

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)


## Betreft

Verslagnummer	2
Datum verslag	30-09-2024
Insolventienummer	F.01/24/194
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000347417:F001
Datum uitspraak	21-05-2024


R-C	mr. C.A.M. de Bruijn
Curator	mr M.W. Steenpoorte

## Algemene gegevens


### Naam onderneming

Hout & Visie B.V. 21-06-2024  
 1

### Gegevens onderneming

Hout & Visie B.V. is statutair gevestigd te Oirschot en kantoorhoudende aan  
Hoorwerk 1, Kantoor 35-37, te (5264 PL) Vught. 21-06-2024  
 1

### Activiteiten onderneming

Hout & Visie B.V. richtte haar activiteiten op burgerlijke- en utiliteitsbouw,  
waaronder het aannemen en realiseren van bouwprojecten. 21-06-2024  
 1

### Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2020	€ 81.419,12	€ 36.156,92	€ 49.012,61
2021	€ 1.074.252,19	€ 31.391,97	€ 617.756,25
2022	€ 4.426.216,00	€ -370.418,00	€ 1.113.068,00
2023	€ 1.016.809,00	€ -316.101,00	€ 876.742,00

## Toelichting financiële gegevens

De financiële gegevens zijn ontleend aan de (concept) jaarrekeningen 2021, 2022 en 2023.

21-06-2024



## Gemiddeld aantal personeelsleden

1

21-06-2024



## Boedelsaldo

€ 3.320,04

21-06-2024



€ 10.814,74

30-09-2024



### Toelichting

Het boedelsaldo is aangevuld met de opbrengst van de verkoop van de activa en een premierestitutie.

## Verslagperiode

van

21-5-2024

21-06-2024



t/m

20-6-2024

van

21-6-2024

30-09-2024



t/m

29-9-2024

## Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
----------------	--------------

1	40 uur 54 min
---	---------------

2	39 uur 30 min
---	---------------

<b>totaal</b>	<b>80 uur 24 min</b>
---------------	----------------------

## Toelichting bestede uren

De uren zijn besteed aan eerste besprekingen met de bestuurder, het veiligstellen van de administratie, het voeren van overleg over de overname van activa van de gefailleerde vennootschap, het aanschrijven van de crediteuren en overige reguliere faillissementswerkzaamheden.

21-06-2024

 1

Afgelopen verslagperiode is de verkoop van de activa van de gefailleerde vennootschap gerealiseerd. Daarnaast is een aanvang genomen met de debiteurenincasso. Verder zijn de uren besteed aan reguliere faillissementswerkzaamheden.

**30-09-2024**

 2

## 1. Inventarisatie

---

### 1.1 Directie en organisatie

De aandelen in Hout & Visie B.V. worden ieder voor de helft gehouden door Wolters Beheer B.V. en Van Hout-Clement Beheer B.V. Zelfstandig bevoegd bestuurder van Hout & Visie B.V. is Wolters Beheer B.V. De heer W.H.L.A. Wolters is enig aandeelhouder en zelfstandig bevoegd bestuurder van Wolters Beheer B.V. en daarmee middellijk bestuurder van Hout & Visie B.V.

21-06-2024

 1

### 1.2 Lopende procedures

Volgens opgave van de bestuurder was er één medewerker in dienst bij de onderneming.

21-06-2024

 1

### 1.3 Verzekeringen

Vooralsnog lijkt slechts sprake van de gebruikelijke (risico)verzekeringen. Alle lopende verzekeringsovereenkomsten zullen worden beëindigd en waar mogelijk zal aanspraak worden gemaakt op premierestitutie.

21-06-2024

 1

Er is een premierestitutie van € 81,17 ontvangen.

**30-09-2024**

 2

### 1.4 Huur

De gefailleerde vennootschap huurt een kantoorruimte gelegen aan Hoornwerk 1 te Vught. Na verkregen toestemming van de rechter-commissaris is deze huurovereenkomst ex art. 39 Faillissementswet opgezegd. Tenzij een eerdere datum van beëindiging wordt overeengekomen, eindigt de huurovereenkomst op 24 augustus 2024.

