

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	6
Datum verslag	13-11-2023
Insolventienummer	F.01/22/9
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000216302:F001
Datum uitspraak	25-01-2022

R-C	mr. V.G.T. van Emstede
Curator	mr J.M.M. Roefs

Algemene gegevens

Naam onderneming

Van Lubeek Bouw & Dak-Onderhoud B.V.

25-02-2022



Gegevens onderneming

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Van Lubeek Bouw & Dak-Onderhoud B.V., statutair gevestigd te Herpen en kantoorhoudende te (5373 AK) Herpen aan de Brabantstraat 26, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 81723555.

25-02-2022



Activiteiten onderneming

Het beheren, onderhouden, repareren, verbouwen en beveiligen van onroerend goed.

25-02-2022



Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2021	€ 74.156,95	€ 10.664,81	

Toelichting financiële gegevens

Ondanks meerdere verzoeken daartoe heeft de curator nog geen administratie ontvangen.	25-02-2022  1
Ondanks meerdere verzoeken daartoe heeft de curator nog geen administratie ontvangen.	25-08-2022  2
De curator heeft toegang verkregen tot de online administratie. Inmiddels is gebleken dat deze online administratie slechts gedeeltelijk is gevuld.	22-02-2023  3
De curator heeft de bestuurder verzocht om de ontbrekende administratie aan te leveren.	
Ondanks verzoeken daartoe heeft de curator niets ontvangen.	14-08-2023  5

Gemiddeld aantal personeelsleden

2	25-02-2022  1
---	---

Boedelsaldo

€ 0,00	25-02-2022  1
€ -10,60	22-02-2023  3
€ -26,50	22-05-2023  4
€ -42,40	14-08-2023  5
€ -58,30	13-11-2023  6

Verslagperiode

van	25-02-2022
25-1-2022	 1
t/m	
24-2-2022	
van	25-08-2022
25-2-2022	 2
t/m	
24-8-2022	
van	22-02-2023
25-8-2022	 3
t/m	
21-2-2023	
van	22-05-2023
22-2-2023	 4
t/m	
21-5-2023	
van	14-08-2023
22-5-2023	 5
t/m	
13-8-2023	
van	13-11-2023
14-8-2023	 6
t/m	
12-11-2023	

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	14 uur 30 min
2	15 uur 30 min
3	23 uur 42 min
4	5 uur 54 min
5	2 uur 12 min
6	2 uur 30 min
totaal	64 uur 18 min

Toelichting bestede uren

Totaal uren tot en met verslag 4:
61 uren en 12 minuten

14-08-2023

 5

Uren verslag 5:
2 uren en 12 minuten

Totaal uren tot en met verslag 5:
63 uren en 24 minuten

Uren t/m verslag 5:
63 uren en 42 minuten

13-11-2023

 **6**

Uren verslag 6:
2 uren en 30 minuten

Totaal uren tot en met verslag 6:
66 uren en 12 minuten

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

De gefailleerde vennootschap is opgericht op 28 januari 2021. Enig aandeelhouder en bestuurder van gefailleerde is het eveneens op 28 januari 2021 opgerichte Van Lubeek Vastgoedbeheer B.V. Sinds de oprichting van Van Lubeek Vastgoedbeheer B.V. is de heer M. van Lubeek enig aandeelhouder en bestuurder.

25-02-2022

 1

1.2 Lopende procedures

Voor zover de curator bekend, zijn er geen procedures aanhangig.

25-02-2022

 1

1.3 Verzekeringen

Ondanks herhaaldelijk verzoek daartoe heeft de curator nog geen administratie of informatie omtrent de verzekeringen ontvangen.

25-02-2022

 1

1.4 Huur

Het is de curator niet bekend of gefailleerde huurovereenkomsten is aangegaan.

