

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	10
Datum verslag	23-12-2025
Insolventienummer	F.01/23/225
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000298349:F001
Datum uitspraak	22-08-2023

R-C	mr. S.J.O. de Vries
Curator	mr H.J. School

Algemene gegevens

Naam onderneming

Flanagan Cleaning B.V.	21-09-2023
	 1

Dit betreft het **eindverslag**

23-12-2025
 10

Gegevens onderneming

statutair gevestigd gemeente Eindhoven, kantoorhoudende te (5651 GW) Eindhoven, Achtseweg Zuid 159 R, ingeschreven bij Kamer van Koophandel onder nummer 58761500	21-09-2023
	 1

Activiteiten onderneming

Schoonmaak en interieurverzorging voor de zakelijke markt, met name scholen.	21-09-2023
	 1

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2022	€ 361.761,10	€ 25.352,84	€ 234.685,61
2021	€ 361.632,43	€ -6.216,88	€ 147.175,27
2023	€ 152.594,71		€ 123.405,96

Toelichting financiële gegevens

De cijfers 2023 zijn van 1 januari tot en met 31 juli.

21-09-2023

 1

Gemiddeld aantal personeelsleden

14

21-09-2023

 1

Boedelsaldo

€ 14.716,62

21-09-2023

 1

€ 3.772,52

21-12-2023

 2

€ 3.751,32

20-03-2024

 3

€ 3.751,32

20-06-2024

 4

€ 5.251,32

13-09-2024

 5

€ 5.132,53

13-12-2024

 6

Toelichting

De gemaakte kosten houden verband met de wisseling van boedelrekening.

€ 5.640,91

12-03-2025

 7

€ 6.229,55

11-06-2025

 8

€ 6.229,55

05-09-2025

 9

€ 11.100,20

23-12-2025

 **10**

Verslagperiode

van

21-09-2023

22-8-2023

 1

t/m

21-9-2023

van

22-9-2023

t/m

20-12-2023

van

21-12-2023

t/m

19-3-2024

van

20-3-2024

t/m

18-6-2024

van

19-6-2024

t/m

12-9-2024

van

13-9-2024

t/m

12-12-2024

van

13-12-2024

t/m

12-7-2025

van

12-3-2025

t/m

10-6-2025

van

5-10-2025

t/m

4-9-2025

21-12-2023

 2

20-03-2024

 3

20-06-2024

 4

13-09-2024

 5

13-12-2024

 6

12-03-2025

 7

11-06-2025

 8

05-09-2025

 9

van

5-9-2025

t/m

23-12-2025

23-12-2025

 10

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	58 uur 54 min
2	22 uur 54 min
3	15 uur 36 min
4	10 uur 54 min
5	5 uur 30 min
6	3 uur 30 min
7	4 uur 48 min
8	2 uur 30 min
9	1 uur 18 min
10	6 uur 54 min
totaal	132 uur 48 min

Toelichting bestede uren

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Enig bestuurder en 100 % aandeelhouder van Flanagan Cleaning B.V. is de heer F.P. Flanagan.

21-09-2023

 1

1.2 Lopende procedures

Er is sprake van een lopende procedure, waarbij failliet is gedaagd door een werknemer. Onderwerp van deze procedure is het wel of niet bestaan van een arbeidsovereenkomst.

21-09-2023

 1

Daarnaast is er sprake van een procedure bij de kantonrechter tegen RAS, het pensioenfonds van failliet. Hier is over en weer een vordering ingesteld.

Tot slot is door failliet bezwaar aangetekend tegen een besluit van de Arbeidsinspectie, inhoudende dat aan failliet een boete is opgelegd voor overtreding van de Wet Arbeid Vreemdelingen.

Zie 9. procedures.

20-06-2024

 4

1.3 Verzekeringen

Verzekeringen worden indien en voor zover nodig opgezegd.

21-09-2023

 1

1.4 Huur

Failliet huurt een kleine flexkantoorruimte aan het adres van haar inschrijving, te weten Achtseweg Zuid 159 R te Eindhoven. Deze huurovereenkomst is met toestemming van de rechter-commissaris opgezegd door de curator.

21-09-2023

 1

1.5 Oorzaak faillissement

De oorzaken van het faillissement zijn in onderzoek. Tot heden is het volgende gebleken.

