

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

## Betreft

Verslagnummer	5
Datum verslag	31-01-2024
Insolventienummer	F.01/23/86
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000278028:F001
Datum uitspraak	11-04-2023


R-C	mr. S.C.E.F. Moulen Janssen
Curator	mr B.G. Arends

## Algemene gegevens


### Naam onderneming

BuitenGewone Tuinen B.V. 04-05-2023  
 1

### Gegevens onderneming

BuitenGewone Tuinen B.V. 04-05-2023  
Statutair gevestigd en kantoorhoudende te (5531 NA) Bladel aan Troprijt 21 A,  
ingeschreven bij de kamer van Koophandel onder nummer: 85813133.  1


### Activiteiten onderneming

Volgens de Kamer van Koophandel betreffen de activiteiten: het aanleggen en  
onderhouden van Tuinen (SBI-code: 8130). 04-05-2023  
 1

### Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2022	€ 1.317.448,00	€ 10.657,00	€ 525.254,00

### Toelichting financiële gegevens

De financiële gegevens over 2022 zijn afkomstig uit het (concept)jaarsverslag. 04-05-2023  
 1

## Gemiddeld aantal personeelsleden

7

04-05-2023

 1

### Toelichting

Ten tijde van het uitspreken van het faillissement waren er 7 werknemers in dienst. Alle overeenkomsten zijn met machtiging van de Rechter-Commissaris opgezegd met inachtneming van de kortst mogelijke opzegtermijn.

## Boedelsaldo

€ 20.382,00

04-05-2023

 1

€ 65.650,58

27-07-2023

 2

€ 107.313,28

26-10-2023

 3

€ 106.458,67

23-01-2024

 4

## Verslagperiode

van

11-4-2023

t/m

3-5-2023

van

4-5-2023

t/m

26-7-2023

van

26-7-2023

t/m

24-10-2023

van

25-10-2023

t/m

23-1-2024

van

23-1-2024

t/m

29-1-2024

04-05-2023

 1

27-07-2023

 2

26-10-2023

 3

23-01-2024

 4

**31-01-2024**

 **5**

## Bestede uren

Verslagperiode

Bestede uren

1 68 uur 6 min

2 39 uur 54 min

3 20 uur 36 min

4 14 uur 30 min

5 0 uur 24 min

---

**totaal** 143 uur 30 min

## Toelichting bestede uren

# 1. Inventarisatie

---

## 1.1 Directie en organisatie

Volgens de Kamer van Koophandel zijn Cracht B.V. (KvK: 84382767) en Blackbart B.V. (Kruispuntbank van Ondernemingen te België: 0749688650) de bestuurders van gefailleerde. De aandelen van gefailleerde worden voor 33,5% gehouden door Cracht B.V. en voor 66,5% door Blackbart B.V.

De enig bestuurder en aandeelhouder van zowel Cracht B.V. als Blackbart B.V. betreft een natuurlijk persoon.

04-05-2023



1

## 1.2 Lopende procedures

Vooralsnog onbekend.

04-05-2023



1

## 1.3 Verzekeringen

De eventuele lopende verzekeringen zullen worden opgezegd.

04-05-2023



1

## 1.4 Huur

De curator heeft geconstateerd dat gefailleerde een bedrijfsruimte, bestaande uit een loods met buitenruimte huurt. De huurovereenkomst is door de curator opgezegd.

04-05-2023



1

## 1.5 Oorzaak faillissement

Onderstaande verklaring is volgens opgaaf van de bestuurders. In maart 2022 is gefailleerde middels een activa-/passivatransactie overgenomen door de bestuurders. Daarnaast werd ook een samenwerkingsovereenkomst voor tuinontwerpen gesloten met de oud-eigenaar.

04-05-2023



1

De nieuwe bestuurders investeerden substantieel in de onderneming en starten voortvarend met de uitvoering van de aangenomen project die ontworpen zijn door de oud-bestuurder. Gaandeweg werd duidelijk dat het onderhanden werk, dat destijds is aangenomen door de oud-eigenaar, gebreken vertoonden waardoor er veel garantiewerkzaamheden uitgevoerd moesten worden. Daarnaast verliep de samenwerking met de oud-eigenaar niet zoals verwacht, er werden namelijk onrealistische verwachtingen gewekt bij klanten. Dit varieerde van uiterst complexe uitvoeringen- en ontwerpen, evenals verkeerde kostprijsberekeningen met daaraan verbonden kortingen.

