

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	7
Datum verslag	23-03-2026
Insolventienummer	F.01/24/322
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000365912:F001
Datum uitspraak	13-08-2024

R-C	mr. S.C.E.F. Moulen Janssen
Curator	mr R. van der Pas

Algemene gegevens

Naam onderneming

Kuub Grondwerken B.V.	12-09-2024
	 1

Gegevens onderneming

Kuub Grondwerken B.V.	12-09-2024
Statutair gevestigd te Nuenen	 1
Kantoorhoudende aan 't Hof 4 b te Lieshout (Gemeente Laarbeek)	
KvK-nummer 67549357	

Activiteiten onderneming

Blijkens haar inschrijving bij de Kamer van Koophandel hield gefailleerde zich bezig met dienstverlening voor de akker- en/of tuinbouw, cultuurtechniek en (agrarisch) grondverzet.	12-09-2024
	 1

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2021	€ 680.386,00	€ 136.662,00	€ 338.701,00
2022	€ 549.249,00	€ 417,00	€ 328.629,00
2023	€ 599.999,00	€ 19.455,00	€ 380.667,00

Toelichting financiële gegevens

Belasting en resultaat (na belasting) is een benadering. Hetzelfde geldt voor het balanstotaal. Deze cijfers zijn gebaseerd op de kolommenbalans 2023. Echter, de cijfers 2023 zijn niet volledig omdat de mutaties onderhanden werk nog niet in de administratie waren verwerkt. Omzet en resultaat zou wellicht lager kunnen zijn en ook het balanstotaal zou nog kunnen wijzigen.

12-09-2024
 1

Gemiddeld aantal personeelsleden

0

12-09-2024
 1

Toelichting

Er waren bij gefailleerde geen werknemers in dienst.

Boedelsaldo

€ 0,00

12-09-2024
 1

€ 0,00

26-06-2025
 4

€ 0,00

24-09-2025
 5

Toelichting

Ongewijzigd ten opzichte van het vorige verslag.

€ 0,00

22-12-2025
 6

Toelichting

Ongewijzigd ten opzichte van het vorige verslag.

€ 0,00

23-03-2026
 7

Toelichting

Ongewijzigd ten opzichte van het vorige verslag.

Verslagperiode

van	12-09-2024
13-8-2024	 1
t/m	
8-9-2024	
van	23-12-2024
9-9-2024	 2
t/m	
8-12-2024	
van	21-03-2025
9-12-2024	 3
t/m	
16-3-2025	
van	26-06-2025
17-3-2025	 4
t/m	
22-6-2025	
van	24-09-2025
23-6-2025	 5
t/m	
21-9-2025	
van	22-12-2025
22-7-2026	 6
t/m	
21-12-2025	
van	23-03-2026
22-12-2025	 7
t/m	
22-3-2026	

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	1 uur 0 min
2	2 uur 42 min
3	0 uur 42 min
4	0 uur 24 min
5	0 uur 12 min
6	0 uur 12 min
7	0 uur 12 min
totaal	5 uur 24 min

Toelichting bestede uren

De curator heeft inventariserende werkzaamheden verricht, zoals contact met de bestuurder, de oud-eigenaar, en de bank.

12-09-2024

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Gefailleerde wordt bestuurd door Demarrage B.V. Demarrage B.V. wordt op haar beurt bestuurd door de heer B.L.F. van der Horst.

12-09-2024

 1

1.2 Lopende procedures

Ten tijde van de faillietverklaring was gefailleerde betrokken bij vier procedures. Zie hierna onder punt 9.

12-09-2024

 1

1.3 Verzekeringen

Voor zover er nog sprake is van lopende verzekeringen, worden deze door de curator beëindigd.

12-09-2024

 1

1.4 Huur

Gefailleerde huurde een bedrijfsruimte aan de Olen 23 te Nuenen. Deze huurovereenkomst is door de curator opgezegd.

12-09-2024

 1

1.5 Oorzaak faillissement

De curator heeft de oorzaken van het faillissement nog in onderzoek.

23-12-2024

 2

De afgelopen verslagperiode heeft de curator vragen gesteld aan de (middellijk) bestuurder van Gefailleerde over de administratie. De bestuurder zal deze vragen waarschijnlijk aankomende verslagperiode beantwoorden.

