

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	1
Datum verslag	09-07-2024
Insolventienummer	F.01/24/226
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000352533:F001
Datum uitspraak	11-06-2024

R-C	mr. S.J.O. de Vries
Curator	mr S. Winkels-Koerselman

Algemene gegevens

Naam onderneming

WELKIN & MERAKI EINDHOVEN CENTRAL STATION EMMA B.V.

09-07-2024



Gegevens onderneming

KvK-nummer: 72210346

RSIN: 859031263

Statutaire naam: Welkin & Meraki Eindhoven Central Station Emma B.V.

Statutaire zetel: gemeente Eindhoven

Eerste inschrijving handelsregister: 09-08-2018

Datum akte van oprichting: 09-08-2018

Geplaatst kapitaal: € 50.000,00

Gestort kapitaal: € 0,00

09-07-2024



Activiteiten onderneming

Activiteiten

SBI-code: 68204 - Verhuur van onroerend goed (niet van woonruimte)

Het (aan)huren en ter beschikking stellen van met name doch niet alleen kantoorruimtes en flexibele werkplekken, alsmede het ter beschikking stellen van andere (met het vorenstaande) verband houdende diensten, waaronder in ieder geval begrepen het aanbieden van administratieve- en facilitaire diensten.

09-07-2024



Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2021	€ 507.358,00	€ -1.738.228,00	€ 2.158.182,00
2022	€ 850.590,00	€ -3.247.779,00	€ 394.184,00

Toelichting financiële gegevens

De financiële gegevens zijn afkomstig uit concept jaarrekeningen.

09-07-2024



Gemiddeld aantal personeelsleden

5

09-07-2024



Boedelsaldo

€ 77.204,53

09-07-2024



Verslagperiode

van

11-6-2024

t/m

7-7-2024

09-07-2024



Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
----------------	--------------

1	160 uur 54 min
---	----------------

totaal	160 uur 54 min
---------------	-----------------------

Toelichting bestede uren

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

De bestuurder en enig aandeelhouder van Welkin & Meraki Eindhoven Central Station Emma B.V. is de Belgische vennootschap Welkin & Meraki Operations B.V., waarvan op haar beurt vier personen bestuurder zijn. Aandeelhouder daarvan is Welkin & Meraki S.A. te Luxemburg.

09-07-2024

 1

1.2 Lopende procedures

Welkin & Meraki Eindhoven Central Station Emma B.V. is (voor zover bekend) betrokken als gedaagde in een procedure bij het Gerechtshof te België (zie nader onder 9. procedures).

09-07-2024

 1

1.3 Verzekeringen

Er was sprake van een beperkte verzekeringsportefeuille op naam van Welkin & Meraki Eindhoven Central Station Emma B.V. Een gedeelte van de verzekeringen liep via gelieerde (buitenlandse) entiteiten. De verzekeringen op naam van gefailleerde zal de curator (laten) beëindigen.

09-07-2024

 1

1.4 Huur

De huurovereenkomst met de verhuurder is -met toestemming van de rechter-commissaris- met wederzijds goedvinden beëindigd per 1 juli 2024 .

09-07-2024

 1

1.5 Oorzaak faillissement

In de faillissementsaanvraag is o.a. het volgende aangegeven over de oorzaak van het faillissement:

09-07-2024

 1

De uitbraak van de coronapandemie en de economische gevolgen daarvan hebben een aanzienlijke impact gehad op het lanceringsplan en de activiteiten van W&M Eindhoven. De coronapandemie heeft geleid tot een zeer aanzienlijke daling van de omzet van W&M Eindhoven.

Ondanks de aanvankelijke overtuiging dat de eerdere economische uitdagingen uitsluitend gebaseerd waren op de daling van de bezettingsgraad van de kantoorruimtes als gevolg van de coronapandemie, is het management van W&M Eindhoven in de twee jaar volgend op volledige bezetting van het kantoor tot het nieuwe inzicht gekomen dat er een niet-winstgevende verhouding is tussen de huurprijs die aan de verhuurder wordt betaald en de opbrengsten die uit de commerciële activiteiten worden gehaald. Een herstructurering op groepsniveau heeft niet geleid tot het oplossen van de financiële problemen waar W&M Eindhoven in verkeerde en nog steeds verkeert.