De samenwerking kwam hierdoor onder druk te staan en er werden steeds minder nieuwe projecten aangeleverd waardoor de onderneming niet meer aan haar financiële verplichtingen kon voldoen, hetgeen heeft geleid tot een eigen faillissementsaanvraag.

## 2. Personeel

### 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

**Personeelsleden**

7

04-05-2023



#### Toelichting

Ten tijde van het uitspreken van het faillissement waren er 7 werknemers in dienst. Alle overeenkomsten zijn met machtiging van de Rechter-Commissaris opgezegd met inachtneming van de kortst mogelijke opzegtermijn.

### 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

**Personeelsleden**

7

04-05-2023



### 2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
13-4-2023	7	
<b>totaal</b>	<b>7</b>	

### 2.4 Werkzaamheden personeel

Er vindt geen doorstart plaats, de werkzaamheden m.b.t. de personeelsleden zijn afgerond.

04-05-2023



## 3. Activa

### 3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
Niet van toepassing.			
<b>totaal</b>	<b>€ 0,00</b>		<b>€ 0,00</b>

#### Toelichting onroerende zaken

Voor zover bekend is gefailleerde geen eigenaar van onroerende zaken. Gefailleerde huurde een bedrijfsruimte waarvan de huurovereenkomst inmiddels is opgezegd.

04-05-2023



### 3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Niet van toepassing.

04-05-2023



### 3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Opbrengst veilingen bedrijfsmiddelen en voertuigen	€ 182.210,12	€ 136.928,49
<b>totaal</b>	<b>€ 182.210,12</b>	<b>€ 136.928,49</b>

#### Toelichting bedrijfsmiddelen

Er is een inventarisatierapport opgesteld door NTAB. Alle bedrijfsmiddelen zullen op korte termijn ter veiling worden aangeboden.

04-05-2023



Inmiddels zijn nagenoeg alle bedrijfsmiddelen en voertuigen geveild die in eigendom waren van gefailleerde. Verder zijn er in overleg met de leasemaatschappijen twee voertuigen en één graafmachine verkocht. Na de veiling zijn de leasecontracten afgekocht en de overwaarde op de leasecontracten is aan de boedel toegekomen. De specificatie hiervan is opgenomen in het financieel verslag en onder 5.2 van dit verslag.

27-07-2023



In het financieel verslag is nog geen uitsplitsing gemaakt tussen de opbrengst van de bedrijfsmiddelen en de voertuigen. De uitsplitsing hiervan wordt gemaakt nadat alle eindafrekeningen van de veilingen ontvangen zijn.

Inmiddels zijn alle eindafrekeningen van de veilingen ontvangen en gecontroleerd. De opbrengsten van de veilingen en de afgeloste bedragen aan de leasemaatschappijen ter zake de afkoop van de leasecontracten zijn verwerkt in het financieel verslag.

26-10-2023



### 3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Voor fiscale vorderingen zoals bedoeld in artikel 22 Invorderingswet 1990 geldt dat hiervoor ex artikel 21 Invorderingswet 1990 een voorrecht geldt ten aanzien van - kort gezegd - bodemzaken. Het is vooralsnog onbekend of dit in het onderhavige faillissement van toepassing is.

04-05-2023



Niet van toepassing.

27-07-2023



### **3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen**

Inmiddels is contact gelegd met een veilingbureau die een offerte heeft uitgebracht voor het opzetten van een veiling. Eventuele eigendommen van derden dienen nog geïnventariseerd te worden, evenals de lopende (financial) leasecontracten.

04-05-2023

 1

In het volgende voortgangsverslag wordt nadere informatie gepubliceerd over de voortgang van de veiling.

De curator is nog in afwachting van enkele veilingresultaten en eindafrekeningen van veilingen die gesloten zijn. De opbrengsten hiervan worden verwerkt in het volgende voortgangsverslag.

27-07-2023

 2

De werkzaamheden m.b.t. de bedrijfsmiddelen zijn nagenoeg afgerond.

