

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	1
Datum verslag	11-01-2024
Insolventienummer	F.01/23/376
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000312728:F001
Datum uitspraak	05-12-2023

R-C	mr. S.J.O. Vries
Curator	mr J.P.M. Dexters

Algemene gegevens

Naam onderneming

De Vishalte B.V.

11-01-2024



Gegevens onderneming

De Vishalte B.V., tevens handelend onder de naam Merlin Seafood (Hierna "Vishalte" of "Gefailleerde", statutair gevestigd en kantoorhoudende te (5611 BC) Eindhoven aan het Stationsplein nr. 26, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 84438576

11-01-2024



Activiteiten onderneming

In het handelsregister van de kamer van Koophandel staat vermeld: "De exploitatie van een visrestaurant".

11-01-2024



Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2021	€ 0,00		
2022	€ 279.777,00	€ -312.442,00	€ 502.718,00
2023	€ 317.944,00	€ -248.556,00	€ 860.271,00

Toelichting financiële gegevens

Bij de aanvraag eigen faillissement, werd voorzien in een kolommenbalans / winst en verlies 2023 tot en met september 2023 (oktober 2023 ontbreekt), een crediteurenlijst en debiteurenlijst. Overige stukken zijn opgevraagd, waaronder de cijfers 2022, met de grootboekkaarten voor 2022 en 2023. In 2021 hebben praktisch geen activiteiten plaatsgevonden. Over de hele lijn betreft het een verlieslatende exploitatie.

11-01-2024



1

Gemiddeld aantal personeelsleden

9

11-01-2024



1

Boedelsaldo

€ 13.639,37

11-01-2024



1

Verslagperiode

van

5-12-2023

t/m

31-12-2023

11-01-2024



1

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
----------------	--------------

1	39 uur 30 min
---	---------------

totaal	39 uur 30 min
---------------	---------------

Toelichting bestede uren

De eerste periode heeft met name in het teken gestaan van inventarisatie, waaronder overleg met de bestuurder. Verder wordt verwezen naar de onderliggende urenspecificaties.

11-01-2024



1

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

De bestuurder van de Vishalte is de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Rovers Beheer B.V. de bestuurder van Rovers Beheer B.V. is mevrouw L.J.M. Rovers. Mevrouw L.J.M. Rovers is derhalve de middellijk bestuurder van de Vishalte. De Vishalte is op 9 november 2021 opgericht.

11-01-2024

 1

1.2 Lopende procedures

Voor zover bekend lopen er geen procedures.

11-01-2024

 1

1.3 Verzekeringen

Gefailleerde heeft een pakketpremie afgesloten middels haar tussenpersoon G. Driessen hr. Rijswijk B.V. Op verzoek van de curator is de polis per 1 november 2023 geroyeerd.

11-01-2024

 1

1.4 Huur

De Vishalte huurde een pand aan het Stationsplein no. 26 te Eindhoven. De maandelijkse huur voor het pand bedroeg € 13.752,23, inclusief btw. De huurovereenkomst is met wederzijds goedvinden per 1 november 2023 beëindigd. De huur is tot september 2022 betaald.

11-01-2024

 1

1.5 Oorzaak faillissement

De Vishalte is op 9 november 2021 opgericht. Op 1 juni 2022 heeft zij haar deuren geopend. De gehele activa/opstartoperatie van de onderneming werd gefinancierd door de verhuurder. De verhuurder is tevens een horeca investeringsfonds, welk fonds – kort gezegd – horecaconcepten aanlevert bij mensen die horecaondernemer willen worden. De ondernemer hoeft geen eigen vermogen in te brengen, hoeft geen bankfinanciering aan te trekken en kan 'enige' invloed op het concept uitoefenen. Daar staat tegenover, dat een gebruiksvergoeding c.q. pacht moet worden betaald, gelijk aan een bepaald percentage van de omzet.

