

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	2
Datum verslag	09-10-2023
Insolventienummer	F.01/23/142
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000286379:F001
Datum uitspraak	30-05-2023

R-C	mr. S.J.O. Vries
Curator	mr D.P. Schalken

Algemene gegevens

Naam onderneming

Hoogheide Groep B.V.,	07-07-2023
Hoogheide Bouw B.V.,	 1
Hoogheide Hoogheide Bouwservice B.V.,	
Hoogheide Projecten B.V.	
Hoogheide Onderhoud B.V.	

Uit efficiency overwegingen, maar ook vanwege het feit dat de activiteiten hoofdzakelijk werden geëxploiteerd vanuit Hoogheide Bouw en de activa (voor zover de curator heeft kunnen reconstrueren) eigendom was van Hoogheide Bouw, heeft de curator ervoor om de openbare informatie over de afwikkeling van de faillissementen behorende tot het Hoogheide concern op te nemen in het verslag van Hoogheide Bouw.

Gegevens onderneming

Hoogheide Groep B.V. (KvK-nummer: 17215680),	07-07-2023
Hoogheide Bouw B.V. (KvK-nummer: 30134671),	 1
Hoogheide Hoogheide Bouwservice B.V. (KvK-nummer: 57448604),	
Hoogheide Projecten B.V., tevens handelend onder de naam Drawfix (KvK-nummer: 54122694),	
Hoogheide Onderhoud B.V. (KvK-nummer: 64658007),	

allen statutair gevestigd te 's-Hertogenbosch en feitelijk gevestigd aan het adres Esscheweg 105 te Vught, althans de Hambakenwetering 8B te 's-Hertogenbosch (allen hierna gezamenlijk te noemen: "gefaillleerden").

Domeinnaam: hoogheide.nl

Activiteiten onderneming

Gefailleerden hielden zich bezig met de exploitatie van een bouwonderneming.

07-07-2023



Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2023			
2022			
2021	€ 6.549.508,00	€ -89.574,00	€ 2.289.494,00
2020	€ 4.979.713,00	€ -424.478,00	€ 1.725.487,00

Toelichting financiële gegevens

De curator beschikt slechts over de concept jaarrekeningen van gefailleerden over boekjaar 2021.

07-07-2023



Gemiddeld aantal personeelsleden

4

07-07-2023



Toelichting

Ten tijde van de faillissementsuitspraak waren vier werknemers in loondienst van gefailleerden.

Boedelsaldo

€ 1.345,32

07-07-2023



€ 28.355,17

09-10-2023



Toelichting

Het boedelsaldo is met name toegenomen door ontvangst van een waarborgsom die door gefailleerde onder de gemeente Tilburg was gestort.

Verslagperiode

van

7-2-2023

t/m

7-7-2023

07-07-2023

 1

van

8-7-2023

t/m

9-10-2023

09-10-2023

 2

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	58 uur 6 min
2	40 uur 36 min
totaal	98 uur 42 min

Toelichting bestede uren

De curator heeft een onderneming aangetroffen waarvan de activiteiten al ruim een jaar geleden zijn gestaakt. Voorts heeft de curator (nagenoeg) geen activa aangetroffen. Twee zieke werknemers zijn in de onderneming achtergebleven. De activa zijn het afgelopen jaar verkocht door het bestuur en/of aandeelhouders. De curator is hierdoor genoodzaakt zijn werkzaamheden te richten op zijn oorzaken- en rechtmatigheidsonderzoek. Dat onderzoek zal zich onder andere richten op de vraag wat er zich het afgelopen jaar precies heeft afgespeeld. In dat kader heeft de curator getracht de administratie veilig te stellen. Tot heden beschikt de curator echter niet over de volledige administratie van gefailleerden. De curator heeft het bestuur daarop aangesproken.

In de afgelopen periode heeft de curator gesproken met het bestuur. In de aankomende verslagperiode staan gesprekken met andere stakeholders op de planning.

07-07-2023

 1

De curator heeft in de afgelopen verslagperiode met diverse stakeholders gesproken over de oorzaken van het faillissement. Voorts heeft de curator zich beziggehouden met de debiteurenincasso en het terughalen van de waarborgsom die onder de gemeente Tilburg was gestort.