25-02-2022

 1

1.5 Oorzaak faillissement

Over de oorzaken van het faillissement heeft de bestuurder als volgt verklaard:

25-02-2022

 1

De bestuurder voerde als dakdekker werkzaamheden uit vanuit diens eenmanszaak. Deze werkzaamheden zijn op enig moment dusdanig uitgebreid (aanbouw- en renovatiewerkzaamheden etc.) dat de bestuurder heeft besloten de werkzaamheden voort te zetten in een besloten vennootschap. Daartoe is op 28 januari 2021 de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Van Lubeek Bouw & Dak-Onderhoud B.V. opgericht.

De nieuw opgericht B.V. is een samenwerking aangegaan met een producent van dakbedekkingen teneinde een nieuw type dakbedekking in de markt te zetten. Na plaatsing van dit type dakbedekking is er bij een klant waterschade ontstaan. De herstelwerkzaamheden, en bijbehorende kosten, zijn ten laste van gefailleerde gekomen.

Gefailleerde is daarnaast een samenwerking aangegaan met een partij (tevens concullega). Deze partij zou zorgdragen voor de (toegenomen) administratieve lasten. Deze partij heeft volgens de bestuurder van gefailleerde onrechtmatig gehandeld door in eigen naam offertes te sturen onder die van de vennootschap, door werkzaamheden op eigen naam te factureren en op naam van gefailleerde bestellingen te plaatsen ten behoeve van eigen projecten.

Een en ander heeft er volgens de bestuurder toe geleid dat de vennootschap enerzijds werkzaamheden is misgelopen en anderzijds door diverse partijen is aangesproken tot voldoening van schulden veroorzaakt door de administrateur.

In juli/augustus is de bestuurder na een val van een steiger gedurende vier maanden niet in staat geweest werkzaamheden te verrichten en/of te offreren. Als gevolg daarvan werd aan reeds uitgebrachte offertes geen gevolg meer gegeven. Dat heeft er toe geleid dat de vennootschap enkele maanden heeft stilgelegen en er geen omzet is gegenereerd. Op verzoek van een tweetal leveranciers is op 25 januari 2022 het faillissement aangevraagd.

De curator heeft het onderzoek naar de oorzaken van het faillissement nog niet kunnen afronden aangezien de bestuurder de curator niet van nadere informatie voorziet.

22-02-2023

 3

De curator beschikt nog immer niet over de gevraagde informatie.

22-05-2023

 4

Ondanks verzoeken daartoe beschikt de curator nog steeds niet over de gevraagde informatie.

14-08-2023

 5

Tot op heden is er geen (extra) informatie aan de curator overhandigd.

13-11-2023

 **6**

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

2

25-02-2022

 1

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

2

25-02-2022

 1

Toelichting

Inmiddels heeft de curator de arbeidsovereenkomsten opgezegd.

De bestuurder van gefailleerde heeft verklaard dat één van de werknemers sinds december 2021 uit dienst zou zijn. Volledigheidshalve heeft de curator ook deze arbeidsovereenkomst (nogmaals) opgezegd.

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
-------	--------	-------------

25-10-2022	2	
------------	---	--

totaal	2	
---------------	---	--

2.4 Werkzaamheden personeel

-corr. werknemers;
-corr. UWV;
-etc.

25-02-2022

 1

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

Voor zover bekend, niet van toepassing.

25-02-2022

 1

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

De curator heeft nog geen opgave van de bedrijfsmiddelen ontvangen.	25-02-2022  1
De curator heeft nog steeds geen opgave van de bedrijfsmiddelen ontvangen.	25-08-2022  2
De curator heeft nog steeds geen opgave van de bedrijfsmiddelen ontvangen.	22-02-2023  3
De curator beschikt niet over gegevens omtrent de bedrijfsmiddelen.	14-08-2023  5

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

De curator zal de belangen van de fiscus ex art. 57 lid 3 Fw behartigen.	25-02-2022  1
--	---

