

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	1
Datum verslag	15-09-2023
Insolventienummer	F.01/23/212
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000297340:F001
Datum uitspraak	15-08-2023

R-C	mr. S.J.O. Vries
Curator	mr B. Rikkert

Algemene gegevens

Naam onderneming

De Oude Rechtbank B.V.

15-09-2023



Gegevens onderneming

De Oude Rechtbank B.V.
Stratumseind 32
5611 ET Eindhoven

15-09-2023



KvK-nummer 56331606

De Oude Rechtbank is opgericht bij akte d.d. 25-10-2012.

Activiteiten onderneming

De Oude Rechtbank hield zich bezig met het exploiteren van een horecagelegenheid.

15-09-2023



Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2020	€ 266.164,00	€ -135.239,00	€ 172.037,00
2021	€ 277.723,00	€ -103.928,00	€ 266.148,00
2022	€ 646.116,00	€ -115.935,00	€ 356.672,00

Toelichting financiële gegevens

Gemiddeld aantal personeelsleden

2

15-09-2023



Boedelsaldo

Verslagperiode

van

6-12-2023

t/m

10-9-2023

15-09-2023



Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
----------------	--------------

1	21 uur 24 min
---	---------------

totaal	21 uur 24 min
---------------	---------------

Toelichting bestede uren

De curator heeft in de afgelopen verslagperiode zich onder meer gericht op:

- Intakegesprek met het bestuur;
- Verkoop activa;
- Ontslag personeel, en;
- Inventarisatie administratie en het veiligstellen daarvan.

15-09-2023



1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

De Bruijn Holding B.V. is bestuurder en tevens enig aandeelhouder van De Oude Rechtbank.

15-09-2023



1.2 Lopende procedures

Voor zover de curator bekend liepen op datum faillissement twee procedures tussen De Oude Rechtbank en haar (tussen)verhuurster AB InBev.

15-09-2023



De eerste procedure betrof een kort geding waarin AB InBev uiteindelijk met succes om de ontruiming van De Oude Rechtbank had verzocht. De voorzieningenrechter van de rechtbank Oost-Brabant, locatie 's-Hertogenbosch, heeft op 28 juli 2023 De Oude Rechtbank tot ontruiming veroordeeld. AB InBev heeft vervolgens De Oude Rechtbank tot ontruiming gesommeerd en, nadat aan deze sommatie geen gevolg was gegeven, de ontruiming aangezegd en gepland tegen 16 augustus jongstleden. Als gevolg van de aangezegde ontruiming heeft, zo verklaarde het bestuur, De Oude Rechtbank zich genoodzaakt gezien haar eigen faillissement aan te vragen.

Voorts liep op datum faillissement een (ander) huurgeschil dat aanhangig was gemaakt door AB InBev. Op 24 augustus jongstleden heeft de advocaat van AB InBev een oproepingsexploot aan het kantooradres van de curator laten betekenen met als doel om de curator op te roepen in de diverse procedures die tussen onder andere De Oude Rechtbank en AB InBev spelen.

Voor zover de (rechts)vorderingen niet reeds op grond van artikel 29 Fw geschorst zijn, heeft de curator kenbaar gemaakt dat hij het niet in het belang van de boedel acht om de verschillende procedures over te nemen.

1.3 Verzekeringen

Volgens opgave van de bestuurder was De Oude Rechtbank op datum faillissement partij bij een aantal verzekeringsovereenkomsten. De curator heeft dit vooralsnog in onderzoek en zal eventuele verzekeringen tegen de kortst mogelijke termijn laten beëindigen.

15-09-2023



1.4 Huur

Voor zover de curator bekend, liepen op datum faillissement twee huurovereenkomsten. De eerste had betrekking op de door De Oude Rechtbank gehuurde bedrijfslocatie. De verhuurder heeft kort na faillissement de huurovereenkomst opgezegd ex artikel 39 Fw. De tweede huurovereenkomst had betrekking op licht- en of geluidsapparatuur. De bestuurder van de vennootschap was naar verluidt verhuurder van de betreffende apparatuur. De betreffende apparatuur was op datum faillissement uit het gehuurde verwijderd. De curator heeft dit vooralsnog in onderzoek.

15-09-2023



1.5 Oorzaak faillissement

Volgens opgave van de bestuurder zijn de belangrijkste oorzaken van het faillissement van De Oude Rechtbank gelegen in:

15-09-2023



- een al jaren durend conflict met de eigenaar en de hoofdhuurder van het pand;
- de oplopende huurschuld;
- de hoge inflatie;
- de noodgedwongen sluiting in de coronacrisis, en;
- de moeizame opstart na de coronacrisis.

