

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	9
Datum verslag	16-06-2026
Insolventienummer	F.01/24/177
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000342693:F001
Datum uitspraak	30-04-2024

R-C	mr. C.A.M. de Bruijn
Curator	mr M.W. Steenpoorte

Algemene gegevens

Naam onderneming

HÈMA Invest B.V.

17-06-2024



1

Gegevens onderneming

HÈMA Invest B.V.

17-06-2024

Statutaire zetel: gemeente Heeze-Leende



1

Kantoorhoudende te: Stationsplein 91, 5211 BM, 's-Hertogenbosch

HÈMA Invest B.V. is op 12 augustus 2021 bij gebreke aan baten ontbonden. Het Gerechtshof 's-Hertogenbosch heeft bij beschikking van 2 maart 2023 de vereffening van HÈMA Invest B.V. heropend. Op verzoek van de vereffenaar is op 30 april 2024 het faillissement uitgesproken.

Activiteiten onderneming

De onderneming hield zich volgens de bestuurder bezig met projectontwikkeling in de bouwsector, alsmede algemene burgerlijke en utiliteitsbouw.

17-06-2024



1

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2019	€ 687.646,00	€ -6.323,00	€ 397.971,00
2020	€ 803.994,00	€ -47.528,00	€ 427.003,00
2021	€ 599.317,00	€ -433.166,00	€ 9.827,00

Toelichting financiële gegevens

De cijfers zijn afgeleid uit de jaarrekening 2019 en de kolommenbalans en vennootschapsbelastingaangiften 2020 en 2021. Definitieve jaarcijfers over 2020 en 2021 zijn niet opgemaakt.

17-06-2024



Gemiddeld aantal personeelsleden

Toelichting

Voorafgaand aan de turboliquidatie op 12 augustus 2021 zijn de activiteiten van HEMA Invest B.V. volgens de bestuurder gestaakt.

17-06-2024



Boedelsaldo

€ 0,00

17-06-2024



Verslagperiode

van

30-4-2024

t/m

16-6-2024

van

17-6-2024

t/m

16-9-2024

van

17-9-2024

t/m

16-12-2024

van

17-12-2024

t/m

17-06-2024



17-09-2024



17-12-2024



17-03-2025



16-3-2025

van

17-6-2025

t/m

16-9-2025

van

17-9-2025

t/m

16-12-2025

van

17-12-2025

t/m

16-3-2026

van

17-3-2026

t/m

15-6-2026

17-09-2025

 6

17-12-2025

 7

17-03-2026

 8

16-06-2026

 **9**

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	18 uur 18 min
2	9 uur 36 min
3	6 uur 6 min
4	1 uur 42 min
5	1 uur 6 min
6	2 uur 48 min
7	0 uur 30 min
8	1 uur 30 min
9	4 uur 12 min
totaal	45 uur 48 min

Toelichting bestede uren

Omdat de curator eerder als vereffenaar heeft opgetreden is een deel van de administratie al eerder onderzocht en besproken voorafgaand aan het faillissement. De uren na dit faillissement zijn besteed aan het opvragen van de resterende administratie, nader onderzoek en een tweede gesprek met de bestuurder.

17-06-2024

 1

De uren zijn besteed aan het onderzoeken van de aanvullend verkregen administratie, gesprekken met de (advocaten van de) bestuurder en het beproeven van een minnelijke regeling, alsmede reguliere faillissementswerkzaamheden.

17-09-2024

 2

De uren zijn besteed aan het onderzoeken van de administratie en het beproeven van een minnelijke regeling, alsmede reguliere faillissementswerkzaamheden.

17-12-2024

 3

De tijd is besteed aan nader onderzoek naar de administratie en de beantwoording van de aan de bestuurder gestelde vragen.

17-03-2025

 4

De curator is doende geweest de ontvangen vragen en administratie te beoordelen, waarna het overleg met de (advocaat van de) bestuurder kan worden hervat.

17-06-2025

 5

Het overleg met de bestuurder over het uitgevoerde rechtmatigheidsonderzoek is nog gaande.

17-12-2025

 7

Aankomende verslagperiode zal worden gebruikt om tot besluitvorming te komen ten aanzien van de uitkomsten van het rechtmatigheidsonderzoek.

17-03-2026

 8

Aankomende verslagperiode zal worden gebruikt om tot besluitvorming te komen ten aanzien van de uitkomsten van het rechtmatigheidsonderzoek.