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

De curator heeft nog geen opgave van de voorraden of het onderhanden werk ontvangen.	25-02-2022  1
De curator heeft nog steeds geen opgave van de voorraden of het onderhanden werk ontvangen.	25-08-2022  2
De curator heeft nog steeds geen opgave van de voorraden of het onderhanden werk ontvangen.	22-02-2023  3

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

3.9 Werkzaamheden andere activa

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

De curator beschikt, ondanks diverse verzoeken daartoe, nog niet over de administratie van gefailleerde. 25-02-2022
 1

De curator beschikt, ondanks diverse verzoeken daartoe, nog steeds niet over de administratie van gefailleerde. 25-08-2022
 2

De curator beschikt nog steeds niet over het debiteurenoverzicht van gefailleerde. Uit de online administratie zou volgen dat gefailleerde in heel 2021 geen enkele vordering op een debiteur zou hebben gehad. De curator heeft om een nadere toelichting bij de bestuurder gevraagd. 22-02-2023
 3

Uit de online administratie volgt vervolgens dat er een vordering in rekening-courant zou zijn op de aandeelhouder van € 18.320,67. De curator heeft de aandeelhouder gesommeerd dit bedrag over te maken naar de faillissementsrekening maar tot op heden is het bedrag nog niet ontvangen.

De aandeelhouder heeft tot op heden nagelaten om tot betaling over te gaan. 14-08-2023
 5

De aandeelhouder heeft nog immer niet betaald, en lijkt ook geen verhaal te bieden. **13-11-2023**
 6

4.2 Werkzaamheden debiteuren

De curator heeft de bestuurder nogmaals gesommeerd te betalen. 22-05-2023
 4

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

Voor zover de curator bekend, werd gefailleerde niet gefinancierd door een bank.

25-02-2022
 1

5.2 Leasecontracten

Voor zover de curator bekend, is er geen sprake van leasecontracten.

25-02-2022



Voor zover de curator bekend, is er geen sprake van leasecontracten.

25-08-2022



Uit de grootboek van gefailleerde volgt dat gefailleerde mogelijk leaseverplichtingen is aangegaan. De curator heeft de leasemaatschappij geïnformeerd over het faillissement.

22-02-2023



5.3 Beschrijving zekerheden

Voor zover de curator bekend, heeft gefailleerde geen zekerheden verstrekt.

25-02-2022



Voor zover de curator bekend, heeft gefailleerde geen zekerheden verstrekt.

25-08-2022



5.4 Separatistenpositie

Voor zover de curator bekend, niet van toepassing.

25-02-2022



Voor zover de curator bekend, niet van toepassing.

25-08-2022



5.5 Eigendomsvoorbehoud

Voor als nog is er geen partij die aanspraak maakt op een eigendomsvoorbehoud.

25-02-2022



Voor als nog is er geen partij die aanspraak maakt op een eigendomsvoorbehoud.

25-08-2022



5.6 Retentierechten

Voor als nog is er nog geen beroep op een retentierecht gedaan.

25-02-2022



Voor als nog is er geen beroep op een retentierecht gedaan.

25-08-2022



5.7 Reclamerechten

Voor als nog is er nog geen beroep op een recht van reclame gedaan.

25-02-2022



Voor als nog is er geen beroep op een recht van reclame gedaan.

25-08-2022



5.8 Boedelbijdragen

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Niet van toepassing.

25-02-2022

 1

6.2 Financiële verslaglegging

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Niet van toepassing.

25-02-2022

 1

6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

Tot op heden heeft de curator, ondanks verzoeken daartoe, nog geen administratie ontvangen. Indien blijkt dat gefailleerde geen administratie heeft gevoerd, dan is uiteraard niet voldaan aan de boekhoudplicht.

25-02-2022

 1

Tot op heden heeft de curator, ondanks verzoeken daartoe, nog geen administratie ontvangen. Indien blijkt dat gefailleerde geen administratie heeft gevoerd, dan is uiteraard niet voldaan aan de boekhoudplicht.

