

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	4
Datum verslag	17-03-2025
Insolventienummer	F.01/24/194
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000347417:F001
Datum uitspraak	21-05-2024

R-C	mr. C.A.M. de Bruijn
Curator	mr M.W. Steenpoorte

Algemene gegevens

Naam onderneming

Hout & Visie B.V.	21-06-2024
	 1

Gegevens onderneming

Hout & Visie B.V. is statutair gevestigd te Oirschot en kantoorhoudende aan Hoornwerk 1, Kantoor 35-37, te (5264 PL) Vught.	21-06-2024
	 1

Activiteiten onderneming

Hout & Visie B.V. richtte haar activiteiten op burgerlijke- en utiliteitsbouw, waaronder het aannemen en realiseren van bouwprojecten.	21-06-2024
	 1

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2020	€ 81.419,12	€ 36.156,92	€ 49.012,61
2021	€ 1.074.252,19	€ 31.391,97	€ 617.756,25
2022	€ 4.426.216,00	€ -370.418,00	€ 1.113.068,00
2023	€ 1.016.809,00	€ -316.101,00	€ 876.742,00

Toelichting financiële gegevens

De financiële gegevens zijn ontleend aan de (concept) jaarrekeningen 2021, 2022 en 2023.

21-06-2024

 1

Gemiddeld aantal personeelsleden

1

21-06-2024

 1

Boedelsaldo

€ 3.320,04

21-06-2024

 1

€ 10.814,74

30-09-2024

 2

Toelichting

Het boedelsaldo is aangevuld met de opbrengst van de verkoop van de activa en een premierestitutie.

€ 10.814,65

17-12-2024

 3

Verslagperiode

van

21-06-2024

 1

21-5-2024

t/m

20-6-2024

van

21-6-2024

30-09-2024

 2

t/m

29-9-2024

van

30-9-2024

17-12-2024

 3

t/m

16-12-2024

van

17-12-2024

17-03-2025

 4

t/m

16-3-2025

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	40 uur 54 min
2	39 uur 30 min
3	11 uur 54 min
4	15 uur 42 min
totaal	108 uur 0 min

Toelichting bestede uren

De uren zijn besteed aan eerste besprekingen met de bestuurder, het veiligstellen van de administratie, het voeren van overleg over de overname van activa van de gefailleerde vennootschap, het aanschrijven van de crediteuren en overige reguliere faillissementswerkzaamheden.

21-06-2024

 1

Afgelopen verslagperiode is de verkoop van de activa van de gefailleerde vennootschap gerealiseerd. Daarnaast is een aanvang genomen met de debiteurenincasso. Verder zijn de uren besteed aan reguliere faillissementswerkzaamheden.

30-09-2024

 2

De afgelopen verslagperiode is de debiteurenincasso voortgezet. Daarnaast zijn de uren besteed aan reguliere faillissementswerkzaamheden.

17-12-2024

 3

De afgelopen verslagperiode is de debiteurenincasso voortgezet. Daarnaast zijn de uren besteed aan de afronding van het rechtmatigheidsonderzoek en reguliere faillissementswerkzaamheden.

17-03-2025

 4

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

De aandelen in Hout & Visie B.V. worden ieder voor de helft gehouden door Wolters Beheer B.V. en Van Hout-Clement Beheer B.V. Zelfstandig bevoegd bestuurder van Hout & Visie B.V. is Wolters Beheer B.V. De heer W.H.L.A. Wolters is enig aandeelhouder en zelfstandig bevoegd bestuurder van Wolters Beheer B.V. en daarmee middellijk bestuurder van Hout & Visie B.V.

21-06-2024

 1

1.2 Lopende procedures

Volgens opgave van de bestuurder was er één medewerker in dienst bij de onderneming.

21-06-2024

 1

1.3 Verzekeringen

Vooralsnog lijkt slechts sprake van de gebruikelijke (risico)verzekeringen. Alle lopende verzekeringsovereenkomsten zullen worden beëindigd en waar mogelijk zal aanspraak worden gemaakt op premierestitutie.

21-06-2024

 1

Er is een premierestitutie van € 81,17 ontvangen.

30-09-2024

 2

1.4 Huur

De gefailleerde vennootschap huurt een kantoorruimte gelegen aan Hoornwerk 1 te Vught. Na verkregen toestemming van de rechter-commissaris is deze huurovereenkomst ex art. 39 Faillissementswet opgezegd. Tenzij een eerdere datum van beëindiging wordt overeengekomen, eindigt de huurovereenkomst op 24 augustus 2024.