26-10-2023

 3

### **3.6 Voorraden / onderhanden werk**

#### **Toelichting voorraden / onderhanden werk**

Er is een geringe hoeveelheid aan voorraad aangetroffen op locatie. Er dient nog te worden uitgezocht of de voorraad toebehoort aan derden. Indien dit niet het geval is zal de voorraad te gelde gemaakt worden middels de veiling.

04-05-2023

 1

### **3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk**

Er zijn enkele projecten aangenomen door gefailleerde die nog niet (volledig) zijn uitgevoerd. De werkzaamheden van gefailleerde worden niet door de curator voortgezet.

04-05-2023

 1

### **3.8 Andere activa**

#### **Toelichting andere activa**

De aangetroffen activa zal ter veiling worden aangeboden.

04-05-2023

 1

### **3.9 Werkzaamheden andere activa**

Er zullen nog diverse werkzaamheden plaatsvinden m.b.t. de te organiseren veiling.

04-05-2023

 1

De voornaamste werkzaamheden m.b.t. de verkoop van de activa zijn afgerond.

27-07-2023

 2


## 4. Debiteuren


---


### 4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
	€ 23.111,98	€ 14.148,35	
<b>totaal</b>	€ 23.111,98	€ 14.148,35	€ 0,00


### Toelichting debiteuren


De curator tracht om de openstaande debiteurenposten te innen. Ten tijde van het faillissement bedroeg de debiteurenpositie € 23.111,98. Alle debiteuren zijn aangeschreven en inmiddels is hiervan een bedrag van € 9.697,24 geïncasseerd. 04-05-2023  1


Inmiddels heeft de curator € 14.148,35 aan openstaande vorderingen weten te incasseren. Een bedrag van € 5.600,- is vermoedelijk oninbaar i.v.m. lopende geschillen met debiteuren en/of onafgemaakte tuinen. Het resterende bedrag tracht de curator nog te incasseren. 27-07-2023  2

De openstaande debiteurenposten zijn onderzocht en de curator heeft geconstateerd dat enkele vorderingen oninbaar zijn i.v.m. lopende geschillen en onafgemaakte tuinen. 26-10-2023  3

### 4.2 Werkzaamheden debiteuren

Er lopen enkele geschillen met debiteuren, de curator doet hier nader onderzoek naar. 04-05-2023  1

De curator tracht nog enkele openstaande vorderingen te incasseren. 27-07-2023  2

De debiteurenwerkzaamheden kunnen als afgerond beschouwd worden. 26-10-2023  3


## 5. Bank / Zekerheden

---

### 5.1 Vordering van bank(en)

#### Toelichting vordering van bank(en)

Vooralsnog niet bekend.

04-05-2023  1



## 5.2 Leasecontracten

Er bleek sprake te zijn van meerdere gesloten leasecontracten ten aanzien van voertuigen, machines en een printer. De operational leasecontracten zijn beëindigd en de mogelijkheden om de financial leaseovereenkomsten af te kopen worden onderzocht door de curator.

04-05-2023

 1

Door gefailleerde waren drie financial leasecontracten gesloten voor een graafmachine en twee voertuigen. Met de leasemaatschappijen is overeenstemming bereikt dat de voertuigen ter veiling aangeboden mogen worden, daarbij was afgesproken dat de veilingopbrengst die het afkoopsaldo overstijgt aan de boedel zou toekomen. Hiermee is extra boedelopbrengst van € 4.803,37 gerealiseerd.

27-07-2023

 2

## 5.3 Beschrijving zekerheden

Vooralsnog niet bekend.

04-05-2023

 1

## 5.4 Separatistenpositie

Vooralsnog niet bekend.

04-05-2023

 1

## 5.5 Eigendomsvoorbehoud

Alle bij de curator bekende schuldeisers zijn door de curator aangeschreven, onder meer met het verzoek kenbaar te maken of zij goederen onder eigendomsvoorbehoud hebben geleverd. Tot op heden hebben nog geen partijen een beroep gedaan op een eigendomsvoorbehoud.

04-05-2023

 1

Een enkele crediteur heeft een beroep gedaan op een eigendomsvoorbehoud. Het eigendomsvoorbehoud van desbetreffende crediteur is beoordeeld, rechtsgeldig bevonden en de goederen zijn uitgeleverd aan deze crediteur.

