

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	10
Datum verslag	18-12-2025
Insolventienummer	F.01/23/268
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000302860:F003
Datum uitspraak	26-09-2023

R-C	mr. S.J.O. de Vries
Curator	mr M.W. Steenpoorte

Algemene gegevens

Naam onderneming

Kimmenade Vastgoed B.V.	26-10-2023
	 1

Gegevens onderneming

Kimmenade Vastgoed B.V. is statutair gevestigd te Helmond en aldaar kantoorhoudende aan de Vossenbeemd 11 (5705 CL).	26-10-2023
	 1

Activiteiten onderneming

Kimmenade Vastgoed B.V. exploiteert een zonnepaneleninstallatie op het dak van het door haar gehuurde bedrijfspand aan de Vossenbeemd 11 te (5705 CL) Helmond.	26-10-2023
	 1

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2019	€ 130.800,00	€ -593.206,00	€ 3.442.731,00
2020	€ 30.000,00	€ -149.731,00	€ 1.639.800,00

Toelichting financiële gegevens

De financiële gegevens zijn ontleend aan de jaarrekening over 2020.	26-10-2023
De omzet betreft het resultaat uit deelnemingen na belastingen.	 1

Gemiddeld aantal personeelsleden

Toelichting

Kimmenade Vastgoed B.V. heeft geen werknemers in dienst.

26-10-2023

 1

Boedelsaldo

€ -5,30

26-10-2023

 1

€ 60.478,80

26-01-2024

 2

€ 60.478,80

25-04-2024

 3

€ 60.478,80

24-07-2024

 4

€ 50.967,48

09-01-2025

 6

€ 50.936,37

02-04-2025

 7

€ 50.916,47

02-07-2025

 8

€ 50.876,67

02-10-2025

 9

€ 48.392,26

18-12-2025

 10

Verslagperiode

van

20-9-2023

26-10-2023

 1

t/m

25-10-2023

van

26-10-2023

26-01-2024

 2

t/m

25-1-2024

van

25-04-2024

26-1-2024

 3

t/m

24-4-2024

van

24-07-2024

25-4-2024

 4

t/m

23-7-2024

van

22-10-2024

24-7-2024

 5

t/m

21-10-2024

van

09-01-2025

22-10-2024

 6

t/m

8-1-2025

van

02-04-2025

9-1-2025

 7

t/m

1-4-2025

van

02-07-2025

2-4-2025

 8

t/m

1-7-2025

van

02-10-2025

2-7-2025

 9

t/m

1-10-2025

van

18-12-2025

2-10-2025

 **10**

t/m

17-12-2025

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	5 uur 48 min
2	10 uur 18 min
3	2 uur 30 min
4	1 uur 18 min
5	3 uur 42 min
6	1 uur 12 min
7	1 uur 12 min
8	0 uur 24 min
9	1 uur 30 min
10	4 uur 0 min
totaal	31 uur 54 min

Toelichting bestede uren

De uren zijn besteed aan besprekingen met de bestuurder, het veiligstellen van de administratie, het aanschrijven van de crediteuren en reguliere faillissementswerkzaamheden.

26-10-2023
1

De uren zijn besteed aan de verkoop van de zonnepaneleninstallatie en reguliere faillissementswerkzaamheden.

26-01-2024
2

De uren zijn besteed aan het aanvangen van het rechtmatigheidsonderzoek en reguliere faillissementswerkzaamheden.

25-04-2024
3

De uren zijn besteed aan het rechtmatigheidsonderzoek en reguliere faillissementswerkzaamheden.

24-07-2024
4

De uren zijn besteed aan het rechtmatigheidsonderzoek en reguliere faillissementswerkzaamheden.

22-10-2024
5

De uren zijn besteed aan het rechtmatigheidsonderzoek en reguliere faillissementswerkzaamheden.

09-01-2025
6

De uren zijn besteed aan het voortzetten van het rechtmatigheidsonderzoek en reguliere faillissementswerkzaamheden.

02-04-2025
7

De uren zijn besteed aan het voortzetten van het rechtmatigheidsonderzoek en reguliere faillissementswerkzaamheden.