21-09-2023

 1

De Arbeidsinspectie heeft middels twee besluiten een boete opgelegd aan failliet inzake overtreding van de Wet Arbeid Vreemdelingen en de Arbeidstijdenwet. De Arbeidsinspectie heeft in het voortraject uitvoerig onderzoek gedaan en heeft daarbij tevens de directies van opdrachtgevers geïnterviewd. Dit heeft tevens geresulteerd in boetes voor die opdrachtgevers. In de maanden voorafgaand aan het faillissement hebben 21 van de 23 opdrachtgevers de opdracht met failliet beëindigd. Hierdoor viel het grootste deel van de omzet weg, terwijl de kosten ongewijzigd bleven. Daar bovenop kwamen de door de Arbeidsinspectie opgelegde boetes van EUR 8.437,- en EUR 29.500,-. Dit alles heeft het bestuur genoodzaakt het eigen faillissement aan te vragen, omdat niet meer aan de verplichtingen kon worden voldaan.

In onderzoek.

20-06-2024

 4

Het onderzoek van de curator heeft bovenstaande lezing van het bestuur bevestigd.

13-09-2024

 5

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

14

21-09-2023

 1

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
20-9-2023	1	De curator is pas later op de hoogte gesteld van de lopende procedure.
25-8-2023	13	
totaal	14	

2.4 Werkzaamheden personeel

De curator heeft de dienstverbanden opgezegd en het Loongarantietraject via UWV mee opgestart.

21-09-2023
 1

De vordering van UWV is nog niet ontvangen. Deze zal nog worden beoordeeld.

20-03-2024
 3

De vordering van UWV is ontvangen en beoordeeld.

20-06-2024
 4

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
Er is geen sprake van onroerende zaken.			
totaal	€ 0,00		€ 0,00

Toelichting onroerende zaken

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Zeer beperkte schoonmaakmiddelen.		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

Het gaat om hulpmiddelen voor het uitvoeren van de schoonmaakwerkzaamheden op twee scholen.

21-09-2023

 1

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

N.v.t.

21-09-2023

 1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Deze zijn meegenomen bij de doorstart en dus verkocht.

21-09-2023

 1

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Er is geen voorraad.		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Onderhanden werk is betrokken in de immateriële activa/goodwill bij de doorstart.

21-09-2023

 1

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
overwaarde financial lease voertuigen	€ 5.000,00	€ 0,00
Immateriële activa/goodwill	€ 9.000,00	€ 0,00
totaal	€ 14.000,00	€ 0,00

Toelichting andere activa

Er is sprake van drie financial leaseovereenkomsten. De doorstarter vergoedt EUR 5.000,- voor het recht om deze contracten over te nemen.	21-09-2023  1
Er zijn problemen geweest bij het daadwerkelijk omzetten van de tenaamstelling. Dit moet komende verslagperiode in orde gemaakt worden.	20-03-2024  3
Alle voertuigen zijn inmiddels overgeschreven. De curator heeft vrijwaringsdocumenten ontvangen.	20-06-2024  4

3.9 Werkzaamheden andere activa

Afgerond.	20-03-2024  3
-----------	---

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Schadevergoeding Arbeidsinspectie		€ 2.500,00	€ 0,00
Handelsdebiteuren	€ 18.302,30	€ 13.006,63	€ 0,00
totaal	€ 18.302,30	€ 15.506,63	€ 0,00

Toelichting debiteuren

Failliet en haar bestuurder hebben voorafgaand aan het faillissement de Arbeidsinspectie aansprakelijk gesteld voor de in hun ogen te rigoureuze werkwijze van de Arbeidsinspectie. De curator heeft de gestelde vordering van failliet op de Arbeidsinspectie overgedragen aan de doorstarter.

21-09-2023



De handelsdebiteuren zijn niet betrokken in de doorstart en zullen dus door de curator zelf geïncasseerd worden. Bij de handelsdebiteuren zitten ook twee facturen aan scholen, die vooruitgefactureerd zijn voor vier weken. Na faillissement is door de curator deze periode afgemaakt, zodat deze facturen ook daadwerkelijk verschuldigd zijn geworden.

Alle vorderingen op externe partijen zijn geïncasseerd.

21-12-2023

Er staan enkel nog facturen open die zijn gestuurd aan een gelieerde B.V. Deze zou verrekenbaar zijn met een tegenvordering, hetgeen de curator in onderzoek heeft. De curator is in afwachting van de stukken.



Er zijn stukken aangeleverd door de gelieerde partij en er heeft recent een overleg plaatsgevonden. Er is nog geen duidelijkheid ontstaan. Komende verslagperiode moet die duidelijkheid er komen.

20-03-2024



Met de gelieerde partij is de afspraak gemaakt dat het openstaande bedrag in de komende verslagperiode (in delen) zal worden betaald aan de boedel.

20-06-2024



Er is een begin van betaling gemaakt. De curator verwacht spoedig betaling van het nog openstaande deel door de gelieerde partij.

