

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	2
Datum verslag	21-09-2022
Insolventienummer	F.01/22/36
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000221579:F001
Datum uitspraak	22-02-2022

R-C	mr. V.G.T. van Emstede
Curator	mr J.W.P. Tulfer

Algemene gegevens

Naam onderneming

DS Bouw BV ("DS Bouw")

22-03-2022



Gegevens onderneming

Koolmeeshof 6
5672 VR NUENEN

22-03-2022



Activiteiten onderneming

De bedrijfsactiviteiten van DS Bouw bestonden uit het uitvoeren van (herstel)werkzaamheden aan funderingen.

22-03-2022



Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2020			
2017	€ 625.534,00	€ 5.703,00	€ 90.842,00
2019	€ 1.104.131,00	€ 80.352,00	€ 357.092,00
2018	€ 729.340,00	€ 10.426,00	€ 178.767,00

Toelichting financiële gegevens

De cijfers over 2018 en 2019 volgen uit de vastgestelde jaarrekening over het boekjaar 2018 en 2019. De jaarrekeningen over 2015, 2016 en 2017 zijn opgevraagd. Dit geldt ook voor inzicht in de resultaten over boekjaar 2020 en de actuele cijfers.

22-03-2022



Gemiddeld aantal personeelsleden

Toelichting

Met ingang van 22 februari 2022 was er geen personeel meer in dienst. Aanvankelijk was er één persoon in dienst. Het betrof een tijdelijk aanstelling. Het arbeidscontract is niet verlengd en daarmee reeds beëindigd in maart 2021.

22-03-2022



Boedelsaldo

€ 0,00

22-03-2022



Verslagperiode

van

22-2-2022

t/m

21-3-2022

22-03-2022



Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
----------------	--------------

1	63 uur 36 min
---	---------------

2	82 uur 18 min
---	---------------

totaal	145 uur 54 min
---------------	----------------

Toelichting bestede uren

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Enig aandeelhouder en bestuurder van DS Bouw is DS Bouw Holding BV. De heer Bakker en de heer Pudelko houden middels hun persoonlijke holdings, Sander Bakker Holding BV en Wallaby BV de aandelen in DS Bouw Holding BV en zijn aangesteld als bestuurder.

22-03-2022



1.2 Lopende procedures

In onderzoek. Zie ook punt 4.1.

22-03-2022



1.3 Verzekeringen

In onderzoek.

22-03-2022



1.4 Huur

Niet van toepassing.

22-03-2022



1.5 Oorzaak faillissement

Op basis van de verklaringen van de bestuurders, komt de curator tot de volgende – voorlopige – oorzaak van het faillissement.

22-03-2022

 1

De bedrijfsactiviteiten van DS Bouw bestonden uit het uitvoeren van (herstel)werkzaamheden aan funderingen. DS Bouw voerde deze herstelwerkzaamheden in opdracht uit. DS Bouw had, behoudens de hiervoor genoemde werknemer met tijdelijk contract, zelf geen personeel in dienst om deze werkzaamheden uit te voeren, maar huurde daarvoor onderaannemers en ZZP'ers in. De bedrijfsactiviteiten van DS Bouw liggen feitelijk vanaf juni 2021 stil. Dit als gevolg van de (financiële) problemen die zijn ontstaan. De financiële problemen zijn volgens de bestuurders in augustus 2020 bij de uitvoering van een project in Amstelveen ontstaan. Het project bestond uit vier opdrachten/contracten met particuliere opdrachtgevers (vier huiseigenaren in dezelfde straat die de fundering van hun woning wilden laten herstellen). De opdrachtgevers waren van mening dat DS Bouw de werkzaamheden niet juist heeft uitgevoerd en schade heeft veroorzaakt. Als gevolg van de discussie die is ontstaan hebben drie opdrachtgevers de betalingen opgeschort. Slechts één opdrachtgever heeft de facturen voor de uitgevoerde werkzaamheden volledig voldaan. Uit de stukken die de curator heeft ontvangen, lijkt inderdaad naar voren te komen dat er met verschillende opdrachtgevers een geschil is ontstaan over de uitvoering van de werkzaamheden. De bestuurders verklaarden dat ondanks het uitblijven van volledige betaling de werkzaamheden zijn afgerond en het project is opgeleverd. De andere lopende projecten zouden ook zoveel als mogelijk zijn afgerond om daarmee voldoende liquiditeit te genereren om de oplopende schuldenlast het hoofd te kunnen bieden.

