

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	3
Datum verslag	30-01-2025
Insolventienummer	F.01/24/268
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000357014:F001
Datum uitspraak	02-07-2024

R-C	mr. S.J.O. de Vries
Curator	mr S. Winkels-Koerselman

Algemene gegevens

Naam onderneming

COFFEELAB CS B.V.	01-08-2024
	 1

Gegevens onderneming

RSIN 854330069	01-08-2024
Statutaire zetel Eindhoven	 1
Datum akte van oprichting 05-09-2014	
Geplaatst kapitaal € 15.000,00	
Gestort kapitaal € 15.000,00	

Activiteiten onderneming

Verkoop koffie en thee - café	01-08-2024
	 1

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2024	€ 219.602,11	€ -64.534,77	€ 332.785,10
2023	€ 406.393,99	€ -202.005,00	€ 274.726,33
2022	€ 366.000,00	€ -95.000,00	€ 193.070,00

Toelichting financiële gegevens

Blijkens financiële stukken aanvraag faillissement.

01-08-2024

 1

Gemiddeld aantal personeelsleden

4

01-08-2024

 1

Toelichting

Blijkens registratie KvK.

Boedelsaldo

€ 7.403,90

01-08-2024

 1

€ 9.993,86

31-10-2024

 2

€ 411,37

30-01-2025

 3

Verslagperiode

van

01-08-2024

2-7-2024

 1

t/m

31-7-2024

van

31-10-2024

1-8-2024

 2

t/m

29-10-2024

van

30-01-2025

30-10-2024

 3

t/m

26-1-2025

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	27 uur 48 min
2	32 uur 0 min
3	6 uur 0 min
totaal	65 uur 48 min

Toelichting bestede uren

De curator is de afgelopen periode bezig geweest met de verkoop van de activa, oplevering van het gehuurde aan de verhuurder en aangevangen met de gebruikelijke onderzoeken in het faillissement.

31-10-2024
2

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

CoffeeLab Holding B.V. is de statutair bestuurder en aandeelhouder. In CoffeeLab Holding B.V. bevinden zich 4 statutair bestuurders.

Gefailleerde heeft een aantal zustervennootschappen, zoals CoffeeLab NIJ B.V. en CoffeeLab BR B.V., welke ook zijn gefailleerd.

01-08-2024
1

1.2 Lopende procedures

De curator is niet bekend met lopende procedures.

01-08-2024
1

1.3 Verzekeringen

Failliet heeft de gebruikelijke verzekeringen.

Betreffende verzekeringen zijn inmiddels beëindigd en afgewikkeld door de curator.

01-08-2024
1

31-10-2024
2

1.4 Huur

Failliet huurt van NS Stations B.V. een deel van het Eindhoven Centraal Station, te Stationsplein 23-01, 5611AC in Eindhoven. De huur is door zowel de verhuurder als de curator ex art. 39 Fw opgezegd vanaf 12 juli 2024.

Het gehuurde is inmiddels vrijgegeven door de curator.

01-08-2024
1

31-10-2024
2

1.5 Oorzaak faillissement

De CoffeeLab locaties die in zwaar weer verkeren (CoffeeLab CS, CoffeeLab NIJ en CoffeeLab BR) zijn gevestigd op duurdere huurlocaties terwijl er daghoreca wordt bedreven zonder een zeer uitgebreide lunchkaart. Vanwege aanwezige voorzieningen en de inzet van personeel met bijbehorende kosten, is een uitgebreidere lunchkaart vaak ook niet mogelijk. De zaken sluiten eind van de middag, er is geen avondkaart (mogelijk). Dit betekent dus kortweg dat de omzet grotendeels bestaat uit koffie, eventueel met wat extra's. Gevolg is een lage gemiddelde besteding per bezoeker (terwijl veel bezoekers wel lang blijven om te werken bijvoorbeeld) i.c.m. té hoge vaste lasten.

Aldus de bestuurders bij de eigen aanvraag faillissement. De curator heeft de oorzaken van het faillissement in onderzoek.

01-08-2024
 1

De curator heeft het oorzaken- en rechtmatigheidsonderzoek afgerond. Daaruit is niet gebleken dat sprake is van een andere oorzaak van het faillissement dan hetgeen de bestuurder heeft verklaard bij de eigen aanvraag van het faillissement.