13-09-2024



De gelieerde partij is recent persoonlijk aansprakelijk gesteld voor pensioenpremies en heeft derhalve de betalingsafspraken nog niet kunnen nakomen. De curator blijft in overleg en er wordt door beide partijen gestreefd naar een spoedige oplossing.

13-12-2024



De gelieerde partij heeft EUR 500,- betaald in de afgelopen verslagperiode. Onlangs is het bezwaar tegen de aan deze partij opgelegde boete van de Arbeidsinspectie gegrond verklaard, zodat hij meer financiële ruimte krijgt. De curator wil dit aankomende verslagperiode afgerond hebben, zodat het eindverslag ingediend kan worden.

12-03-2025



4.2 Werkzaamheden debiteuren

De curator heeft onderhandeld over overname van alle debiteuren, maar uiteindelijk zijn de debiteuren buiten de doorstart gelaten. De curator verricht de debiteurenincasso. 21-09-2023  1

De curator heeft de aan externe partijen gestuurde facturen geïncasseerd en voert overleg met de gelieerde partij over de verschuldigdheid van het gefactureerde bedrag. 21-12-2023  2

De curator ziet toe op de ontvangst van het enige nog openstaande bedrag. 20-06-2024  4

De curator ziet toe op de ontvangst van het enige nog openstaande bedrag. 13-09-2024  5

In de afgelopen verslagperiode is een bedrag ontvangen van EUR 588,64. Nu resteert nog EUR 5.000,-. De bestuurder heeft toegezegd de helft in mei 2025 te betalen en de andere helft in augustus 2025. De eerste helft kon echter nog niet worden betaald, vanwege financiële problemen bij de debiteur. De curator blijft in overleg, maar aankomende verslagperiode moet er duidelijkheid ontstaan. 11-06-2025  8

Incasso van dit bedrag (wat erkend is) verloopt zeer moeizaam. De curator blijft in overleg en streeft ernaar dit z.s.m. op te lossen, zodat het faillissement kan worden afgewikkeld. 05-09-2025  9

Het bedrag is gedurende de afgelopen verslagperiode geïncasseerd. Dit is nu afgerond. 23-12-2025  10

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

De banken hebben geen vordering. Failliet heeft enkel een betaalrekening bij ING en daarop stond een beperkt saldo van EUR 17,- dat op de boedelrekening is overgemaakt.

21-09-2023  1

5.2 Leasecontracten

Er is sprake van drie financial leasecontracten. De doorstarter wenst deze voertuigen over te nemen en heeft de overwaarde aan de boedel vergoed.

21-09-2023



De afgelopen verslagperiode heeft overleg plaatsgevonden tussen de doorstarter, de leasemaatschappijen en de curator en is dit zoveel als mogelijk geëffectueerd.

21-12-2023



De vordering van de leasemaatschappij is ingelost door de doorstarter. Enkel de wijziging van de formele tenaamstelling is door een misverstand nog niet gerealiseerd. Dat dient komende verslagperiode te gebeuren.

20-03-2024



Afgerond.

20-06-2024



5.3 Beschrijving zekerheden

Er is geen sprake van zekerheden.

21-09-2023



5.4 Separatistenpositie

N.v.t.

21-09-2023



5.5 Eigendomsvoorbehoud

Tot heden is niet gebleken van eigendomsvoorbehoud.

21-09-2023



5.6 Retentierechten

Tot heden is niet gebleken van retentierechten.

21-09-2023



5.7 Reclamerechten

Tot heden is niet gebleken van reclamerechten.

21-09-2023



5.8 Boedelbijdragen

€ 0,00

21-09-2023



Toelichting

Niet van toepassing.

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

De debiteuren betalen nog op de ING-rekening. De curator voert overleg met ING over de correcte afwikkeling van de bancaire relatie.

21-09-2023



1

Afgerond.

20-06-2024



4

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

De onderneming is met toestemming van de rechter-commissaris gedurende twee weken voortgezet. Dat wil zeggen dat na de heropening van de scholen na de zomervakantie gedurende twee weken dagelijks schoonmaakwerkzaamheden zijn verricht.

21-09-2023



1

6.2 Financiële verslaglegging

De twee weken dat er door de curator is voortgezet, waren al vooruit gefactureerd ten tijde van de faillietverklaring. Het gaat om EUR 3.862,26 respectievelijk EUR 4.828,88. Deze bedragen zijn door de voortzetting daadwerkelijk verschuldigd en zijn of worden betaald. Voor de uitvoering van de werkzaamheden door het personeel zijn verder geen kosten gemaakt.

