

# Tussentijds financieel verslag

## Betreft

|                    |                       |
|--------------------|-----------------------|
| Zijn er mutaties   | Ja                    |
| Verslagnummer      | 4                     |
| Datum verslag      | 13-07-2025            |
| Insolventienummer  | F.01/23/279           |
| Toezichtzaaknummer | NL:TZ:0000301862:F008 |
| Datum uitspraak    | 29-09-2023            |

## Betrokkene

|                  |                                                |
|------------------|------------------------------------------------|
| Naam schuldenaar | Certitudo Offices B.V.                         |
| R-C              | mr. S.J.O. de Vries                            |
| Curator          | mr W.J.G. Smits<br>mr I.C.J.C. van de Klundert |

## A. Baten

### A.1 Vrij actief

|                                                         | Incl. btw    | Mutatie        | Af te dragen btw |
|---------------------------------------------------------|--------------|----------------|------------------|
| <b>Activa</b>                                           |              |                |                  |
| Onroerende zaken (niet art. 58 lid 1 Fw)                | € 640.000,00 | + € 640.000,00 |                  |
| Af: kosten                                              | € 19.657,38  | + € 19.657,38  |                  |
| Af: rechten derden                                      | € 620.342,62 | + € 620.342,62 |                  |
| <b>Subtotaal onroerende zaken</b>                       | € 0,00       |                | € 0,00           |
| <br>Vervoersmiddelen                                    |              |                |                  |
| Af: kosten                                              |              |                |                  |
| Af: rechten derden                                      |              |                |                  |
| <b>Subtotaal vervoersmiddelen</b>                       | € 0,00       |                | € 0,00           |
| <br>Bedrijfsmiddelen (inventaris niet art. 57 lid 3 Fw) |              |                |                  |
| Af: kosten                                              |              |                |                  |
| Af: rechten derden                                      |              |                |                  |

|                                                   | Incl. btw    | Mutatie       | Af te dragen btw |
|---------------------------------------------------|--------------|---------------|------------------|
| <b>Subtotaal bedrijfsmiddelen</b>                 | € 0,00       |               | € 0,00           |
| <b>Financiële vaste activa</b>                    |              |               |                  |
| Deelnemingen                                      | € 29.339,19  | + € 28.936,00 |                  |
| Af: kosten                                        |              |               |                  |
| Af: rechten derden                                |              |               |                  |
| <b>Subtotaal deelnemingen</b>                     | € 29.339,19  |               | € 0,00           |
| Intercompanyvorderingen                           |              |               |                  |
| Af: kosten                                        |              |               |                  |
| Af: rechten derden                                |              |               |                  |
| <b>Subtotaal intercompanyvorderingen</b>          | € 0,00       |               | € 0,00           |
| Vorraden / Onderhanden werk                       |              |               |                  |
| Af: kosten                                        |              |               |                  |
| Af: rechten derden                                |              |               |                  |
| <b>Subtotaal voorraden / onderhanden werk</b>     | € 0,00       |               | € 0,00           |
| <b>Liquide middelen</b>                           |              |               |                  |
| Kas                                               |              |               |                  |
| Saldo bankrekening (Aangetroffen middelen (bank)) | € 1.154,96   |               |                  |
| <b>Subtotaal liquide middelen</b>                 | € 1.154,96   |               | € 0,00           |
| <b>Debiteuren</b>                                 |              |               |                  |
| Pre-Faillissement debiteuren                      |              |               |                  |
| Af: kosten                                        |              |               |                  |
| Af: rechten derden                                |              |               |                  |
| <b>Subtotaal debiteuren</b>                       | € 0,00       |               | € 0,00           |
| Boedeldebiteuren                                  | € 192.593,23 | + € 58.514,84 | € 13,21          |
| Af: kosten                                        |              | - € 88.557,08 |                  |
| Af: rechten derden                                |              |               |                  |
| <b>Subtotaal boedeldebiteuren</b>                 | € 192.593,23 |               | € 13,21          |

