

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	1
Datum verslag	13-10-2023
Insolventienummer	F.01/23/226
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000299183:F001
Datum uitspraak	29-08-2023

R-C	mr. C.A.M. de Bruijn
Curator	mr J.W.P. Tulfer

Algemene gegevens

Naam onderneming

Decor Produktiemaatschappij B.V.

13-10-2023



Gegevens onderneming

Ekkersrijt 1216, 5692 AE Son en Breugel

13-10-2023



Activiteiten onderneming

De kern van de bedrijfsactiviteiten van Decor Produktiemaatschappij BV ("Decor Productie") bestonden uit het afzakken van zakken (bulk)zand- en siergrind. Grote hoeveelheden zand en grind in big bags werden afgevuld tot zakken van 25 kg. Deze zakken zand en grind werden geleverd aan Decor Handelsmaatschappij BV ("Decor Handel"), de voorraadhoudende entiteit.

13-10-2023



Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2019	€ 3.144.911,00	€ 374.585,00	€ 2.046.483,00
2020	€ 4.523.865,00	€ 566.029,00	€ 2.355.880,00
2021	€ 3.899.701,00	€ 131.925,00	€ 2.143.182,00
2022	€ 3.475.864,00	€ -117.510,00	€ 2.425.481,00

Toelichting financiële gegevens

De financiële gegevens over de boekjaren 2019 tot 2021 volgen uit de vastgestelde jaarrekeningen over deze boekjaren. De cijfers over 2022 volgen uit de concept-jaarrekening van Decor Produktie. Actueel inzicht in de cijfers is opgevraagd, maar nog niet verkregen.

13-10-2023



1

Gemiddeld aantal personeelsleden

10

Toelichting

Op datum faillissement waren er 10 medewerkers bij Dekor Produktie in dienst.

13-10-2023



1

Boedelsaldo

€ -5,30

13-10-2023



1

Verslagperiode

van

29-8-2023

t/m

10-10-2023

13-10-2023



1

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
----------------	--------------

1	69 uur 54 min
---	---------------

totaal	69 uur 54 min
---------------	---------------

Toelichting bestede uren

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Decor Produktie en Decor Handelsmaatschappij BV ("Decor Handel") zijn 100% dochterondernemingen van Decor Holding BV ("Decor Holding"). Decor Handel en Decor Produktie worden hierna gezamenlijk aangeduid als "Decor Son". Bestuurder van Decor Holding is de heer Morssinkhof. Met ingang van 11 juli 2019 zijn de aandelen in Decor Holding overgenomen door Morssinkhof Groep BV. De Morssinkhof Groep BV is onderdeel van een groep vennootschappen waar Gekamor BV aan het hoofd staat ("Morssinkhof

13-10-2023



1

Groep"). De Morssinkhof Groep is onder te verdelen in verschillende bedrijfstakken. Een onderdeel richt zich op productie van bouwmaterialen, waarbij Morssinkhof Groep gebruik maakt van vier eigen productielocaties. Een ander onderdeel van de Morssinkhof Groep legt zich toe op het leveren van groothandels voor doe-het-zelf-materialen. Dit was ondergebracht bij Decor Handel en Decor Produktie. Tot slot de bedrijfstak die zich richt op het leveren van niet-levende materialen voor de tuinhandel. Deze activiteiten zijn onder gebracht in Tuinvisie BV ("Tuinvisie").

1.2 Lopende procedures

Tot op heden is niet gebleken van lopende procedures.

13-10-2023



1.3 Verzekeringen

Decor Produktie heeft een bedrijfsaansprakelijkheidspolis afgesloten. Deze is gelet op de beëindiging van de bedrijfsactiviteiten van Decor Produktie geroyeerd.

