

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	3
Datum verslag	07-09-2023
Insolventienummer	F.01/23/31
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000267146:F001
Datum uitspraak	07-02-2023

R-C	mr. C.A.M. de Bruijn
Curator	mr C.W.H.M. Uitdehaag

Algemene gegevens

Naam onderneming

De besloten vennootschap Ecoliving B.V.

07-03-2023



Gegevens onderneming

Ecoliving B.V.
Kalmoesplein 74
5643 LM EINDHOVEN
KvK 78521653

07-03-2023



Activiteiten onderneming

Bouwen van betaalbare zelf voorzienbare woningen voor ouderen en mensen met een kleine portemonnee, met gebruikmaking van zeecontainers.

07-03-2023



Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2020	€ 34.138,00		
2021	€ 10.743,00		

Toelichting financiële gegevens

Tot op heden werd slechts een aantal brondocumenten overgelegd (en geen boekhouding). De curator heeft bij de bestuurder aangedrongen op overlegging van de volledige boekhouding.

07-03-2023



Enkele aanvullende gegevens werden overgelegd. Hetgeen de curator tot op heden ontvangen heeft, is zeker niet te duiden als een volledige boekhouding.

07-06-2023



De grootboekkaarten over 2020 en 2021 werden alsnog overgelegd, waarbij dient te worden aangetekend dat de administratie 2021 slechts werd bijgewerkt tot en met september 2021. Jaarrekeningen zijn er niet. Balanstotalen en behaalde resultaten zijn uit de overgelegde stukken niet af te leiden.

07-09-2023



Gemiddeld aantal personeelsleden

0

07-03-2023



Boedelsaldo

€ 0,00

07-06-2023



€ 0,00

07-09-2023



Verslagperiode

van

07-03-2023

7-2-2023



t/m

7-3-2023

van

07-06-2023

8-3-2023



t/m

7-6-2023

van

07-09-2023

8-7-2023



t/m

7-9-2023

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	10 uur 30 min
2	3 uur 54 min
3	3 uur 24 min
totaal	17 uur 48 min

Toelichting bestede uren

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Ecoliving B.V. is opgericht op 7 juli 2020. Ten tijden van oprichting waren er twee bestuurders met ieder 50% van de aandelen (de heren D. Berg en N. Jansen). In de loop van 2022 heeft een aandelenoverdracht plaatsgevonden, dit op verzoek van de heer Jansen, waarbij zijn aandelen werden overgedragen aan de heer Berg. Op datum faillissement was de heer D. Berg enig aandeelhouder/bestuurder.

07-03-2023

 1

1.2 Lopende procedures

Er is geen sprake van lopende procedures.

07-03-2023

 1

1.3 Verzekeringen

Er is geen sprake van lopende verzekeringen.

07-03-2023

 1

1.4 Huur

Er werd bedrijfsruimte gehuurd in het pand van het Cruydenhuisch, Kalmoesplein 73, Eindhoven. De huur is voor faillissementsdatum reeds beëindigd.

07-03-2023

 1

1.5 Oorzaak faillissement

De curator besprak met gefailleerde de oorzaken van het faillissement. Ecoliving BV is opgericht met het doel betaalbare zelfvoorzienbare woningen te bouwen voor met name voor ouderen en mensen met een kleine portemonnee. Daarbij is een concept ontwikkeld, waarbij voor de realisering van woonruimte gebruik zou worden gemaakt van zeecontainers, die voor bewoning geschikt zouden worden gemaakt. Het idee was om eerst een dergelijke woning in het kader van een pilotproject te realiseren; daarna zou dit verder kunnen worden ontwikkeld, met name op boerenerven. Met de containerwoningen zouden kleine woonwijkjes kunnen worden gebouwd (circa 12 woningen). Aandeelhouder Berg was naar zijn zeggen daarover in overleg met diverse geïnteresseerde gemeenten. Verdienmodel: marge van circa 3% per woning.

07-03-2023

 1

Het te realiseren pilotproject betrof een containerwoning te Erp (Brabant). Daarvoor werd een aannemer benaderd (Strijbos) die de feitelijke werkzaamheden zou gaan uitvoeren. Er is geen schriftelijke overeenkomst gesloten met deze aannemer; afspraken werden mondeling gemaakt.

Reeds in het pilotproject is het mis gegaan. Strijbos heeft zich volgens de bestuurder niet aan de afspraken gehouden. Bovendien heeft deze ten onrechte "verzonnen" facturen gestuurd, aldus de bestuurder. De facturen bleven onbetaald, waarna Strijbos haar werkzaamheden heeft gestaakt. Over de openstaande facturen is Strijbos een rechtbankprocedure gestart, waarin hij in het gelijk werd gesteld.

De bestuurder heeft daarop besloten het faillissement aan te vragen van de vennootschap. Strijbos heeft ook het faillissement aangevraagd. Op de aanvraag van Strijbos is het faillissement uitgesproken.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

0

07-03-2023

 1

Toelichting

Er is geen personeel in dienst.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

Er is geen sprake van eigendom van onroerende zaken.

07-03-2023

 1

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

Volgens opgave van de bestuurder is geen sprake van bedrijfsmiddelen. De enige inventaris betrof een laptop, die is gecrashed.

07-03-2023

 1

Uit de overgelegde grootboekkaarten is niet af te leiden, dat sprake was van eigendom van materiële activa.

07-09-2023

 **3**

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Er is geen sprake van voorraden. Evenmin van onderhanden werk. De enige opdrachtgever (terzake het project te Erp) zou de facturen volledig hebben voldaan. De curator stelt daarnaar onderzoek in.

07-03-2023

 1

De facturen van deze opdrachtgever werden inderdaad volledig voldaan.

