

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

## Betreft

Verslagnummer	1
Datum verslag	10-03-2023
Insolventienummer	F.01/23/29
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000266016:F001
Datum uitspraak	31-01-2023

R-C	mr. S.J.O. Vries
Curator	mr B.G. Arends

## Algemene gegevens

### Naam onderneming

Golfplaza B.V.

10-03-2023



### Gegevens onderneming

GOLFPLAZA B.V..

Statutair gevestigd en kantoorhoudende te 5611 SE Eindhoven aan de Geidropseweg 87, handelend onder de namen GOLFPLAZA. HABBEKRATS en GOLFPLAZA Eindhoven

met haar nevenvestigingen

GOLFPLAZA Rijs Wijk

zaakdoende te 2289 EX Rijswijk aan de Patrijsweg 34,

GOLFPLAZA Vianen

zaakdoende te 4131 NH Vianen aan de Stuartweg 1 A,

GOLFPLAZA Hitland

zaakdoende te 2911 BC Nieuwerkerk aan de IJssel aan de Blaardorpseweg 2,

Kamer van Koophandel nummer: 17114757

10-03-2023



### Activiteiten onderneming

Volgens de Kamer van Koophandel betreffen de activiteiten:

-Verkoop van sportartikelen (nieuw en gebruikt).

10-03-2023



## Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2021	€ 5.809.518,00	€ -54.567,00	€ 1.887.853,00
2020	€ 5.317.234,00	€ 73.271,00	€ 1.431.953,00

## Toelichting financiële gegevens

De curator heeft nog geen toegang tot de financiële administratie.

10-03-2023



## Gemiddeld aantal personeelsleden

44

10-03-2023



### Toelichting

Ten tijde van het uitspreken van het faillissement waren er 44 werknemers in dienst. Alle overeenkomsten zijn met machtiging van de Rechter-Commissaris opgezegd met inachtneming van de kortst mogelijke opzegtermijn.

## Boedelsaldo

### Toelichting

Er hebben nog geen boedelmutaties plaatsgevonden.

10-03-2023



## Verslagperiode

van

31-1-2023

t/m

9-3-2023

10-03-2023



## Bestede uren

### Verslagperiode Bestede uren

1 145 uur 54 min

**totaal** 145 uur 54 min

## Toelichting bestede uren

# 1. Inventarisatie

---

## 1.1 Directie en organisatie

Volgens de Kamer van Koophandel betreft de bestuurder- en enig aandeelhouder van gefailleerde AB + Retail B.V. (KvK: 7717060). Bestuurder en enig aandeelhouder van AB+ Retail B.V. betreft AB+ Investment B.V. (KvK: 17162442). De bestuurder van AB+ Investment B.V. betreft een natuurlijk persoon.

10-03-2023

 1

## 1.2 Lopende procedures

Vooralsnog onbekend.

10-03-2023

 1

## 1.3 Verzekeringen

De eventuele lopende verzekeringen zullen worden opgezegd.

10-03-2023

 1

## 1.4 Huur

De curator heeft vastgesteld dat gefailleerde vier winkels exploiteert. De huurovereenkomsten zijn door de curator opgezegd.

10-03-2023

 1

## 1.5 Oorzaak faillissement

De bestuurder van gefailleerde heeft aan de curator aangegeven dat de directe oorzaak van het faillissement is gelegen in de omstandigheid dat een deurwaarder medio januari 2023 de winkelvoorraden van de vier winkels van gefailleerde in beslag heeft genomen en heeft afgevoerd. De betrokken deurwaarder heeft een zogenaamd pandhoudersbeslag gelegd, in opdracht van een verzekeringsmaatschappij die grote bedragen vordert van de bestuurder van gefailleerde in privé. Nadat huisbank ING Bank NV van deze gebeurtenissen kennis nam, heeft zij de bankrelatie met gefailleerde opgezegd met onmiddellijke ingang. Het faillissement werd vervolgens onafwendbaar. De curator onderzoekt de oorzaken van het faillissement in de komende periode nader.

10-03-2023

 1

## 2. Personeel

---

### 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

#### Personeelsleden

44

10-03-2023



### 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

#### Personeelsleden

43

10-03-2023



### 2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
-------	--------	-------------

1-2-2023	44	
----------	----	--

<b>totaal</b>	44	
---------------	----	--

### 2.4 Werkzaamheden personeel

De curator heeft de voornaamste werkzaamheden afgerond.