11-01-2024

 1

De Vishalte heeft al vrijwel sinds de opening van het restaurant nauwelijks de benodigde omzet kunnen behalen. De bestuurder is van mening dat het restaurant op de verkeerde plek gevestigd is waardoor het niet de aanloop genoot die het op een andere locatie mogelijk wel zou hebben. Daar komt bij dat de vaste maandelijkse lasten feitelijk te hoog bleken te zijn. Vanaf de opening van het restaurant is de schuldenlast enkel gestegen. De bestuurder heeft op enig moment geen kans meer voor de toekomst gezien. Op 28 oktober jl. heeft zij de feitelijke exploitatie gestaakt.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

9

11-01-2024



1

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

9

11-01-2024



1

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
-------	--------	-------------

8-3-2023	9	
----------	---	--

totaal	9	
---------------	---	--

2.4 Werkzaamheden personeel

Verzoek machtiging en opzeggen arbeidsovereenkomsten.

11-01-2024



1

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
--------------	--------------	-----------	--------------

Niet van toepassing			
---------------------	--	--	--

totaal	€ 0,00		€ 0,00
---------------	--------	--	--------

Toelichting onroerende zaken

Niet van toepassing

11-01-2024



1

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Onderzoek Kadaster

11-01-2024



1

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Niet van toepassing		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

Het pand dat werd gehuurd door de failliet is "as-is" opgeleverd door het investeringsfonds. Ook de bedrijfsmiddelen zijn aangekocht door het investeringsfonds. De gefailleerde betaalde maandelijks en gebruiksvergoeding c.q. pacht. De bedrijfsmiddelen behoren niet tot de boedel.

Op locatie waren twee wijnkoelers op afbetaling aanwezig. Gefailleerde had een regeling met haar leverancier waarbij zij de wijnkoelers afbetaalde middels het eigenlijke kortingspercentage op haar bestellingen. De leverancier heeft de wijnkoelingen ingenomen en het opgespaarde bedrag verrekend met haar de openstaande vordering op de Vishalte.

11-01-2024



3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Niet van toepassing, aangezien geen sprake is van een (stil)pandrecht.

11-01-2024



3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Overleg met de bestuurder en onderzoek administratie.

11-01-2024



3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Niet van toepassing		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Gefailleerde heeft haar feitelijke exploitatie van het visrestaurant reeds op 28 oktober jl. gestaakt. In de aanloop naar het faillissement heeft gefailleerde beperkt ingekocht. Er zijn op locatie geen beperkt houdbare producten aanwezig. Op locatie staan nog een aantal kruidenpotten welke zijn aangebroken en derhalve geen waarde meer vertegenwoordigen.

11-01-2024



3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Overleg met de bestuurder en onderzoek naar de administratie.

11-01-2024



3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Banksaldo	€ 13.644,37	
totaal	€ 13.644,37	€ 0,00

Toelichting andere activa

Gefailleerde houdt een betaalrekening aan bij de Rabobank met een positief banksaldo van € 13.644,37.

11-01-2024



3.9 Werkzaamheden andere activa

Onderzoek naar de administratie, correspondentie met de Rabobank. De curator heeft de bank verzocht het saldo per datum faillissement en nadien ontvangen bedragen over te maken op de boedelrekening van de Vishalte. Daarnaast heeft de curator de bankafschriften over 2022/2023 opgevraagd en ontvangen. De curator heeft de bankafschriften aan een Quick scan onderworpen.

11-01-2024



4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

Op de debiteurenlijst van gefailleerde zijn een achttal debiteuren opgenomen met een bedrag groot € 16.830,69. De conceptbalans 2022 toont echter een debiteurenstand van € 0,-. Het voorgaande dient nader onderzocht te worden.

11-01-2024



4.2 Werkzaamheden debiteuren

Overleg met de bestuurder en onderzoek naar de administratie.

11-01-2024



5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

Niet van toepassing.

11-01-2024



5.2 Leasecontracten

Niet van toepassing.

11-01-2024

 1

5.3 Beschrijving zekerheden

Niet van toepassing.

11-01-2024

 1

5.4 Separatistenpositie

Niet van toepassing.