25-08-2022

 2

In de afgelopen verslagperiode is de (indirect) bestuurder van gefailleerde gehoord door de rechter-commissaris. In dat kader heeft de bestuurder zijn medewerking aan de curator toegezegd en heeft hij toegezegd de administratie te overhandigen.

22-02-2023

 3

Inmiddels heeft de curator een deel van de administratie ontvangen. De curator is bezig met het onderzoeken van de ontvangen administratie maar inmiddels is al gebleken dat de aangeleverde administratie niet compleet is. De nog niet ontvangen administratie wordt opgevraagd bij de (indirect) bestuurder van gefailleerde.

Ondanks verzoeken daartoe heeft de curator de ontbrekende administratie nog steeds niet ontvangen.

22-05-2023

 4

De curator gaat er inmiddels vanuit dat er niet voldoende administratie is gevoerd en dat niet is voldaan aan de boekhoudplicht.

14-08-2023

 5

7.2 Depot jaarrekeningen

De vennootschap is korter dan één jaar geleden opgericht.

25-02-2022

 1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet van toepassing.

25-02-2022

 1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Er is geen stortingsverplichting daar de vennootschap is opgericht na intreding van de Wet vereenvoudiging en flexibilisering bv-recht.

25-02-2022

 1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

25-02-2022



In onderzoek. Indien de curator niet op korte termijn alsnog de administratie ontvangt, dan staat daarmee vast dat niet is voldaan aan de boekhoudplicht wat ertoe leidt dat vast staat dat sprake is van onbehoorlijk bestuur.

Toelichting

22-02-2023



In onderzoek. Indien de curator niet op korte termijn alsnog de ontbrekende administratie ontvangt, dan staat daarmee vast dat niet is voldaan aan de boekhoudplicht wat ertoe leidt dat vast staat dat sprake is van onbehoorlijk bestuur.

Toelichting

22-05-2023



De curator heeft meerdere malen contact gezocht met de bestuurder, maar de bestuurder reageert tot op heden nergens op.

Toelichting

14-08-2023



De curator heeft geen contact gehad met de bestuurder.

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

25-02-2022

 1

Toelichting

De curator beschikt niet over de administratie van gefailleerde en kan derhalve geen onderzoek doen naar paulianeus handelen.

In onderzoek

25-08-2022

 2

Toelichting

De curator beschikt nog steeds niet over de administratie van gefailleerde en kan derhalve geen onderzoek doen naar paulianeus handelen.

In onderzoek

22-02-2023

 3

Toelichting

De curator beschikt inmiddels over een deel van de administratie van gefailleerde en is derhalve bezig met het onderzoek naar paulianeus handelen.

Toelichting

22-05-2023

 4

De curator is nog in afwachting van de volledige administratie.

In onderzoek

14-08-2023

 5

Toelichting

Nog immer in onderzoek.

Toelichting

13-11-2023

 6

Nog immer in onderzoek.

7.7 Toelichting rechtmatigheid

Zie voorgaande punten.

25-02-2022

 1

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Nu de curator nog steeds niet beschikt over de administratie van gefailleerde is er aangifte gedaan van faillissementsfraude.

25-08-2022

 2

De curator beschikt inmiddels over een deel van de administratie van gefailleerde. De curator zal komende verslagperiode de ontvangen administratie onderzoeken. Daarnaast zal de curator de nog niet ontvangen administratie opvragen bij de bestuurder van gefailleerde.

22-02-2023

 3

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

€ 4.852,01

22-02-2023

 3

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 3.886,00

25-02-2022

 1

€ 13.071,00

25-08-2022

 2

€ 27.545,00

22-02-2023

 3

8.3 Pref. vord. UWV

€ 4.930,83

25-08-2022

 2

8.4 Andere pref. crediteuren

€ 987,21

25-02-2022

 1

€ 987,21

25-08-2022

 2

8.5 Aantal concurrente crediteuren

5

25-02-2022

 1

9

25-08-2022

 2

16

22-02-2023

 3

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 28.103,06

25-02-2022

 1

€ 49.780,54

25-08-2022

 2

€ 61.421,23

22-02-2023

 3

€ 61.422,23

22-05-2023

 4

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend.