21-06-2024

 1

De huurovereenkomst is op 24 augustus 2024 geëindigd.

**30-09-2024**

 2

## 1.5 Oorzaak faillissement

De bestuurder wijst de volgende omstandigheden aan als oorzaak van het faillissement:

21-06-2024



Hout & Visie B.V. richtte zich op het ontwerpen en realiseren van houten bouwsystemen. Zij is in financiële problemen geraakt door diverse omstandigheden, waaronder het niet tijdig en succesvol kunnen afronden van bouwprojecten, de coronapandemie, prijsstijgingen, het moeilijk verkrijgen van personeel en materialen en problemen met het werken met het bouwsysteem. Dat laatste is het gevolg doordat Hout & Visie B.V. in eerste instantie is begonnen met kleine projecten voor met name particulieren. Achteraf bleek dat dergelijke projecten bewerklijker waren dan in eerste instantie voorzien en de woningen het minst passend waren voor het bouwsysteem omdat deze te veel uitzonderingen op het systeem hebben. Hout & Visie B.V. was in gesprek met meerdere financiers c.q. investeerders. Nadat een van deze investeerders is afgehaakt, is besloten het faillissement aan te vragen van Hout & Visie B.V.

## 2. Personeel

### 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

#### Personeelsleden

21-06-2024

1



#### Toelichting

Volgens opgave van de bestuurder was er één medewerker in dienst bij de onderneming.

### 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

#### Personeelsleden

21-06-2024

1



### 2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
-------	--------	-------------

24-5-2024	1	
-----------	---	--

<b>totaal</b>	<b>1</b>	
---------------	----------	--

### 2.4 Werkzaamheden personeel

De curator heeft de arbeidsovereenkomst met de werknemer opgezegd op grond van art. 40 Fw en het UWV geïnformeerd.


21-06-2024



## 3. Activa

### 3.1 Onroerende zaken

#### Toelichting onroerende zaken

De gefailleerde vennootschap heeft geen onroerende zaken in eigendom. 21-06-2024  
 1


### 3.2 Werkzaamheden onroerende zaken


Niet van toepassing. 21-06-2024  
 1

### 3.3 Bedrijfsmiddelen


Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Kantoorinventaris, container en gereedschappen	€ 7.500,00	
<b>totaal</b>	<b>€ 7.500,00</b>	<b>€ 0,00</b>

#### Toelichting bedrijfsmiddelen


De activa van de gefailleerde vennootschap bestaat uit een kantoorinventaris en enkele zaken bouwplaatsen zoals bijvoorbeeld één container. 21-06-2024  
 1


De activa van de gefailleerde vennootschap is verkocht aan Wolters Vastgoed B.V. voor een bedrag van € 7.500,-. **30-09-2024**  
 2

### 3.4 Bodemvoorrecht fiscus

De Belastingdienst is bevoorrecht op de opbrengst van de bodemzaken. 21-06-2024  
 1


### 3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen


De komende verslagperiode zullen de bedrijfsmiddelen worden aangeboden aan opkopers en geïnteresseerde partijen. 21-06-2024  
 1

De activa van de gefailleerde vennootschap is verkocht aan Wolters Vastgoed B.V. voor een bedrag van € 7.500,-. **30-09-2024**  
 2

### 3.6 Voorraden / onderhanden werk

#### Toelichting voorraden / onderhanden werk

Van voorraden is geen sprake. Het onderhanden werk betreft enkele projecten waarover discussies bestonden. 21-06-2024  
 1

Geen van de onderhanden projecten zijn voortgezet. **30-09-2024**  
 2

### 3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Niet van toepassing.

21-06-2024



### 3.8 Andere activa

#### Toelichting andere activa

Niet van toepassing.