De prognoses van W&M Eindhoven zijn vanaf het eerste operationele jaar niet gehaald. W&M Eindhoven is niet in staat geweest om aan haar verplichtingen te voldoen om kosten te betalen, waaronder de huur, zo staat beschreven in het verzoek tot faillietverklaring op eigen aangifte.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

5

Toelichting

Aan de werknemers die ten tijde van het faillissement in loondienst waren is ontslag aangezegd door de curator.

09-07-2024



2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

5

09-07-2024



2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
12-6-2024	5	Toestemming R-C 12-06-24
totaal	5	

2.4 Werkzaamheden personeel

Ontslagbrieven versturen, contact UWV in verband met opzegtermijn en contact werknemers in verband met het verrichten van werkzaamheden.

09-07-2024



3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
Niet van toepassing.			
totaal	€ 0,00		€ 0,00

Toelichting onroerende zaken

Niet van toepassing.

09-07-2024



3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Niet van toepassing.

09-07-2024



3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Kantoorinventaris en beperkte voorraad	€ 56.870,00	
totaal	€ 56.870,00	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

De kantoorinventaris en beperkte voorraden zijn, met toestemming van de rechter-commissaris, onderhands verkocht aan de verhuurder.

09-07-2024



3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Er is sprake van de aanwezigheid van bodemzaken. Voor zover de fiscus een vordering heeft, dan is er sprake van bodemvoorrecht.

09-07-2024



3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Taxeren bedrijfsmiddelen, voeren verkooponderhandelingen en opstellen koop- en vaststellingsovereenkomst.

09-07-2024



3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Zie 3.5		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting voorraden / onderhanden werk

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Recht tav overeenkomsten met gasten	€ 9.075,00	
totaal	€ 9.075,00	€ 0,00

Toelichting andere activa

De verhuurder heeft het recht verkregen om met de gasten van gefailleerde nieuwe overeenkomsten aan te gaan per 1 juli 2024.

09-07-2024



3.9 Werkzaamheden andere activa

Inventariseren contracten met gasten, voeren verkooponderhandelingen en opstellen koop- en vaststellingsovereenkomst.

09-07-2024



4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Cfr opgaaf	€ 42.118,26		
totaal	€ 42.118,26	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting debiteuren

Volgens opgave van de bestuurder zou er nog sprake zijn van een openstaande debiteurenportefeuille van € 42.118,26. De curator zal bezien in hoeverre dit incasseerbare vorderingen zijn en vervolgens de betreffende debiteuren aanschrijven.

09-07-2024



4.2 Werkzaamheden debiteuren

Controleren aangeleverde debiteurenlijst.

09-07-2024



5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

Gefailleerde hield bankrekeningen aan bij de ABN AMRO en JPMorgan Chase. Op deze bankrekeningen stond per faillissementsdatum een creditsaldo. ABN AMRO heeft het creditsaldo per datum faillissement ad € 15.741,23 inmiddels overgemaakt op de boedelrekening. De curator is nog in afwachting van de ontvangst van het creditsaldo van JPMorgan Chase.

09-07-2024



5.2 Leasecontracten

Voor zover bekend waren er een drietal leaseovereenkomsten met De Lage Landen voor koffiemachines.

09-07-2024



5.3 Beschrijving zekerheden

Voor zover bekend zijn er ten behoeve van derden geen zekerheden gevestigd.

09-07-2024



5.4 Separatistenpositie

Er is geen separatist.

09-07-2024



5.5 Eigendomsvoorbehoud

Een aantal crediteuren heeft een beroep gedaan op eigendomsvoorbehoud. De curator heeft deze afgewikkeld althans hierover overleg gevoerd met de verhuurder.