02-07-2025
8

Tijdens de afgelopen verslagperiode is het rechtmatigheidsonderzoek verder voortgezet. De overige uren zijn besteed aan reguliere faillissementswerkzaamheden.

02-10-2025
9

Tijdens de afgelopen verslagperiode is het rechtmatigheidsonderzoek verder voortgezet. De overige uren zijn besteed aan reguliere faillissementswerkzaamheden.

18-12-2025
10

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Enig aandeelhouder van Kimmenade Vastgoed B.V. is het eveneens gefailleerde Kimmenade Groep B.V.

26-10-2023

 1

De heer M.J. van der Vennen is zelfstandig bevoegd bestuurder van Kimmenade Vastgoed B.V.

1.2 Lopende procedures

Voor zover de curator bekend geen.

26-10-2023

 1

1.3 Verzekeringen

De curator heeft de lopende verzekeringen beëindigd en verzocht de eventuele premierestituties over te maken op de boedelrekening.

26-10-2023

 1

1.4 Huur

De gefailleerde vennootschap huurt een bedrijfsruimte aan de Vossenbeemd 11 te Helmond. De huurovereenkomst is op grond van art. 39 Fw opgezegd tegen uiterlijk 27 december 2023.

26-10-2023

 1

De huurovereenkomst is per 27 december 2023 beëindigd.

26-01-2024

 2

1.5 Oorzaak faillissement

De bestuurder wijst de volgende omstandigheden aan als oorzaak van de faillissementen van Kimmenade Groep B.V., Kimmenade Nederland B.V. en Kimmenade Vastgoed B.V.:

26-10-2023

 1

Kimmenade Nederland B.V. zag zich vanaf het tweede kwartaal van 2023 geconfronteerd met een omzet terugval. Deze omzet terugval was het gevolg van een regenachtig voorjaar waardoor werkzaamheden moesten worden uitgesteld. Deze omstandigheden in combinatie met de verliezen van de afgelopen jaren hebben een negatieve invloed gehad op de liquiditeit. Door het liquiditeitsgebrek ontstond een negatieve spiraal waardoor de voortzetting van de werkzaamheden werd bemoeilijkt. Kimmenade Groep B.V. en Kimmenade Vastgoed B.V. zijn voor hun inkomsten afhankelijk van Kimmenade Nederland B.V. Aldus is besloten de rechtbank te verzoeken om voorlopige surseances van betaling te verlenen aan de holdingvennootschap Kimmenade Groep B.V., de werkmaatschappij Kimmenade Nederland B.V., en Kimmenade Vastgoed B.V., de vennootschap die de zonnepaneleninstallatie exploiteert. De op 20 september 2023 voorlopig verleende surseances van betaling zijn op 26 september 2023 ingetrokken onder het gelijktijdig uitspreken van de faillissementen.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

0

26-10-2023

 1

Toelichting

Niet van toepassing.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

0

26-10-2023

 1

Toelichting

Niet van toepassing.

2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

Niet van toepassing.

26-10-2023

 1

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

De gefailleerde vennootschap bezit geen onroerende zaken.

26-10-2023

 1

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Niet van toepassing.

26-10-2023

 1

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Zonnepaneleninstallatie	€ 50.000,00	
totaal	€ 50.000,00	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

De gefailleerde vennootschap bezit een zonnepaneleninstallatie.

26-10-2023

 1

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Niet van toepassing.

26-10-2023

 1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

De komende verslagperiode zal worden gezien of tot verkoop van de zonnepaneleninstallatie kan worden gekomen.

26-10-2023

 1

Afgelopen verslagperiode is de zonnepaneleninstallatie verkocht voor een bedrag van € 50.000,- exclusief BTW.

26-01-2024

 2

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

De gefailleerde vennootschap bezit geen voorraad.

26-10-2023

 1

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Niet van toepassing.

26-10-2023

 1

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

Niet van toepassing.

26-10-2023

 1

3.9 Werkzaamheden andere activa

Niet van toepassing.