De curator heeft de oorzaken van het faillissement vooralsnog in onderzoek.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

2

Toelichting

Voor datum faillissement had De Oude Rechtbank met drie personeelsleden een vaststellingsovereenkomst gesloten ter beëindiging van hun arbeidsovereenkomst met De Oude Rechtbank. Volgens de bestuurder hebben twee van de drie personeelsleden gedurende de herroepingsperiode gebruik gemaakt van hun herroepingsrecht als bedoeld in artikel 7:670b BW. De curator heeft dit nog in onderzoek. Indien uit het onderzoek van de curator blijkt dat de personeelsleden gebruik hebben gemaakt van hun herroepingsrecht, dan heeft dit tot gevolg gehad dat op datum faillissement twee personeelsleden in dienst waren bij De Oude Rechtbank. Zekerheidshalve en vooruitlopend op de uitkomst van het onderzoek heeft de curator met goedkeuring van de rechter-commissaris de arbeidsovereenkomsten met deze twee personeelsleden tegen de kortst mogelijke termijn opgezegd. Daarnaast heeft de curator - eveneens zekerheidshalve - het derde personeelslid, dat geen gebruik heeft gemaakt van het herroepingsrecht, voor zover rechtens vereist, ontslagen.

15-09-2023



2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

8

Toelichting

Gedurende het boekjaar 2022 zijn gemiddeld 6 werknemers in dienst van de vennootschap geweest. Per 31 december 2022 waren 8 personen bij de vennootschap werkzaam.

15-09-2023



2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
21-8-2023	3	Zie toelichting onder 2.1 van dit verslag.
totaal	3	

2.4 Werkzaamheden personeel

- Correspondentie en overleg personeel;
- Correspondentie en overleg bestuurder, en;
- Correspondentie en overleg UWV.

15-09-2023



3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
De Oude Rechtbank heeft geen onroerende zaken in eigendom.			
totaal	€ 0,00		€ 0,00

Toelichting onroerende zaken

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Recherche Kadaster

15-09-2023

 1

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Zie toelichting	€ 2.500,00	
totaal	€ 2.500,00	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

De Oude Rechtbank had op datum faillissement nog de beschikking over een bescheiden inventaris. De curator heeft deze voor een koopsom van EUR 2.500 (ex BTW) aan de verhuurder van het pand verkocht.

15-09-2023

 1

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Er zijn voor zover de curator bekend geen pandrechten gevestigd op de inventaris.

15-09-2023

 1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

De curator heeft in de afgelopen verslagperiode diverse gesprekken gevoerd met het bestuur en de verhuurder van het gehuurde. Daarnaast heeft de curator diverse gesprekken gevoerd met eventuele gegadigden voor de bedrijfsinventaris. Overleg rechter-commissaris.

15-09-2023

 1

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Niet van toepassing	€ 0,00	
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting voorraden / onderhanden werk

De Oude Rechtbank beschikte op datum faillissement niet over voorraden of onderhanden werk.

15-09-2023



3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Overleg en correspondentie bestuur

15-09-2023



3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Zie toelichting	€ 2.500,00	
totaal	€ 2.500,00	€ 0,00

Toelichting andere activa

De curator heeft in overleg met AB InBev tegen een vergoeding van EUR 2.500 (ex BTW) het door De Oude Rechtbank gehuurde pand eerder opgeleverd. Daarnaast is de huurovereenkomst met wederzijds goedvinden geëindigd op 6 september 2023 als gevolg waarvan de boedelkosten in het faillissement worden beperkt.

15-09-2023



3.9 Werkzaamheden andere activa

Correspondentie en overleg bestuur, AB InBev en rechter-commissaris.

15-09-2023



4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Zie toelichting			
totaal	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting debiteuren

Gefailleerde zou een totaalbedrag van € 19.363,30 aan debiteuren hebben open staan, waarvan één post van € 13.500,00 terzake huurverlagingen van AB InBev. DE advocaat van AB InBev heeft aangekondigd deze vordering te zullen verrekenen met de openstaande huurschuld. De curator zal in de komende verslagperiode een aanvang maken met de debiteurenincasso en zal het verrekeningsberoep van AB InBev verifiëren.

15-09-2023



1

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Correspondentie en overleg met het bestuur, inventarisatie debiteurenportefeuille.

15-09-2023



1

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

De Oude Rechtbank bankierde bij de ABN Amro. Op de betaalrekening van de ABN Amro stond per datum faillissement een saldo van € 6,92. ABN Amro is verzocht dit bedrag over te maken op de boedelrekening.

