

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	4
Datum verslag	20-03-2025
Insolventienummer	F.01/24/196
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000347381:F001
Datum uitspraak	21-05-2024

R-C	mr. F.H.E. Boerma
Curator	mr J. Beerens

Algemene gegevens

Naam onderneming

WOR 1938 B.V.	21-06-2024
h.o.d.n. 't Raadhuis	 1

Gegevens onderneming

Markt 1a	21-06-2024
5401 GN Uden	 1
KvK: 60733284	

Activiteiten onderneming

Holding- en Beheeractiviteiten ten gunste van WOR Exploitatie B.V. (restaurant Oonivoo).	21-06-2024
	 1

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2023	€ 269.500,00	€ -321.388,00	€ 375.666,00
2022	€ 280.580,00	€ -303.779,00	€ 661.910,00
2021	€ 280.165,00	€ -202.440,00	€ 823.130,00

Toelichting financiële gegevens

De gegevens zijn afkomstig uit de jaarstukken.

21-06-2024



1

Gemiddeld aantal personeelsleden

0

21-06-2024



1

Toelichting

N.v.t.

Boedelsaldo

€ 54.444,70

21-06-2024



1

€ 29.823,42

20-09-2024



2

Toelichting

Het boedelsaldo is verminderd door betaling salaris en verschotten curator en door afschrijving van bankkosten.

€ 16.012,51

20-12-2024



3

Toelichting

Het boedelsaldo is verminderd door betaling voorschot salaris en verschotten curator en door afschrijving van bankkosten.

€ 30.634,94

20-03-2025



4

Verslagperiode

van	21-06-2024
21-5-2024	 1
t/m	
12-6-2024	
van	20-09-2024
13-6-2024	 2
t/m	
14-9-2024	
van	20-12-2024
15-9-2024	 3
t/m	
6-12-2024	
van	20-03-2025
7-12-2024	 4
t/m	
12-3-2025	

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	41 uur 48 min
2	32 uur 48 min
3	31 uur 24 min
4	10 uur 24 min
totaal	116 uur 24 min

Toelichting bestede uren

Surseance van betaling (9 april 2024 - 20 mei 2024): 21 uur en 12 min.	21-06-2024
	 1

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Sangiovese B.V. is enig bestuurder en aandeelhouder van WOR 1938 B.V. De Stichting Administratiekantoor Sangiovese B.V. houdt alle aandelen in Sangiovese B.V. De heer X is enig bestuurder van voornoemde stichting.

21-06-2024

 1

WOR 1938 B.V. houdt alle aandelen in WOR Exploitatie B.V.

WOR Exploitatie B.V. is op 21 februari 2025 ontbonden en uitgeschreven.

20-03-2025

 4

1.2 Lopende procedures

De verhuurder van de bedrijfsruimte is een procedure gestart tot nakoming van de betalingsverplichtingen en het voortzetten van het gebruik. De procedure is geschorst als gevolg van het faillissement. Zie verder 9.3.

21-06-2024

 1

1.3 Verzekeringen

N.v.t.

21-06-2024

 1

1.4 Huur

Er werd een bedrijfsruimte aan de Markt 1a te Uden gehuurd. De huur is op 12 april 2024 met een opzegtermijn van drie maanden opgezegd en vervolgens op 6 juni 2024 met wederzijds goedvinden beëindigd.

21-06-2024

 1

1.5 Oorzaak faillissement

De directe oorzaak van het faillissement is te wijten aan het staken van de activiteiten van WOR Exploitatie B.V. als gevolg waarvan WOR 1938 B.V. zonder inkomsten kwam te zitten en zij de lopende verplichtingen uit de huurovereenkomst niet kon nakomen. Pogingen om (ook in surseance van betaling) tot een minnelijke oplossing met alle schuldeisers te komen slaagden niet.

21-06-2024

 1

De curator verricht aanvullend onderzoek.

Er zijn geen andere oorzaken aan het licht gekomen.

20-12-2024

 3

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Toelichting

N.v.t.

21-06-2024



1

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Toelichting

N.v.t.

21-06-2024



1

2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

Informereren van het UWV.