|                                                   | Incl. btw    | Mutatie | Af te dragen btw |
|---------------------------------------------------|--------------|---------|------------------|
| <b>Totaal debiteuren</b>                          | € 192.593,23 |         | € 13,21          |
| <b>Bank / zekerheden</b>                          |              |         |                  |
| Boedelbijdrage                                    |              |         |                  |
| <b>Subtotaal bank / zekerheden</b>                | € 0,00       |         | € 0,00           |
| <b>Voortzetten / doorstart onderneming</b>        |              |         |                  |
| <b>Voortzetten</b>                                |              |         |                  |
| Opbrengst voortzetten                             |              |         |                  |
| Af: kosten                                        |              |         |                  |
| Af: rechten derden                                |              |         |                  |
| <b>Subtotaal voortzetten onderneming</b>          | € 0,00       |         | € 0,00           |
| <b>Doorstart</b>                                  |              |         |                  |
| Goodwill                                          |              |         |                  |
| Handelsnaam                                       |              |         |                  |
| I.E. Rechten                                      |              |         |                  |
| Overige opbrengsten doorstart                     |              |         |                  |
| Af: kosten                                        |              |         |                  |
| Af: rechten derden                                |              |         |                  |
| <b>Subtotaal doorstart onderneming</b>            | € 0,00       |         | € 0,00           |
| <b>Totaal voortzetten / doorstart onderneming</b> | € 0,00       |         | € 0,00           |
| <b>Rechtmatigheid</b>                             |              |         |                  |
| Opbrengst rechtmatigheid                          |              |         |                  |
| Af: kosten                                        |              |         |                  |
| Af: rechten derden                                |              |         |                  |
| <b>Subtotaal rechtmatigheid</b>                   | € 0,00       |         | € 0,00           |
| <b>Procedures</b>                                 |              |         |                  |
| Opbrengst procedures                              |              |         |                  |
| Af: kosten                                        |              |         |                  |
| Af: rechten derden                                |              |         |                  |
| <b>Subtotaal procedures</b>                       | € 0,00       |         | € 0,00           |

|                             | Incl. btw    | Mutatie   | Af te dragen btw |
|-----------------------------|--------------|-----------|------------------|
| <b>Overig</b>               |              |           |                  |
| Overige baten               |              |           |                  |
| Restituties                 | € 1.042,07   |           | € 0,00           |
| Bankrente / remuneratie     | € 66,84      | + € 66,84 |                  |
| Boedelbijdragen (incl. btw) |              |           |                  |
| <b>Subtotaal overig</b>     | € 1.108,91   |           | € 0,00           |
| <b>Totaal vrij actief</b>   | € 224.196,29 |           | € 13,21          |

## A.2 Gebonden actief

|                                                  | Incl. btw | Mutatie | Af te dragen btw |
|--------------------------------------------------|-----------|---------|------------------|
| <b>(On)roerende goederen ex art. 58 lid 1 Fw</b> |           |         |                  |
| Opbrengst(en) ex art. 58 lid 1 Fw                |           |         |                  |
| Af: kosten                                       |           |         |                  |
| Af: rechten derden                               |           |         |                  |
| <b>Subtotaal (on)roerende goederen</b>           | € 0,00    |         | € 0,00           |
| <b>Afstand separatisme: Bodemzaken</b>           |           |         |                  |
| Opbrengst(en) bodemzaken                         |           |         |                  |
| Af: kosten                                       |           |         |                  |
| Af: rechten derden                               |           |         |                  |
| <b>Subtotaal afstand separatisme</b>             | € 0,00    |         | € 0,00           |
| <b>Opbrengst retentierecht</b>                   |           |         |                  |
| Retentierecht art. 60 Fw                         |           |         |                  |
| Af: kosten                                       |           |         |                  |
| <b>Subtotaal opbrengst retentierecht</b>         | € 0,00    |         | € 0,00           |
| <b>Opbrengst art. 3:287 BW</b>                   |           |         |                  |
| Schadepenningen art. 3:287 BW                    |           |         |                  |
| Af: kosten                                       |           |         |                  |
| <b>Subtotaal opbrengst art. 3:287 BW</b>         | € 0,00    |         | € 0,00           |

