

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	3
Datum verslag	08-02-2024
Insolventienummer	F.01/23/193
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000293959:F001
Datum uitspraak	18-07-2023

R-C	mr. C.A.M. de Bruijn
Curator	mr S. Winkels-Koerselman

Algemene gegevens

Naam onderneming

O.P.M. B.V.	14-08-2023
	 1

Gegevens onderneming

KvK-nummer: 17177968	14-08-2023
Statutaire zetel: Nuenen	 1
Eerste inschrijving handelsregister: 27-5-2005	
Geplaatst kapitaal: € 18.000	
Gestort kapitaal: € 18.000	
handelsnaam: O.P.M. B.V.	
vestigingsadres: Mecklenburgstraat 19 te (5615PZ) Eindhoven	

Activiteiten onderneming

SBI-code: 68203 - Verhuur van overige woonruimte, het exploiteren van een kamerverhuurbedrijf.	14-08-2023
	 1

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2022	€ 130.011,00	€ -68.240,00	€ 91.087,00
2021	€ 109.785,00	€ 20.391,00	€ 153.746,00
2020	€ 157.992,00	€ -13.722,00	€ 129.246,00

Toelichting financiële gegevens

Gegevens zijn ontleend aan de jaarrekeningen 2022 en 2021.

14-08-2023



1

Gemiddeld aantal personeelsleden

Toelichting

Blijkens KvK 0 werkzame personen.

14-08-2023



1

Boedelsaldo

€ 2.847,61

14-08-2023



1

€ 13.473,76

14-11-2023



2

€ 13.447,26

08-02-2024



3

Verslagperiode

van

18-7-2023

14-08-2023



1

t/m

13-8-2023

van

14-8-2023

14-11-2023



2

t/m

12-11-2023

van

13-11-2023

08-02-2024



3

t/m

6-2-2024

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	20 uur 24 min
2	16 uur 36 min
3	4 uur 0 min
totaal	41 uur 0 min

Toelichting bestede uren

- Inventarisatie
- Activa
- Bank/zekerheden
- Crediteurenadministratie
- Overige gebruikelijke werkzaamheden

14-08-2023



1

- activa
- rechtmatigheid
- crediteurenadministratie
- overige gebruikelijke werkzaamheden

14-11-2023



2

- rechtmatigheid

08-02-2024



3

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Enig aandeelhouder van gefailleerde is de Stichting Administratiekantoor O.P.M. B.V. Enig bestuurder is mw. E. van Lammerhoven.

14-08-2023

 1

1.2 Lopende procedures

De curator is niet bekend met lopende procedures.

14-11-2023

 2

1.3 Verzekeringen

Lopende verzekeringen worden op de gebruikelijke wijze beëindigd.

14-08-2023

 1

1.4 Huur

De huur is reeds opgezegd op grond van art. 39 Fw.

14-08-2023

 1

1.5 Oorzaak faillissement

Bestuurder van gefailleerde verklaarde de curator dat gefailleerde een bordeel exploiteerde dat kamers verhuurde aan klanten van sekswerkers. De sekswerkers waren niet in dienst van gefailleerde, zij werkten als zelfstandige. Tijdens coronaperiode was de onderneming genoodzaakt haar deuren te sluiten. Dit leidde tot omzetverlies. Na de coronaperiode stegen de energielasten en had gefailleerde moeite om sekswerkers aan te trekken die vanuit de locatie van gefailleerde werkzaam wilden zijn. De bestuurder heeft toen geprobeerd om de kamers op uurbasis aan particulieren te verhuren, maar dit bleek geen levensvatbare activiteit. Daarom is het faillissement op eigen verzoek uitgesproken.

14-08-2023

 1

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

14-08-2023

1

 1

Toelichting

Ten tijde van het faillissement was er, behalve de bestuurder, geen personeel meer in dienst. Volledigheidshalve is de bestuurder door de curator ontslagen.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

14-08-2023

4

 1

Toelichting

Naast de bestuurder waren drie gastvrouwen in dienst.

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
25-7-2023	1	24-07-23 toestemming R-C
totaal	1	

2.4 Werkzaamheden personeel

De werkzaamheden zijn afgerond.

14-08-2023

 1

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Inventaris	€ 1.210,00	
Voertuig	€ 6.957,50	
totaal	€ 8.167,50	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

De inventaris is onderhands verkocht aan de verhuurder. De verhuurder deed een beroep op natrekking ten aanzien van een deel van het getaxeerde. Gelet op de zeer geringe getaxeerde waarde van de inventaris, heeft de curator de inventaris onderhands verkocht aan de verhuurder, zodat een verdere (juridische) discussie hieromtrent niet behoeft te worden gevoerd.

14-08-2023



1

Daarnaast is een voertuig aangetroffen. Deze zal binnenkort worden geveild.

Het voertuig is thans geveild. Inmiddels zijn alle aangetroffen activa vereffend.