26-10-2023

 1

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

Volgens opgave van de bestuurder zou er slechts sprake zijn van diverse interne vorderingen en schulden welke met elkaar verrekenbaar zouden zijn. 26-10-2023
 1

Volgens opgave van de bestuurder zou Kimmenade Vastgoed B.V. per saldo geen interne vorderingen meer hebben. De komende verslagperiode zal de administratie, onder meer in het kader van dit punt, nader worden bestudeerd. 26-01-2024
 2

Van interne vorderingen is tot dusver niet gebleken. 24-07-2024
 4

4.2 Werkzaamheden debiteuren

De komende verslagperiode zullen de interne vorderingen en schulden nader worden beoordeeld. 26-10-2023
 1

De afgelopen verslagperiode heeft overleg met de bestuurder plaatsgevonden onder meer aangaande de interne vorderingen. De beoordeling hiervan zal de komende verslagperiode worden afgerond. 25-04-2024
 3

Niet van toepassing. 24-07-2024
 4

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 266.274,53 26-10-2023
 1

Toelichting vordering van bank(en)

De gefailleerde vennootschappen Kimmenade Groep B.V., Kimmenade Nederland B.V. en Kimmenade Vastgoed B.V. werden gefinancierd door ING Bank N.V. ING Bank N.V. heeft een vordering ingediend ten bedrage van € 446.274,53. Minus de verkoopopbrengst van de voorraad en het rollend materieel in het faillissement van Kimmenade Nederland bedraagt de vordering van ING Bank N.V. thans nog € 266.274,53.

€ 16.599,30 24-07-2024
 4

Toelichting vordering van bank(en)

De vordering van ING Bank N.V. bedraagt na de inning van de aan de bank verpande vorderingen nog € 16.599,30.

€ 7.276,52

09-01-2025

Toelichting vordering van bank(en)

 6

Vanwege een nagekomen betaling van een verpande debiteur is de vordering van ING Bank N.V. verlaagd en bedraagt deze nog € 7.276,52.

5.2 Leasecontracten

Niet van toepassing.

26-10-2023

 1

5.3 Beschrijving zekerheden

Aan ING Bank N.V. is een pandrecht, eerste in rang, verstrekt op de bedrijfsactiva, zijnde inventaris, voorraad, rollend materieel en vorderingen.

26-10-2023

 1

5.4 Separatistenpositie

Niet van toepassing.

26-10-2023

 1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Niet van toepassing.

26-10-2023

 1

5.6 Retentierechten

Niet van toepassing.

26-10-2023

 1

5.7 Reclamerechten

Niet van toepassing.

26-10-2023

 1

5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

Niet van toepassing.

26-10-2023

 1

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Niet van toepassing.

26-10-2023

 1

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Niet van toepassing.

26-10-2023



6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

26-10-2023



6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Niet van toepassing.

26-10-2023



Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Niet van toepassing.

26-10-2023



6.5 Verantwoording

Niet van toepassing.

26-10-2023



6.6 Opbrengst

Toelichting

Niet van toepassing.

26-10-2023



6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

Niet van toepassing.

26-10-2023



6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Niet van toepassing.

26-10-2023



7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

Het onderzoek van de administratie zal in de komende verslagperiode een aanvang nemen.	26-10-2023  1
Afgelopen verslagperiode is een aanvang genomen met het onderzoek van de administratie en heeft een bespreking plaatsgevonden met de bestuurder. Het onderzoek zal de komende verslagperiode worden voortgezet.	25-04-2024  3
Afgelopen verslagperiode is het rechtmatigheidsonderzoek voortgezet en heeft een bespreking plaatsgevonden met de voormalig bestuurder. Het onderzoek zal de komende verslagperiode worden voortgezet.	24-07-2024  4
Afgelopen verslagperiode is het rechtmatigheidsonderzoek voortgezet en heeft een bespreking plaatsgevonden met de voorzitter van de raad van commissarissen. De komende verslagperiode zal worden getracht het rechtmatigheidsonderzoek af te ronden.	02-04-2025  7
Afgelopen verslagperiode is het rechtmatigheidsonderzoek voortgezet en zijn in dat kader diverse documenten ontvangen. De komende verslagperiode zal worden getracht het rechtmatigheidsonderzoek af te ronden.	02-07-2025  8
Aan de hand van de bevindingen in het rechtmatigheidsonderzoek is aan de bestuurder een aantal vragen gesteld, welke antwoorden worden afgewacht.	02-10-2025  9
Afgelopen verslagperiode heeft de bestuurder de vragen deels beantwoord. Aan de hand van zijn reactie zijn ook aanvullende vragen gesteld, waarop het antwoord wordt afgewacht.	18-12-2025  10