21-06-2024



1

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
--------------	--------------	-----------	--------------

N.v.t.

totaal	€ 0,00		€ 0,00
---------------	--------	--	--------

Toelichting onroerende zaken

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
--------------	------------------	----------------

Restaurantinventaris	€ 45.000,00	
----------------------	-------------	--

totaal	€ 45.000,00	€ 0,00
---------------	-------------	--------

Toelichting bedrijfsmiddelen

De inventaris van Restaurant Oonivoo en de verbeteringen aan het pand zijn voor een bedrag van € 45.000,- exclusief BTW verkocht.

21-06-2024



1

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Op dit moment is nog onduidelijk of de fiscus een vordering heeft, en zo ja hoe groot de vordering van de fiscus is.

21-06-2024

 1

N.v.t.

20-03-2025

 4

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Tijdens de surseance van betaling heeft een taxatie plaatsgevonden.

21-06-2024

 1

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
--------------	------------------	----------------

N.v.t.		
--------	--	--

totaal	€ 0,00	€ 0,00
---------------	--------	--------

Toelichting voorraden / onderhanden werk

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Inventariseren eigendom (wijn)voorraad.

21-06-2024

 1

3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
--------------	------------------	----------------

Aandelen WOR Exploitatie BV		
-----------------------------	--	--

totaal	€ 0,00	€ 0,00
---------------	--------	--------

Toelichting andere activa

In onderzoek.

21-06-2024

 1

Er zijn geen andere activa aangetroffen.

20-12-2024

 3

WOR Exploitatie B.V. is per 21 februari 2025 ontbonden en uitgeschreven.

20-03-2025

 4

3.9 Werkzaamheden andere activa

Beoordeling vermogenspositie WOR Exploitatie B.V.

20-03-2025

 4

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
WOR Exploitatie B.V.	€ 1.503.884,82		
totaal	€ 1.503.884,82	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting debiteuren

Uit de jaarstukken 2023 volgt een vordering op WOR Exploitatie B.V. De voornaamste activiteiten van WOR Exploitatie B.V. zijn in 2023 beëindigd. Met de bestuurder van WOR Exploitatie B.V. is contact over o.a. de betaling van de vordering.

21-06-2024



1

De Curator is in gesprek met de bestuurder van WOR Exploitatie B.V. over de mogelijkheden van liquidatie van WOR Exploitatie B.V. en de afwikkeling van de schuld aan WOR 1938 B.V.

20-09-2024



2

Er is overeenstemming bereikt met WOR Exploitatie B.V. en Sangiovese B.V. over de betaling van in totaal € 27.500,00 aan de boedel van WOR 1938 B.V. Dit bedrag omvat de uitkering vanuit de vereffening van WOR Exploitatie B.V. en een minnelijke regeling over een paulianadiscussie (zie 7.6).

20-12-2024



3

De betaling heeft nog niet plaatsgevonden.

De betaling is ontvangen.

20-03-2025



4

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Overleg met de bestuurder van WOR Exploitatie B.V. over betaling van de vordering.

21-06-2024



1

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

N.v.t.

21-06-2024

 1

5.2 Leasecontracten

N.v.t.

21-06-2024

 1

5.3 Beschrijving zekerheden

5.4 Separatistenpositie

5.5 Eigendomsvoorbehoud

N.v.t.

21-06-2024

 1

5.6 Retentierechten

N.v.t.

21-06-2024

 1

5.7 Reclamerechten

N.v.t.

21-06-2024

 1

5.8 Boedelbijdragen

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

De banken zijn geïnformeerd over het faillissement.

21-06-2024

 1

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

N.v.t.

21-06-2024

 1

6.2 Financiële verslaglegging

N.v.t.

21-06-2024

 1

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

N.v.t.

21-06-2024

 1

6.5 Verantwoording

N.v.t.

21-06-2024

 1

6.6 Opbrengst

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

Nog te onderzoeken.

21-06-2024

 1

Aan de boekhoudplicht is voldaan.

20-12-2024

 3

7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarstukken over 2022 zijn tijdig gedeponneerd.