21-09-2023



1

Deze bedragen zijn ontvangen.

21-12-2023



2

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

De curator heeft een doorstart gerealiseerd door de activa te verkopen aan een derde partij.

21-09-2023



1

6.5 Verantwoording

Er hebben zich twee geïnteresseerden gemeld, die beiden na het doen van onderzoek onder geheimhouding een bod hebben uitgebracht. Uiteindelijk heeft de curator overeenstemming bereikt met de partij die het hoogste bod heeft gedaan en is er door de rechter-commissaris toestemming verleend voor de verkoop. De doorstarter biedt de personeelsleden die werkzaam waren op de twee scholen een nieuwe arbeidsovereenkomst aan met gelijke arbeidsvoorwaarden.

21-09-2023



1

6.6 Opbrengst

€ 16.500,00

21-09-2023

 1

Toelichting

Dit is de koopsom voor de goodwill, de overwaarde financial leasecontracten en de (gestelde) vordering op de Arbeidsinspectie.

6.7 Boedelbijdrage

€ 0,00

21-09-2023

 1

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

De curator heeft een verkoopproces doorlopen met twee partijen en uiteindelijk overeenstemming bereikt met de hoogste bieder. De activa zijn geleverd en partijen wikkelen in goed overleg deze doorstart en de levering af.

21-09-2023

 1

Afgerond.

20-06-2024

 4

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De curator heeft administratie ontvangen. Het onderzoek moet nog starten.

21-09-2023

 1

Komende verslagperiode wordt een aanvang gemaakt met het rechtmatigheidsonderzoek. De afgelopen verslagperiode is met name gebruikt voor afwikkeling doorstart, debiteurenincasso en lopende procedures.

21-12-2023

 2

In onderzoek.

20-03-2024

 3

Tot heden volgen de rechten en verplichtingen uit de aangeleverde stukken.

20-06-2024

 4

7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekening 2021 was nog niet gedeponereerd ten tijde van de faillietverklaring.

21-09-2023

 1

De jaarrekening 2020 is gedeponereerd op 27 juli 2022.

De jaarrekening 2019 is gedeponereerd op 18 februari 2021.

De jaarrekening 2018 is gedeponereerd op 20 april 2019.

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet van toepassing.

21-09-2023

 1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Het geplaatste en gestort kapitaal bedraagt EUR 1,-.

21-09-2023

 1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

In onderzoek.

21-09-2023

 1

Toelichting

In onderzoek.

20-03-2024

 3

Toelichting

In onderzoek. De curator zal eerst de debiteurenincasso afronden.

20-06-2024

 4

Toelichting

Er is geen sprake van onbehoorlijk bestuur wat de curator betreft.

13-09-2024

 5

7.6 Paulianeus handelen

Toelichting

In onderzoek.

21-09-2023

 1

Toelichting

In onderzoek.

20-03-2024

 3

Nee

13-09-2024

 5

Toelichting

Er is niet gebleken van paulianeus handelen.

7.7 Toelichting rechtmatigheid

Vooralsnog is niet gebleken van paulianeus handelen.

20-06-2024

 4

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

De curator start met het rechtmatigheidsonderzoek na volledige effectuering van de doorstart en de incasso van de debiteuren.

21-09-2023

 1

Afgerond.

13-09-2024

 5

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

21-09-2023

 1

Nog niet bekend.

Toelichting

20-03-2024

 3

Nog niet bekend.

€ 12.614,76

20-06-2024

 4

Toelichting

UWV.

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 84.019,00

21-09-2023

 1

€ 101.887,00

21-12-2023

 2

€ 102.395,00

20-06-2024

 4

€ 101.381,00

13-12-2024

 6

€ 105.118,00

11-06-2025

 8

€ 105.771,00

23-12-2025

 **10**

8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

Nog niet bekend.

21-09-2023

 1

€ 11.052,56

20-06-2024

 4

8.4 Andere pref. crediteuren

Toelichting

Hier is nog geen sprake van.

21-09-2023

 1

8.5 Aantal concurrente crediteuren

2

21-09-2023

 1

Toelichting

Dit aantal zal nog oplopen.

10

21-12-2023

 2

11

20-06-2024

 4

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 34.559,00

21-09-2023

 1

€ 57.415,87

21-12-2023

 2

€ 58.905,56

20-06-2024

 4

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend.

21-09-2023

 1

Nog niet bekend. Maar waarschijnlijk opheffing bij gebrek aan baten.

13-12-2024

 6

8.8 Werkzaamheden crediteuren

De crediteuren zijn aangeschreven. De curator inventariseert de crediteurenpositie.