21-06-2024



### 3.9 Werkzaamheden andere activa

Niet van toepassing.

21-06-2024



## 4. Debiteuren

### 4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Handelsdebiteuren	€ 126.717,31		
<b>totaal</b>	€ 126.717,31	€ 0,00	€ 0,00

#### Toelichting debiteuren

Het totaal van de handelsdebiteuren bedroeg volgens een debiteurenoverzicht van 23 mei 2024 in totaal € 126.717,31.

21-06-2024



Afgelopen verslagperiode is gestart met de debiteurenincasso. Enkele debiteuren stellen verrekenbare tegenvorderingen te hebben. De claims van deze debiteuren worden beoordeeld, en de incasso van de overige vorderingen wordt voortgezet.

**30-09-2024**



### 4.2 Werkzaamheden debiteuren

De komende verslagperiode zal worden gestart met de incasso

21-06-2024



Afgelopen verslagperiode is gestart met de debiteurenincasso. Deze wordt in de komende verslagperiode voortgezet.

**30-09-2024**



## 5. Bank / Zekerheden

---

### 5.1 Vordering van bank(en)

#### Toelichting vordering van bank(en)

Van een vordering van een bank is vooralsnog geen sprake.

21-06-2024

 1

### 5.2 Leasecontracten

Er is sprake van operational lease van een tweetal personenvoertuigen. De leasemaatschappijen zijn in de gelegenheid gesteld om de voertuigen op te halen.

21-06-2024

 1

De leasevoertuigen zijn opgehaald.

**30-09-2024**

 **2**

### 5.3 Beschrijving zekerheden

Niet van toepassing.

21-06-2024

 1

### 5.4 Separatistenpositie

Niet van toepassing.

21-06-2024

 1

### 5.5 Eigendomsvoorbehoud

De curator is niet bekend met eigendomsvoorbehouden die moeten worden afgewikkeld.

21-06-2024

 1

### 5.6 Retentierechten

De curator is niet bekend met retentierechten die moeten worden afgewikkeld.

21-06-2024

 1

### 5.7 Reclamerechten

De curator is niet bekend met reclamerechten die moeten worden afgewikkeld.

21-06-2024

 1

### 5.8 Boedelbijdragen

#### Toelichting

Niet van toepassing.

21-06-2024

 1

## 5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Niet van toepassing.

21-06-2024





## 6. Voortzetten / doorstart onderneming

---

### Voortzetten onderneming

#### 6.1 Exploitatie / zekerheden

Niet van toepassing.

21-06-2024

 1

#### 6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

21-06-2024

 1

#### 6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Niet van toepassing.

21-06-2024

 1

### Doorstarten onderneming

#### 6.4 Beschrijving

Niet van toepassing.

21-06-2024

 1

#### 6.5 Verantwoording

Niet van toepassing.

21-06-2024

 1

#### 6.6 Opbrengst

##### Toelichting

Niet van toepassing.

21-06-2024

 1

#### 6.7 Boedelbijdrage

##### Toelichting

Niet van toepassing.

21-06-2024

 1

#### 6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Niet van toepassing.

21-06-2024

 1

## 7. Rechtmatigheid

---

### 7.1 Boekhoudplicht

Het onderzoek naar de administratie zal in de komende verslagperiode een aanvang nemen.

21-06-2024



De komende verslagperiode zal het onderzoek naar de administratie worden voortgezet.

**30-09-2024**



### 7.2 Depot jaarrekeningen

2019: 26 maart 2020

2020: 7 maart 2021

2021: 23 maart 2022

2022: 28 december 2023

21-06-2024



De jaarrekeningen over 2019 t/m 2022 zijn tijdig gedeponeed.

### 7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet van toepassing.

21-06-2024



### 7.4 Stortingsverplichting aandelen

Dit aspect zal de komende verslagperiode nader worden onderzocht.

21-06-2024



Aan de stortingsverplichting is voldaan.