21-06-2024

 1

De huurovereenkomst is op 24 augustus 2024 geëindigd.

30-09-2024

 2

1.5 Oorzaak faillissement

De bestuurder wijst de volgende omstandigheden aan als oorzaak van het faillissement:

21-06-2024

 1

Hout & Visie B.V. richtte zich op het ontwerpen en realiseren van houten bouwsystemen. Zij is in financiële problemen geraakt door diverse omstandigheden, waaronder het niet tijdig en succesvol kunnen afronden van bouwprojecten, de coronapandemie, prijsstijgingen, het moeilijk verkrijgen van personeel en materialen en problemen met het werken met het bouwsysteem. Dat laatste is het gevolg doordat Hout & Visie B.V. in eerste instantie is begonnen met kleine projecten voor met name particulieren. Achteraf bleek dat dergelijke projecten bewerkelijker waren dan in eerste instantie voorzien en de woningen het minst passend waren voor het bouwsysteem omdat deze te veel uitzonderingen op het systeem hebben. Hout & Visie B.V. was in gesprek met meerdere financiers c.q. investeerders. Nadat een van deze investeerders is afgehaakt, is besloten het faillissement aan te vragen van Hout & Visie B.V.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

1

21-06-2024



Toelichting

Volgens opgave van de bestuurder was er één medewerker in dienst bij de onderneming.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

1

21-06-2024



2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
24-5-2024	1	
totaal	1	

2.4 Werkzaamheden personeel

De curator heeft de arbeidsovereenkomst met de werknemer opgezegd op grond van art. 40 Fw en het UWV geïnformeerd.

21-06-2024



3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

De gefailleerde vennootschap heeft geen onroerende zaken in eigendom.

21-06-2024



3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Niet van toepassing.

21-06-2024



3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Kantoorinventaris, container en gereedschappen	€ 7.500,00	
totaal	€ 7.500,00	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

De activa van de gefailleerde vennootschap bestaat uit een kantoorinventaris en enkele zaken bouwplaatsen zoals bijvoorbeeld één container. 21-06-2024  1

De activa van de gefailleerde vennootschap is verkocht aan Wolters Vastgoed B.V. voor een bedrag van € 7.500,-. 30-09-2024  2

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

De Belastingdienst is bevoorrecht op de opbrengst van de bodemzaken. 21-06-2024  1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

De komende verslagperiode zullen de bedrijfsmiddelen worden aangeboden aan opkopers en geïnteresseerde partijen. 21-06-2024  1

De activa van de gefailleerde vennootschap is verkocht aan Wolters Vastgoed B.V. voor een bedrag van € 7.500,-. 30-09-2024  2

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Van voorraden is geen sprake. Het onderhanden werk betreft enkele projecten waarover discussies bestonden. 21-06-2024  1

Geen van de onderhanden projecten zijn voortgezet. 30-09-2024  2

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Niet van toepassing. 21-06-2024  1

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

Niet van toepassing. 21-06-2024  1

3.9 Werkzaamheden andere activa

Niet van toepassing.

21-06-2024



1

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Handelsdebiteuren	€ 126.717,31		
totaal	€ 126.717,31	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting debiteuren

Het totaal van de handelsdebiteuren bedroeg volgens een debiteurenoverzicht van 23 mei 2024 in totaal € 126.717,31.

21-06-2024



1

Afgelopen verslagperiode is gestart met de debiteurenincasso. Enkele debiteuren stellen verrekenbare tegenvorderingen te hebben. De claims van deze debiteuren worden beoordeeld, en de incasso van de overige vorderingen wordt voortgezet.

30-09-2024



2

De beoordeling van de claims van de debiteuren duurt voort. De resterende debiteuren betwisten de vordering. Ten aanzien van een van de debiteuren heeft de gefailleerde een Bouwgarant bankgarantie gesteld. Bij deze debiteur dienen nog herstelwerkzaamheden te worden verricht door een door hen in te schakelen aannemer. De curator verwacht op korte termijn te vernemen wat de hoogte van de kosten is die met het herstel gepaard gaan, waarna de bankgarantie kan worden afgewikkeld.

