

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	5
Datum verslag	21-06-2025
Insolventienummer	F.01/24/208
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000349681:F001
Datum uitspraak	29-05-2024

R-C	mr. C.A.M. de Bruijn
Curator	mr O.B.J. Poorthuis

Algemene gegevens

Naam onderneming

CVK Bouw B.V.	27-06-2024
	 1

Gegevens onderneming

Naam: CVK Bouw B.V. (CVK)	27-06-2024
Datum faillissement: 29 mei 2024	 1
Statutair gevestigd te: Siebengewald	
Bezoekadres: Odiliadijk 14, 5435XA Sint Agatha	
KvK-nummer: 12049641	
RSIN: 811883334	
Datum oprichting: 30 december 2002	
Geplaatst kapitaal: EUR 18.000,00	
Bestuurder: Lange Linden B.V.	

Activiteiten onderneming

Het exploiteren van een aannemers- en bouwbedrijf.	27-06-2024
	 1

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2020	€ 4.850.459,00	€ 39.729,00	€ 1.326.708,00
2021	€ 2.679.274,00	€ -265.714,00	€ 763.475,00
2022	€ 2.591.694,00	€ -105.701,00	€ 778.133,00

Toelichting financiële gegevens

De hiervoor weergegeven financiële cijfers geven de enkelvoudige jaarcijfers van CVK weer. Verdere financiële gegevens zijn onderwerp van onderzoek.

27-06-2024
 1

Gemiddeld aantal personeelsleden

9

27-06-2024
 1

Toelichting

De bestuurder beoogde de vennootschap financieel te vereffenen en alle crediteuren te betalen. In dat kader is door CVK voor datum faillissement ook met alle negen personeelsleden een vaststellingsovereenkomst gesloten ter beëindiging van de dienstverbanden. Ten tijde van het faillissement was er daarom geen personeel meer in dienst.

Boedelsaldo

€ 0,00

27-06-2024
 1

€ 0,00

20-09-2024
 2

€ 0,00

21-03-2025
 4

€ 27.365,99

21-06-2025
 5

Verslagperiode

van	27-06-2024
30-9-2024	 1
t/m	
27-10-2029	
van	20-09-2024
27-6-2024	 2
t/m	
20-10-2024	
van	22-12-2024
19-9-2024	 3
t/m	
13-12-2024	
van	21-03-2025
14-12-2024	 4
t/m	
20-2-2025	
van	21-06-2025
21-3-2025	 5
t/m	
20-6-2025	

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	20 uur 18 min
2	30 uur 36 min
3	8 uur 36 min
4	18 uur 42 min
5	4 uur 30 min
totaal	82 uur 42 min

Toelichting bestede uren

De vorige verslagperiode eindigde op 25-06-2024.

20-09-2024

 2

Vorige periode eindigde op 18-09-2024.

22-12-2024

 3

Vorige periode eindigde op 20-03-2025.

21-06-2025

 **5**

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Het bestuur van CVK bestaat uit Lange Linden B.V.

27-06-2024

Lange Linden B.V. wordt bestuurd door de heer C.W.P.J. van Kempen.

 1

1.2 Lopende procedures

Er loopt een aantal procedures. Allereerst een procedure aangespannen door een klant tevens debiteur. Daarnaast bestaat er een geschil met de verhuurder van het bedrijfspand, onder meer over de opzegtermijn.

27-06-2024

 1

1.3 Verzekeringen

Alle verzekeringen zijn voorafgaand aan het faillissement beëindigd.

27-06-2024

 1

1.4 Huur

De - mondelinge - huurovereenkomst is op 1 februari 2024 opgezegd, met inachtneming van een termijn van drie maanden.

27-06-2024

 1

1.5 Oorzaak faillissement

De middellijk bestuurder van CVK geeft aan enkele maanden geleden besloten te hebben de activiteiten van Gefailleerde te staken nu er geen opvolging was voor de periode na zijn pensioen. Met werknemers zijn vaststellingsovereenkomsten gesloten. Aanwezige gelden zijn gebruikt om conform de rangorde de crediteuren te betalen.

