

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	3
Datum verslag	04-03-2025
Insolventienummer	F.01/24/329
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000367143:F001
Datum uitspraak	20-08-2024

R-C	mr. S.C.E.F. Moulen Janssen
Curator	mr A.J.A.M. van Haandel

Algemene gegevens

Naam onderneming

Cordial B.V.	20-09-2024
	 1

Gegevens onderneming

Cordial B.V.	20-09-2024
Handelsnamen: Restaurant Cordial, Boutique Hotel Cordial	 1
Statutaire zetel: Oss	
Kantoorhoudende te: Oostwal 175, 5341 KM, Oss	

Activiteiten onderneming

De onderneming bestond uit het exploiteren van een restaurant inclusief boutique hotel met 12 slaapkamers.	20-09-2024
	 1

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2021	€ 97.066,00	€ -27.789,00	€ 86.284,00
2022	€ 861.710,00	€ -87.886,00	€ 180.179,00
2023	€ 270.607,00	€ 18.107,00	€ 236.696,00
2024			

Toelichting financiële gegevens

De bestuurders hebben verklaard dat zij de onderneming op 31 maart 2024
gestaakt hebben, zodat de cijfers over 2023 enkel zien op het eerste kwartaal
2023. Over 2024 zijn nog geen stukken aangeleverd.

20-09-2024
 1

Gemiddeld aantal personeelsleden

6

20-09-2024
 1

Toelichting

Volgens opgave van bestuurders waren 6 werknemers in dienst.

Boedelsaldo

€ 121,84

20-09-2024
 1

Toelichting

Het boedelsaldo bestaat uit het aanwezige banksaldo.

€ 3.428,47

12-12-2024
 2

€ 3.402,55

04-03-2025
 3

Verslagperiode

van

20-09-2024
 1

20-8-2024

t/m

19-9-2024

van

12-12-2024
 2

20-9-2024

t/m

11-12-2024

van

04-03-2025
 3

12-12-2024

t/m

3-3-2025

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	25 uur 6 min
2	18 uur 18 min
3	18 uur 24 min
totaal	61 uur 48 min

Toelichting bestede uren

De uren zijn besteed aan een eerste gesprek met de bestuurders, een bezoek aan de gehuurde locatie en overleg met de verhuurder, ontslag van de werknemers, het aanschrijven van crediteuren, het veiligstellen van de administratie en reguliere faillissementswerkzaamheden.

20-09-2024
 1

De uren zijn besteed aan de verkoop van de activa, onderzoek naar de lopende contracten en de administratie, contact met de voormalig bestuurder en reguliere faillissementswerkzaamheden.

12-12-2024
 2

De uren zijn besteed aan het onderzoek in de administratie en reguliere faillissementswerkzaamheden.

04-03-2025
 **3**

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

De bestuurders van gefailleerde zijn de heren M.M.H. Straathof en J.J.W.A.C. Verhoeven. Zij zijn tevens de aandeelhouders van Cordial, gezamenlijk met de heer J. van den Berg.

20-09-2024
 1

Naast de drie voornoemde personen is tevens Fellow Group aandeelhouder van gefailleerde.

12-12-2024
 2

1.2 Lopende procedures

Voor zover de curator bekend geen.

20-09-2024
 1

1.3 Verzekeringen

Nu de activiteiten reeds waren beëindigd, zouden geen lopende verzekeringen meer aanwezig zijn.

20-09-2024
 1

1.4 Huur

Gefailleerde had een onderhuurovereenkomst met Zorg van Toen B.V. die eveneens reeds gefailleerd is. De bestuurders hebben verklaard dat deze reeds voor het faillissement zou zijn beëindigd.