16-06-2026

 9

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

De bestuurders van HEMA Invest B.V. zijn de heer Paulus Joannes Machielsen en mevrouw Emese Hegedüs.

17-06-2024

 1

1.2 Lopende procedures

Volgens opgave van de bestuurder waren er geen lopende procedures meer.

17-06-2024

 1

1.3 Verzekeringen

Voor zover de curator bekend geen.

17-06-2024

 1

1.4 Huur

In verband met de turboliquidatie in augustus 2021, is de huur al geruime tijd geleden geëindigd.

17-06-2024

 1

1.5 Oorzaak faillissement

De bestuurder heeft verklaard dat de turboliquidatie in 2021 en het daaruit voortvloeiende faillissement in 2024 te maken heeft met verschillende externe factoren die een negatieve invloed zouden hebben gehad op de bouwsector. Denk hierbij onder andere aan de coronapandemie, de verhoging van materiaalprijzen waardoor de marges nog kleiner werden en het uitblijven van bouwopdrachten in verband met de stikstofcrisis.

17-06-2024

 1

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Toelichting

Volgens opgave van de bestuurder waren geen werknemers in dienst ten tijde van de faillietverklaring.

17-06-2024



2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

0

Toelichting

Volgens opgave van de bestuurder waren er voorafgaand aan de turboliquidatie in 2021 nog 3 werknemers in dienst.

17-06-2024



2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

Niet van toepassing.

17-06-2024



3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

Niet van toepassing.

17-06-2024



3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Niet van toepassing.

17-06-2024



3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

Niet van toepassing.

17-06-2024



3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Niet van toepassing.

17-06-2024



3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Niet van toepassing.

17-06-2024



3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Niet van toepassing.

17-06-2024



3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

De curator heeft dit in onderzoek.

17-06-2024



Er is geen sprake van onderhanden werk.

17-09-2024



3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

Niet van toepassing.

17-06-2024



3.9 Werkzaamheden andere activa

Niet van toepassing.

17-06-2024



4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

De curator heeft dit in onderzoek.

17-06-2024

 1

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Niet van toepassing.

17-06-2024

 1

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

Niet van toepassing.

17-06-2024

 1

5.2 Leasecontracten

Voor zover de curator bekend geen.

17-06-2024

 1

5.3 Beschrijving zekerheden

Niet van toepassing.

17-06-2024

 1

5.4 Separatistenpositie

Niet van toepassing.

17-06-2024

 1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Voor zover de curator bekend geen.

17-06-2024

 1

5.6 Retentierechten

Voor zover de curator bekend geen.

17-06-2024

 1

5.7 Reclamerechten

Voor zover de curator bekend geen.

17-06-2024



5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

Niet van toepassing.

17-06-2024



5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Niet van toepassing.

17-06-2024



6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Nu de activiteiten van de onderneming al in augustus 2021 waren gestaakt, is van voortzetting geen sprake geweest.

17-06-2024



6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

17-06-2024



6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Niet van toepassing.

17-06-2024



Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Niet van toepassing.

17-06-2024



6.5 Verantwoording

Niet van toepassing.

17-06-2024



6.6 Opbrengst

Toelichting

Niet van toepassing.

17-06-2024

 1

6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

Niet van toepassing.

17-06-2024

 1

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Niet van toepassing.

17-06-2024

 1

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

Nog in onderzoek.

17-06-2024

 1

De curator heeft geconstateerd dat de rechten en verplichtingen van de vennootschap niet duidelijk uit de beschikbare administratie blijken. De curator heeft voorts de voorlopige bevindingen voorgelegd aan de bestuurder, waarna partijen in overleg zijn getreden. Deze gesprekken lopen nog.

17-09-2024

 2

De bestuurder betwist het standpunt van de curator dat de rechten en verplichtingen van de vennootschap niet duidelijk uit de beschikbare administratie blijken. De curator beraadt of een minnelijke regeling tot de mogelijkheden behoort, dan wel er vervolgstappen dienen te worden ondernomen.

17-12-2024

 3

7.2 Depot jaarrekeningen

Jaarrekeningen over 2017, 2018 en 2019 zijn tijdig gedeponeed.

17-06-2024

 1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Een goedkeurende verklaring is niet aanwezig en ook niet verstrekt.

17-06-2024

 1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Nog in onderzoek.

17-06-2024



7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

Nog in onderzoek

17-06-2024



Toelichting

Nog in onderzoek.

17-09-2024



Toelichting

Nog in onderzoek.

17-12-2024



7.6 Paulianeus handelen

Toelichting

Nog in onderzoek.