27-06-2024

 1

Aanvankelijk leek het zo te zijn dat alle concurrente crediteuren voldaan zouden kunnen worden door inning van alle debiteuren, zodoende zou CVK buiten faillissement kunnen worden vereffend. Het incasseren van debiteuren verliep echter moeizaam en enkele crediteuren waren niet langer bereid om op hun geld te wachten. Vervolgens werd de middellijk bestuurder van CVK geconfronteerd met ernstige gezondheidsproblemen. Door deze combinatie van factoren zag hij geen andere uitweg meer dan het aanvragen van het faillissement van CVK.

De gezondheidsproblemen van de bestuurder zijn zodanig dat daar in het faillissement op prudente wijze mee dient te worden omgegaan. Dat kan voor vertraging bij de behandeling/afwikkeling zorgen.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

0

27-06-2024



Toelichting

Voorafgaand aan het faillissement hebben alle negen werknemers een vaststellingsovereenkomst getekend ter beëindiging van het dienstverband. Op datum faillissement was er geen personeel meer in dienst.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

9

27-06-2024



2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
-------	--------	-------------

		n.v.t.
--	--	--------

totaal	0	
---------------	---	--

2.4 Werkzaamheden personeel

Alle werkzaamheden op dit punt zijn afgerond.

27-06-2024



3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
--------------	--------------	-----------	--------------

n.v.t.			
--------	--	--	--

totaal	€ 0,00		€ 0,00
---------------	--------	--	--------

Toelichting onroerende zaken

n.v.t.

27-06-2024



3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

n.v.t.

27-06-2024
 1

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
n.v.t.		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

CVK heeft altijd vrijwel alle benodigde materialen voor de bedrijfsvoering gehuurd van CVK Materieel B.V., welke vennootschap parallel door de middellijk bestuurder van CVK is afgebouwd. De materialen die in eigendom aan CVK Materieel B.V. toebehoorden zijn in maart 2024 geveild.

27-06-2024
 1

De curator heeft via het RDW vernomen dat failliet een heftruck op naam heeft staan. De waarde daarvan zou volgens een taxateur circa EUR 12.500 zijn. De curator heeft bij de bestuurder navraag gedaan naar de locatie van deze heftruck, maar nog niet vernomen.

De bestuurder is van mening dat de heftruck weliswaar op naam staat van failliet, maar dat deze eigendom is van CVK Materieel B.V. De discussie daarover kost tijd en geld. Hetzelfde geldt voor de verkoopinspanningen zijdens de boedel, indien de boedel in het gelijk zou worden gesteld en de heftruck daadwerkelijk in de boedel valt. Ter beslechting van de discussie hierover is overeengekomen dat er een bedrag van EUR 5.000,-- door CVK Materieel B.V. aan de boedel wordt voldaan.

20-09-2024
 2

De voldoening van het bedrag van EUR 5.000,- heeft de bestuurder niet voldaan binnen de overeengekomen termijn. De curator heeft kenbaar gemaakt (rechts)maatregelen te zullen treffen. De bestuurder stelde vervolgens het bedrag alsnog te hebben voldaan op de bankrekening van de failliet en niet op de boedelrekening. De curator heeft nog niet kunnen vaststellen of dit daadwerkelijk is gebeurd. De curator heeft de betreffende bank gevraagd om het saldo van de rekening over te maken naar de boedelrekening en bankafschriften ter verificatie van het saldo opgevraagd.

22-12-2024
 3

De bestuurder heeft het bedrag alsnog voldaan. Daarmee is deze kwestie afgewikkeld.

21-06-2025
 5

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

n.v.t.

27-06-2024
 1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Onderzoek naar heftruck.

27-06-2024
 1

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Ten tijde van het faillissement was er geen voorraad of onderhanden werk. Tijdens de veiling genoemd bij 3.3 is tevens de toenmalige voorraad van Gefailleerde -naar verluid in opdracht van CVK Materieel B.V.-verkocht (boekwaarde voorraad eind 2023 was EUR 78.000).

De veilingopbrengst van de voorraad zou circa EUR 15.000 bedragen. De opbrengst van de verkochte voorraad zou CVK Materieel B.V. vervolgens hebben verrekend met een verplichting aan CVK. Deze transactie is onderwerp van onderzoek.

27-06-2024
 1

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

De curator heeft de bestuurder zijn visie ten aanzien van de verkoop van de voorraad en verrekening van de ontvangen koopsom kenbaar gemaakt. De curator heeft daar ten tijde van het aanvangsverslag nog geen reactie op ontvangen.