10-03-2023



## 3. Activa

---

### 3.1 Onroerende zaken

#### Toelichting onroerende zaken

Voor zover bekend is gefailleerde geen eigenaar van onroerende zaken.  
Gefailleerde huurde diverse winkelpanden.

10-03-2023



### 3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Niet van toepassing

10-03-2023



### 3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Inventaris	€ 44.363,00	
Goodwill	€ 25.000,00	
<b>totaal</b>	<b>€ 69.363,00</b>	<b>€ 0,00</b>

#### Toelichting bedrijfsmiddelen

Op diverse bedrijfslocaties zijn bedrijfsmiddelen aangetroffen, waaronder winkel- en kantoorinventarissen. Door het NTAB is in opdracht van ING Bank NV en de curator een taxatierapport van de betreffende zaken opgemaakt. In de komende verslagperiode zal worden bezien op welke wijze de betreffende bedrijfsmiddelen te gelde zullen worden gemaakt.

De opgenomen opbrengst onder "bedrijfsmiddelen" betreft de overeengekomen verkoopprijs van de inventaris en goodwill van de doorstartlocaties.

10-03-2023



### 3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Voor fiscale vorderingen zoals bedoeld in artikel 22 Invorderingswet 1990 geldt dat hiervoor ex artikel 21 Invorderingswet 1990 een voorrecht geldt ten aanzien van - kort gezegd - bodemzaken. Het is vooralsnog onbekend of dit in het onderhavige faillissement van toepassing is.

10-03-2023



### 3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Uit het verkregen overzicht van het RDW is de curator gebleken dat gefailleerde mogelijk eigenaar is van een aantal voertuigen. In de komende verslagperiode zal geïnventariseerd worden waar deze voertuigen zich bevinden, vervolgens zullen deze voertuigen worden verkocht.

10-03-2023



### 3.6 Voorraden / onderhanden werk

#### Toelichting voorraden / onderhanden werk

Kort voorafgaand aan het faillissement heeft een schuldeiser pandhoudersbeslag gelegd op de gehele voorraad. Alle voorraad is destijds uit de winkels afgevoerd en extern opgeslagen. De curator betwist de rechtsgeldigheid van die actie en onderneemt in de komende periode verdere actie.

10-03-2023



### 3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

De curator heeft getracht de voorraden in de macht van de boedel te brengen, zodat deze ordentelijk te gelde kunnen worden gemaakt. De beslaglegger heeft echter geweigerd om de beschikking over de voorraad ongeclusuleerd over te dragen aan de curator. ING Bank NV heeft vervolgens de executie overgenomen en het streven is nu om de voorraad te laten veilen. ING Bank NV zal aan de curator te gelegener tijd verantwoording afleggen.

10-03-2023



### 3.8 Andere activa

#### Toelichting andere activa

Er zijn enige voertuigen aangetroffen die in de komende periode zullen worden geveild.

10-03-2023



### 3.9 Werkzaamheden andere activa

Inventariseren of er sprake is van andere activa.

10-03-2023



## 4. Debiteuren

### 4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Handelsdebiteuren	€ 5.601,64		
<b>totaal</b>	€ 5.601,64	€ 0,00	€ 0,00

#### Toelichting debiteuren

De handelsdebiteuren zijn verpand aan ING Bank NV. Met ING is afgesproken dat de curator de debiteuringvorderingen zal innen tegen een boedelbijdrage van 10%.

10-03-2023



### 4.2 Werkzaamheden debiteuren

De curator zal in samenspraak met ING de debiteurenvorderingen innen.

10-03-2023



## 5. Bank/Zekerheden

### 5.1 Vordering van bank(en)

€ 487.894,61

10-03-2023



#### Toelichting vordering van bank(en)

Gefailleerde bankierde bij ING Bank NV. Ten tijde van het uitspreken van het faillissement bedroeg de totale schuld aan ING € 487,894,61. Gefailleerde heeft diverse zekerheidsrechten verstrekt aan ING.

## 5.2 Leasecontracten

Voor zover bekend, was er ten tijde van het faillissement één lopend leasecontract. Het leasecontract is beëindigd en de leaseauto is ingeleverd bij de leasemaatschappij.