26-10-2023

 3

## 5.6 Retentierechten

Vooralsnog niet van toepassing.

04-05-2023

 1

## 5.7 Reclamerechten

Vooralsnog niet van toepassing.

04-05-2023

 1

## 5.8 Boedelbijdragen

### Toelichting

Vooralsnog niet van toepassing.

04-05-2023

 1

## 5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Nader te bepalen.

04-05-2023

 1

De werkzaamheden zijn afgerond.

23-01-2024

 4

## 6. Voortzetten / doorstart onderneming

---

### Voortzetten onderneming

#### 6.1 Exploitatie / zekerheden

De werkzaamheden van gefailleerde zijn na datum faillissement gestaakt.

04-05-2023

 1

#### 6.2 Financiële verslaglegging

Gelijktijdig met het onderhavige verslag wordt een tussentijds financieel verslag overgelegd.

04-05-2023

 1

#### 6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Niet van toepassing.

04-05-2023

 1

### Doorstarten onderneming

#### 6.4 Beschrijving

Kort na datum faillissement heeft zich een aantal partijen gemeld dat mogelijk geïnteresseerd was in een doorstart. Daarbij werd echter voornamelijk gedacht aan het overnemen van de aanwezige inventaris, voertuigen en machines, van een daadwerkelijke overname van de gehele onderneming lijkt geen sprake te zijn. De curator veilt daarom bovengenoemde zaken uit.

04-05-2023

 1

#### 6.5 Verantwoording

Niet van toepassing.

04-05-2023

 1

Gelijktijdig met het voortgangsverslag wordt een tussentijds financieel verslag overlegd.

27-07-2023

 2

## 6.6 Opbrengst

### Toelichting

Niet van toepassing.

04-05-2023

 1

## 6.7 Boedelbijdrage

### Toelichting

Niet van toepassing.

04-05-2023

 1

## 6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Niet van toepassing.

04-05-2023

 1

## 7. Rechtmatigheid

---

### 7.1 Boekhoudplicht

Aan de curator is de administratie kort na datum faillissement ter beschikking gesteld. Aan de boekhoudplicht lijkt, zo op het eerste oog, te zijn voldaan. De curator doet hier in aankomende verslagperiode nader onderzoek naar.

04-05-2023

 1

De voorlopige conclusie van de curator is dat er aan de boekhoudplicht is voldaan.

27-07-2023

 2

### 7.2 Depot jaarrekeningen

De vennootschap is in 2022 overgenomen, de jaarrekening over 2022 is niet gedeponereerd. De termijn voor het deponeren van de jaarrekening was echter nog niet verstreken.

04-05-2023

 1

### 7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet van toepassing.

04-05-2023

 1

## 7.4 Stortingsverplichting aandelen

Nog nader onderzoek zal worden verricht of aan de stortingsverplichting is voldaan

04-05-2023



In de aankomende verslagperiode rondt de curator het onderzoek af.

26-10-2023



Aan de stortingsverplichting is voldaan.

23-01-2024



## 7.5 Onbehoorlijk bestuur

### Toelichting

04-05-2023



In de komende verslagperiode zal nader onderzoek worden verricht naar de vraag of er sprake is van onbehoorlijk bestuur

### Toelichting

27-07-2023



Het onderzoek vordert, de curator komt in een volgend verslag met nader bericht.

### Toelichting

26-10-2023



De curator rondt in de aankomende verslagperiode het onderzoek af.

### Toelichting

23-01-2024



De curator heeft de onderzoeken afgerond, er blijkt geen sprake te zijn van onbehoorlijk bestuur.

## 7.6 Paulianeus handelen

### Toelichting

04-05-2023



De curator onderzoekt of sprake is geweest van paulianeus handelen.

In onderzoek

26-10-2023



### Toelichting

De curator rondt in de aankomende verslagperiode het onderzoek af.

Nee





23-01-2024






### Toelichting

Van paulianeus handelen is niet gebleken.

