

# Tussentijds financieel verslag

## Betreft

|                    |                       |
|--------------------|-----------------------|
| Zijn er mutaties   | Ja                    |
| Verslagnummer      | 9                     |
| Datum verslag      | 25-02-2026            |
| Insolventienummer  | F.01/23/275           |
| Toezichtzaaknummer | NL:TZ:0000303422:F002 |
| Datum uitspraak    | 28-09-2023            |

## Betrokkene

|                  |                                   |
|------------------|-----------------------------------|
| Naam schuldenaar | Vacansoleil Mobile Homes B.V.     |
| R-C              | mr. C.A.M. de Bruijn              |
| Curator          | mr B.G. Arends<br>mr L.C.H.J. Hox |

## A. Baten

### A.1 Vrij actief

|                                                         | Incl. btw | Mutatie | Af te dragen btw |
|---------------------------------------------------------|-----------|---------|------------------|
| <b>Activa</b>                                           |           |         |                  |
| Onroerende zaken (niet art. 58 lid 1 Fw)                |           |         |                  |
| Af: kosten                                              |           |         |                  |
| Af: rechten derden                                      |           |         |                  |
| <b>Subtotaal onroerende zaken</b>                       | € 0,00    |         | € 0,00           |
| <br>Vervoersmiddelen                                    |           |         |                  |
| Af: kosten                                              |           |         |                  |
| Af: rechten derden                                      |           |         |                  |
| <b>Subtotaal vervoersmiddelen</b>                       | € 0,00    |         | € 0,00           |
| <br>Bedrijfsmiddelen (inventaris niet art. 57 lid 3 Fw) |           |         |                  |
| Af: kosten                                              |           |         |                  |
| Af: rechten derden                                      |           |         |                  |
| <b>Subtotaal bedrijfsmiddelen</b>                       | € 0,00    |         | € 0,00           |

|                                                   | Incl. btw      | Mutatie | Af te dragen btw |
|---------------------------------------------------|----------------|---------|------------------|
| <b>Financiële vaste activa</b>                    |                |         |                  |
| Deelnemingen                                      |                |         |                  |
| Af: kosten                                        |                |         |                  |
| Af: rechten derden                                |                |         |                  |
| <b>Subtotaal deelnemingen</b>                     | € 0,00         |         | € 0,00           |
| Intercompanyvorderingen                           |                |         |                  |
| Af: kosten                                        |                |         |                  |
| Af: rechten derden                                |                |         |                  |
| <b>Subtotaal intercompanyvorderingen</b>          | € 0,00         |         | € 0,00           |
| Vorraden / Onderhanden werk                       | € 6.184.161,63 |         | € 284.445,50     |
| Af: kosten                                        |                |         |                  |
| Af: rechten derden                                | € 2.204.428,63 |         | € 130.123,87     |
| <b>Subtotaal voorraden / onderhanden werk</b>     | € 3.979.733,00 |         | € 154.321,63     |
| <b>Liquide middelen</b>                           |                |         |                  |
| Kas                                               |                |         |                  |
| Saldo bankrekening (Aangetroffen middelen (bank)) |                |         |                  |
| <b>Subtotaal liquide middelen</b>                 | € 0,00         |         | € 0,00           |
| <b>Debiteuren</b>                                 |                |         |                  |
| Pre-Faillissement debiteuren                      |                |         |                  |
| Af: kosten                                        |                |         |                  |
| Af: rechten derden                                |                |         |                  |
| <b>Subtotaal debiteuren</b>                       | € 0,00         |         | € 0,00           |
| Boedeldebiteuren                                  |                |         |                  |
| Af: kosten                                        |                |         |                  |
| Af: rechten derden                                |                |         |                  |
| <b>Subtotaal boedeldebiteuren</b>                 | € 0,00         |         | € 0,00           |