09-10-2023

 2

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Gezamenlijk bevoegd bestuurders van gefailleerden zijn Van Heertum Beheer B.V., waarvan de heer G.H. van Heertum op zijn beurt alleen/zelfstandig bevoegd bestuurder is, en - voor zover de curator bekend - Bjerg Beheer B.V., waarvan de heer B.H. van den Berg op zijn beurt alleen/zelfstandig bevoegd bestuurder is. Bjerg Beheer B.V. heeft zich echter kennelijk per ultimo 2022 uitgeschreven als (middellijk) bestuurder van gefailleerden.

07-07-2023

 1

1.2 Lopende procedures

Hoogheide Bouw is betrokken bij een lopende arbitrageprocedure. De curator is een termijn gegund om zich uit te laten over voortzetting van de procedure. De curator zal in een volgend verslag een nadere toelichting geven over de status van deze procedure.

07-07-2023

 1

De curator heeft machtiging van de rechter-commissaris om de procedure over te nemen. De curator is voorts in overleg met de advocaat van de wederpartij over een eventuele minnelijke regeling.

09-10-2023

 2

1.3 Verzekeringen

De curator zal de verzekeringen in kaart brengen en - indien nodig - beëindigen.

07-07-2023

 1

1.4 Huur

Gefailleerden huren een kamer in een bedrijfsverzamelgebouw aan het adres Esscheweg 5 te Vught. De curator heeft deze huurovereenkomst ex artikel 39 Fw opgezegd met machtiging van de rechter-commissaris en inachtneming van de wettelijke opzegtermijn van drie maanden. De curator zal het gehuurde in de aankomende verslagperiode opleveren.

07-07-2023

 1

Tot voor kort waren gefailleerden gevestigd aan de Hambakenwetering 8 te 's-Hertogenbosch. Aldaar werd - naast een bedrijfsruimte - ook een loods gehuurd voor de opslag van materialen en gereedschappen. Het bestuur heeft de curator erover geïnformeerd dat deze huurovereenkomst reeds vorig jaar is geëindigd.

1.5 Oorzaak faillissement

De curator heeft de oorzaken van het faillissement in onderzoek.

07-07-2023

 1

Het bestuur heeft de curator over de oorzaken van het faillissement als volgt bericht.

De afgelopen jaren zijn er binnen het concern om verschillende redenen op een aantal projecten verliezen geleden. Het is - om verschillende redenen - niet gelukt om die verliezen goed te maken. Voorts heeft het bestuur gewezen op de gevolgen van een stagnerende bouwmarkt, veroorzaakt door stijgende rente en gestegen bouwkosten. Er is nog getracht een WHOA-liquidatieakkoord aan te bieden, maar dat akkoord is afgewezen door de schuldeisers. Hierdoor zag het bestuur zich genooddaakt het eigen faillissement aan te geven.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

4

07-07-2023



Toelichting

Ten tijde van de faillissementsuitspraak waren nog vier werknemers in loondienst, waarvan een aantal in de Ziektewet zitten.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

15

07-07-2023



Toelichting

Het bestuur heeft de curator bericht dat in het jaar voorafgaand aan het faillissement circa 15 werknemers in loondienst waren van gefailleerden. Een aantal werknemers is in loondienst getreden bij gelieerde partijen.

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
13-6-2023	4	Ontslag ex artikel 40 Fw
totaal	4	

2.4 Werkzaamheden personeel

Inventarisatie, correspondentie met UWV en het bestuur, correspondentie met personeel, opstellen ontslagbrieven, etc.

07-07-2023



3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
Niet van toepassing.			
totaal	€ 0,00		€ 0,00

Toelichting onroerende zaken

Voor zover de curator bekend hebben gefailleerden geen onroerende zaken in eigendom.

07-07-2023



3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Inventarisatie, etc.

07-07-2023

 1

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
--------------	------------------	----------------

Kantoorinventaris		
-------------------	--	--

totaal	€ 0,00	€ 0,00
---------------	--------	--------

Toelichting bedrijfsmiddelen

Gefailleerden hebben hun activa reeds verkocht in het jaar voorafgaand aan het faillissement. Gefailleerden beschikken evenwel nog over een zeer beperkte kantoorinventaris. Dit betreft een kast, een aantal stoelen en desktop. De curator zal in de aankomende periode onderzoeken of het opportuun is deze zaken te verkopen. Mogelijk kunnen de zaken worden verkocht middels een zogenaamde inbrengveiling.