27-06-2024
 1

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

3.9 Werkzaamheden andere activa

Onderzoek naar heftruck.
Afwachten reactie bestuurder t.a.v. visie curator.

27-06-2024
 1

Alle werkzaamheden ter zake activa zijn afgerond.

21-06-2025
 5

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
	€ 126.924,00	€ 13.000,00	
totaal	€ 126.924,00	€ 13.000,00	€ 0,00

Toelichting debiteuren

Aanvankelijk leek het volgens de bestuurder zo te zijn dat alle concurrente crediteuren voldaan zouden kunnen worden door inning van alle debiteuren. Dat was onderdeel van het plan om de activa van de vennootschap buiten faillissement te vereffenen.

27-06-2024
 1

Onderdeel van dat plan was eveneens kwijtschelding van de intercompany vordering van Lange Linden B.V. op Gefailleerde ad EUR 30.000,-. Dat zou extra ruimte creëren voor de overige crediteuren.

Ter zekerheid van betaling van de vordering van Lange Linden B.V. op Gefailleerde zouden de debiteuren periodiek verpand aan Lange Linden B.V. verpand zijn. Bij kwijtschelding van de vordering zou er ook geen aanspraak meer zijn op die pandrechten.

Het incasseren van de debiteuren verliep echter moeizaam. Diverse debiteuren stellen tegenvorderingen te hebben. De conclusie was dat de debiteuren naar alle waarschijnlijkheid onvoldoende zouden opleveren om de crediteuren integraal te kunnen betalen.

Vooralsnog handhaaft de bestuurder de vordering van Lange Linden B.V. en de pandrechten in het onderhavige faillissement. De curator heeft nog geen overeenstemming kunnen bereiken over de aanpak van de incasso van de debiteuren. Indien die overeenstemming niet alsnog spoedig wordt bereikt zal de curator de pandhouder een termijn ex artikel 58 Fw. stellen.

Lange Linden B.V. heeft afstand gedaan van haar pandrechten. De debiteuren vallen daarmee vrij in de boedel. Dit in lijn met het plan van de bestuurder voor datum faillissement om de debiteuren te incasseren en de opbrengst ten goede te laten komen aan de gezamenlijke crediteuren. In dat geval had een faillissement kunnen worden voorkomen, zo was destijds de gedachte van de bestuurder.

20-09-2024

 2

De curator heeft alle debiteuren aangeschreven. Vrijwel alle debiteuren voeren echter enige vorm van verweer. Die verweren zijn ook nagenoeg allemaal reeds ruim voor faillissement gevoerd. Veelal beroepen debiteuren zich op onvolledig uitgevoerde werkzaamheden en schade. Zij doen vervolgens een beroep op verrekening met een tegenvordering, die veelal hoger is dan de vordering van failliet op de betreffende debiteur. Indien deze standpunten van debiteuren op waarheid berusten, valt voor de boedel weinig opbrengst uit de debiteurenincasso te verwachten. De curator verricht nog nader onderzoek.

Met een van de debiteuren is een oplossing bereikt. De kosten voor nog een product en de te verrichten werkzaamheden zijn door de debiteur in mindering gebracht. Het restant van circa EUR 3.000,-- is voldaan op de boedelrekening.

-Nog in onderzoek.

22-12-2024

 3

Met nog een debiteur is een regeling getroffen. Die heeft uit hoofde daarvan EUR 10.000,-- voldaan op de boedelrekening.

21-03-2025

 4

Met een debiteur had de failliet al voor datum faillissement een discussie over een depot van circa EUR 25.000,-- dat bij een notaris staat. Deze discussie is onderwerp van een procedure (zie 9. Procedures).

De debiteur meent een vordering op de failliet te hebben van EUR 42.000,-- en uit hoofde daarvan ook aanspraak te hebben op het volledige depotbedrag. De curator heeft deze vordering betwist en zich op basis van de door de bestuurder aangeleverde informatie op het standpunt gesteld dat het volledige depotbedrag toekomt aan de boedel. Op voorstellen van de curator om tot een verdeling van het depot te komen is door de betreffende debiteur tot op heden niet positief gereageerd. De curator heeft kort voor dit verslag nog een laatste voorstel gedaan voor een regeling. Uiteindelijk is op basis van de bijzondere feiten en omstandigheden een verdeling afgesproken. De boedel

ontvangt EUR 5.000,-- uit het depot. Het restant gaat naar de debiteur/opdrachtgever.