15-09-2023



1

5.2 Leasecontracten

Volgens de gegevens van het RDW staan er geen kentekens op naam van De Oude Rechtbank geregistreerd in het jaar voorafgaand aan haar faillietverklaring.

15-09-2023



1

5.3 Beschrijving zekerheden

Voor zover bekend heeft gefailleerde geen vermogensbestanddelen in zekerheid gegeven.

15-09-2023



1

5.4 Separatistenpositie

Niet van toepassing.

15-09-2023



5.5 Eigendomsvoorbehoud

Tot op heden hebben zich geen crediteuren gemeld met een beroep op een eigendomsvoorbehoud.

15-09-2023



5.6 Retentierechten

Tot op heden hebben zich geen crediteuren gemeld met een beroep op een retentierecht.

15-09-2023



5.7 Reclamerechten

Tot op heden hebben zich geen crediteuren gemeld met een beroep op een reclamerecht.

15-09-2023



5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

Niet van toepassing.

15-09-2023



5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Correspondentie bank en RDW.

15-09-2023



6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

De bedrijfsactiviteiten van De Oude Rechtbank waren op datum faillissement reeds enkele weken gestaakt en trof een nagenoeg lege boedel aan. De curator heeft het om onder meer die redenen niet opportuun geacht om te onderzoeken of een voortzetting van de onderneming tot de mogelijkheden behoorde.

15-09-2023



6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

15-09-2023



6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Niet van toepassing.

15-09-2023



Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Niet van toepassing.

15-09-2023



6.5 Verantwoording

Niet van toepassing.

15-09-2023



6.6 Opbrengst

Toelichting

Niet van toepassing.

15-09-2023



6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

Niet van toepassing.

15-09-2023



6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Niet van toepassing.

15-09-2023



7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

In onderzoek.

15-09-2023



7.2 Depot jaarrekeningen

Volgens het Handelsregister is de jaarrekening over het jaar:

- 2020 vastgesteld en gedeponneerd op 5 november 2021;
- 2021 vastgesteld en gedeponneerd op 17 maart 2023, en;
- 2022 vastgesteld en gedeponneerd op 17 maart 2023.

15-09-2023



7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet van toepassing

15-09-2023



7.4 Stortingsverplichting aandelen

De Oude Rechtbank is opgericht op 25 november 2012. De curator heeft het niet opportuun geacht onderzoek te doen of aan de stortingsverplichting is voldaan gelet op het bepaalde in artikel 3:307 BW.

15-09-2023



7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

In onderzoek.

15-09-2023



7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

Toelichting

In onderzoek.

15-09-2023



7.7 Toelichting rechtmatigheid

In onderzoek.

15-09-2023



7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Veiligstellen administratie en correspondentie bestuurder.

15-09-2023



8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

15-09-2023



Tot op heden hebben zich nog geen crediteuren met een boedelvordering gemeld.

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 185.204,00

Toelichting

De vorderingen van de fiscus hebben betrekking op loonheffingen.

15-09-2023



8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

Het UWV heeft tot op heden geen vordering aangemeld.

15-09-2023



8.4 Andere pref. crediteuren

Toelichting

Er hebben zich tot op heden geen andere crediteuren met een preferente vordering gemeld.

15-09-2023



8.5 Aantal concurrente crediteuren

6

15-09-2023



8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 117.587,92

15-09-2023



8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Op dit moment is nog niet bekend op welke wijze het faillissement zal worden afgewikkeld.

15-09-2023



8.8 Werkzaamheden crediteuren

Correspondentie crediteuren.

15-09-2023



9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

De curator is qualitate qua niet betrokken bij een procedure. Voor het overige wordt verwezen naar 1.2 van dit faillissementsverslag.

15-09-2023

 1

9.2 Aard procedures

Niet van toepassing.

15-09-2023

 1

9.3 Stand procedures

Niet van toepassing.

15-09-2023

 1

9.4 Werkzaamheden procedures

Niet van toepassing.

15-09-2023

 1

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

De curator zal in de komende verslagperiode de nog openstaande punten zo veel als mogelijk afronden. Hij zal in ieder geval aanvang maken met het opstarten van de debiteurenincasso, het doornemen van de administratie en aanvang maken met het rechtmatighedenonderzoek.

15-09-2023

 1

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Het is op dit moment nog niet bekend op welke termijn het faillissement zal worden afgewikkeld.

15-09-2023

 1

10.3 Indiening volgend verslag

15-12-2023

15-09-2023

 1

10.4 Werkzaamheden overig

Bijlagen