17-12-2024



3

De beoordeling van de claims van de debiteuren duurt voort. Bij de resterende debiteuren is aangedrongen op i. het treffen van een regeling en ii. de ontvangst van de ontvangst van een kostenopgave van de aannemer voor de te verrichten herstelwerkzaamheden. De curator heeft een expertiserapport van onder ii. genoemde debiteur ontvangen en heeft de bestuurder gevraagd om de kostenopgave te beoordelen.

17-03-2025



4

4.2 Werkzaamheden debiteuren

De komende verslagperiode zal worden gestart met de incasso

21-06-2024



Afgelopen verslagperiode is gestart met de debiteurenincasso. Deze wordt in de komende verslagperiode voortgezet.

30-09-2024



De debiteurenincasso wordt de komende verslagperiode voortgezet.

17-12-2024



De curator streeft ernaar de debiteurenincasso in de komende verslagperiode af te ronden.

17-03-2025



5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

21-06-2024



Van een vordering van een bank is vooralsnog geen sprake.

5.2 Leasecontracten

Er is sprake van operational lease van een tweetal personenvoertuigen. De leasemaatschappijen zijn in de gelegenheid gesteld om de voertuigen op te halen.

21-06-2024



De leasevoertuigen zijn opgehaald.

30-09-2024



5.3 Beschrijving zekerheden

Niet van toepassing.

21-06-2024



5.4 Separatistenpositie

Niet van toepassing.

21-06-2024



5.5 Eigendomsvoorbehoud

De curator is niet bekend met eigendomsvoorbehouden die moeten worden afgewikkeld.

21-06-2024



5.6 Retentierechten

De curator is niet bekend met retentierechten die moeten worden afgewikkeld.

21-06-2024



5.7 Reclamerechten

De curator is niet bekend met reclamerechten die moeten worden afgewikkeld.

21-06-2024



5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

Niet van toepassing.

21-06-2024



5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Niet van toepassing.

21-06-2024



6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Niet van toepassing.

21-06-2024



6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

21-06-2024



6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Niet van toepassing.

21-06-2024



Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Niet van toepassing.

21-06-2024



6.5 Verantwoording

Niet van toepassing.

21-06-2024

 1

6.6 Opbrengst

Toelichting

21-06-2024

 1

Niet van toepassing.

6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

21-06-2024

 1

Niet van toepassing.

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Niet van toepassing.

21-06-2024

 1

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

Het onderzoek naar de administratie zal in de komende verslagperiode een aanvang nemen.

21-06-2024

 1

De komende verslagperiode zal het onderzoek naar de administratie worden voortgezet.

30-09-2024

 2

Het onderzoek naar de administratie zal de komende verslagperiode worden afgerond.

17-12-2024

 3

Het onderzoek naar de administratie is de afgelopen verslagperiode afgerond. De bevindingen zullen worden gedeeld met de bestuurder.

17-03-2025

 4

7.2 Depot jaarrekeningen

2019: 26 maart 2020

21-06-2024

2020: 7 maart 2021

 1

2021: 23 maart 2022

2022: 28 december 2023

De jaarrekeningen over 2019 t/m 2022 zijn tijdig gedeponeerd.

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet van toepassing.

21-06-2024
 1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Dit aspect zal de komende verslagperiode nader worden onderzocht.

21-06-2024
 1

Aan de stortingsverplichting is voldaan.

30-09-2024
 2

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

21-06-2024
 1

Dit aspect zal de komende verslagperiode nader worden onderzocht.

Toelichting

30-09-2024
 2

De komende verslagperiode zal het onderzoek worden voortgezet.

Toelichting

17-12-2024
 3

Het onderzoek zal de komende verslagperiode worden afgerond.

Toelichting

17-03-2025
 4

Het onderzoek is de afgelopen verslagperiode afgerond. De bevindingen zullen worden gedeeld met de bestuurder.

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

21-06-2024

 1

Toelichting

Dit aspect zal de komende verslagperiode nader worden onderzocht.

In onderzoek

30-09-2024

 2

Toelichting

De komende verslagperiode zal het onderzoek worden voortgezet.

In onderzoek

17-12-2024

 3

Toelichting

Dit onderzoek zal de komende verslagperiode worden afgerond.

Nee

17-03-2025

 4

Toelichting

Er is geen sprake van paulianeus handelen.

7.7 Toelichting rechtmatigheid

De komende verslagperiode zal een aanvang worden genomen met het rechtmatigheidsonderzoek.

21-06-2024

 1

Het rechtmatigheidsonderzoek is afgerond. De bevindingen zullen met de bestuurder worden gedeeld.