10-03-2023



## 5.3 Beschrijving zekerheden

ING heeft, in het kader van verstrekte financieringen, pandrechten verkregen op:

- Alle vorderingen van gefailleerde op derden.
- Alle roerende zaken, met inbegrip van de algehele bedrijfsuitrusting - inclusief machines en transportmiddelen - en handelsvoorraden.

Daarnaast heeft Liberty Mutual Insurance Europe SE (hierna: Liberty) pandrecht verkregen op onder meer de aandelen in gefailleerde. Liberty verkreeg zekerheidsrechten ter securering van haar vordering op de bestuurder in privé ad ten minste 3 miljoen euro, die is vastgelegd in een tussen partijen gesloten vaststellingsovereenkomst. Gefailleerde is bij die overeenkomst geen partij. Vervolgens zijn middels een notariële akte ten gunste van Liberty diverse zekerheden verstrekt. Liberty claimt dat bij die gelegenheid ook pandrecht is gevestigd op de voorraden van gefailleerde, doch uit de stukken volgt dat naar het oordeel van de curator niet. Het beweerdelijke pandrecht op de voorraad, die de basis vormt voor het gelegde beslag en het leeghalen van de winkels, wordt door de curator dus betwist.

10-03-2023



## 5.4 Separatistenpositie

De curator heeft ING Bank NV (pandhouder eerste in rang) in de gelegenheid gesteld de voorraad middels een veiling te verkopen. De door Liberty gepretendeerde rechten worden door de curator betwist en dus niet erkend.

10-03-2023



## 5.5 Eigendomsvoorbehoud

Er hebben zich diverse crediteuren gemeld met een eigendomsvoorbehoud. De curator kan die moeilijk beoordelen, nu de voorraad in de macht is van Liberty, de pretense pandhouder tweede in rang.

10-03-2023



## 5.6 Retentierechten

Vooralsnog niet bekend.

10-03-2023



## 5.7 Reclamerechten

Vooralsnog niet bekend.

10-03-2023



## 5.8 Boedelbijdragen

### Toelichting

Vooralsnog niet van toepassing.

10-03-2023



## 5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

De curator heeft met ING Bank NV een praktische werkwijze afgestemd en hij zal actie nemen jegens Liberty.

10-03-2023



## 6. Voortzetten / doorstart onderneming

---

### Voortzetten onderneming

#### 6.1 Exploitatie / zekerheden

De bedrijfsactiviteiten waren voor datum faillissement reeds beëindigd als gevolg van het weghalen van de winkelvoorraad door Liberty.

10-03-2023



#### 6.2 Financiële verslaglegging

Gelijktijdig met het onderhavige verslag wordt een tussentijds financieel verslag overgelegd.

10-03-2023



#### 6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Geen werkzaamheden.

10-03-2023



### Doorstarten onderneming

#### 6.4 Beschrijving

Meerdere partijen hebben interesse getoond in een eventuele overname. Met enkele van geïnteresseerde partijen heeft de curator dienaangaande contact gehad. Uiteindelijk is een gedeeltelijke doorstart gerealiseerd met een derde, die twee filialen overneemt.

10-03-2023



#### 6.5 Verantwoording

De curator heeft een gedeeltelijke doorstart gerealiseerd, waarbij twee filialen worden overgenomen en aan ten minste vijftien werknemers een nieuw dienstverband zal worden aangeboden.

10-03-2023





## 6.6 Opbrengst

### Toelichting

Nog niet van toepassing.

10-03-2023



## 6.7 Boedelbijdrage

### Toelichting

Nog niet van toepassing.

10-03-2023



## 6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

De curator wikkelt de doorstart verder af in de komende periode.

10-03-2023



# 7. Rechtmatigheid

---

## 7.1 Boekhoudplicht

De curator heeft nog geen toegang tot de geblokkeerde administratie van failliet. Zodra er toegang is tot de administratie, zal de curator nader onderzoek verrichten of de gefailleerde vennootschap aan de op haar rustende boekhoudverplichting heeft voldaan, en wel in die zin of er op een zodanige wijze administratie is gevoerd dat daaruit te allen tijde de rechten en verplichtingen van de gefailleerde vennootschap kunnen worden gekend.

10-03-2023



## 7.2 Depot jaarrekeningen

in onderzoek

10-03-2023



## 7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

In onderzoek

10-03-2023



## 7.4 Stortingsverplichting aandelen

Nog nader onderzoek zal worden verricht of aan de stortingsverplichting is voldaan.