|                                                                     | Incl. btw | Mutatie | Af te dragen btw |
|---------------------------------------------------------------------|-----------|---------|------------------|
| <b>Opbrengst art. 3:284 BW (&gt;dagtekening)</b>                    |           |         |                  |
| Opbrengst art. 3:284 BW                                             |           |         |                  |
| Af: kosten                                                          |           |         |                  |
| <b>Subtotaal opbrengst art. 3:284 BW (&gt;dagtekening)</b>          | € 0,00    |         | € 0,00           |
| <b>Opbrengst onroerende zaak bij vordering waterschap</b>           |           |         |                  |
| Onroerende za(a)k(-en) [bij Waterschap]                             |           |         |                  |
| Af: kosten                                                          |           |         |                  |
| Af: rechten derden                                                  |           |         |                  |
| <b>Subtotaal opbrengst onroerende zaak bij vordering waterschap</b> | € 0,00    |         | € 0,00           |
| <b>Opbrengsten overige gebonden activa</b>                          |           |         |                  |
| Opbrengsten overige gebonden activa                                 |           |         |                  |
| Af: kosten                                                          |           |         |                  |
| Af: rechten derden                                                  |           |         |                  |
| <b>Subtotaal opbrengsten overige gebonden activa</b>                | € 0,00    |         | € 0,00           |
| <b>Totaal gebonden actief</b>                                       | € 0,00    |         | € 0,00           |

### A.3 Art. 57 lid 3 Fw - Actief

|                                                     | Incl. btw | Mutatie | Af te dragen btw |
|-----------------------------------------------------|-----------|---------|------------------|
| <b>Bodemzaken</b>                                   |           |         |                  |
| Inventaris, machinerieën [bodempzaken]              |           |         |                  |
| Af: kosten                                          |           |         |                  |
| Af: rechten derden                                  |           |         |                  |
| <b>Subtotaal bodempzaken</b>                        | € 0,00    |         | € 0,00           |
| Af: reeds gedane afdracht aan pandhouder            |           |         |                  |
| <b>Totaal bodempzaken</b>                           | € 0,00    |         | € 0,00           |
| <b>Opbrengst art. 138 Waterschapswet</b>            |           |         |                  |
| Opgeëist voor waterschap ex art. 138 Waterschapswet |           |         |                  |
| Af: kosten                                          |           |         |                  |

|                                                       | Incl. btw    | Mutatie | Af te dragen btw |
|-------------------------------------------------------|--------------|---------|------------------|
| <b>Subtotaal opbrengst art. 138 Waterschapswet</b>    | € 0,00       |         | € 0,00           |
| <b>Overige opbrengsten art. 57 lid 3 Fw</b>           |              |         |                  |
| Overige art. 57 lid 3 Fw opbrengsten                  |              |         |                  |
| Af: kosten                                            |              |         |                  |
| <b>Subtotaal overige opbrengsten art. 57 lid 3 Fw</b> | € 0,00       |         | € 0,00           |
| <b>Totaal art. 57 lid 3 Fw - Actief</b>               | € 0,00       |         | € 0,00           |
| <b>Totaal baten</b>                                   | € 224.196,29 |         | € 13,21          |

## B. Reeds betaalde verschotten / boedelschulden

|                                                                                            | Incl. btw | Mutatie | Terug te ontvangen btw |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------|------------------------|
| <b>Super-preferent</b>                                                                     |           |         |                        |
| Salaris en verschotten                                                                     |           |         |                        |
| Griffierecht deponering<br>uitdelingslijst (reservering)                                   |           |         |                        |
| Taxatiekosten                                                                              |           |         |                        |
| Overige super-preferente<br>boedelverplichtingen                                           |           |         |                        |
| <b>Preferent</b>                                                                           |           |         |                        |
| UWV, premies opzegtermijn<br>(Art. 66 lid 3 WW)                                            |           |         |                        |
| Overige hoog-preferente<br>boedelverplichtingen                                            |           |         |                        |
| UWV / Personeel,<br>loonverplichtingen vanaf datum<br>insolventie (Art. 3:288 sub e<br>BW) |           |         |                        |
| Personeel niet-genoten<br>vakantiedagen (Art. 3:288 sub e<br>BW)                           |           |         |                        |
| Overige laag-preferente<br>boedelverplichtingen                                            |           |         |                        |