Met een debiteur bestaat nog een discussie. Deze debiteur erkent het bestaan van een vordering van CVK op deze debiteur van circa EUR 59.000,-- maar stelt een tegenvordering te hebben van EUR 115.000,--. De debiteur heeft zich op verrekening beroepen en voor het restant een vordering ter verificatie ingediend.

De curator heeft een laatste poging gedaan om tot een regeling te komen. De verwachting is dat op korte termijn duidelijk zal worden of er alsnog een regeling kan worden getroffen of dat een andere weg bewandeld zal moeten worden.

21-06-2025

 5

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Inventarisatie, afspraken met de pandhouder en eventueel incasso van vorderingen.

27-06-2024

 1

-incasso debiteuren.

20-09-2024

 2

-incasso laatste debiteur.

21-06-2025

 5

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

27-06-2024

 1

Er is geen sprake van een bancaire vordering. Een groepsvennootschap "financierde" de vennootschap in ieder geval met een bedrag van thans nog EUR 30.000.

5.2 Leasecontracten

n.v.t.

27-06-2024

 1

5.3 Beschrijving zekerheden

CVK heeft periodiek zekerheden verstrekt aan Lange Linden B.V. in de vorm van een pandrecht op vorderingen.

27-06-2024

 1

5.4 Separatistenpositie

Lange Linden B.V. zou op basis van haar pandrecht separatist zijn. De curator streeft ernaar passende afspraken te maken over de wijze van incassering van de debiteuren.

27-06-2024

 1

Lange Linden B.V. heeft afstand gedaan van haar pandrechten. Dit in lijn met het plan van de bestuurder voor datum faillissement om de debiteuren te incasseren en de opbrengst ten goede te laten komen aan de gezamenlijke crediteuren. In dat geval had, zo was destijds de gedachte, een faillissement kunnen worden voorkomen. Gezien het verweer van de debiteuren tegen de openstaande vorderingen is het de vraag of dat plan uiteindelijk realistisch was.

20-09-2024

 2

5.5 Eigendomsvoorbehoud

n.v.t.

27-06-2024

 1

5.6 Retentierechten

n.v.t.

27-06-2024

 1

5.7 Reclamerechten

n.v.t.

27-06-2024

 1

5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

n.v.t.

27-06-2024

 1

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Het beoordelen van zekerheden en het maken van afspraken met de zekerheidsgerechtigde.

27-06-2024

 1

Afgerond.

20-09-2024

 2

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Enkele maanden voorafgaand aan het faillissement is de onderneming van failliet reeds gestaakt.

27-06-2024



1

6.2 Financiële verslaglegging

n.v.t.

27-06-2024



1

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

n.v.t.

27-06-2024



1

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

n.v.t.

27-06-2024



1

6.5 Verantwoording

n.v.t.

27-06-2024



1

6.6 Opbrengst

Toelichting

n.v.t.

27-06-2024



1

6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

n.v.t.

27-06-2024



1

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

n.v.t.

27-06-2024



1

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

In onderzoek.

27-06-2024

 1

7.2 Depot jaarrekeningen

CVK is opgericht op 30 december 2002.

27-06-2024

 1

Boekjaar 2022: 25-10-2023 (tijdig)

Boekjaar 2021: 03-09-2022 (tijdig)

Boekjaar 2020: 05-07-2021 (tijdig)

Boekjaar 2019: 15-05-2020 (tijdig)

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

n.v.t.

27-06-2024

 1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Naar het zich laat aanzien is er aan de stortingsverplichting voldaan.

27-06-2024

 1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

27-06-2024

 1

In onderzoek.

Nee

20-09-2024

 2

Toelichting

De curator ziet op basis van zijn bevindingen geen grond voor bestuurdersaansprakelijkheid.

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

27-06-2024

 1

Toelichting

In onderzoek.

Toelichting

20-09-2024

 2

De curator is niet gestuit op paulianeus handelen.

7.7 Toelichting rechtmatigheid

In onderzoek.

27-06-2024



De curator is niet gestuit op onregelmatigheden.

20-09-2024



7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Voortzetting onderzoek.

27-06-2024



Afgerond.