07-06-2023

 2

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

3.9 Werkzaamheden andere activa

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

Volgens de bestuurder is geen sprake van uitstaande vorderingen op debiteuren.

07-03-2023

 1

De curator is niet gebleken van nog uitstaande vorderingen op derden.

07-06-2023

 2

4.2 Werkzaamheden debiteuren

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ -123,74

07-03-2023

 1

Toelichting vordering van bank(en)

Ecoliving B.V. bankierde bij ING bank. Per faillissementsdatum is sprake van een negatief saldo van €123,74.

5.2 Leasecontracten

Er zijn geen leasecontracten.

07-03-2023

 1

5.3 Beschrijving zekerheden

Er werden geen zekerheden verstrekt aan derden.

07-03-2023

 1

5.4 Separatistenpositie

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Er werden geen eigendomsvoorbehouden geclaimd.

07-03-2023

 1

5.6 Retentierechten

Er werden geen retentierechten geclaimd.

07-03-2023

 1

5.7 Reclamerechten

Er werden geen reclamerechten geclaimd.

07-03-2023

 1

5.8 Boedelbijdragen

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Correspondentie.

07-03-2023

 1

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Per faillissementsdatum was de onderneming reeds gestaakt.

07-03-2023

 1

6.2 Financiële verslaglegging

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Er is geen sprake van doorstart van de onderneming.

07-03-2023

 1

6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De administratie is tot op heden niet volledig aangeleverd door de bestuurder. De curator heeft tot op heden slechts een aantal brondocumenten ontvangen.

07-03-2023

 1

Enkele aanvullende gegevens werden overgelegd. Hetgeen de curator tot op heden ontvangen heeft, is zeker niet te duiden als een volledige boekhouding.

07-06-2023

 2

Door de administrateur werd alsnog de grootboekadministratie over 2020 en 2021 overgelegd. De administratie over 2021 is incompleet, nu deze slechts werd bijgewerkt tot en met 30 september 2021. Administratie vanaf die datum ontbreekt. Ook een projectadministratie ontbreekt. Er is niet voldaan aan de administratieplicht.

07-09-2023

 **3**

7.2 Depot jaarrekeningen

Er werden geen jaarrekeningen gedeponerd.

07-03-2023

 1

Over de boekjaren 2020 en 2021 had wel deponering moeten plaatsvinden. Jaarrekeningen ontbreken echter. Er is niet voldaan aan de publicatieverplichting.

07-09-2023

 3

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet van toepassing.

07-03-2023

 1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

De aandelen werden volgestort.

07-03-2023

 1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

De curator heeft dit nog in onderzoek.

07-03-2023

 1

Toelichting

Nog in onderzoek.

07-06-2023

 2

Toelichting

Er is niet voldaan aan de administratieverplichting en publicatieverplichting. Uit dien hoofde heeft het bestuur van de vennootschap zijn taak onbehoorlijk vervuld. Bovendien wordt op grond van artikel 2:248 BW deze onbehoorlijke taakvervulling vermoed een belangrijke oorzaak te zijn van het faillissement.

07-09-2023

 3

7.6 Paulianus handelen

In onderzoek

07-03-2023

 1

Toelichting

De curator heeft dit nog in onderzoek.

In onderzoek

07-06-2023

 2

Toelichting

Nog in onderzoek.

Nee

07-09-2023

 **3**

Toelichting

De curator is tot op heden niet gebleken van paulianus handelen.

7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Correspondentie en onderzoek administratie.

07-03-2023

 1

Studie administratie, correspondentie en bespreking.

07-06-2023

 2

Studie administratie.

07-09-2023

 **3**

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

07-03-2023

 1

Tot op heden zijn er geen boedelvorderingen ingediend.

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 2.851,00

07-03-2023



Toelichting

De fiscus heeft een preferente vordering ingediend, totaal € 2.851,00

€ 3.219,00

07-06-2023



Toelichting

De fiscus heeft een preferente vordering ingediend, totaal € 3.219,00

8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

UWV heeft tot op heden nog geen preferente vordering ingediend.

07-09-2023



8.4 Andere pref. crediteuren

Toelichting

Tot op heden zijn er geen andere preferente crediteuren.

07-03-2023



8.5 Aantal concurrente crediteuren

2

07-03-2023



Toelichting

2 concurrente crediteuren

3

07-09-2023



Toelichting

3 concurrente crediteuren

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 33.240,78

07-03-2023



Toelichting

33.240,78 (voorlopig erkend)

€ 95.036,70

07-09-2023



Toelichting

€ 95.036,70 (voorlopig erkend)

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend.

07-03-2023



8.8 Werkzaamheden crediteuren

Beoordelen vorderingen

07-03-2023



Beoordelen vorderingen.

07-06-2023



Beoordelen vorderingen, crediteurenadministratie en correspondentie.

07-09-2023



9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

9.2 Aard procedures


9.3 Stand procedures

9.4 Werkzaamheden procedures


10. Overig


10.1 Plan van aanpak

Er is geen actief te gelde te maken. De curator zal de komende verslagperiode onderzoek instellen in de administratie van gefailleerde.

07-03-2023
 1

De curator is nog doende met het rechtmatigheidsonderzoek. Naar verwachting kan dit in de komende verslagperiode worden afgerond.


07-06-2023
 2


 Nog in onderzoek.

07-09-2023
 **3**

10.2 Termijn afwikkeling faillissement


Nog niet bekend.

07-03-2023
 1

 Nog niet bekend.

07-09-2023
 **3**


10.3 Indiening volgend verslag

 7-12-2023


07-09-2023
 **3**

10.4 Werkzaamheden overig

Rapportage.

07-03-2023
 1

Rapportage.

07-06-2023
 2

 Rapportage.

07-09-2023
 **3**

Bijlagen

Bijlagen