10-03-2023



## 7.5 Onbehoorlijk bestuur

### Toelichting

In de komende verslagperiode zal nader onderzoek worden verricht naar de vraag of er sprake is van onbehoorlijk bestuur. In dat kader zal mede aandacht worden besteed aan de omstandigheid dat de bestuurder van gefailleerde in een vaststellingsovereenkomst met Liberty heeft erkend dat hij ruim 3 miljoen euro heeft verduisterd bij een notaris Kantoor in Veldhoven. Liberty is de verzekeraar van dat notaris Kantoor. De verduisterde gelden zou de bestuurder via diverse vennootschappen hebben verspreid, onduidelijk is nog of (een deel van) verduisterde gelden bij gefailleerde terecht zijn gekomen.

Formeel is gefailleerde niet betrokken geweest bij de verduistering, gefailleerde is dan ook geen partij bij de tussen de bestuurder en Liberty gesloten vaststellingsovereenkomst. Wel heeft de bestuurder toegestaan dat de aandelen in gefailleerde zijn verpand aan Liberty.

10-03-2023



## 7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

### Toelichting

De curator heeft vastgesteld dat Liberty zonder recht of titel de winkelvoorraad van gefailleerde uit de winkels heeft verwijderd. Er is naar het oordeel van de curator geen rechtsgeldig pandrecht gevestigd op de winkelvoorraad. Voor zover er toch sprake zou zijn van een rechtsgeldig pandrecht, dan is de curator van oordeel dat het samenstel van rechtshandelingen dat ten grondslag ligt aan de vestiging van die pandrechten, paulianeus is. De curator neemt in de komende periode actie.

10-03-2023



## 7.7 Toelichting rechtmatigheid

Zie punt 7.5 en 7.6.

10-03-2023



## 7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

In de komende verslagperiode zullen de in gang gezette onderzoeken en acties worden voortgezet.

10-03-2023



# 8. Crediteuren

## 8.1 Boedelvorderingen

€ 16.967,04

### Toelichting

10-03-2023



Er zijn tot op heden twee boedelvorderingen ingediend die betrekking hebben op de huur van twee filialen.

## 8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 173.040,00

10-03-2023

 1

## 8.3 Pref. vord. UWV

### Toelichting

Nog niet bekend.

10-03-2023

 1

## 8.4 Andere pref. crediteuren

### Toelichting

Nog niet bekend

10-03-2023

 1

## 8.5 Aantal concurrente crediteuren

46

10-03-2023

 1

## 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 518.363,00

10-03-2023

 1

## 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend.

10-03-2023

 1

## 8.8 Werkzaamheden crediteuren

Nader verifiëren van inkomende vorderingen.

10-03-2023

 1

## 9. Procedures

---

### 9.1 Naam wederpartijen

Er is, voor zover de curator bekend, geen sprake van lopende gerechtelijke procedures.

10-03-2023



### 9.2 Aard procedures

Niet van toepassing.

10-03-2023



### 9.3 Stand procedures

Niet van toepassing.

10-03-2023



### 9.4 Werkzaamheden procedures

Nader te bepalen.

10-03-2023



## 10. Overig

---

### 10.1 Plan van aanpak

In de komende verslagperiode zullen de verschillende in gang gezette onderzoeken worden gecontinueerd en zullen nadere vragen worden geformuleerd aan de bestuurder van gefailleerde. Verder zullen de bedrijfsmiddelen en inventarissen te gelde worden gemaakt.

10-03-2023

 1

### 10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend.

10-03-2023

 1

### 10.3 Indiening volgend verslag

28-9-2022

10-03-2023

 1

### 10.4 Werkzaamheden overig

Disclaimer:

Hoewel de informatie in dit openbaar verslag zo zorgvuldig mogelijk is samengesteld, staat de curator niet in voor de volledigheid en juistheid daarvan. Mogelijk is immers dat o.a. bepaalde informatie nog niet beschikbaar is, nog niet geopenbaard kan worden, of achteraf bijgesteld dient te worden. Dit kan ingrijpende gevolgen hebben voor de in dit verslag geschetste perspectieven voor crediteuren. Aan dit verslag kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

10-03-2023

 1

## Bijlagen

---

### Bijlagen