|                                                                                  | Incl. btw    | Mutatie        | Terug te ontvangen btw |
|----------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------|------------------------|
| <b>Concurrent</b>                                                                |              |                |                        |
| UWV, pensioenpremies in<br>overgenomen verplichtingen<br>vanaf datum insolventie |              |                |                        |
| Huur                                                                             |              |                |                        |
| Overige concurrente<br>boedelverplichtingen                                      |              |                |                        |
| Bankkosten                                                                       | € 202,65     | + € 192,05     |                        |
| Zie SFV A.1.1.: kosten<br>onroerende zaken / hier<br>verwerkt wegens negatief    | € 106.677,81 | + € 106.677,81 | € 11.791,11            |
| Insolvit tbv CCG                                                                 | € 12.248,17  | + € 12.248,17  | € 2.125,71             |
| Insolvit tbv CCG                                                                 | € 12.467,78  | + € 12.467,78  | € 2.163,83             |
| <b>Totaal</b>                                                                    | € 131.596,41 |                | € 16.080,65            |

## C. Thans nog beschikbaar

|                                                                             |              |                |
|-----------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------|
| Totaal A (incl. btw)                                                        | € 224.196,29 | + € 176.074,76 |
| Totaal B (incl. btw)                                                        | € 131.596,41 | + € 131.585,81 |
| Reeds ontvangen / afgedragen boedel-btw op aangifte                         |              |                |
| Op (tussentijdse) uitdelingslijst reeds gedane uitkering<br>aan crediteuren |              |                |
| <b>Saldo boedelrekening</b>                                                 | € 92.599,88  |                |

## D. Nog te betalen verschotten / boedelschulden

---

### Super-preferent

Incl. btw

Mutatie

Terug te ontvangen btw

Salaris en verschotten

Griffierecht deponering uitdelingslijst  
(reservering)

Taxatiekosten

Overige super-preferente  
boedelverplichtingen

### Preferent

UWV, premies opzegtermijn (Art. 66 lid 3  
WW)

Overige hoog-preferente  
boedelverplichtingen

UWV / Personeel, loonverplichtingen vanaf  
datum insolventie (Art. 3:288 sub e BW)

Personeel niet-genoten vakantiedagen (Art.  
3:288 sub e BW)

Overige laag-preferente  
boedelverplichtingen

### Concurrent

UWV, pensioenpremies in overgenomen  
verplichtingen vanaf datum insolventie

Huur

Overige concurrente boedelverplichtingen

---

**Totaal**

€ 0,00

€ 0,00

## E. Btw

---

| Af te dragen / terug te ontvangen A-B-D |             |
|-----------------------------------------|-------------|
| A (af te dragen)                        | € -13,21    |
| B (terug te ontvangen)                  | € 16.080,65 |
| D (terug te ontvangen)                  | € 0,00      |
| Reeds ontvangen / afgedragen boedel-btw |             |
| Saldo                                   | € 16.067,44 |

## F. Voorlopig saldo

---

|                                                             |                     |
|-------------------------------------------------------------|---------------------|
| Saldo Boedelrekening                                        | € 92.599,88         |
| Nog te ontvangen bate(n)                                    |                     |
| Terug ontvangen boedel-btw van insolventievorderingen       |                     |
| Nog te ontvangen / af te dragen boedel-btw (Financieel - E) | € 16.067,44         |
| Nog door de pandhouder te ontvangen opbrengst bodemzaken    |                     |
| Nog te ontvangen art. 57 lid 3 Fw inbreng                   |                     |
| <b>Voorlopig Saldo</b>                                      | <b>€ 108.667,32</b> |