21-09-2023



De crediteurenpositie is inzichtelijk gemaakt.

20-06-2024



De werkzaamheden ten aanzien van crediteuren zijn afgerond.

13-12-2024



9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

1. Arbeidsinspectie
2. Werkneemster
3. RAS Pensioenfonds

21-09-2023



9.2 Aard procedures

1. Bezwaar tegen een besluit van de Arbeidsinspectie om een boete op te leggen als gevolg van overtreding van de Wet Arbeid Vreemdelingen.
2. Loonvordering, waarbij failliet stelt dat de arbeidsovereenkomst al eerder geëindigd is.
3. Incasso door het pensioenfonds, met reconventionele vordering van failliet vanwege teveel betaalde bedragen.

21-09-2023



9.3 Stand procedures

1. Inhoudelijke behandeling heeft plaatsgevonden en er dient een beslissing op bezwaar te volgen.
2. De curator heeft de arbeidsovereenkomst alsnog opgezegd en deze werkneemster aangemeld bij UWV voor een beoordeling onder de Loongarantieregeling, zodat het belang van deze procedure is komen te ontvallen.
3. In onderzoek.

21-09-2023



1. Van het Ministerie heeft de curator het bericht ontvangen dat de bezwaarprocedure geschorst zou zijn, met de vraag of de curator de procedure overneemt. De curator heeft zich op het standpunt gesteld dat bezwaarprocedures niet geschorst worden door faillietverklaring en dat er daarnaast een beslissing op bezwaar kan volgen, omdat die zaak al voor beslissing stond. De curator is in afwachting van de reactie c.q. uitkomst.
2. Afgewikkeld.
3. Deze procedure is geschorst. De afgelopen verslagperiode heeft de curator de stukken ontvangen. De curator wacht een bericht af en beraadt zich over een vervolg.

21-12-2023



1. In de afgelopen verslagperiode is de beslissing op bezwaar ontvangen, inhoudende dat het voorafgaand aan de faillietverklaring ingediende bezwaar ongegrond is verklaard.
2. Deze procedure is geschorst. De curator wacht een eventuele instructie af.

20-03-2024



1. Er is geen beroep aangetekend tegen de ongegrondverklaring van het bezwaar.

20-06-2024



De andere twee procedures zijn geschorst.

9.4 Werkzaamheden procedures

De curator voert overleg met de betrokken advocaten en instanties en tracht te komen tot oplossingen. Het besluit van de Arbeidsinspectie wordt afgewacht.

21-09-2023



Afgerond. Geen van de procedures hoeft te worden hervat. Er kan tot roeyement overgegaan worden.

13-09-2024



10. Overig

10.1 Plan van aanpak

Afronding doorstart 21-09-2023
Debiteurenincasso  1
Beoordeling lopende procedures
Rechtmatigheidsonderzoek

Afronding debiteurenincasso 21-12-2023
Beoordeling lopende procedures  2
Rechtmatigheidsonderzoek

Afronding debiteurenincasso 20-03-2024
Rechtmatigheidsonderzoek  3

Afronding debiteurenincasso 20-06-2024
Rechtmatigheidsonderzoek  4

Afronding debiteurenincasso en vervolgens afwikkeling faillissement. 13-09-2024
 5

Afronding debiteurenincasso en vervolgens afwikkeling faillissement. 13-12-2024
 6

Afronding debiteurenincasso en vervolgens afwikkeling faillissement. 12-03-2025
 7

Afronding debiteurenincasso en vervolgens afwikkeling faillissement. 11-06-2025
 8

Afronding debiteurenincasso en vervolgens afwikkeling faillissement. 05-09-2025
 9

 Dit is het eindverslag. **23-12-2025**
 **10**

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend.	21-09-2023  1
Nog niet bekend.	20-03-2024  3
Nog niet bekend.	20-06-2024  4
Komende verslagperiode.	13-09-2024  5
Het streven is komende verslagperiode. Dit is afhankelijk van de ontvangst van de laatste debiteurenbetaling.	13-12-2024  6
Het streven is komende verslagperiode. Dit is afhankelijk van de ontvangst van de laatste debiteurenbetaling.	12-03-2025  7
Het streven is komende verslagperiode. Dit is afhankelijk van de ontvangst van de laatste debiteurenbetaling.	11-06-2025  8
Het streven is komende verslagperiode. Dit is afhankelijk van de ontvangst van de laatste debiteurenbetaling.	05-09-2025  9
Dit is het eindverslag.	23-12-2025  10

10.3 Indiening volgend verslag

10.4 Werkzaamheden overig

Bijlagen

Bijlagen