26-06-2025

 4

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

0

12-09-2024



1

Toelichting

Er waren bij gefailleerde geen werknemers in dienst.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Toelichting

Niet van toepassing.

12-09-2024



1

2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

Niet van toepassing.

12-09-2024



1

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
Niet van toepassing.			
totaal	€ 0,00		€ 0,00

Toelichting onroerende zaken

Gefailleerde heeft geen onroerende zaken in eigendom.

12-09-2024



1

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Niet van toepassing.

12-09-2024



1

3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

Gefailleerde beschikt niet over bedrijfsmiddelen, machines of voorraad.

12-09-2024



3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Niet van toepassing.

12-09-2024



3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

n.v.t.

12-09-2024



3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Gefailleerde heeft geen voorraad in eigendom

12-09-2024



3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Kuub Grondwerken B.V. had geen onderhanden werken.

12-09-2024



3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

Niet van toepassing.

12-09-2024



3.9 Werkzaamheden andere activa

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

Volgens de administratie van gefailleerde staat er voor een bedrag van circa € 15.000,00 aan debiteurenvorderingen open. 12-09-2024
 1

Voor zover de curator begrijpt, is de debiteurenincasso door de pandhouder inmiddels afgerond. 24-09-2025
 5

4.2 Werkzaamheden debiteuren

De vorderingen op debiteuren zijn verpand aan de bank. De curator is met de bank in overleg over de debiteurenincasso. 12-09-2024
 1

De bank heeft ervoor gekozen om de aan haar verpande vorderingen van Gefailleerde op haar debiteuren te laten innen door een daartoe gespecialiseerd bedrijf. De bank heeft nog geen rekening en verantwoording afgelegd over de incasso. 23-12-2024
 2

Tot heden heeft het incassobedrijf namens Rabobank geen vorderingen geïnd. 24-09-2025
 5

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 409.657,00

12-09-2024



Toelichting vordering van bank(en)

Rabobank heeft een vordering op gefailleerde uit hoofde van een tweetal geldleningen, waarbij gefailleerde mededebiteur is.

5.2 Leasecontracten

De curator is vooralsnog niet bekend met leasecontracten.

12-09-2024



5.3 Beschrijving zekerheden

Rabobank heeft de gebruikelijke zekerheden bedongen, waaronder de verpanding van huidige en toekomstige debiteurenvorderingen en roerende zaken.

12-09-2024



5.4 Separatistenpositie

Rabobank.

12-09-2024



5.5 Eigendomsvoorbehoud

Er is tot nu toe geen beroep op eigendomsvoorbehoud gedaan.

12-09-2024



5.6 Retentierechten

Er is tot nu toe geen beroep op retentierecht gedaan.

12-09-2024



5.7 Reclamerechten

Er is tot nu toe geen beroep op het recht van reclame gedaan.

12-09-2024



5.8 Boedelbijdragen

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

In nauw overleg met de bestuurder van gefailleerde en een door de curator ingeschakelde financieel adviseur, wordt er een aantal werken afgemaakt. Dit zijn echter - voor zover de curator kan overzien - voornamelijk projecten van F. Vereijken & Zn. B.V. en niet van Gefailleerde (KUUB Grondwerken B.V.)

12-09-2024

 1

6.2 Financiële verslaglegging

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

n.v.t.

12-09-2024

 1

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

De curator heeft nog in onderzoek of een doorstart kan worden gerealiseerd.

12-09-2024

 1

6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

In onderzoek.

12-09-2024

 1

De afgelopen verslagperiode heeft de curator vragen gesteld aan de (middellijk) bestuurder van Gefailleerde over de administratie. De bestuurder zal deze vragen waarschijnlijk aankomende verslagperiode beantwoorden.

26-06-2025

 4

De curator heeft het rechtmatigheidsonderzoek afgerond. De curator is voorsnog van mening dat uit de administratie van gefailleerde haar rechten en plichten (met enige moeite) gekend kunnen worden.

23-03-2026

 **7**

7.2 Depot jaarrekeningen

2022: 2 september 2024

2021: 20 oktober 2022

2020: 19 oktober 2021

12-09-2024

 1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet van toepassing.

12-09-2024

 1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

In onderzoek.

12-09-2024

 1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

In onderzoek.