21-06-2024

De jaarstukken over 2021 en 2020 zijn 16 dagen respectievelijk 6 dagen te laat gedeponneerd.

 1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

N.v.t.

21-06-2024

 1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

De vordering is verjaard en zou zeer beperkt in omvang zijn.

21-06-2024

 1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

21-06-2024

 1

Nog te onderzoeken.

Toelichting

20-12-2024

 3

Niet is gebleken dat er sprake is geweest van onbehoorlijk bestuur.

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

21-06-2024

 1

Ja

20-12-2024

 3

Toelichting

De curator heeft een correctie in de rekening-courantverhouding tussen Sangiovese B.V. en WOR Exploitatie B.V. buitengerechtelijk vernietigd (3:45 BW). Sangiovese B.V. en WOR Exploitatie B.V. hebben betwist dat sprake was van een paulianeuze rechtshandeling.

Er is vervolgens overeenstemming bereikt met WOR Exploitatie B.V. en Sangiovese B.V. over de betaling van in totaal € 27.500,00 aan de boedel van WOR 1938 B.V. Dit bedrag omvat de uitkering vanuit de vereffening van WOR Exploitatie B.V. (zie 4.1) en een minnelijke regeling over een paulianadiscussie.

De betaling heeft nog niet plaatsgevonden.

Toelichting

20-03-2025

 4

Het bedrag van € 27.500,- is ontvangen.

7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

€ 0,00

21-06-2024

 1

Toelichting

salaris curator p.m.

€ 28.718,15

20-12-2024

 3

Toelichting

vordering verhuurder en ClaimsAgent

Toelichting

20-03-2025

 4

Er is geen wijziging in de boedelvorderingen ten opzichte van de vorige verslaglegging.

8.2 Pref. vord. van de fiscus

Toelichting

21-06-2024

 1

De fiscus heeft nog geen vordering ingediend.

8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

21-06-2024

 1

n.v.t.

8.4 Andere pref. crediteuren

8.5 Aantal concurrente crediteuren

0

21-06-2024

 1

Toelichting

Op het moment van verslaglegging zijn er nog geen vorderingen ingediend door concurrente crediteuren.

1

20-12-2024

 3

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 33.662,45

20-12-2024

 3

Toelichting

Er is geen wijziging in de concurrente vordering(en) ten opzichte van de vorige verslaglegging.

20-03-2025

 4

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

De wijze van afwikkeling is op dit moment nog onbekend.

21-06-2024

 1

Het boedelsaldo is vermoedelijk niet toereikend om alle boedelschulden te voldoen, zodat een opheffing bij gebrek aan baten voor de hand ligt.

20-03-2025

 4

8.8 Werkzaamheden crediteuren

De crediteuren zijn aangeschreven. De vorderingen worden geïnteriseerd en op de crediteurenlijsten geplaatst.

21-06-2024

 1

Verwerken aangemelde vordering.

20-12-2024

 3

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

De heer X, verhuurder.

21-06-2024

 1

9.2 Aard procedures

Nakoming van betalingsverplichtingen en voortzetting van het gebruik.

21-06-2024

 1

9.3 Stand procedures

De procedure is geschorst (artikel 29 Fw). De vordering van de verhuurder wordt erkend. Vanwege de beëindiging van de huur met wederzijds goedvinden is er geen belang meer bij de vordering tot voortzetting van het gebruik.

21-06-2024

 1

9.4 Werkzaamheden procedures

Het informeren van partijen en de rechtbank.

21-06-2024

 1

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

- Inventariseren crediteurenreacties
- Incasseren vordering WOR Exploitatie B.V.
- Rechtmatigheidsonderzoek

21-06-2024



Incasseren bedrag uit minnelijke regeling.

20-12-2024



Afwikkeling van het faillissement.

20-03-2025



10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Onbekend.

21-06-2024



Verslag 4 wordt vermoedelijk het eindverslag.

20-12-2024



Dit verslag is te lezen als eindverslag.

20-03-2025



10.3 Indiening volgend verslag

10.4 Werkzaamheden overig

Bijlagen

Bijlagen