07-07-2023

 1

Het is nog niet duidelijk of de beperkte (verouderde) inventaris zoals aanwezig in het gehuurde nog een bate zal opleveren voor de boedel. Mogelijk zal de boedel afstand doen van deze goederen. De curator zal in de aankomende verslagperiode een beslissing maken.

09-10-2023

 2

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Er zijn, voor zover de curator bekend, geen zekerheden afgegeven door gefailleerden. De curator hoeft derhalve (vooralsnog) niet op te komen voor de belangen van de fiscus ex artikel 57 lid 3 Fw.

07-07-2023

 1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Inventarisatie, schouwen bedrijfsmiddelen, etc.

07-07-2023

 1

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
--------------	------------------	----------------

Niet van toepassing		
---------------------	--	--

totaal	€ 0,00	€ 0,00
---------------	--------	--------

Toelichting voorraden / onderhanden werk

De voorraad en onderhanden werken zijn in het jaar voorafgaand aan het faillissement verkocht en overgedragen. De curator doet onderzoek naar deze transacties.

07-07-2023

 1

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Inventarisatie, correspondentie met stakeholders, etc.

07-07-2023



3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
--------------	------------------	----------------

Niet van toepassing		
---------------------	--	--

totaal	€ 0,00	€ 0,00
---------------	--------	--------

Toelichting andere activa

De curator heeft (vooralsnog) geen andere (materiële) activa aangetroffen in de boedel.

07-07-2023



3.9 Werkzaamheden andere activa

Inventarisatie, correspondentie met bestuur, etc.

07-07-2023



4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Handelsdebiteuren Hoogheide Bouw	€ 184.939,27		
Handelsdebiteuren Hoogheide Bouwservice	€ 4.847,73	€ 1.051,08	
Handelsdebiteuren Hoogheide Onderhoud	€ 36.324,55		
totaal	€ 226.111,55	€ 1.051,08	€ 0,00

Toelichting debiteuren

Hoogheide Groep B.V. en Hoogheide Projecten B.V. beschikken, voor zover de curator dat heeft kunnen achterhalen, niet over vorderingen op debiteuren.

07-07-2023

 1

Hoogheide Bouw B.V.:

Ten aanzien van een vordering ad in totaal € 60.920,25 loopt een arbitrageprocedure. De betreffende debiteur betwist de verschuldigdheid van de openstaande facturen en stelt schade te hebben geleden. De curator zal in de aankomende verslagperiode onderzoeken of het opportuun is om de procedure voort te zetten. De overige debiteuren zijn aangeschreven.

Van Certitudo Property Development B.V. heeft Hoogheide Bouw een bedrag van € 31.672,68 te vorderen. De curator heeft evenwel geconstateerd dat Certitudo Property Development voor een bedrag van € 108.000 aan creditnota's heeft ontvangen. Deze creditnota's heeft de curator in onderzoek.

Van Bouwgroep Moonen B.V. heeft Hoogheide Bouw een bedrag van € 19.900 te vorderen. De curator heeft evenwel geconstateerd dat Bouwgroep Moonen voor een bedrag van € 39.604 aan creditnota's heeft ontvangen. Deze creditnota's heeft de curator in onderzoek.

Hoogheide Hoogheide Bouwservice B.V.

De curator heeft de debiteuren van Hoogheide Bouwservice aangeschreven.

Hoogheide Onderhoud B.V.:

Hoogheide onderhoud heeft twee debiteuren. De curator heeft deze debiteuren aangeschreven.

Van één debiteur heeft Hoogheide Onderhoud een bedrag van € 7.560,08 te vorderen. Van Certitudo Property Development B.V. heeft Hoogheide Onderhoud een bedrag van € 28.764,47 te vorderen. De curator heeft evenwel geconstateerd dat Certitudo Property Development voor een bedrag van € 157.852,44 aan creditnota's heeft ontvangen. Deze creditnota's heeft de curator in onderzoek.