Aangezien het project in Amstelveen een groot project betrof, voorzag het bestuur van DS Bouw dat hierdoor financiële problemen zouden ontstaan. Deze financiële problemen hebben zich ook geopenbaard. Door het uitblijven van betalingen ontstonden er liquiditeitsproblemen en kon DS Bouw niet langer voortgaan met het voldoen aan de op haar rustende verplichtingen.

Alle lopende projecten zouden medio 2021 zijn opgeleverd. De bedrijfsactiviteiten zijn vervolgens gestaakt. Een van de bestuurders is in dienst getreden van een derde. De andere bestuurder is voor zich zelf begonnen. DS Bouw was vanaf dat moment voornemens in te zetten op het incasseren van de debiteuren van de diverse projecten. De bedoeling was om met de opbrengst uit de debiteurenincasso een akkoord aan te bieden aan haar schuldeisers. DS Bouw zou hierbij begeleid zijn door haar advocaat. Aangezien de debiteurenincasso moeizaam verliep, is het volgens de bestuurders niet gelukt uit de opbrengst een akkoord aan te bieden. Uiteindelijk heeft het uitblijven van een akkoord en de opgelopen crediteurenlast geresulteerd in de aanvraag van het faillissement van DS Bouw door een van haar schuldeisers. De rechtbank Oost-Brabant heeft het faillissement op 22 februari 2022 uitgesproken.

De curator heeft de gestelde oorzaak van het faillissement in onderzoek. Daarbij zal onderzocht worden wat de bestuurders hebben gedaan om de vennootschap af te wikkelen nadat is besloten tot staking van de activiteiten.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

0

22-03-2022

 1

Toelichting

DS Bouw had zelf geen personeel in dienst om deze werkzaamheden uit te voeren, maar huurde daarvoor onderaannemers en ZZP'ers in. Dit met uitzondering van één administratieve medewerker. Tot maart 2021 had DS Bouw deze werknemer in dienst. Het (tijdelijke) contract van deze medewerker is niet verlengd en daarmee is het arbeidscontract beëindigd.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

1

22-03-2022

 1

Toelichting

Tot maart 2021 had DS Bouw één administratieve medewerker in dienst.

2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

Inventarisatie.

22-03-2022

 1

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

DS Bouw heeft geen onroerende zaken op naam staan.

22-03-2022

 1

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Recherche Kadaster.

22-03-2022

 1

3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

Volgens opgave van de bestuurders bezit DS Bouw geen inventaris, voorraad en overige bedrijfsmiddelen. De benodigde materialen werden gehuurd van DS Bouw Holding BV. De curator heeft dit in onderzoek.

22-03-2022

 1

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

In onderzoek.

22-03-2022

 1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Inventarisatie, overleg bestuurders.

22-03-2022

 1

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Voorraden zijn niet aangetroffen (zie ook 3.3.) De bedrijfsactiviteiten waren op datum faillissement reeds beëindigd. Van onderhanden werk was geen sprake meer.

22-03-2022

 1

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Inventarisatie, overleg bestuurders.

22-03-2022

 1

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

Niet van toepassing (zie ook 3.3).

22-03-2022

 1

3.9 Werkzaamheden andere activa

Inventarisatie, overleg bestuurders.

22-03-2022

 1

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

Het openstaande debiteurensaldo bedroeg op 22 februari 2022 EUR 120.121,31. In totaal betreft het vier debiteuren.