|                                                   | Incl. btw | Mutatie | Af te dragen btw |
|---------------------------------------------------|-----------|---------|------------------|
| <b>Totaal debiteuren</b>                          | € 0,00    |         | € 0,00           |
| <b>Bank / zekerheden</b>                          |           |         |                  |
| Boedelbijdrage                                    |           |         |                  |
| <b>Subtotaal bank / zekerheden</b>                | € 0,00    |         | € 0,00           |
| <b>Voortzetten / doorstart onderneming</b>        |           |         |                  |
| <b>Voortzetten</b>                                |           |         |                  |
| Opbrengst voortzetten                             |           |         |                  |
| Af: kosten                                        |           |         |                  |
| Af: rechten derden                                |           |         |                  |
| <b>Subtotaal voortzetten onderneming</b>          | € 0,00    |         | € 0,00           |
| <b>Doorstart</b>                                  |           |         |                  |
| Goodwill                                          |           |         |                  |
| Handelsnaam                                       |           |         |                  |
| I.E. Rechten                                      |           |         |                  |
| Overige opbrengsten doorstart                     |           |         |                  |
| Af: kosten                                        |           |         |                  |
| Af: rechten derden                                |           |         |                  |
| <b>Subtotaal doorstart onderneming</b>            | € 0,00    |         | € 0,00           |
| <b>Totaal voortzetten / doorstart onderneming</b> | € 0,00    |         | € 0,00           |
| <b>Rechtmatigheid</b>                             |           |         |                  |
| Opbrengst rechtmatigheid                          |           |         |                  |
| Af: kosten                                        |           |         |                  |
| Af: rechten derden                                |           |         |                  |
| <b>Subtotaal rechtmatigheid</b>                   | € 0,00    |         | € 0,00           |
| <b>Procedures</b>                                 |           |         |                  |
| Opbrengst procedures                              |           |         |                  |
| Af: kosten                                        |           |         |                  |
| Af: rechten derden                                |           |         |                  |
| <b>Subtotaal procedures</b>                       | € 0,00    |         | € 0,00           |

|                                                    | Incl. btw      | Mutatie      | Af te dragen btw |
|----------------------------------------------------|----------------|--------------|------------------|
| <b>Overig</b>                                      |                |              |                  |
| Overige baten                                      |                |              |                  |
| Terugontvangen btw tbv inlossing leasemaatschappij | € 130.121,87   |              | € 130.121,87     |
| Ontvangsten uit faillissement Vacansoleil D.o.o.   | € 7.060,52     | + € 7.060,52 |                  |
| Boedelbijdragen (incl. btw)                        |                |              |                  |
| <b>Subtotaal overig</b>                            | € 137.182,39   |              | € 130.121,87     |
| <b>Totaal vrij actief</b>                          | € 4.116.915,39 |              | € 284.443,50     |

## A.2 Gebonden actief

|                                                  | Incl. btw | Mutatie | Af te dragen btw |
|--------------------------------------------------|-----------|---------|------------------|
| <b>(On)roerende goederen ex art. 58 lid 1 Fw</b> |           |         |                  |
| Opbrengst(en) ex art. 58 lid 1 Fw                |           |         |                  |
| Af: kosten                                       |           |         |                  |
| Af: rechten derden                               |           |         |                  |
| <b>Subtotaal (on)roerende goederen</b>           | € 0,00    |         | € 0,00           |
| <b>Afstand separatisme: Bodemzaken</b>           |           |         |                  |
| Opbrengst(en) bodemzaken                         |           |         |                  |
| Af: kosten                                       |           |         |                  |
| Af: rechten derden                               |           |         |                  |
| <b>Subtotaal afstand separatisme</b>             | € 0,00    |         | € 0,00           |
| <b>Opbrengst retentierecht</b>                   |           |         |                  |
| Retentierecht art. 60 Fw                         |           |         |                  |
| Af: kosten                                       |           |         |                  |
| <b>Subtotaal opbrengst retentierecht</b>         | € 0,00    |         | € 0,00           |
| <b>Opbrengst art. 3:287 BW</b>                   |           |         |                  |
| Schadepeningen art. 3:287 BW                     |           |         |                  |
| Af: kosten                                       |           |         |                  |
| <b>Subtotaal opbrengst art. 3:287 BW</b>         | € 0,00    |         | € 0,00           |