13-10-2023



1.4 Huur

De bedrijfsactiviteiten van Decor Son worden uitgevoerd op de locatie te Son en Breugel aan de Ekkersrijt, huisnummers 1006 (Hal 9), 1008-1010 (buitenterrein), 1101 (hal 8), 1103-1111 (Hal 7) 1113-1115 (buitenterrein), 1210-1212 (Hal 10 inclusief bedrijfswoning), 1214 (Hal 1-2), 1216 (Hal 3), 1218 (Hal 4) en een buitenterrein dat ongenummerd is. Deze bedrijfslocatie wordt door Morssinkhof Groep BV gehuurd van de eigenaar van deze bedrijfslocatie en onderverhuurd aan Decor Handel en Decor Produktie. De met Decor Handel en Decor Produktie gesloten huurovereenkomst is inmiddels door Mossinkhofgroep BV op grond van artikel 39 Fw met inachtneming van de wettelijke opzegtermijn opgezegd. De huurovereenkomsten zoals voornoemd eindigen bijgevolg op 5 januari 2024.

13-10-2023



1.5 Oorzaak faillissement

Het management heeft de volgende oorzaken voor het faillissement aangewezen.

13-10-2023



De kern van de bedrijfsactiviteiten van Decor Son bestonden uit het afzakken van zakken (bulk)zand- en siergrind. Grote hoeveelheden zand en grind in big bags werden afgevuld tot zakken van 25 kg. Dit gebeurde voornamelijk in opdracht van de drie grootste klanten, te weten Tuinvisie, Maxeda en Intergamma. Maxeda en Intergamma zijn de overkoepelende organisaties van de bouwmarkten Gamma, Praxis en Karwei. Naast het afzakken van grind- en zand diende Decor Son als een distributiecentrum. Op verzoek van de klanten werden producten ten behoeve van de bouwmarkt ingekocht en uitgeleverd aan de verschillende winkels in Nederland, België en Luxemburg.

Alle verkoop en het merendeel van de inkoop (gereed product) werd verricht door Decor Handel. Een beperkt deel van de inkoop (m.n. bulk zand en siergrind) werd door Decor Produktie ingekocht, (klein)verpakt en direct verkocht en geleverd aan Decor Handel, de voorraadhoudende entiteit.

De bedrijfsactiviteiten van Decor Son zijn in 2019 overgenomen door de Morssinkhof Groep. Volgens opgave van het management waren de Decor Son ondernemingen al geruime tijd verliesgevend. De oorzaak daarvan is gelegen in de lage brutomarge die onder de juiste omstandigheden gerealiseerd konden worden bij de grootste afnemers. Vanwege de stijgende kosten inkoop, werd de gerealiseerde marge allengs negatief. Hierover is het management met de grootste afnemers in overleg getreden. Het doel was de verkoopprijzen te verhogen. Hoewel een beperkte prijsverhoging werd geaccepteerd, bleek dat niet voldoende om een positief resultaat te (gaan) realiseren. Bovendien heeft de grootste klant (onder meer) hierin aanleiding gezien het contract met Decor Handel tegen 1 januari 2024 op te zeggen. Als gevolg daarvan verliest Decor Son maar liefst +/- 60% van haar totale omzet verliezen. Hiermee werd het vooruitzicht (nog) slechter.

De afgelopen maanden heeft Decor Son getracht enige tijd door te ondernemen, om te profiteren van de zomerperiode en daarmee het tuinseizoen. Gebleken is echter dat de resultaten over de periode juli 2023 zijn tegengevallen. Voor de komende periode werd geen verbetering verwacht. Deze omstandigheden hebben ertoe geleid dat het bestuur heeft besloten het faillissement van Decor Son aan te vragen.

De curator heeft de gestelde oorzaken van het faillissement in onderzoek.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

10

13-10-2023



Toelichting

De curator heeft op 5 september 2023 met machtiging van de rechter-commissaris de arbeidsovereenkomsten met alle personeelsleden opgezegd. Op donderdag 7 september 2023 heeft op de bedrijfslocatie in Son een informatiebijeenkomst plaatsgevonden met het UWV om de loongarantieregeling in werking te stellen.

Tijdens de opzegtermijn hebben circa 10 - 15 medewerkers van Decor Handel en Decor Produktie (administratie, logistiek en warehouse) de werkzaamheden ten behoeve van de boedel voortgezet.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

10

13-10-2023



2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
-------	--------	-------------

5-9-2023	10	
----------	----	--

totaal	10	
---------------	----	--

2.4 Werkzaamheden personeel

Aanschrijven werknemers, overleg UWV, bijeenkomst UWV, overleg failliet.