30-01-2025
 3

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

14

01-08-2024
 1

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
4-7-2024	14	04-07-23 toestemming R-C
totaal	14	

2.4 Werkzaamheden personeel

Ontslag personeel, contact UWV.

01-08-2024
 1

Werkzaamheden zijn afgerond.

30-01-2025
 3

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
N.v.t.			
totaal	€ 0,00		€ 0,00

Toelichting onroerende zaken

N.v.t.

01-08-2024
 1

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

N.v.t.

01-08-2024
 1

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Inventaris	€ 8.107,00	
totaal	€ 8.107,00	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

Gefailleerde heeft enkele roerende zaken als inventaris. Een groot deel van de aanwezige inventaris is gehuurd van de verhuurder (NS Stations B.V.). Momenteel wordt onderzocht of een onderhandse verkoop mogelijk is, bij gebreke waarvan de in eigendom aan gefailleerde toebehorende roerende zaken zullen worden geveild.

01-08-2024
 1

Met toestemming van de rechter-commissaris zijn de activa van gefailleerde onderhands verkocht aan Hanex Hospitality Group B.V.

31-10-2024
 2

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Door de fiscus zijn fiscale vorderingen ingediend. Voor zover er een opbrengst van de inventaris in de boedel komt zal de fiscus daarop een bodemvoorrecht hebben.

01-08-2024
 1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Onderzoeken mogelijke onderhandse verkoop aan derden, anders veiling.

01-08-2024
 1

Onderhandse verkoop van de activa met toestemming van de rechter-commissaris heeft plaatsgevonden.

31-10-2024
 2

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Niet-houdbare voorraad	€ 904,78	
totaal	€ 904,78	€ 0,00

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Niet-houdbare voorraad is onderhands verkocht aan CoffeeLab DB B.V.

01-08-2024
 1

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Inventarisatie + verkoop niet-houdbare voorraad.

01-08-2024
 1

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

N.v.t.

01-08-2024
 1

3.9 Werkzaamheden andere activa

N.v.t.

01-08-2024
 1

Werkzaamheden zijn afgerond.

31-10-2024
 2

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Per datum faillissement		€ 9.484,92	
totaal	€ 0,00	€ 9.484,92	€ 0,00

Toelichting debiteuren

Desbetreffende debiteuren zijn aangeschreven en zij hebben inmiddels betaald op de boedelrekening.

01-08-2024

 1

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Inventarisatie + aanschrijven debiteuren.

01-08-2024

 1

Afgerond, geen debiteuren meer aanwezig.

31-10-2024

 2

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

01-08-2024

 1

Er is geen bancaire financiering.

Het creditsaldo op de bankrekening bij de Rabobank is bijgeschreven op de boedelrekening.

5.2 Leasecontracten

Gefailleerde had een huurovereenkomst roerende zaken voor een oven met Leventi. Deze wordt opgehaald.

01-08-2024

 1

Gefailleerde had een bruikleenovereenkomst voor enkele roerende zaken met Swinkels Family Brewers B.V., deze worden binnenkort opgehaald.

De in verslag 1 genoemde goederen zijn inmiddels opgehaald.

31-10-2024

Chaboma Solutions B.V. had een huurovereenkomst inz. TV-schermen, deze zijn ook reeds opgehaald.

 2

5.3 Beschrijving zekerheden

N.v.t.

01-08-2024

 1

5.4 Separatistenpositie

N.v.t.

01-08-2024

 1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Zie 5.2

De curator is niet bekend met meer schuldeisers met een rechtsgeldig beroep op een eigendomsvoorbehoud.

01-08-2024

 1

5.6 Retentierechten

N.v.t.

01-08-2024

 1

5.7 Reclamerechten

N.v.t.

01-08-2024

 1

5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

N.v.t.

01-08-2024

 1

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Inventarisatie, correspondentie banken en leasemaatschappijen.

01-08-2024

 1

Correspondentie bank en eigendomsgechtigden.

31-10-2024

 2

Werkzaamheden zijn afgerond.

30-01-2025

 3

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

N.v.t.

01-08-2024



6.2 Financiële verslaglegging

N.v.t.

01-08-2024



6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

N.v.t.

01-08-2024



Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

N.v.t.

01-08-2024



6.5 Verantwoording

N.v.t.