### Opbrengst art. 3:284 BW (>dagtekening)

Opbrengst art. 3:284 BW

Af: kosten

|                                                            |        |        |
|------------------------------------------------------------|--------|--------|
| <b>Subtotaal opbrengst art. 3:284 BW (&gt;dagtekening)</b> | € 0,00 | € 0,00 |
|------------------------------------------------------------|--------|--------|

### Opbrengst onroerende zaak bij vordering waterschap

Onroerende za(a)k(-en) [bij Waterschap]

Af: kosten

Af: rechten derden

|                                                                     |        |        |
|---------------------------------------------------------------------|--------|--------|
| <b>Subtotaal opbrengst onroerende zaak bij vordering waterschap</b> | € 0,00 | € 0,00 |
|---------------------------------------------------------------------|--------|--------|

### Opbrengsten overige gebonden activa

Opbrengsten overige gebonden activa

Af: kosten

Af: rechten derden

|                                                      |        |        |
|------------------------------------------------------|--------|--------|
| <b>Subtotaal opbrengsten overige gebonden activa</b> | € 0,00 | € 0,00 |
|------------------------------------------------------|--------|--------|

|                               |        |        |
|-------------------------------|--------|--------|
| <b>Totaal gebonden actief</b> | € 0,00 | € 0,00 |
|-------------------------------|--------|--------|

## A.3 Art. 57 lid 3 Fw - Actief

### Bodemzaken

Inventaris, machinerieën [bodempzaken]

Af: kosten

Af: rechten derden

|                              |        |        |
|------------------------------|--------|--------|
| <b>Subtotaal bodempzaken</b> | € 0,00 | € 0,00 |
|------------------------------|--------|--------|

Af: reeds gedane afdracht aan pandhouder

|                           |        |        |
|---------------------------|--------|--------|
| <b>Totaal bodempzaken</b> | € 0,00 | € 0,00 |
|---------------------------|--------|--------|

### Opbrengst art. 138 Waterschapswet

Opgeëist voor waterschap ex art. 138 Waterschapswet

Af: kosten

|                                                       | Incl. btw      | Mutatie | Af te dragen btw |
|-------------------------------------------------------|----------------|---------|------------------|
| <b>Subtotaal opbrengst art. 138 Waterschapswet</b>    | € 0,00         |         | € 0,00           |
| <b>Overige opbrengsten art. 57 lid 3 Fw</b>           |                |         |                  |
| Overige art. 57 lid 3 Fw opbrengsten                  |                |         |                  |
| Af: kosten                                            |                |         |                  |
| <b>Subtotaal overige opbrengsten art. 57 lid 3 Fw</b> | € 0,00         |         | € 0,00           |
| <b>Totaal art. 57 lid 3 Fw - Actief</b>               | € 0,00         |         | € 0,00           |
| <b>Totaal baten</b>                                   | € 4.116.915,39 |         | € 284.443,50     |

## B. Reeds betaalde verschotten / boedelschulden

|                                                                             | Incl. btw    | Mutatie    | Terug te ontvangen btw |
|-----------------------------------------------------------------------------|--------------|------------|------------------------|
| <b>Super-preferent</b>                                                      |              |            |                        |
| Salaris en verschotten                                                      | € 862.855,77 |            | € 26.851,64            |
| Griffierecht deponering uitdelingslijst (reservering)                       |              |            |                        |
| Taxatiekosten                                                               |              |            |                        |
| Overige super-preferente boedelverplichtingen                               |              |            |                        |
| Diverse betalingen                                                          | € 534.528,03 | + € 428,04 | € 14.865,69            |
| Afgedragen btw-bedragen aan buitenlandse autoriteiten ivm transactie Homair | € 224.472,38 |            | € 224.472,38           |
| Bankkosten tbv boedelrekening                                               | € 127,20     | + € 63,60  |                        |
| <b>Preferent</b>                                                            |              |            |                        |
| UWV, premies opzegtermijn (Art. 66 lid 3 WW)                                |              |            |                        |
| Overige hoog-preferente boedelverplichtingen                                |              |            |                        |