22-02-2023

 3

8.8 Werkzaamheden crediteuren

-correspondentie crediteuren;
-etc.

25-02-2022

 1

- correspondentie crediteuren;
- etc.

25-08-2022

 2

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Voor zover de curator bekend, zijn er geen procedures aanhangig.

25-02-2022

 1

9.2 Aard procedures

9.3 Stand procedures

9.4 Werkzaamheden procedures

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

Tot op heden voldoet de bestuurder niet aan de informatieverplichting waardoor de curator de werkzaamheden maar beperkt uit kan voeren. De curator zal de bestuurder nog eenmaal in de gelegenheid stellen om zijn medewerking te verlenen. Wordt aan dit verzoek geen gehoor gegeven, dan zal de curator de rechter-commissaris verzoeken de rechtbank te verzoeken de bestuurder op te roepen voor verhoor.

25-02-2022



1

Tevens zal de curator de bestuurder berichten dat wanneer de administratie niet wordt overhandigd, het vast staat dat er sprake is van onbehoorlijk bestuur.

Tot op heden heeft de bestuurder, na meerdere verzoeken, nog steeds niet voldaan aan de informatieverplichting waardoor de curator de werkzaamheden maar beperkt kan uitvoeren.

25-08-2022



2

De curator zal zich in de komende verslagperiode bezig houden met:

- Contact verkrijgen met de bestuurder;
- De diverse rechtmatigheidsonderzoeken.

Inmiddels heeft de curator een deel van de administratie van gefailleerde ontvangen.

22-02-2023



3

De curator zal zich in de komende verslagperiode bezig houden met:

- Onderzoeken van de ontvangen administratie;
- Het opvragen van de ontbrekende administratie;
- De diverse rechtmatigheidsonderzoeken.

De curator zal zich in de komende verslagperiode bezig houden met:

22-05-2023



4

- Onderzoeken van de ontvangen administratie;
- Het opvragen van de ontbrekende administratie;
- De diverse rechtmatigheidsonderzoeken.

De curator zal zich in de komende verslagperiode bezig houden met:

14-08-2023



5

- De diverse rechtmatigheidsonderzoeken;
- Incasso van de vordering op de aandeelhouder.

De curator zal zich in de komende verslagperiode bezig houden met:

13-11-2023



6

- De diverse rechtmatigheidsonderzoeken;
- Incasso van de vordering op de aandeelhouder.

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend.	25-02-2022  1
Nog niet bekend.	25-08-2022  2
Nog niet bekend.	22-02-2023  3
Nog niet bekend.	22-05-2023  4
Nog niet bekend.	14-08-2023  5

10.3 Indiening volgend verslag

 13-2-2024	13-11-2023  6
---	---

10.4 Werkzaamheden overig

Dit faillissementsverslag is het product van informatie die aan de curator/curatoren is verstrekt. Deze informatie dient nog nader onderzocht te worden op juistheid en volledigheid. De curator/curatoren behoudt/behouden zich derhalve het recht voor om het verslag aan te passen. Er wordt dan ook geen enkele garantie gegeven omtrent de volledigheid en juistheid van dit faillissementsverslag en er kunnen geen rechten aan worden ontleend.	25-02-2022  1
Dit faillissementsverslag is het product van informatie die aan de curator/curatoren is verstrekt. Deze informatie dient nog nader onderzocht te worden op juistheid en volledigheid. De curator/curatoren behoudt/behouden zich derhalve het recht voor om het verslag aan te passen. Er wordt dan ook geen enkele garantie gegeven omtrent de volledigheid en juistheid van dit faillissementsverslag en er kunnen geen rechten aan worden ontleend.	25-08-2022  2

Bijlagen

Bijlagen