01-08-2024



6.6 Opbrengst

Toelichting

N.v.t.

01-08-2024



6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

N.v.t.

01-08-2024



6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

N.v.t.

01-08-2024



7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

In onderzoek.

01-08-2024

 1

De curator heeft het onderzoek naar de (financiële) boekhouding van CoffeeLab CS afgerond en geconcludeerd dat de boekhouding een getrouw beeld geeft van de rechten en plichten van de onderneming.

30-01-2025

 3

7.2 Depot jaarrekeningen

Jaarrekening 2022 is gedeponeerde op 27-07-2023.

01-08-2024

 1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

De omvang van de vennootschap vereiste geen goedkeurende verklaring van een accountant.

01-08-2024

 1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Blijkens KvK aan voldaan.

01-08-2024

 1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

In onderzoek.

01-08-2024

 1

Nee

30-01-2025

 3

Toelichting

De curator heeft na een analyse van de administratie van CoffeeLab CS geen (indicaties van) kennelijk onbehoorlijk bestuur, dan wel anderszins onrechtmatig handelen aangetroffen. Het onderzoek is daarmee afgerond.

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

01-08-2024

 1

Nee

30-01-2025

 3

Toelichting

De curator is niet gebleken van enig paulianeus handelen.

7.7 Toelichting rechtmatigheid

In onderzoek.

01-08-2024

 1

Zie ook 7.5.

30-01-2025

 3

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Inventarisatie + verzamelen gegevens.

01-08-2024

 1

Doornemen veiliggestelde gegevens en het doen van de onderzoeken.

31-10-2024

 2

Werkzaamheden zijn afgerond.

30-01-2025

 3

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

01-08-2024

 1

PM salaris curator

PM UWV overgenomen loonverplichtingen vanaf datum faillissement

PM NS Stations huur vanaf datum faillissement

€ 23.633,40

30-01-2025

 3

Toelichting

- € 1.307,32 salaris curator t/m 29-10-24
- PM salaris curator vanaf 30-10-24
- € 14.095,28 (€ 1.715,17 pref ex art 21 IW + € 12.380,11 pref ex art 3:288 sub e BW) UWV overgenomen loonverplichtingen vanaf datum faillissement
- € 8.230,08 huur OG vanaf datum faillissement

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 84.841,79

01-08-2024

 1

€ 82.639,51

31-10-2024

 2

€ 93.212,30

30-01-2025

 **3**

8.3 Pref. vord. UWV

€ 10.540,04

30-01-2025

 **3**

Toelichting

€ 707,35 ex art 21 IW + € 9.832,69 ex art 3:288 sub e BW overgenomen
loonverplichtingen tot datum faillissement

8.4 Andere pref. crediteuren

8.5 Aantal concurrente crediteuren

11

01-08-2024

 1

18

31-10-2024

 2

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 19.982,33

01-08-2024

 1

€ 55.251,88

31-10-2024

 2

€ 110.305,67

30-01-2025

 **3**

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend.

01-08-2024

 1

Ex art 16 Fw (gebrek aan baten, geen uitkering aan crediteuren).

30-01-2025

 **3**

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Reguliere correspondentie omtrent indiening vorderingen.

01-08-2024

 1

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

N.v.t.

01-08-2024

 1

9.2 Aard procedures

N.v.t.

01-08-2024

 1

9.3 Stand procedures

N.v.t.

01-08-2024

 1

9.4 Werkzaamheden procedures

N.v.t.

01-08-2024

 1

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

Aanschrijven crediteuren + debiteuren, verkoop inventaris, start onderzoek oorzaken van het faillissement en rechtmatigheidsonderzoek.

01-08-2024

 1

Aanschrijven crediteuren, onderzoek oorzaken van het faillissement, rechtmatigheidsonderzoek en overige gebruikelijke werkzaamheden.

31-10-2024

 2

- Afwikkelen faillissement

30-01-2025

 3

DIT BETREFT HET EINDVERSLAG.

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend.

01-08-2024

 1

Komende periode.

30-01-2025

 3

10.3 Indiening volgend verslag

10.4 Werkzaamheden overig

Blijkt genoegzaam uit al het voorgaande.

01-08-2024

 1

Werkzaamheden zijn afgerond.

30-01-2025

 3

DIT BETREFT HET EINDVERSLAG.

Bijlagen

Bijlagen