7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekeningen 2019 en 2020 zijn gedeponneerd op 12 januari 2021 (niet tijdig) respectievelijk 29 december 2021 (tijdig). De jaarrekening 2021 is geheel niet gedeponneerd. Aan de publicatieplicht is niet voldaan.	26-10-2023  1
---	---

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet van toepassing.	26-10-2023  1
----------------------	---

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Nog in onderzoek.	26-10-2023  1
Een eventuele vordering uit hoofde van het niet voldoen aan de stortingsplicht is verjaard, omdat de vennootschap reeds in 2008 is opgericht (HR Van Rijk q.q./De Roy).	25-04-2024  3

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

Nog in onderzoek.

26-10-2023

 1

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

26-10-2023

 1

Toelichting

Nog in onderzoek.

Nee

02-04-2025

 7

Toelichting

Hiervan is de curator tot dusver niet gebleken.

7.7 Toelichting rechtmatigheid

De curator heeft de administratie opgevraagd en veiliggesteld.

26-10-2023

 1

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

De komende verslagperiode zal een aanvang worden genomen met de beoordeling van de administratie, het gevoerde beleid en de oorzaak van het faillissement.

26-10-2023

 1

De komende verslagperiode zal de bestudering van de administratie en het rechtmatigheidsonderzoek worden voortgezet.

25-04-2024

 3

De komende verslagperiode zal de bestudering van de administratie en het rechtmatigheidsonderzoek worden voortgezet.

24-07-2024

 4

De komende verslagperiode zal worden getracht het rechtmatigheidsonderzoek af te ronden.

02-04-2025

 7

De komende verslagperiode zal worden getracht het rechtmatigheidsonderzoek af te ronden.

02-07-2025

 8

De antwoorden van de bestuurder op de vragen worden afgewacht, waarna het rechtmatigheidsonderzoek in de komende verslagperiode vermoedelijk kan worden afgerond. De curator komt hier in een volgend verslag op terug.

02-10-2025

 9

Verwezen wordt naar onderdeel 7.1 van dit verslag.

18-12-2025

 10

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

26-10-2023

 1

Er is sprake van een boedelvordering van de verhuurder van de onder 1.4 van dit verslag genoemde bedrijfsruimte in Helmond. De hoogte van die vordering is vooralsnog onbekend.

€ 103.057,78

22-10-2024

 5

Toelichting

De door de verhuurder ingediende boedelvordering bedraagt € 103.057,78.

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 0,00

26-10-2023

 1

Toelichting

De Belastingdienst heeft tot dusver geen vorderingen ingediend.

€ 129.616,00

26-01-2024

 2

Toelichting

De Belastingdienst heeft tot dusver een vordering ingediend van in totaal € 129.616,-. Deze vordering ziet op verschuldigde omzetbelasting.

€ 788.929,00

25-04-2024

 3

Toelichting

De Belastingdienst heeft tot dusver een vordering ingediend van in totaal € 788.929,-. Deze vordering ziet op verschuldigde omzetbelasting.

8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

26-10-2023

 1

Niet van toepassing.

8.4 Andere pref. crediteuren

Toelichting

26-10-2023

 1

Er zijn nog geen andere preferente vorderingen ingediend.