13-10-2023



3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
--------------	--------------	-----------	--------------

N.v.t.			
--------	--	--	--

totaal	€ 0,00		€ 0,00
---------------	--------	--	--------

Toelichting onroerende zaken

N.v.t.

13-10-2023



3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

N.v.t.

13-10-2023



3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

In de boedel zijn diverse bedrijfsmiddelen aangetroffen. De in de boedel aangetroffen bedrijfsmiddelen zijn geïnventariseerd en gewaardeerd door Troostwijk Waardering- en Advies ("TWA"). Het betreffen diverse technische apparaten ten behoeve van de productie, palletstellingen, hefunits, palletbanken en een opzakmachine.

De roerende zaken (b)lijken te zijn verpand aan de financier, Coöperatieve Rabobank U.A. ("Rabobank"). Met de Rabobank worden afspraken gemaakt over de verkoop van de bedrijfs- en kantoormiddelen. Inmiddels is aan Troostwijk Veilingen BV een offerte opgevraagd voor het veilen van de activa.

13-10-2023



3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Voor zover de curator thans kan overzien zijn er door Decor Son fiscale vorderingen onbetaald gelaten waarvoor het bodemvoorrecht geldt. De exacte hoogte van de vordering van de Belastingdienst is nog onbekend.

Voor deze vorderingen heeft de fiscus een bodemvoorrecht (artikel 21 lid 2 Invorderingswet) welk recht ten aanzien van de zogenaamde "bodemzaken" hoger in rang is dan het recht van de bank als bezitloos pandhouder. De curator zal bij een verkoop van de bodemzaken ((kantoor)inventaris) met inachtneming van artikel 57 lid 3 Fw aanspraak maken op de opbrengst daarvan.

13-10-2023



3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Inventarisatie, taxeren bedrijfsmiddelen en verkoopinspanningen.

13-10-2023



3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

De voorraad van Decor Produktie bestaat hoofdzakelijk uit los zand en diverse verpakkingsmiddelen. Het losse zand dat op datum faillissement aanwezig was is ten behoeve van één afnemer afgezakt in zakken zand van 25 kg. Deze zakken zijn via Decor Handel verkocht aan de betreffende klant. Voor een nadere toelichting over de wijze van verkoop wordt verwezen naar onderdeel 6.1 van dit verslag. De voorraden (b)lijken te zijn verpand aan de financier, Coöperatieve Rabobank U.A. ("Rabobank"). Met de Rabobank zijn afspraken gemaakt over de verkoop van de voorraden (zie ook 5). De boedel ontvangt over de netto-opbrengst van de verkoop van de voorraden een boedelbijdrage.

Tussen de boedels van Decor Handel en Decor Produktie zal een afrekening plaatsvinden over de opbrengst van deze verkoop.

13-10-2023



3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Inventarisatie, verkoopinspanningen.

13-10-2023



3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Niet van toepassing.		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting andere activa

Inventarisatie.

13-10-2023



3.9 Werkzaamheden andere activa

Inventarisatie.

13-10-2023



4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

Decor Produktie kocht zand en grind in en zakte dit af in opdracht van Decor Handel. De voorraden zand en grind werd door geleverd aan Decor Handel. Decor Produktie had derhalve uitsluitend een vordering op Decor Handel. Het openstaande saldo bedroeg op 29 augustus 2023 EUR 1.127.819,70. Decor Handel verkeert ook in staat van faillissement, als gevolg daarvan kan het openstaande saldo niet betaald worden.

13-10-2023



4.2 Werkzaamheden debiteuren

Inventarisatie.

13-10-2023



5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 1.863.767,80

13-10-2023



Toelichting vordering van bank(en)

Decor Son maakt onderdeel uit van de Morssinkhof Groep. De groep werd gefinancierd door de Rabobank. Aan de groep is een krediet beschikbaar gesteld. De vennootschappen in de groep hebben zich voor de terugbetaling van dit krediet hoofdelijk verbonden. Daarnaast zijn de gebruikelijke zekerheden bedongen op inventaris, voorraden, debiteuren en tegoeden.