De grootste debiteur van gefailleerde, te weten Certitudo Property Development B.V., verkeert in zwaar weer. De moedervernootschap van voornoemde debiteur verkeert in staat van faillissement. De overige debiteuren stellen zich op het standpunt dat zij de vordering al hebben voldaan of dat zij een hogere tegenvordering hebben op gefailleerden. De curator heeft de verweren in onderzoek en beraadslaagt zich over de te nemen stappen.

09-10-2023

 2

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Inventarisatie, correspondentie met bestuur, aanschrijven debiteuren, etc.

07-07-2023

 1

Correspondentie met debiteuren, onderzoek verweren, etc.

09-10-2023

 2

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

Gefailleerden bankierden bij zowel Rabobank als ABN AMRO. Door zowel ABN AMRO als Rabobank zijn geen vorderingen ingediend.

07-07-2023

 1

5.2 Leasecontracten

Gefailleerden waren partij bij een aantal financial leaseovereenkomsten ten aanzien van voertuigen. Het bestuur van gefailleerden heeft de curator erover geïnformeerd dat zij deze leaseovereenkomsten hebben beëindigd en dat de voertuigen een aantal maanden voorafgaand aan het faillissement bij de leasemaatschappij zijn ingeleverd.

Daarnaast is gefailleerde partij bij een leaseovereenkomst voor een printer. De printer stond kennelijk bij Certitudo in het pand. De curator heeft na afstemming met Certitudo de leasemaatschappij in de gelegenheid gesteld de printer retour te nemen.

De curator is vooralsnog niet bekend geworden met andere leasecontracten.

07-07-2023

 1

5.3 Beschrijving zekerheden

Niet van toepassing.

07-07-2023

 1

5.4 Separatistenpositie

Niet van toepassing.

07-07-2023

 1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Niet van toepassing: de curator heeft geen activa aangetroffen.

07-07-2023

 1

5.6 Retentierechten

Niet van toepassing.

07-07-2023

 1

5.7 Reclamerechten

Niet van toepassing: de curator heeft geen activa aangetroffen.

07-07-2023

 1

5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

Niet van toepassing.

07-07-2023

 1

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Inventarisatie, correspondentie met banken, etc.

07-07-2023

 1

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

De activiteiten van de onderneming zijn ruimschoots voor de faillissementsuitspraak gestaakt. Van voortzetting van de onderneming is derhalve geen sprake geweest.

07-07-2023

 1

6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

07-07-2023

 1

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Niet van toepassing.

07-07-2023

 1

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

De activiteiten van de onderneming zijn ruimschoots voor de faillissementsuitspraak gestaakt. Een doorstart van de onderneming is derhalve niet aan de orde.

07-07-2023

 1

6.5 Verantwoording

Niet van toepassing.

07-07-2023

 1

6.6 Opbrengst

Toelichting

Niet van toepassing.

07-07-2023

 1

6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

Niet van toepassing.

07-07-2023

 1

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Niet van toepassing.

07-07-2023

 1

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De curator heeft nog niet de volledige boekhouding ontvangen. De curator heeft het bestuur hierop aangesproken.

07-07-2023

 1

De curator heeft nog steeds niet de volledige boekhouding ontvangen.

09-10-2023

 2

7.2 Depot jaarrekeningen

De curator zal nog onderzoeken wanneer de jaarrekeningen zijn gedeponneerd.

07-07-2023

 1

De curator heeft geconstateerd dat de jaarrekeningen van gefailleerden op de volgende data zijn gedeponneerd:

09-10-2023

 2

2021: 23 of 29 december 2022

2020: 17 januari 2022

2019: 24 of 28 december 2020

De jaarrekening van Hoogheide Projecten B.V. over boekjaar 2019 is op 19 mei 2021 gedeponneerd.

De jaarrekeningen van gefailleerden over boekjaar 2020 en de jaarrekening van Hoogheide Projecten B.V. over boekjaar 2019 zijn te laat gedeponneerd.

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet van toepassing.

07-07-2023

 1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

De curator zal nog onderzoeken of aan de stortingsverplichting van de aandelen is voldaan.