## 7.7 Toelichting rechtmatigheid

De curator zal het rechtmatigheidsonderzoek nog nader uitvoeren.	04-05-2023  1
Het onderzoek vordert, de curator komt in een volgend verslag met nader bericht.	27-07-2023  2
De curator rondt in de aankomende verslagperiode het onderzoek af.	26-10-2023  3
Het rechtmatigheidsonderzoek is afgerond. Er is geen aanleiding tot het nemen van nadere acties.	23-01-2024  4

## 7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Uitvoeren rechtmatigheidsonderzoek.	04-05-2023  1
Afronden rechtmatigheidsonderzoek.	26-10-2023  3
De werkzaamheden zijn afgerond.	23-01-2024  4

# 8. Crediteuren

---

## 8.1 Boedelvorderingen

€ 2.000,00	04-05-2023  1
<b>Toelichting</b>	
Salaris curator: P.M.	
€ 47.818,54	23-01-2024  4
<b>Toelichting</b>	
Salaris curator: P.M.	

## 8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 35.208,00

04-05-2023



€ 138.700,00

27-07-2023



€ 130.502,00

26-10-2023



€ 130.502,00

23-01-2024



### Toelichting

Tegen enkele fiscale aanslagen omzetbelasting zal bezwaar aangetekend worden. Vermoedelijk valt de uiteindelijke vordering van de fiscus lager uit.

## 8.3 Pref. vord. UWV

### Toelichting

Het UWV heeft haar vordering nog niet kenbaar gemaakt.

04-05-2023



€ 27.101,08

26-10-2023



### Toelichting

Het UWV heeft haar vordering inmiddels kenbaar gemaakt.

## 8.4 Andere pref. crediteuren

### Toelichting

Niet van toepassing.

23-01-2024



## 8.5 Aantal concurrente crediteuren

34

04-05-2023



### Toelichting

Alle bekende schuldeisers zijn aangeschreven, naar verwachting zullen er nog enkele schuldeisers zich melden.

41

27-07-2023



42

26-10-2023



## 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 280.588,51

04-05-2023

 1

€ 396.990,95

27-07-2023

 2

€ 398.620,12

26-10-2023

 3

## 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend.

04-05-2023

 1

Naar de thans bekende inzichten zal het faillissement vereenvoudigd worden afgewikkeld ex artikel 137a Fw.

23-01-2024

 4

## 8.8 Werkzaamheden crediteuren

Nadere inventarisatie van de crediteuren.

04-05-2023

 1

In overleg met de voormalige boekhouder van gefailleerde worden twee bezwaren tegen aanslagen omzetbelasting ingediend.

23-01-2024

 4

## 9. Procedures

---

### 9.1 Naam wederpartijen

Vooralsnog niet bekend.

04-05-2023

 1

### 9.2 Aard procedures

Niet van toepassing.

04-05-2023

 1

### 9.3 Stand procedures

Niet van toepassing.

04-05-2023

 1

### 9.4 Werkzaamheden procedures

Niet van toepassing.

04-05-2023

 1



## 10. Overig

---

### 10.1 Plan van aanpak

- Verkoop activabestanddelen
- inventariseren en incasseren openstaande debiteuren
- afronden rechtmatigheidsonderzoek

04-05-2023



Reguliere werkzaamheden in verband met de afwikkeling van het faillissement.

23-01-2024



### 10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend.

04-05-2023



Dit betreft het eindverslag, naar verwachting kan het faillissement binnen drie maanden vereenvoudigd worden afgewikkeld.

23-01-2024



Dit betreft het eindverslag, naar verwachting kan het faillissement binnen drie maanden vereenvoudigd worden afgewikkeld.

**31-01-2024**



### 10.3 Indiening volgend verslag

### 10.4 Werkzaamheden overig

Disclaimer:

Hoewel de informatie in dit openbaar verslag zo zorgvuldig mogelijk is samengesteld, staat de curator niet in voor de volledigheid en juistheid daarvan. Mogelijk is immers dat o.a. bepaalde informatie nog niet beschikbaar is, nog niet geopenbaard kan worden, of achteraf bijgesteld dient te worden. Dit kan ingrijpende gevolgen hebben voor de in dit verslag geschetste perspectieven voor crediteuren. Aan dit verslag kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

04-05-2023



## Bijlagen

---

### Bijlagen