**30-09-2024**



### 7.5 Onbehoorlijk bestuur

#### Toelichting

Dit aspect zal de komende verslagperiode nader worden onderzocht.

21-06-2024



#### Toelichting

De komende verslagperiode zal het onderzoek worden voortgezet.

**30-09-2024**



## 7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

21-06-2024

 1

### Toelichting

Dit aspect zal de komende verslagperiode nader worden onderzocht.

In onderzoek

30-09-2024

 2

### Toelichting

De komende verslagperiode zal het onderzoek worden voortgezet.

## 7.7 Toelichting rechtmatigheid

De komende verslagperiode zal een aanvang worden genomen met het rechtmatigheidsonderzoek.

21-06-2024

 1

## 7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

De komende verslagperiode zal de administratie nader worden bestudeerd en zal een aanvang worden genomen met het rechtmatigheidsonderzoek.

21-06-2024

 1

De komende verslagperiode zal het rechtmatigheidsonderzoek worden voortgezet.

30-09-2024

 2

# 8. Crediteuren

---

## 8.1 Boedelvorderingen

### Toelichting

21-06-2024

 1

Van boedelvorderingen is tot dusver geen sprake.

€ 2.098,44

30-09-2024

 2

### Toelichting

De boedelvordering ziet op de huur over de faillissementsperiode.

## 8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 187.361,00

21-06-2024



### Toelichting

De fiscus heeft tot dusver vorderingen ingediend van in totaal € 187.361,-.

€ 218.656,00

30-09-2024



### Toelichting

De fiscus heeft tot dusver vorderingen ingediend van in totaal € 218.656,-.

## 8.3 Pref. vord. UWV

### Toelichting

Het UWV heeft nog geen vordering ingediend.

21-06-2024



## 8.4 Andere pref. crediteuren

### Toelichting

Van andere preferente crediteuren is tot dusver geen sprake.

21-06-2024



## 8.5 Aantal concurrente crediteuren

14

21-06-2024



24

30-09-2024



## 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 881.323,93

21-06-2024



€ 1.231.228,11

30-09-2024



## 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog onbekend.

21-06-2024



## 8.8 Werkzaamheden crediteuren

Beoordelen en plaatsen van vorderingen.

21-06-2024



## 9. Procedures

---

### 9.1 Naam wederpartijen

Niet van toepassing.

21-06-2024



### 9.2 Aard procedures

Niet van toepassing.

21-06-2024



### 9.3 Stand procedures

Niet van toepassing.

21-06-2024



### 9.4 Werkzaamheden procedures

Niet van toepassing.

21-06-2024



## 10. Overig

---

### 10.1 Plan van aanpak

1. Verkopen bedrijfsmiddelen;
2. Incasso van de debiteurenportefeuille;
3. Onderzoek naar de oorzaken van het faillissement en rechtmatigheidsonderzoek;
4. Verifiëren en plaatsens van vorderingen;
5. Reguliere faillissementswerkzaamheden.

21-06-2024



1. Voortzetting incasso van de debiteurenportefeuille;
2. Onderzoek naar de oorzaken van het faillissement en rechtmatigheidsonderzoek;
3. Verifiëren en plaatsens van vorderingen;
4. Reguliere faillissementswerkzaamheden.

30-09-2024



### 10.2 Termijn afwikkeling faillissement

De termijn voor afwikkeling van het faillissement valt nog niet aan te geven.

21-06-2024



### 10.3 Indiening volgend verslag

27-12-2024

30-09-2024



### 10.4 Werkzaamheden overig

Dit faillissementsverslag is gebaseerd op informatie die aan de curator is verstrekt. Deze informatie dient nog nader onderzocht te worden op juistheid en volledigheid. De curator behoudt zich derhalve het recht voor om het verslag aan te passen. Er wordt dan ook geen enkele garantie gegeven omtrent de volledigheid en juistheid van dit faillissementsverslag en er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

21-06-2024



## Bijlagen

---

### Bijlagen