17-06-2024



In onderzoek

17-09-2024



In onderzoek

17-12-2024



7.7 Toelichting rechtmatigheid

Nog in onderzoek.

17-06-2024



Nog in onderzoek.

17-09-2024



Nog in onderzoek.

17-12-2024



Nog in onderzoek.

17-03-2025




7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

De curator heeft zijn bevindingen ten aanzien van de administratie met de bestuurder gedeeld en is in afwachting van een reactie.	17-06-2024  1
De curator en bestuurder zijn in overleg getreden om een minnelijke regeling te beproeven.	17-09-2024  2
De curator en bestuurder zijn nog in overleg of een minnelijke regeling een reële mogelijkheid betreft.	17-12-2024  3
Het overleg is nog gaande.	17-03-2025  4
Het gevoerde overleg heeft tot nadere vragen geleid en de gesprekken over een mogelijke minnelijke afwikkeling zijn nog gaande.	17-06-2025  5
Het gevoerde overleg heeft tot nadere vragen geleid en de gesprekken over een mogelijke minnelijke afwikkeling zijn nog gaande. In de volgende verslagperiode wordt getracht de gesprekken met de bestuurder af te ronden, op basis waarvan conclusies kunnen worden getrokken.	17-09-2025  6
Het overleg met de bestuurder is nog niet afgerond.	17-12-2025  7
De curator heeft de bestuurders verzocht recente en nadere informatie te verstrekken. Het overleg met de bestuurders is nog niet afgerond.	16-06-2026  9

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

€ 0,00	17-06-2024  1
--------	---

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 166.781,00	17-06-2024  1
--------------	---

Toelichting

De fiscus heeft vorderingen ingediend ter zake onbetaalde loonheffing, omzetbelasting en vennootschapsbelasting.

€ 237.903,00	17-09-2024  2
--------------	---

Toelichting

De fiscus heeft aanvullende vorderingen ingediend ten aanzien van omzetbelasting, vennootschapsbelasting en motorrijtuigbelasting.

8.3 Pref. vord. UWV

€ 0,00

17-06-2024

 1

Toelichting

Het UWV heeft geen vordering ingediend.

8.4 Andere pref. crediteuren

€ 0,00

17-06-2024

 1

Toelichting

Niet van toepassing.

8.5 Aantal concurrente crediteuren

1

17-06-2024

 1

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 145.243,00

17-06-2024

 1

€ 162.292,00

17-09-2024

 2

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog onbekend.

17-06-2024

 1

8.8 Werkzaamheden crediteuren

De crediteuren zijn aangeschreven en de curator verifieert de ingediende vorderingen.

17-06-2024

 1

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Volgens opgave van de bestuurder waren er geen lopende procedures.

17-06-2024



9.2 Aard procedures

Niet van toepassing.

17-06-2024



9.3 Stand procedures

Niet van toepassing.

17-06-2024



9.4 Werkzaamheden procedures







Niet van toepassing.

17-06-2024




10. Overig

10.1 Plan van aanpak

- | | |
|---|---|
| a. Onderzoek rechtmatigheid; | 17-06-2024 |
| b. Reguliere faillissementswerkzaamheden; |  1 |
| a. Onderzoek rechtmatigheid; | 17-09-2024 |
| b. Reguliere faillissementswerkzaamheden; |  2 |
| c. Beproeven minnelijke regeling; | |
| a. Onderzoek rechtmatigheid; | 17-12-2024 |
| b. Reguliere faillissementswerkzaamheden; |  3 |
| c. Beproeven minnelijke regeling. | |
| a. Afronden rechtmatigheidsonderzoek; | 17-03-2025 |
| b. Reguliere faillissementswerkzaamheden; |  4 |
| c. Overleg met de bestuurder. | |
| a. Afronden rechtmatigheidsonderzoek; | 17-06-2025 |
| b. Reguliere faillissementswerkzaamheden; |  5 |
| c. Overleg met de bestuurder. | |
| a. Afronden rechtmatigheidsonderzoek; | 16-06-2026 |
| b. Reguliere faillissementswerkzaamheden; |  9 |
| c. Overleg met de bestuurders. | |

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

- | | |
|---|---|
| De termijn voor afwikkeling van het faillissement valt nog niet aan te geven. | 17-06-2024 |
| |  1 |

10.3 Indiening volgend verslag

- | | |
|-----------|---|
| 16-9-2026 | 16-06-2026 |
| |  9 |

10.4 Werkzaamheden overig

Bijlagen

Bijlagen