22-03-2022



Twee van deze debiteuren stellen een vordering op DS Bouw te hebben en zij doen een beroep op opschorting en/of verrekening van de geleden schade. Een van deze debiteuren heeft betaling van openstaande factuurbedragen ad EUR 52.960,66 opgeschort en doet een beroep op verrekening van vermeende schade. De tweede debiteur laat factuurbedragen ad EUR 26.842,65 onbetaald. De schade die door beide debiteuren wordt verrekend zou zijn ontstaan bij de uitvoering van de funderingsherstelwerkzaamheden aan de woningen voor het project in Amstelveen. Deze schade heeft zich in 2020 geopenbaard. De schade vloeit enerzijds voort uit vertragingsschade en anderzijds uit herstelwerkzaamheden uitgevoerd in opdracht van de eigenaren van de woningen. Vanaf 2020 is DS Bouw in overleg met deze twee debiteuren over betaling van de facturen voor de uitgevoerde werkzaamheden. Gelet op de gestelde tekortkomingen aan de zijde van DS Bouw zijn er diverse expertises en contra-expertises uitgevoerd om te beoordelen waar de gebreken zijn ontstaan. De uitkomst van de rapporten van de betrokken deskundigen heeft geleid een uitkering in juli 2021 aan twee debiteuren op het project in Amstelveen van in totaal EUR 36.816,32 door de CAR-verzekering. Ondanks deze uitkering maakten de debiteuren nog altijd aanspraak op vergoeding van geleden schade en werd betaling van de openstaande facturen opgeschort. In juli 2021 is daarom besloten een procedure te starten en is de zaak door de rechtsbijstandsverzekeraar uitbesteed aan een advocaat. Onduidelijk is wat de status en slagingskans is van deze procedure. De curator heeft dit in onderzoek en informatie opgevraagd.

Daarnaast laten twee andere debiteuren facturen onbetaald ad EUR 33.880 en EUR 6.438,-. De curator heeft in onderzoek wat de reden is dat deze facturen tot op heden onbetaald zijn gebleven en beoordeelt de haalbaarheid van de incasso van deze vorderingen.

De Rabobank claimt een pandrecht op de debiteuren. De curator is in overleg met de bank over de wijze waarop de debiteurenincasso ter hand wordt genomen en over een passende boedelbijdrage voor de inspanningen van de curator voor zover de curator de incasso zal uitvoeren.

In de achterliggende verslagperiode heeft overleg plaatsgevonden met de Rabobank over de incasso van de vier openstaande debiteuren. De curator heeft de Rabobank informatie en bescheiden toegezonden om de haalbaarheid van de debiteurenincasso te kunnen beoordelen. Op basis van deze informatie heeft de Rabobank toegezegd te beoordelen of zij de debiteurenincasso zelf ter hand zou nemen of dit aan de curator zou overlaten. Gelet op het feit dat de beslissing daaromtrent lang op zich heeft laten wachten, heeft de curator de Rabobank op 17 juni 2022 een termijn ex artikel 58 Fw van drie maanden gesteld. Daarop heeft de Rabobank te kenen gegeven slechts één vordering te willen incasseren. De Rabobank heeft haar pandrecht op de overige drie vorderingen vrijgegeven en deze kunnen door de curator geïncasseerd worden. De termijn ex artikel 58 Fw is inmiddels verstreken. De curator onderzoekt of het zinvol is – mede na verstrijken van de termijn ex artikel 58 Fw - de debiteurenincasso zelf ter hand te nemen.

21-09-2022



4.2 Werkzaamheden debiteuren

Inventarisatie, overleg bestuurder en Rabobank.

22-03-2022



5. Bank/Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

22-03-2022



DS Bouw hield een bankrekening aan bij ING Bank BV. Deze rekening vertoonde op datum faillissement een debetstand ad EUR 241,01. De ING Bank BV heeft de vordering inmiddels ingediend.

DS Bouw werd samen met de aan haar verbonden (groeps)vennootschappen gefinancierd door de Rabobank. De Rabobank heeft een vordering van EUR 25.685,13 ingediend. De vordering heeft betrekking op rekening-courantkrediet dat aan DS Bouw is vertrekt met een maximale debetstand van EUR 25.000,-. Voor de terugbetaling van dit krediet hebben DS Bouw Holding BV, Wallaby BV en Sander Bakker Holding BV zich hoofdelijk verbonden. Daarnaast hebben de indirecte bestuurders zich privé borg gesteld voor de terugbetaling van de geldlening.