17-03-2025

 4

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

De komende verslagperiode zal de administratie nader worden bestudeerd en zal een aanvang worden genomen met het rechtmatigheidsonderzoek.

21-06-2024

 1

De komende verslagperiode zal het rechtmatigheidsonderzoek worden voortgezet.

30-09-2024

 2

De komende verslagperiode zal het rechtmatigheidsonderzoek worden afgerond.

17-12-2024

 3

Het onderzoek naar de rechtmatigheid is de afgelopen verslagperiode afgerond. De bevindingen zullen worden gedeeld met de bestuurder.

17-03-2025

 4

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

Van boedelvorderingen is tot dusver geen sprake.

€ 2.098,44

Toelichting

De boedelvordering ziet op de huur over de faillissementsperiode.

€ 21.776,40

Toelichting

Het UWV heeft een vordering ingediend.

€ 23.248,58

Toelichting

De verhuurder heeft een vordering ingediend inzake de huurpenningen voor de maanden juni en juli 2024.

21-06-2024

 1

30-09-2024

 2

17-12-2024

 3

17-03-2025

 4

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 187.361,00

Toelichting

De fiscus heeft tot dusver vorderingen ingediend van in totaal € 187.361,-.

€ 218.656,00

Toelichting

De fiscus heeft tot dusver vorderingen ingediend van in totaal € 218.656,-.

21-06-2024

 1

30-09-2024

 2

8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

Het UWV heeft nog geen vordering ingediend.

€ 9.596,12

Toelichting

Het UWV heeft inmiddels een vordering ingediend.

21-06-2024

 1

17-12-2024

 3

8.4 Andere pref. crediteuren

Toelichting

Van andere preferente crediteuren is tot dusver geen sprake.

21-06-2024

 1

8.5 Aantal concurrente crediteuren

14

21-06-2024

 1

24

30-09-2024

 2

26

17-03-2025

 4

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 881.323,93

21-06-2024

 1

€ 1.231.228,11

30-09-2024

 2

€ 1.232.051,78

17-12-2024

 3

Toelichting

Van de totale concurrente crediteurenlast ziet een bedrag van € 812.832,25 op vorderingen uit hoofde van aan failliet verstrekte geldleningen als investeerder.

€ 1.232.767,31

17-03-2025

 4

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog onbekend.

21-06-2024

 1

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Beoordelen en plaatsen van vorderingen.

21-06-2024

 1

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Niet van toepassing.

21-06-2024



9.2 Aard procedures

Niet van toepassing.

21-06-2024



9.3 Stand procedures

Niet van toepassing.

21-06-2024



9.4 Werkzaamheden procedures

Niet van toepassing.

21-06-2024



10. Overig

10.1 Plan van aanpak

1. Verkopen bedrijfsmiddelen;
2. Incasso van de debiteurenportefeuille;
3. Onderzoek naar de oorzaken van het faillissement en rechtmatigheidsonderzoek;
4. Verifiëren en plaatsen van vorderingen;
5. Reguliere faillissementswerkzaamheden.

21-06-2024



1

1. Voortzetting incasso van de debiteurenportefeuille;
2. Onderzoek naar de oorzaken van het faillissement en rechtmatigheidsonderzoek;
3. Verifiëren en plaatsen van vorderingen;
4. Reguliere faillissementswerkzaamheden.

30-09-2024



2

1. Voortzetting incasso van de debiteurenportefeuille;
2. Afronding rechtmatigheidsonderzoek;
3. Verifiëren en plaatsen van vorderingen;
4. Reguliere faillissementswerkzaamheden.

17-12-2024



3

1. Afronden incasso van de debiteurenportefeuille;
2. Delen bevindingen rechtmatigheidsonderzoek met de bestuurder;
3. Verifiëren en plaatsen van vorderingen;
4. Reguliere faillissementswerkzaamheden.

17-03-2025



4

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

De termijn voor afwikkeling van het faillissement valt nog niet aan te geven.

21-06-2024



1

10.3 Indiening volgend verslag

17-6-2025

17-03-2025



4

10.4 Werkzaamheden overig

Dit faillissementsverslag is gebaseerd op informatie die aan de curator is verstrekt. Deze informatie dient nog nader onderzocht te worden op juistheid en volledigheid. De curator behoudt zich derhalve het recht voor om het verslag aan te passen. Er wordt dan ook geen enkele garantie gegeven omtrent de volledigheid en juistheid van dit faillissementsverslag en er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

21-06-2024



1

Bijlagen