

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

## Betreft

Verslagnummer	1
Datum verslag	05-05-2022
Insolventienummer	F.01/22/59
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000228768:F002
Datum uitspraak	05-04-2022

R-C	mr. C.A.M. de Bruijn
Curator	mr M.C.H.G. Winkels

## Algemene gegevens

### Naam onderneming

MND Valk B.V.

05-05-2022



### Gegevens onderneming

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid MND Valk B.V., statutair gevestigd te 's-Hertogenbosch en kantoorhoudende te (5231 KA) 's-Hertogenbosch aan de Jade 13, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 71671951.

05-05-2022



### Activiteiten onderneming

Het exploiteren van een retail onderneming.

05-05-2022



### Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2019	€ 1.359.239,00	€ 85.162,00	€ 403.944,00
2020	€ 1.303.451,00	€ -241.324,00	€ 208.839,00
2021	€ 777.377,00	€ -104.414,00	€ 208.638,00
2022	€ 79.536,18	€ -18.608,59	

## Toelichting financiële gegevens

Wat betreft de boekjaren 2019 en 2020 zijn door een accountantskantoor samengestelde jaarrekeningen voorhanden.  
Ten aanzien van de boekjaren 2021 en 2022 (januari en februari) zijn uitdraaien uit de administratie van gefailleerde overgelegd.

05-05-2022



## Gemiddeld aantal personeelsleden

15

05-05-2022



## Boedelsaldo

€ 30.810,91

05-05-2022



## Verslagperiode

van

5-4-2022

t/m

3-5-2022

05-05-2022



## Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	46 uur 6 min
<b>totaal</b>	46 uur 6 min

## Toelichting bestede uren

# 1. Inventarisatie

---

## 1.1 Directie en organisatie

Gefailleerde is opgericht op 17 mei 2018. Vanaf datum oprichting is MND Holding B.V. enig aandeelhouder en bestuurder van gefailleerde. Enig aandeelhouder en bestuurder van MND Holding B.V. is de heer C.M. Dame.

05-05-2022



## 1.2 Lopende procedures

n.v.t.

05-05-2022



### 1.3 Verzekeringen

n.v.t.

05-05-2022



### 1.4 Huur

Gefailleerde huurde een tweetal winkelruimtes en een magazijn. MND Holding huurde een derde winkelruimte waarvan door de gefailleerde vennootschap gebruik werd gemaakt.

05-05-2022



Voorafgaand aan het faillissement (waarover later meer) heeft een door gefailleerde ingeschakelde advocaat namens zowel gefailleerde als haar holding een (nog informeel) WHOA-traject ingezet. Daartoe is contact met de verhuurders gezocht om te bezien de huurovereenkomsten te beëindigen. Een en ander heeft ertoe geleid dat met bepaalde verhuurders - onder voorwaarden - overeenstemming was bereikt over de beëindiging. Om er zeker van te zijn dat de huurovereenkomsten definitief zijn beëindigd heeft de curator, met toestemming van de rechter-commissaris, de lopende huurovereenkomsten voor zover nodig opgezegd.

De curator is in contact met de verschillende verhuurders over de (wijze van) oplevering van het gehuurde. De huurovereenkomst van het magazijn was voorafgaand aan de uitspraak van het faillissement al beëindigd en het gehuurde was toen ook al opgeleverd.

### 1.5 Oorzaak faillissement

Ten aanzien van de oorzaak van het faillissement heeft de bestuurder het volgende verklaard:

05-05-2022



Gefailleerde exploiteerde succesvol een winkel in Utrecht. Deze winkel verkocht restpartijen relatief kleine/goedkope consumentengoederen.

Nadat de huurtermijn afliep, was gefailleerde gedwongen elders winkelruimte te zoeken. Deze vond zij in Alkmaar, Heerhugowaard en Zeist.

In Alkmaar betrok gefailleerde een voormalig V&D-pand met een behoorlijk vloeroppervlak. De huur van dit pand was aanzienlijk. Anders dan in Utrecht, bleken de resultaten in Alkmaar, Heerhugowaard en Zeist tegen te vallen. De winkels bevonden zich op plekken met aanzienlijk minder 'traffic'.

Als gevolg van de opgelegde coronamaatregelen heeft gefailleerde lange tijd haar deuren moeten sluiten. Dit in combinatie met een fors teruglopende omzet en aanzienlijke huurverplichtingen, heeft ertoe geleid dat gefailleerde niet meer aan haar betalingsverplichtingen kon voldoen.

Gefailleerde heeft vervolgens de mogelijkheden van een WHOA-traject laten onderzoeken, maar een dergelijk traject bleek niet haalbaar, waarna is besloten het eigen faillissement aan te vragen.

## 2. Personeel

---

### 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

**Personeelsleden**  
15

**05-05-2022**  
 1

### 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

**Personeelsleden**  
15

**05-05-2022**  
 1

### 2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
7-4-2022	15	
<b>totaal</b>	15	

### 2.4 Werkzaamheden personeel

-corr. werknemers;  
-corr. uww;  
-etc.

**05-05-2022**  
 1

## 3. Activa

---

### 3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
n.v.t.			
<b>totaal</b>	€ 0,00		€ 0,00

### Toelichting onroerende zaken

### 3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

### 3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Inventaris Alkmaar		
Inventaris Heerhugowaard		
Inventaris Zeist		
<b>totaal</b>	€ 0,00	€ 0,00

#### Toelichting bedrijfsmiddelen

Gefailleerde is eigenaar van een drietal bedrijfsinventarissen. De curator heeft deze inventaris laten taxeren en is doende deze te gelde te maken.