07-07-2023

 1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

De curator heeft geconstateerd dat de activiteiten van de ondernemingen van gefailleerden ruim vóór de faillissementsuitspraak zijn gestaakt en dat alle activa is verkocht en overgedragen, onder meer aan gelieerde partijen. De curator heeft deze transacties en de rol daarin van het bestuur in onderzoek. Tot heden wordt de curator ernstig in de uitoefening van zijn werkzaamheden belemmerd, omdat hij niet de volledige administratie van het bestuur van gefailleerden heeft ontvangen. De curator heeft het bestuur hierop aangesproken.

07-07-2023

 1

Toelichting

In onderzoek.

09-10-2023

 2

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

Toelichting

De curator heeft geconstateerd dat de activiteiten van de ondernemingen van gefailleerden ruim vóór de faillissementsuitspraak zijn gestaakt en dat alle activa is verkocht en overgedragen, onder meer aan gelieerde partijen. De curator heeft deze transacties en de rol daarin van het bestuur in onderzoek.

07-07-2023

 1

7.7 Toelichting rechtmatigheid

Tot heden wordt de curator ernstig in de uitoefening van zijn werkzaamheden belemmerd, omdat hij niet de volledige administratie van het bestuur van gefailleerden heeft ontvangen. De curator heeft het bestuur hierop aangesproken.

07-07-2023

 1

Tot heden heeft de curator nog niet de volledige boekhouding van het bestuur ontvangen. De curator zal het bestuur nogmaals in de gelegenheid stellen om de boekhouding aan te leveren, bij gebreke waarvan de curator de conclusies zal trekken die hij gerade acht.

09-10-2023

 2

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

De curator heeft werkzaamheden verricht ten behoeve van het veiligstellen van de administratie. Voorts heeft de curator met diverse betrokkenen, waaronder het bestuur, gesproken over hetgeen zich voorafgaand aan het faillissement heeft afgespeeld.

07-07-2023



1

De curator heeft in de afgelopen verslagperiode met diverse stakeholders gesproken en het bestuur verzocht de volledige administratie aan te leveren.

09-10-2023



2

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 33.839,00

07-07-2023



1

€ 70.747,00

09-10-2023



2

Toelichting

De vordering van de fiscus bestaat uit niet afgedragen OB en LB over 2023.

8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

09-10-2023



2

UWV heeft (nog) geen preferente vordering ingediend.

8.4 Andere pref. crediteuren

Toelichting

09-10-2023



2

Niet van toepassing.

8.5 Aantal concurrente crediteuren

6

07-07-2023



1

37

09-10-2023



2

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 25.827,40

07-07-2023

 1

€ 547.198,29

09-10-2023

 2

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Het is in dit stadium van het faillissement nog niet bekend op welke wijze de faillissementen afgewikkeld gaan worden.

07-07-2023

 1

8.8 Werkzaamheden crediteuren

De curator heeft de crediteuren aangeschreven.

07-07-2023

 1

Correspondentie met crediteuren, etc.

09-10-2023

 2

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Niet van toepassing.

07-07-2023

 1

9.2 Aard procedures

Niet van toepassing.

07-07-2023

 1

9.3 Stand procedures

Niet van toepassing.

07-07-2023

 1

9.4 Werkzaamheden procedures

Niet van toepassing.

07-07-2023

 1

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

De curator zal in de aankomende periode met diverse betrokkenen spreken over hetgeen zich in de periode voorafgaand aan het faillissement heeft voorgedaan. De curator richt zich op zijn oorzaken- en rechtmatigheidsonderzoek. Daarnaast zal de curator zich bezighouden met de incasso van vorderingen op debiteuren. Voorts zal de curator de schuldenlast van gefailleerden in kaart brengen en de vorderingen plaatsen op de lijsten van voorlopig erkende schuldeisers.

07-07-2023

 1

De curator zal in de aankomende verslagperiode zijn rechtmatigheidsonderzoek voort zetten. Voorts zal de curator zich in de aankomende verslagperiode richten op de arbitrageprocedure en incasso van vorderingen.

09-10-2023

 2

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Het is nog niet bekend op welke termijn het faillissement kan worden afgewikkeld.

07-07-2023

 1

10.3 Indiening volgend verslag

9-1-2024

09-10-2023

 2

10.4 Werkzaamheden overig

Bijlagen

Bijlagen