12-09-2024

 1

Nee

23-03-2026

 7

Toelichting

De curator heeft het rechtmatigheidsonderzoek afgerond. Hij heeft voorsnog geen aanleiding om te veronderstellen dat het bestuur haar taak onbehoorlijk vervuld zou hebben.

7.6 Paulianeus handelen

Toelichting

In onderzoek.

12-09-2024

 1

Nee

23-03-2026

 7

Toelichting

De curator is niet van enig paulianeus handelen gebleken.

7.7 Toelichting rechtmatigheid

De curator heeft zijn rechtmatigheidsonderzoek nog niet afgerond.

23-12-2024

 2

De curator heeft het rechtmatigheidsonderzoek afgerond.

23-03-2026

 7

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

De afgelopen verslagperiode heeft de curator vragen gesteld aan de (middellijk) bestuurder van Gefailleerde over de administratie. De bestuurder zal deze vragen waarschijnlijk aankomende verslagperiode beantwoorden.

26-06-2025
 4

De curator heeft het rechtmatigheidsonderzoek afgerond. Hij heeft vooralsnog geen aanleiding om te veronderstellen dat het bestuur haar taak onbehoorlijk vervuld zou hebben.

23-03-2026
 7

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

12-09-2024
 1

Tot op heden hebben zich nog geen crediteuren met een boedelvordering gemeld.

€ 4.840,00

23-12-2024
 2

Toelichting

Tot op heden heeft zich alleen de verhuurder gemeld met een boedelvordering met betrekking tot de huur na datum faillissement.

€ 0,00

21-03-2025
 3

Toelichting

Ongewijzigd ten opzichte van het vorige verslag.

€ 4.840,00

26-06-2025
 4

€ 4.840,00

24-09-2025
 5

Toelichting

Ongewijzigd ten opzichte van het vorige verslag.

€ 4.840,00

22-12-2025
 6

Toelichting

Ongewijzigd ten opzichte van het vorige verslag.

€ 4.840,00

23-03-2026
 7

Toelichting

Ongewijzigd ten opzichte van het vorige verslag.

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 48.985,00

12-09-2024
 1

€ 95.918,00

23-12-2024
 2

Toelichting

De vordering van de belastingdienst heeft betrekking op omzetbelasting.

Toelichting

21-03-2025
 3

Ongewijzigd ten opzichte van het vorige verslag.

€ 95.918,00

26-06-2025
 4

€ 95.918,00

24-09-2025
 5

Toelichting

Ongewijzigd ten opzichte van het vorige verslag.

€ 95.918,00

22-12-2025
 6

Toelichting

Ongewijzigd ten opzichte van het vorige verslag.

€ 95.918,00

23-03-2026
 7

Toelichting

Ongewijzigd ten opzichte van het vorige verslag.

8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

Niet van toepassing.

12-09-2024



Toelichting

Ongewijzigd ten opzichte van het vorige verslag.

21-03-2025



Toelichting

Ongewijzigd ten opzichte van het vorige verslag.

26-06-2025



€ 0,00

24-09-2025



Toelichting

Ongewijzigd ten opzichte van het vorige verslag.

€ 0,00

22-12-2025



Toelichting

Ongewijzigd ten opzichte van het vorige verslag.

€ 0,00

23-03-2026



Toelichting

Ongewijzigd ten opzichte van het vorige verslag.

8.4 Andere pref. crediteuren

Toelichting

Tot op heden hebben zich geen andere preferente crediteuren gemeld.

12-09-2024
 1

Toelichting

Tot op heden heeft zich een crediteur gemeld met een preferente vordering waarop een pandrecht rust.

23-12-2024
 2

Toelichting

Ongewijzigd ten opzichte van het vorige verslag.

21-03-2025
 3

Toelichting

Ongewijzigd ten opzichte van het vorige verslag.

26-06-2025
 4

€ 0,00

Toelichting

Ongewijzigd ten opzichte van het vorige verslag.

24-09-2025
 5

Toelichting

Ongewijzigd ten opzichte van het vorige verslag.

22-12-2025
 6

Toelichting

Ongewijzigd ten opzichte van het vorige verslag.

23-03-2026
 7

8.5 Aantal concurrente crediteuren

4

12-09-2024
 1

5

23-12-2024
 2

Toelichting

Ongewijzigd ten opzichte van het vorige verslag.