05-05-2022



### 3.4 Bodemvoorrecht fiscus

#### 3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Overleg taxateur, overleg bestuur, overleg gegadigden, etc.

05-05-2022



### 3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Voorraad Alkmaar		
Voorraad Heerhugowaard		
Voorraad Zeist		
<b>totaal</b>	€ 0,00	€ 0,00

#### Toelichting voorraden / onderhanden werk

In de drie vestigingen bevindt zich nog een - in waarde - beperkte voorraad. De curator heeft deze voorraad laten taxeren en is doende deze te gelde te maken.

05-05-2022



#### 3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Overleg taxateur, overleg bestuur, overleg gegadigden, etc.

05-05-2022



### 3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
n.v.t.		
<b>totaal</b>	€ 0,00	€ 0,00

#### Toelichting andere activa

### 3.9 Werkzaamheden andere activa

## 4. Debiteuren

### 4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
n.v.t.			
<b>totaal</b>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

### Toelichting debiteuren

### 4.2 Werkzaamheden debiteuren

## 5. Bank/Zekerheden

### 5.1 Vordering van bank(en)

#### Toelichting vordering van bank(en)

Gefailleerde hield een betaalrekening aan bij Rabobank. Ten tijde van de uitspraak van het faillissement vertoonde de rekening een creditstand van € 31.231,66. Dit bedrag is ontvangen op de boedelrekening.

05-05-2022



### 5.2 Leasecontracten

n.v.t.

05-05-2022



### 5.3 Beschrijving zekerheden

n.v.t.

05-05-2022



### 5.4 Separatistenpositie

n.v.t.

05-05-2022



## 5.5 Eigendomsvoorbehoud

De grootste leverancier van de voorraden van gefailleerde leverde onder eigendomsvoorbehoud. De leverancier heeft afstand gedaan van haar eigendomsrecht en de curator in de gelegenheid gesteld de voorraden te verkopen.

05-05-2022



## 5.6 Retentierechten

n.v.t.

05-05-2022



## 5.7 Reclamerechten

n.v.t.

05-05-2022



## 5.8 Boedelbijdragen

**Toelichting**

n.v.t.

05-05-2022



## 5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

correspondentie bank, etc.

05-05-2022



## 6. Voortzetten/doorstart onderneming

---

### **Voortzetten onderneming**

#### **6.1 Exploitatie / zekerheden**

De curator heeft overwogen de winkels te heropenen en uit te verkopen, maar in overleg met een taqxateur/veilingbedrijf besloten dat niet te doen. De te verwachten opbrengsten wegen niet op tegen de te verwachten kosten (winkelpersoneel, beveiliging, etc.).

05-05-2022

 1

#### **6.2 Financiële verslaglegging**

#### **6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming**

### **Doorstarten onderneming**

#### **6.4 Beschrijving**

Er hebben zich geen gegadigden gemeld. Een doorstart is dan ook niet (meer) opportuun.

05-05-2022

 1

#### **6.5 Verantwoording**

#### **6.6 Opbrengst**

#### **6.7 Boedelbijdrage**

#### **6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming**

n.v.t.

05-05-2022

 1



## 7. Rechtmatigheid

---

### 7.1 Boekhoudplicht

Nog in onderzoek.

05-05-2022



### 7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekening over boekjaar 2018 is vastgesteld op 2 december 2019 en gedeponeed op 16 december 2019.

De jaarrekening over boekjaar 2019 is vastgesteld op 1 november 2020 en gedeponeed op 2 november 2020.

De jaarrekening over boekjaar 2020 is vastgesteld op 22 november 2021 en gedeponeed op 28 november 2021.

Over 2021 is nog geen jaarrekening opgemaakt.

05-05-2022



### 7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet van toepassing.

05-05-2022



### 7.4 Stortingsverplichting aandelen

Er is voldaan aan de volstortingsplicht.

05-05-2022



### 7.5 Onbehoorlijk bestuur

#### Toelichting

Nog in onderzoek.

05-05-2022



### 7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

05-05-2022



### 7.7 Toelichting rechtmatigheid

### 7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

## 8. Crediteuren

---

### 8.1 Boedelvorderingen

€ 8.530,50

05-05-2022



### 8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 149.269,00

05-05-2022



### 8.3 Pref. vord. UWV

### 8.4 Andere pref. crediteuren

### 8.5 Aantal concurrente crediteuren

4

05-05-2022



### 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 430.352,30

05-05-2022



### 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

### 8.8 Werkzaamheden crediteuren

-corr. crediteuren;  
-etc.

05-05-2022



## 9. Procedures

---

### 9.1 Naam wederpartijen

### 9.2 Aard procedures

### 9.3 Stand procedures

### 9.4 Werkzaamheden procedures

## 10. Overig

---

### 10.1 Plan van aanpak

- afwikkelen huurovereenkomsten;
- verkoop inventaris en voorraad;
- verdere inventarisatie crediteuren;
- nader oorzaken- en rechtmatigheidsonderzoek;
- etc.

05-05-2022



### 10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend.

05-05-2022



### 10.3 Indiening volgend verslag

5-11-2022

05-05-2022



### 10.4 Werkzaamheden overig

## Bijlagen

---

### Bijlagen