20-09-2024



8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

€ 0,00

27-06-2024



8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 0,00

27-06-2024



€ 85.675,00

20-09-2024



8.3 Pref. vord. UWV

€ 0,00

27-06-2024



8.4 Andere pref. crediteuren

€ 0,00

27-06-2024



8.5 Aantal concurrente crediteuren

4	27-06-2024
	 1
15	20-09-2024
	 2
17	22-12-2024
	 3
19	21-03-2025
	 4

Toelichting

Plus 1 betwiste vordering

21

Toelichting

Plus 1 betwiste vordering

21-06-2025
 5

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 19.256,16	27-06-2024
	 1
€ 67.592,75	20-09-2024
	 2
€ 81.525,88	22-12-2024
	 3
€ 83.471,52	21-03-2025
	 4

Toelichting

Plus betwiste vordering van 42.440,44

€ 85.435,60

Toelichting

Plus betwiste vordering van 42.440,44

21-06-2025
 5

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

De wijze van afwikkeling kan op dit moment nog niet worden aangegeven.

27-06-2024



Vooralsnog kan de curator niet aangeven op welke wijze het faillissement zal worden afgewikkeld. Dit zal afhangen van de uitkomst van de incasso van de debiteuren.

20-09-2024



8.8 Werkzaamheden crediteuren

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Er is sprake van twee lopende procedures.

27-06-2024



-De eerste procedure is aangespannen door een klant, tevens debiteur. Die procedure is geschorst.

-De tweede procedure is aangespannen door de verhuurder. Die procedure is eveneens geschorst.

9.2 Aard procedures

De procedure aangespannen door de klant tevens debiteur ziet op een vordering tot vergoeding van schade. CVK heeft deze schadevergoedingsvordering integraal betwist en maakt zelf aanspraak op een bedrag in depot alsmede een aanvullend bedrag, voor de door CVK uitgevoerde werkzaamheden.

27-06-2024



Het geschil met de verhuurder van het bedrijfspand ziet onder meer op de opzegtermijn. CVK stelt nog een vordering te hebben uit hoofde van op het bedrijfspand aangebrachte zonnepanelen en een poort. De curator heeft volledigheidshalve de huurovereenkomst opgezegd. De curator onderzoekt of aanspraak kan worden gemaakt op een vergoeding voor de zonnepanelen en de poort.

9.3 Stand procedures

De eerste procedure - tegen de klant - is aangevangen op 29 mei 2024. Om 10:00 uur die dag vond een rolzitting plaats, waar verstek is verleend. Het faillissement is die dag om 11:00 uur uitgesproken. De zaak is van geschorst ex art. 29 Fw en door de rechtbank Oost-Brabant op de parkeerrol geplaatst.

27-06-2024



De eerst dienende dag van de procedure tegen de verhuurder zou 5 juni 2024 zijn. Deze procedure is eveneens geschorst ex art. 29 Fw.

9.4 Werkzaamheden procedures

De door failliet in de bovengenoemde procedures ingenomen standpunten zijn onderwerp van onderzoek.

27-06-2024



10. Overig

10.1 Plan van aanpak

Het plan van aanpak bestaat uit het voortzetten van het rechtmatigheidsonderzoek, beoordeling van procedures, maken van afspraken met de zekerheidsgerechtigde en de afwikkeling van de debiteuren.

27-06-2024

 1

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Een termijn van afwikkeling kan op dit moment nog niet worden gegeven.

27-06-2024

 1

De curator verwacht spoedig meer duidelijkheid te hebben over de debiteuren en of het bijvoorbeeld opportuun is om tegen individuele debiteuren te procederen. Is dat niet het geval dan zal het faillissement spoedig bij gebrek aan baten kunnen worden afgewikkeld.

20-09-2024

 2

De termijn van afwikkeling zal samenhangen met de vraag of een procedure tegen een debiteur al dan niet moet worden gevoerd.

21-03-2025

 4

10.3 Indiening volgend verslag

22-9-2025

21-06-2025

 5

10.4 Werkzaamheden overig

Onder meer voortzetting van het rechtmatigheidsonderzoek, beoordeling van de procedures, het maken van afspraken met de zekerheidsgerechtigde en afwikkeling van de debiteuren.

27-06-2024

 1

-incasso debiteuren.

20-09-2024

 2

-incasso laatste debiteur.

21-06-2025

 5

Bijlagen

Bijlagen