5.2 Leasecontracten

Decor Produktie had geen leasecontracten afgesloten.

13-10-2023



5.3 Beschrijving zekerheden

Door de Rabobank zijn de gebruikelijke zekerheden gevestigd op inventaris, voorraden, debiteuren en tegoeden.

13-10-2023



5.4 Separatistenpositie

Rabobank claimt een pandrecht en kwalificeert derhalve als separatist.

13-10-2023



1

In het kader van de verkoop van verpande activa heeft de curator afspraken gemaakt met de Rabobank over boedelbijdragen. Over de netto verkoopopbrengst van voorraad afkomstig van Decor Son of Decor Produktie die via bemiddeling door de boedel wordt verkocht, zal een boedelbijdrage van 25% afgedragen over de eerste EUR 279.608,32 die als netto-opbrengst wordt gerealiseerd. Over de meeropbrengst tot EUR 450.000,- zal 5% worden gerekend. Indien de netto-opbrengst de EUR 450.000,- overstijgt zullen nadere afspraken worden gemaakt. Een dergelijk drempelbedrag zal in voornoemd kader niet worden overschreden.

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Tot op heden hebben zich 5 crediteuren gemeld die aanspraak maken op een eigendomsvoorbehoud op de aanwezige voorraden of andere roerende zaken. Deze aanspraken zijn onderzocht en beoordeeld. De curator heeft TWA ingeschakeld om de eigendoms- en overige goederenrechtelijke aanspraken (waaronder het recht van reclame) te inventariseren en feitelijk uit te leveren. In week 41 zullen de rechtsgeldige eigendoms- en overige goederenrechtelijke aanspraken worden uitgeleverd en administratief afgewikkeld. Een beperkt deel van de onder eigendomsvoorbehoud geleverde voorraad is doorverkocht (zie 6.1). De curator zal de crediteuren die het betreft compenseren.

13-10-2023



1

5.6 Retentierechten

Tot op heden hebben zich geen crediteuren gemeld met een beroep op het retentierecht.

13-10-2023



1

5.7 Reclamerechten

Zie 5.5.

13-10-2023



1

5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

Zie 5.4

13-10-2023



1

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Beoordeling financierings- en zekerheidsdocumentatie, overleg met de Rabobank over de verkoop van de verpande activa.

13-10-2023



1

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

De bedrijfsactiviteiten waren voorafgaand aan het faillissement op 29 augustus 2023 beëindigd. Gelet op de waardering van de voorraden en de positie van de Rabobank heeft de curator in de afgelopen weken in samenspraak met de Rabobank gewerkt aan een plan van aanpak om de onderneming, dan wel de bedrijfs- en kantoorinventaris en voorraden zo goed mogelijk te verkopen. Dit om de hoogste verkoopopbrengst te realiseren. Daarbij is het scenario van een doorstart onderzocht, evenals een verkoop van de bedrijfsactiviteiten in losse onderdelen. Er hebben zich 6 partijen gemeld met interesse in een doorstart. Aan deze partijen is een biedingsmemorandum beschikbaar gesteld. Al vrij snel werd duidelijk dat de interesse uitsluitend uit ging naar de losse kantoor- en bedrijfsinventaris en de voorraden. Als gevolg van het wegvallen van de grootste klant, bleek het continueren van de activiteiten in de bestaande vorm op locatie niet langer mogelijk. Dit heeft dan ook niet geleid tot een bieding op het geheel. Om die reden is overgegaan tot het uitwerken van het liquidatiescenario, waarbij is gefocust op een onderhandse verkoop van de klant-specifieke voorraad op locatie aan de grootste afnemers en het incasseren van de vorderingen op deze partijen. Dit is de eerste verkoopfase. Deze verkoop heeft plaatsgevonden door Decor Handel. Over de voorwaarden van deze verkoop en de opbrengst daarvan wordt verwezen naar het openbare verslag van Decor Handel. Dit is te raadplegen in het Centraal Insolventieregister via www.rechtspraak.nl onder vermelding van het kamer van koophandel nummer 17047964.