8.5 Aantal concurrente crediteuren

1	26-10-2023
	 1
2	26-01-2024
	 2
2	09-01-2025
	 6
3	18-12-2025
	 10

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 442,29	26-10-2023
	 1
€ 266.716,82	26-01-2024
	 2
Toelichting	
Inclusief de door ING Bank N.V. ingediende vordering van € 266.274,53. De verwachting is dat deze vordering zal worden ingetrokken, omdat de bank zal worden voldaan uit de uitwinning van haar zekerheden.	
€ 17.041,59	24-07-2024
	 4
Toelichting	
Inclusief de door ING Bank N.V. ingediende vordering van € 16.599,30.	
€ 7.718,81	09-01-2025
	 6
Toelichting	
Inclusief de door ING Bank N.V. ingediende vordering van € 7.276,52.	
€ 107.718,81	18-12-2025
	 10

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend.	26-10-2023
	 1

8.8 Werkzaamheden crediteuren

De curator heeft de crediteuren aangeschreven en verifieert de indiening van de vorderingen.	26-10-2023
	 1

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Niet van toepassing.

26-10-2023

 1

9.2 Aard procedures

Niet van toepassing.

26-10-2023

 1

9.3 Stand procedures

Niet van toepassing.

26-10-2023

 1

9.4 Werkzaamheden procedures

Niet van toepassing.

26-10-2023

 1

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

De komende verslagperiode zal in het teken staan van:

26-10-2023

 1

1. verkoop zonnepaneleninstallatie;
2. beoordelen interne vorderingen en schulden;
3. het (verder) in kaart brengen van de schuldenlast;
4. het aanvangen van het onderzoek naar de oorzaken van het faillissement en rechtmatigheidsonderzoek.

De komende verslagperiode zal in het teken staan van:

26-01-2024

 2

1. beoordelen interne vorderingen en schulden;
2. het (verder) in kaart brengen van de schuldenlast;
3. het aanvangen van het onderzoek naar de oorzaken van het faillissement en rechtmatigheidsonderzoek.

De komende verslagperiode zal in het teken staan van:

25-04-2024

 3

1. beoordelen interne vorderingen en schulden;
2. het (verder) in kaart brengen van de schuldenlast;
3. het voortzetten van het onderzoek naar de oorzaken van het faillissement en rechtmatigheidsonderzoek.

De komende verslagperiode zal in het teken staan van:

24-07-2024



4

1. het (verder) in kaart brengen van de schuldenlast;
2. het voortzetten van het onderzoek naar de oorzaken van het faillissement en rechtmatigheidsonderzoek.

De komende verslagperiode zal in het teken staan van:

22-10-2024



5

1. het (verder) in kaart brengen van de schuldenlast;
2. het voortzetten van het onderzoek naar de oorzaken van het faillissement en rechtmatigheidsonderzoek.

De komende verslagperiode zal in het teken staan van:

09-01-2025



6

1. het (verder) in kaart brengen van de schuldenlast;
2. het voortzetten van het onderzoek naar de oorzaken van het faillissement en rechtmatigheidsonderzoek.

De komende verslagperiode zal in het teken staan van:

02-04-2025



7

1. het (verder) in kaart brengen van de schuldenlast;
2. het afronden van het onderzoek naar de oorzaken van het faillissement en rechtmatigheidsonderzoek.

De komende verslagperiode zal in het teken staan van:

02-07-2025



8

1. het (verder) in kaart brengen van de schuldenlast;
2. het afronden van het onderzoek naar de oorzaken van het faillissement en rechtmatigheidsonderzoek.

De komende verslagperiode zal in het teken staan van:

02-10-2025



9

1. het afronden van het onderzoek naar de oorzaken van het faillissement en rechtmatigheidsonderzoek;
2. reguliere faillissementswerkzaamheden.

De komende verslagperiode zal in het teken staan van:

18-12-2025



10

1. het afronden van het onderzoek naar de oorzaken van het faillissement en rechtmatigheidsonderzoek;
2. reguliere faillissementswerkzaamheden.

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

De termijn voor afwikkeling van het faillissement valt nog niet aan te geven.

26-10-2023



1

10.3 Indiening volgend verslag

18-3-2026

18-12-2025



10

10.4 Werkzaamheden overig

Niet van toepassing.

26-10-2023

 1

Bijlagen

Bijlagen