26-06-2025
 4

5

22-12-2025
 6

Toelichting

Ongewijzigd ten opzichte van het vorige verslag.

Toelichting

Ongewijzigd ten opzichte van het vorige verslag.

23-03-2026
 7

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 40.644,13

12-09-2024
 1

€ 42.230,17

23-12-2024
 2

Toelichting

21-03-2025
 3

Ongewijzigd ten opzichte van het vorige verslag.

Toelichting

26-06-2025
 4

Ongewijzigd ten opzichte van het vorige verslag.

€ 42.230,17

24-09-2025
 5

Toelichting

Ongewijzigd ten opzichte van het vorige verslag.

Toelichting

22-12-2025
 6

Ongewijzigd ten opzichte van het vorige verslag.

€ 42.230,17

23-03-2026
 7

Toelichting

Ongewijzigd ten opzichte van het vorige verslag.

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

De verwachte wijze van afwikkeling is op dit moment nog niet bekend.

12-09-2024
 1

Ongewijzigd ten opzichte van het vorige verslag.

23-12-2024
 2

Ongewijzigd ten opzichte van het vorige verslag.

21-03-2025
 3

Ongewijzigd ten opzichte van het vorige verslag.

26-06-2025
 4

De verwachte wijze van afwikkeling is op dit moment nog niet bekend.

24-09-2025
 5

Ongewijzigd ten opzichte van het vorige verslag.

23-03-2026
 7

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Inventariseren van de schuldenlast.

12-09-2024

 1

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Op het moment van de faillietverklaring was gefailleerde betrokken bij een viertal gerechtelijke procedures.

12-09-2024

 1

9.2 Aard procedures

De procedures hadden betrekking op de betaling van geldvorderingen.

12-09-2024

 1

9.3 Stand procedures

Voor twee van de procedures geldt dat er een dagvaarding aan gefailleerde was betekend tegen een roldatum die na de faillissementsdatum was gelegen. De wederpartijen hebben ervoor gekozen de dagvaarding niet aan te brengen. De derde procedure is geschorst op grond van artikel 27 Fw. De vierde procedure betrof een kort geding waarin er door gefailleerde opheffing van beslagen werd gevorderd. Het kort geding is ingetrokken aangezien gefailleerde geen belang meer had bij haar vordering. Immers zijn de gelegde beslagen vanwege de faillietverklaring vervallen.

12-09-2024

 1

9.4 Werkzaamheden procedures

Gezien alle procedures zijn ingetrokken of geschorst, hoeft de curator geen verdere werkzaamheden te verrichten.

12-09-2024

 1

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

De curator zal de rechten en verplichtingen van gefailleerde inventariseren. Voor zover gefailleerde over activa beschikt, zal de curator afspraken maken met de bank als pandhouder. Ook zal er rechtmatigheidsonderzoek worden verricht.

12-09-2024

 1

De afgelopen verslagperiode heeft de curator vragen gesteld aan de (middellijk) bestuurder van Gefailleerde over de administratie. De bestuurder zal deze vragen waarschijnlijk aankomende verslagperiode beantwoorden.

26-06-2025

 4

De curator heeft het rechtmatigheidsonderzoek afgerond. De aankomende verslagperiode zal de curator zich verweren tegen de stellingen van de Rabobank (zie onder 5. Bank/Zekerheden).

23-03-2026

 **7**

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Het is op dit moment niet bekend binnen welke termijn het faillissement afgewikkeld kan worden.

12-09-2024

 1

Ongewijzigd ten opzichte van het vorige verslag. Het heeft de voorkeur van de curator om het faillissement van Kuub Grondwerken B.V. (ongeveer) tegelijk af te wikkelen met F. Vereijken & Zn. B.V.

23-12-2024

 2

Ongewijzigd ten opzichte van het vorige verslag.

21-03-2025

 3

Het is op dit moment niet bekend binnen welke termijn het faillissement afgewikkeld kan worden. Vanwege de samenhang met het faillissement van F. Vereijken & Zn. B.V. heeft het de voorkeur van de curator om beide faillissementen gelijktijdig af te wikkelen.

24-09-2025

 5

10.3 Indiening volgend verslag

23-6-2026

23-03-2026

 **7**

10.4 Werkzaamheden overig

Bijlagen

Bijlagen