De tweede fase van verkoop van de activa zal zich richten op de bedrijfsinventaris en productiemiddelen. Hiervoor zal een veiling worden georganiseerd.

13-10-2023



6.2 Financiële verslaglegging

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Inventarisatie, verkoopinspanningen, overleg pandhouder, klanten en medewerkers t.b.v. verkoop en uitlevering.

13-10-2023



Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Zie 6.1

13-10-2023



6.5 Verantwoording

N.v.t.

13-10-2023



6.6 Opbrengst

Toelichting

N.v.t.

13-10-2023

 1

6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

N.v.t.

13-10-2023

 1

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Inventarisatie.

13-10-2023

 1

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De administratie van Decor Produktie werd digitaal bijgehouden in Dynamics 365. De digitale administratie is in opdracht van de curator door een externe partij gekopieerd en veiliggesteld. Het management heeft toegezegd de auditfiles over de boekjaren 2020, 2021 en 2022 te verstrekken. Zoals gebruikelijk zal de curator onderzoek verrichten of Decor Produktie aan de op haar rustende verplichtingen heeft voldaan.

13-10-2023

 1

7.2 Depot jaarrekeningen

Conform artikel 2:394 lid 3 BW rust op de rechtspersoon de verplichting om haar jaarrekening uiterlijk twaalf maanden na afloop van het boekjaar openbaar te maken. De curator heeft in onderzoek of aan deze verplichting is voldaan.

13-10-2023

 1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

De laatst vastgestelde jaarrekening van Decor Produktie (over het jaar 2021) was voorzien van een goedkeurende verklaring van de accountant.

13-10-2023

 1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

In onderzoek.

13-10-2023

 1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

In onderzoek.

13-10-2023



7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

13-10-2023



7.7 Toelichting rechtmatigheid

Zoals gebruikelijk zal de curator onderzoek verrichten naar de vraag of het bestuur van de failliete vennootschappen haar taak behoorlijk heeft vervuld.

13-10-2023



7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Inventarisatie, veiligstellen administratie.

13-10-2023



8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

€ 0,00

13-10-2023

 1

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 65.195,00

13-10-2023

 1

8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

Het UWV heeft nog geen vordering ingediend.

13-10-2023

 1

8.4 Andere pref. crediteuren

Toelichting

Er hebben zich nog geen andere preferente crediteuren zich gemeld.

13-10-2023

 1

8.5 Aantal concurrente crediteuren

27

13-10-2023

 1

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 3.000.436,40

13-10-2023

 1

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog onbekend.

13-10-2023

 1

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Correspondentie crediteuren.

13-10-2023

 1

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

N.v.t.

13-10-2023

 1

9.2 Aard procedures

N.v.t.

13-10-2023

 1

9.3 Stand procedures

N.v.t.

13-10-2023

 1

9.4 Werkzaamheden procedures

Inventarisatie.

13-10-2023

 1

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

In de komende verslagperiode zullen de resterende activa middels een veiling worden verkocht. Ook zullen de aanspraken op eigendomsvoorbehoud worden afgewikkeld. Daarnaast zal een aanvang worden gemaakt met het rechtmatigheden- en oorzakenonderzoek.

13-10-2023



10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend.

13-10-2023



10.3 Indiening volgend verslag

13-1-2024

13-10-2023



10.4 Werkzaamheden overig

Verslaglegging.

13-10-2023



Disclaimer:

Hoewel de informatie in dit openbaar verslag zo zorgvuldig mogelijk is samengesteld, staat de curator niet in voor de volledigheid en juistheid daarvan. Mogelijk is immers dat o.a. bepaalde informatie nog niet beschikbaar is, nog niet geopenbaard kan worden, of achteraf- bijgesteld dient te worden. Dit kan ingrijpende gevolgen hebben voor de in dit verslag geschetste perspectieven voor crediteuren. Aan dit verslag kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

Bijlagen

Bijlagen