11-01-2024

 1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

De bestuurder heeft in de aanloop naar het faillissement zelf het eigendomsvoorbehoud ten aanzien van de wijnkoelers afgehandeld. Daarnaast hebben een aantal crediteuren een beroep gedaan op het eigendomsvoorbehoud. De curator dient deze rechten nader te onderzoeken.

11-01-2024

 1

5.6 Retentierechten

Niet van toepassing.

11-01-2024

 1

5.7 Reclamerechten

Niet van toepassing.

11-01-2024

 1

5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

Niet van toepassing.

11-01-2024

 1

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Overleg met de bestuurder en onderzoek naar de administratie.

11-01-2024

 1

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Niet van toepassing

11-01-2024



6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing

11-01-2024



6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Niet van toepassing

11-01-2024



Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Niet van toepassing

11-01-2024



6.5 Verantwoording

Niet van toepassing

11-01-2024



6.6 Opbrengst

Toelichting

11-01-2024



Niet van toepassing

6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

11-01-2024



Niet van toepassing

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Niet van toepassing

11-01-2024



7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

Gefailleerde heeft verschillende administratieve stukken aangereikt. De curator heeft nog niet alle verzocht stukken ontvangen. De curator dient na ontvangst van de volledige administratie te onderzoeken of er aan de boekhoudplicht is voldaan.

11-01-2024



7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekening over 2021 is op 12 augustus 2022 vastgesteld en op 17 augustus 2022, en daarmee tijdig, gedeponeerde. Gelet op het faillissement bestond er ter zake de jaarrekening over 2022 nog geen verplichting tot deponeren.

11-01-2024



7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

De gefailleerde maakte gebruik van de vrijstelling voor kleine ondernemingen ingevolge art. 2:396 BW.

11-01-2024



7.4 Stortingsverplichting aandelen

Zoals te doen gebruikelijk wordt hier onderzoek naar gedaan.

11-01-2024



7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

Zoals te doen gebruikelijk wordt hier onderzoek naar gedaan.

11-01-2024



7.6 Paulianeus handelen

Toelichting

Zoals te doen gebruikelijk wordt hier onderzoek naar gedaan.

11-01-2024



7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Overleg met bestuurder en de ingeleverde administratie is aan een Quick scan onderworpen.

11-01-2024



8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

Salaris curator en kosten : P.M.

11-01-2024

 1

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 4.560,00

11-01-2024

 1

8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

(Nog) niet van toepassing

11-01-2024

 1

8.4 Andere pref. crediteuren

Toelichting

(Nog) niet van toepassing

11-01-2024

 1

8.5 Aantal concurrente crediteuren

16

11-01-2024

 1

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 328.679,06

Toelichting

De Schone Zaak heeft een vordering ingediend ter hoogte van € 520.000,-- ten titel van lening, alsmede een vordering voor huurpenningen van € 272.524,--. De curator heeft in het kader van een regeling uit het verleden tussen deze schuldeiser en gefailleerde, waarbij finale kwijting zou zijn verleend, nadere vragen gesteld aan de crediteur. Deze vordering is derhalve in onderzoek en nog niet opgenomen op de crediteurenlijst.

11-01-2024

 1

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Vermoedelijk kan aan de faillissementscrediteuren geen uitkering worden gedaan.

11-01-2024

 1

8.8 Werkzaamheden crediteuren

De crediteuren zijn na het faillissement middels een mailing over het faillissement geïnformeerd en uitgenodigd om hun vorderingen in te dienen.

11-01-2024

 1

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Niet van toepassing

11-01-2024

 1

9.2 Aard procedures

Niet van toepassing

11-01-2024

 1

9.3 Stand procedures

Niet van toepassing

11-01-2024

 1

9.4 Werkzaamheden procedures

Niet van toepassing

11-01-2024

 1

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

De komende verslagperiode staat in het teken van:

- (1) Onderzoek naar de rechtmatigheidsaspecten;
- (2) Gebruikelijke werkzaamheden

11-01-2024



10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend.

11-01-2024



10.3 Indiening volgend verslag

11-4-2024

11-01-2024



10.4 Werkzaamheden overig

Verslaglegging en correspondentie Rechter-Commissaris.

11-01-2024



Bijlagen

Bijlagen