De Rabobank heeft tot slot zekerheden gevestigd in de vorm van een pandrecht op roerende zaken en debiteurenvorderingen.

5.2 Leasecontracten

DS Bouw had twee overeenkomsten afgesloten voor de lease van twee voertuigen. Het betrof een Volvo XC90 en een Mercedes Benz sprinter. Er was sprake van een financial leaseovereenkomst. Volgens opgave van de bestuurder zijn de leaseovereenkomsten in maart en april 2021 overgeschreven naar Wallaby BV en Sander Bakker Holding BV. De afspraken daaromtrent en de waarde van de voertuigen op het moment van overdracht heeft de curator in onderzoek.

22-03-2022



Van overige leasecontracten is tot op heden niet gebleken.

5.3 Beschrijving zekerheden

Door de Rabobank zijn de gebruikelijke zekerheden bedongen op inventaris, voorraden, debiteuren en tegoeden. Het pandrecht heeft de curator in onderzoek.

22-03-2022



5.4 Separatistenpositie

Rabobank claimt een pandrecht en kwalificeert derhalve – bij een rechtsgeldig pandrecht - als separatist. De curator is in overleg met de Rabobank over de wijze waarop de executie van het pandrecht ter hand wordt genomen (zie 4.1).

22-03-2022

 1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Er zijn enkele crediteuren die zich beroepen op een eigendomsvoorbehoud voor geleverde zaken. Deze zaken zijn echter niet aangetroffen. De curator heeft het beroep op het eigendomsvoorbehoud dan ook afgewezen en de eigendomsaanspraken zijn daarmee afgewikkeld.

22-03-2022

 1

5.6 Retentierechten

Tot op heden hebben er zich geen crediteuren gemeld met een beroep op het retentierecht.

22-03-2022

 1

5.7 Reclamerechten

Top op heden hebben zich geen crediteuren gemeld met een beroep op het recht van reclame.

22-03-2022

 1

5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

De curator is in overleg met de Rabobank over de wijze waarop de executie van het pandrecht. Voor zover de curator werkzaamheden zal uitvoeren, zal daarvoor een passende boedelbijdrage worden bedongen (zie 4.1).

22-03-2022

 1

5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

Inventarisatie, overleg bestuurders, overleg bank.

22-03-2022

 1

6. Voortzetten/doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Het voortzetten van de onderneming bleek, gelet op het ontbreken van onderhanden werk en het feit dat de onderneming al geruime tijd was stilgelegd, niet aan de orde.

22-03-2022

 1

6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

22-03-2022



6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Inventarisatie.

22-03-2022



Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

De bedrijfsactiviteiten van DS Bouw lagen reeds vanaf 2021 stil. Gelet daarop behoorde een doorstart van de bedrijfsactiviteiten niet tot de mogelijkheden.

22-03-2022



6.5 Verantwoording

Niet van toepassing.

22-03-2022



6.6 Opbrengst

Toelichting

Niet van toepassing.

22-03-2022



6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

Niet van toepassing.

22-03-2022



6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Inventarisatie.

22-03-2022



7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De administratie van DS Bouw werd online bijgehouden via het boekhoudprogramma van aanbieder Twinfield. De curator is doende de administratie die daarin is bijgehouden veilig te stellen en te kopiëren.

22-03-2022



Daarnaast beschikte DS Bouw over fysieke administratie. De curator heeft fysieke administratie ontvangen en onderzoekt of deze volledig is.

7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekening over 2018 is gedeponeed op 23 mei 2019.

De jaarrekening over 2019 is gedeponeed op 26 oktober 2020.

De jaarrekening over boekjaar 2020 is niet opgemaakt en derhalve ook niet gedeponeed. De jaarrekening over 2021 had ten tijde van het faillissement nog niet gedeponeed behoeven te zijn.

22-03-2022

 1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

DS Bouw was een 'kleine vennootschap' in de zin van Boek 2 BW. Ten aanzien van haar jaarrekening geldt dat een accountantsverklaring niet nodig was.

22-03-2022

 1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

In onderzoek.