|                                                                                         | Incl. btw      | Mutatie | Terug te ontvangen btw |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------|------------------------|
| UWV / Personeel,<br>loonverplichtingen vanaf datum<br>insolventie (Art. 3:288 sub e BW) |                |         |                        |
| Personeel niet-genoten<br>vakantiedagen (Art. 3:288 sub e<br>BW)                        |                |         |                        |
| Overige laag-preferente<br>boedelverplichtingen                                         |                |         |                        |
| <b>Concurrent</b>                                                                       |                |         |                        |
| UWV, pensioenpremies in<br>overgenomen verplichtingen vanaf<br>datum insolventie        |                |         |                        |
| Huur                                                                                    |                |         |                        |
| Overige concurrente<br>boedelverplichtingen                                             |                |         |                        |
| <b>Totaal</b>                                                                           | € 1.621.983,38 |         | € 266.189,71           |

## C. Thans nog beschikbaar

|                                                                             |                |              |
|-----------------------------------------------------------------------------|----------------|--------------|
| Totaal A (incl. btw)                                                        | € 4.116.915,39 | + € 7.060,52 |
| Totaal B (incl. btw)                                                        | € 1.621.983,38 | + € 491,64   |
| Reeds ontvangen / afgedragen boedel-btw op aangifte                         |                |              |
| Op (tussentijdse) uitdelingslijst reeds gedane uitkering<br>aan crediteuren |                |              |
| <b>Saldo boedelrekening</b>                                                 | € 2.494.932,01 |              |

## D. Nog te betalen verschotten / boedelschulden

---

### Super-preferent

Incl. btw

Mutatie

Terug te ontvangen btw

Salaris en verschotten

Griffierecht deponering uitdelingslijst  
(reservering)

Taxatiekosten

Overige super-preferente  
boedelverplichtingen

### Preferent

UWV, premies opzegtermijn (Art. 66 lid 3  
WW)

Overige hoog-preferente  
boedelverplichtingen

UWV / Personeel, loonverplichtingen vanaf  
datum insolventie (Art. 3:288 sub e BW)

Personeel niet-genoten vakantiedagen (Art.  
3:288 sub e BW)

Overige laag-preferente  
boedelverplichtingen

### Concurrent

UWV, pensioenpremies in overgenomen  
verplichtingen vanaf datum insolventie

Huur

Overige concurrente boedelverplichtingen

---

**Totaal**

€ 0,00

€ 0,00



## E. Btw

---

| Af te dragen / terug te ontvangen A-B-D |               |
|-----------------------------------------|---------------|
| A (af te dragen)                        | € -284.443,50 |
| B (terug te ontvangen)                  | € 266.189,71  |
| D (terug te ontvangen)                  | € 0,00        |
| Reeds ontvangen / afgedragen boedel-btw |               |
| Saldo                                   | € -18.253,79  |

## F. Voorlopig saldo

---

|                                                             |                       |
|-------------------------------------------------------------|-----------------------|
| Saldo Boedelrekening                                        | € 2.494.932,01        |
| Nog te ontvangen bate(n)                                    |                       |
| Terug ontvangen boedel-btw van insolventievorderingen       |                       |
| Nog te ontvangen / af te dragen boedel-btw (Financieel - E) | € -18.253,79          |
| Nog door de pandhouder te ontvangen opbrengst bodemzaken    |                       |
| Nog te ontvangen art. 57 lid 3 Fw inbreng                   |                       |
| <b>Voorlopig Saldo</b>                                      | <b>€ 2.476.678,22</b> |