09-07-2024



5.6 Retentierechten

Niet bekend.

09-07-2024



5.7 Reclamerechten

Niet bekend.

09-07-2024



5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

Niet van toepassing.

09-07-2024



5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Herhaaldelijke verzoeken aan ABN AMRO en JPMorgan Chase.

09-07-2024



6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Voor het kunnen voortzetten van de onderneming was het noodzakelijk voor de curator om overeenkomsten (met zowel leveranciers als gasten) (ex artikel 37 Fw) gestand te doen en voor de nakoming daarvan zekerheid te stellen. Voor het nakoming van alle verplichtingen daaruit en het stellen van zekerheid daarvoor waren geen althans te beperkte mogelijkheden, waartegenover geen of slechts zeer beperkte opbrengsten zouden staan (rekening houdend met de te maken kosten daarvoor), zodat de activiteiten van de onderneming niet zijn voortgezet door de curator.

09-07-2024



6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

09-07-2024



6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Inventariseren contracten huurders, overeenkomsten met leveranciers, achterstanden (dwang)crediteuren en uitzoeken mogelijkheden om overeenkomsten al dan niet gestand te doen.

09-07-2024



Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Niet van toepassing. Er heeft zich geen partij gemeld bij de curator die geïnteresseerd was om een doorstart te realiseren.

09-07-2024



6.5 Verantwoording

Niet van toepassing.

09-07-2024



6.6 Opbrengst

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

De mogelijkheden van een doorstart zijn onderzocht. Uiteindelijk is het echter niet tot een doorstart gekomen, maar enkele tot een verkoop van de inventaris/bedrijfsmiddelen (zie hoofdstuk 3).

09-07-2024



7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

In onderzoek.

09-07-2024



7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekening over boekjaar 2021 is te laat gedeponeed op 17 februari 2023. Over 2022 en 2023 zijn geen jaarrekeningen gedeponeed.

09-07-2024



7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet van toepassing.

09-07-2024



7.4 Stortingsverplichting aandelen

Niet van toepassing.

09-07-2024



7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

In onderzoek.

09-07-2024



7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

09-07-2024



7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Het doen van de gebruikelijke onderzoeken.

09-07-2024



8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

PM salaris curator
PM UWV overgenomen loonverplichtingen vanaf datum faillissement

09-07-2024



8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 5.132,47

09-07-2024



8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

PM overgenomen loonverplichtingen tot datum faillissement

09-07-2024



8.4 Andere pref. crediteuren

8.5 Aantal concurrente crediteuren

32

09-07-2024



8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 102.785,82

09-07-2024



8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend.

09-07-2024



8.8 Werkzaamheden crediteuren

Reguliere correspondentie met crediteuren betreffende de indiening van vorderingen.

09-07-2024



9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

I.S.S. Facility Services

09-07-2024



9.2 Aard procedures

I.S.S. Facility Services heeft een geldvordering ingesteld tegen (onder andere) Welkin & Meraki Eindhoven Central Station Emma B.V. Deze procedure is -voor zover de curator bekend- nog aanhangig bij het Gerechtshof te België. De curator zal contact opnemen met de advocaten van gefailleerde en I.S.S. Facility Services.

09-07-2024



9.3 Stand procedures

Niet bekend.

09-07-2024



9.4 Werkzaamheden procedures

Overleg met de advocaten van I.S.S. Facility en mogelijk schorsing procedure.

09-07-2024



10. Overig

10.1 Plan van aanpak

Verrichten reguliere faillissementswerkzaamheden, blijven aanschrijven JPMorgan Chase, afwikkeling met verhuurder, inventariseren en (verder) aanschrijven debiteuren en crediteuren, verrichten reguliere onderzoeken.

09-07-2024



10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend.

09-07-2024



10.3 Indiening volgend verslag

9-10-2024

09-07-2024



10.4 Werkzaamheden overig

De werkzaamheden blijken genoegzaam uit het voorgaande.

09-07-2024



Bijlagen

Bijlagen