14-11-2023



2

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

De fiscus heeft fiscale vorderingen ingediend en daarmee een bodemvoorrecht.

14-08-2023



1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Verkoop inventaris + veiling voertuig.

14-08-2023



1

De werkzaamheden zijn afgerond.

14-11-2023



2

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

3.9 Werkzaamheden andere activa

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

4.2 Werkzaamheden debiteuren

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 0,00

14-08-2023

 1

Toelichting vordering van bank(en)

Er is geen sprake van bancaire financiering. Ten tijde van het faillissement is een positief saldo aangetroffen van € 1.642,91 op de bankrekening van gefailleerde. Dat bedrag is op de boedelrekening overgemaakt.

5.2 Leasecontracten

Voor zover de curator bekend niet van toepassing.

14-11-2023

 2

5.3 Beschrijving zekerheden

5.4 Separatistenpositie

5.5 Eigendomsvoorbehoud

5.6 Retentierechten

5.7 Reclamerechten

5.8 Boedelbijdragen

€ 0,00

14-08-2023

 1

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

De werkzaamheden zijn afgerond.

14-11-2023

 2

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

6.2 Financiële verslaglegging

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

In onderzoek.

14-08-2023

 1

Nog in onderzoek.

14-11-2023

 2

Het is de curator niet gebleken dat sprake is van een gebrekkige administratie.

08-02-2024

 3

7.2 Depot jaarrekeningen

Jaarrekening 2022 is gedeponereerd op 2-6-2023 en vastgesteld op 1-6-2023.
Jaarrekening 2021 is gedeponereerd op 4-11-2022 en vastgesteld op 4-11-2022
Jaarrekening 2020 is gedeponereerd op 9-12-2021 en vastgesteld op 9-12-2021

14-08-2023

 1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

De omvang van de vennootschap vereist geen goedkeurende verklaring.

14-08-2023

 1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Aan de stortingsverplichting lijkt te zijn voldaan. Overigens is nader onderzoek niet opportuun nu een en ander is verjaard in de situatie dat niet aan deze verplichting zou zijn voldaan.

14-08-2023

 1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

In onderzoek.

14-08-2023

 1

Nee

14-11-2023

 2

Toelichting

Nog in onderzoek.

Nee

08-02-2024

 3

Toelichting

Het is de curator niet gebleken dat sprake is van kennelijk onbehoorlijk bestuur.

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

14-08-2023

 1

Nee

14-11-2023

 2

Toelichting

De curator heeft tot op heden geen paulianeuze handelingen geconstateerd.

7.7 Toelichting rechtmatigheid

In onderzoek.

14-08-2023

 1

Het onderzoek wordt naar verwachting in de komende verslagperiode afgerond.

14-11-2023

 2

Het onderzoek is afgerond.

08-02-2024

 3

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Werkzaamheden blijken genoegzaam uit het voorgaande.

14-08-2023

 1

Onderzoek boekhoudplicht en onbehoorlijk bestuur.

14-11-2023

 2

De werkzaamheden zijn afgerond.

08-02-2024

 3

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

€ 544,50

14-08-2023

 1

Toelichting

Taxatie activa + PM salaris curator.

€ 0,00

14-11-2023

 2

Toelichting

+PM salaris curator

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 177,00

14-08-2023

 1

€ 0,00

14-11-2023

 2

8.3 Pref. vord. UWV

8.4 Andere pref. crediteuren

8.5 Aantal concurrente crediteuren

2

14-08-2023

 1

5

14-11-2023

 2

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 3.921,87

14-08-2023

 1

€ 11.383,73

14-11-2023

 2

€ 9.847,28

08-02-2024

 3

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Opheffing ex art 16 Fw (gebrek aan baten, geen uitkering aan crediteuren).

08-02-2024

 3

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Reguliere correspondentie crediteuren omtrent indiening vorderingen

14-08-2023

 1

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

9.2 Aard procedures

9.3 Stand procedures

9.4 Werkzaamheden procedures

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

- Veilen voertuig
- rechtmatigheidsonderzoek
- crediteurenadministratie
- Overige gebruikelijke werkzaamheden.

14-08-2023

 1

rechtmatigheidsonderzoek afronden

14-11-2023

 2

De werkzaamheden zijn afgerond.

08-02-2024

Dit betreft het eindverslag.

 3

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend.

14-08-2023

 1

De curator verwacht het faillissement in de komende verslagperiode te kunnen afronden.

14-11-2023

 2

Komende periode.

08-02-2024

Dit betreft het eindverslag.

 3

10.3 Indiening volgend verslag

10.4 Werkzaamheden overig

Werkzaamheden blijken genoegzaam uit het voorgaande.

14-08-2023

 1

De werkzaamheden blijken genoegzaam uit het voorgaande.

14-11-2023

 2

De werkzaamheden zijn afgerond.

08-02-2024

 3

Bijlagen

Bijlagen