22-03-2022

 1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

In onderzoek. Op grond van de wet (artikel 2:248 BW) staat daardoor strikt genomen vast dat er sprake is van kennelijk onbehoorlijk bestuur aangezien de jaarrekening over 2020 niet is opgemaakt en gedeponeed. De curator dient met de bestuurders nog te bespreken wat de redenen hiervoor zijn geweest en zal deze omstandigheden ook betrekken bij het onderzoek naar het gevoerde beleid van het bestuur.

22-03-2022

 1

7.6 Paulianeus handelen

Toelichting

DS Bouw had tot 30 maart 2021 een voertuig op naam staan van het merk Opel Vivaro met kenteken 9V VX08. Volgens opgave van de bestuurder zou dit voertuig zijn verkocht, dan wel afgestaan ter voldoening van een nog openstaande schuld van een van de crediteuren. Niet duidelijk is aan wie het voertuig is overgedragen, wat de waarde was van dit voertuig en welke afspraken er zijn gemaakt met de betreffende crediteur. De curator heeft dit in onderzoek en heeft nadere informatie opgevraagd.

22-03-2022

 1

7.7 Toelichting rechtmatigheid

In onderzoek.

22-03-2022



De curator heeft een aanvang gemaakt het oorzaken- en rechtmatighedenonderzoek. De curator heeft daarbij onderzoek gedaan naar de financiële administratie van DS Bouw. Dit onderzoek heeft onder andere inzicht gegeven in de onderlinge rekening-courantposities van de aan DS Bouw gelieerde onderneming, DS Bouw Holding BV. De curator heeft de juistheid van de in de administratie opgenomen vorderingen onderzocht en treedt daarover in overleg met de bestuurders. Voor het doen van nader onderzoek heeft de curator een garantstellingsverzoek ingediend.

21-09-2022



7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Veiligstellen (digitale) administratie. Eerste onderzoek verkregen informatie, opvragen aanvullende informatie.

22-03-2022



8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

Salaris curator PM.

22-03-2022



8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 68.948,00

22-03-2022



€ 99.479,00

21-09-2022



8.3 Pref. vord. UWV

8.4 Andere pref. crediteuren

€ 987,21

22-03-2022



8.5 Aantal concurrente crediteuren

15

22-03-2022



25

21-09-2022



8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 238.200,64

22-03-2022



€ 347.537,51

21-09-2022



8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend.

22-03-2022



8.8 Werkzaamheden crediteuren

Correspondentie crediteuren.

22-03-2022



9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

In onderzoek.

22-03-2022



9.2 Aard procedures

In onderzoek.

22-03-2022



9.3 Stand procedures

In onderzoek.

22-03-2022



9.4 Werkzaamheden procedures

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

In de komende verslagperiode zal duidelijk moeten worden in overleg met de Rabobank of en hoe de inning van de debiteurenincasso ter hand zal worden genomen. Daarnaast zal een aanvang worden gemaakt met het rechtmatighedenonderzoek, het door het bestuur gevoerde beleid en de (opgegeven) oorzaak van het faillissement.

22-03-2022

 1

In de komende verslagperiode zal een beslissing worden genomen of en hoe de inning van openstaande debiteuren ten laste van de boedel ter hand zal worden genomen. Daarnaast zal het onderzoek naar de rechtmatigheden en de opgegeven oorzaak van het faillissement worden voortgezet.

21-09-2022

 **2**

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend.

22-03-2022

 1

10.3 Indiening volgend verslag

21-3-2023

21-09-2022

 **2**

10.4 Werkzaamheden overig

Verslaglegging.

22-03-2022

 1

Disclaimer:

Hoewel de informatie in dit openbaar verslag zo zorgvuldig mogelijk is samengesteld, staat de curator niet in voor de volledigheid en juistheid daarvan. Mogelijk is immers dat o.a. bepaalde informatie nog niet beschikbaar is, nog niet geopenbaard kan worden, of achteraf- bijgesteld dient te worden. Dit kan ingrijpende gevolgen hebben voor de in dit verslag geschetste perspectieven voor crediteuren. Aan dit verslag kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

Bijlagen

Bijlagen