20-09-2024

 1

1.5 Oorzaak faillissement

De bestuurders hebben verklaard dat zij de onderneming in oktober 2021 hebben overgenomen van de voorgaande eigenaren. Op dat moment heeft Zorg van Toen eveneens een gedeelte van het pand overgenomen ten behoeve van haar exploitatie, waarbij 48 zorgstudio's werden gerealiseerd ten behoeve van ouderenzorg. Cordial exploiteerde een restaurant inclusief boutique hotel en had veel banden met Zorg van Toen. Cordial was onderhuurder van Zorg van Toen, maar tevens de exclusieve leverancier voor de catering ten behoeve van de ouderenzorg. Naar eigen zeggen hebben de bestuurders begin 2023 geconstateerd dat de exploitatie niet goed liep, omdat de exploitatie van een luxe restaurant en ouderenzorg in hetzelfde pand niet goed samen zou gaan. Aldus hebben de bestuurders besloten de activiteiten van de onderneming per 31 maart 2023 te beëindigen. Nadien is volgens de bestuurders een kwijtscheldingsdocument opgetekend tussen Cordial en Zorg van Toen, waarbij de onderhuur werd beëindigd en de vorderingen over en weer werden kwijtgescholden. Tevens is sprake geweest van een intentie om de aandelen in Cordial over te dragen aan Zorg van Toen, omdat deze organisatie graag nog gebruik wilde maken van diverse medewerkers van Cordial voor schoonmaak en catering. Om onduidelijke redenen is deze aandelenoverdracht niet voltooid, echter Zorg van Toen heeft de exploitatie vanaf mei 2023 wel feitelijk overgenomen. Zorg van Toen B.V. is in juli 2024 echter failliet gegaan en op dat moment hebben de werknemers van Cordial geconstateerd dat zij nog altijd in dienst waren van Cordial. Daarop hebben de werknemers van Cordial het faillissement aangevraagd.

20-09-2024

 1

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

6

20-09-2024



Toelichting

Volgens opgave van de bestuurders waren 6 werknemers in dienst.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

6

20-09-2024



Toelichting

Volgens opgave van de bestuurders waren 6 werknemers in dienst.

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
-------	--------	-------------

21-8-2024	6	
-----------	---	--

totaal	6	
---------------	---	--

2.4 Werkzaamheden personeel

De curator heeft de medewerkers met toestemming van de rechter-commissaris op grond van art. 40 Fw ontslagen en het UWV geïnformeerd.

20-09-2024



3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

Niet van toepassing.

20-09-2024



3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Niet van toepassing.

20-09-2024



3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Keukenapparatuur	€ 2.500,00	
totaal	€ 2.500,00	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

Op de balans staat een beperkte inventaris genoemd die bestaat uit door de bestuurders aangeschafte nieuwe apparatuur ten behoeve van de keuken, waaronder eveneens airco's.

20-09-2024

 1

De curator heeft de bedrijfsmiddelen verkocht aan de verhuurder voor een bedrag van € 2.500,- exclusief Btw.

12-12-2024

 2

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Voor zover het bodemvoorrecht van de fiscus van toepassing is, zal de curator aanspraak maken op de opbrengst hiervan. Vooralsnog is echter geen sprake van enig pandrecht.

20-09-2024

 1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

De curator heeft overleg gehad met de verhuurder over een mogelijke overdracht van deze activa.

20-09-2024

 1

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Niet van toepassing.

20-09-2024

 1

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Niet van toepassing.

20-09-2024

 1

3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Banksaldo	€ 121,84	
Restituties	€ 241,53	
totaal	€ 363,37	€ 0,00

Toelichting andere activa

Op datum faillissement was sprake van een positief saldo bij de bank.

20-09-2024

 1

3.9 Werkzaamheden andere activa

De curator heeft het saldo laten overmaken naar de boedelrekening.

20-09-2024

 1

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

Niet van toepassing.

20-09-2024

 1

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Niet van toepassing.

20-09-2024

 1

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 0,00

20-09-2024

 1

Toelichting vordering van bank(en)

De bank heeft nog geen vordering ingediend.

5.2 Leasecontracten

Grenke Finance heeft zich bij de curator gemeld ter zake apparatuur ten behoeve van het WiFi-netwerk op de hotelkamers. De curator heeft hen in contact gebracht met de verhuurder voor het ophalen van de goederen of een overname van het leasecontract.

20-09-2024

 1

5.3 Beschrijving zekerheden

Niet van toepassing.

20-09-2024

 1

5.4 Separatistenpositie

Niet van toepassing.

20-09-2024

 1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Voor zover de curator bekend geen.

20-09-2024

 1

5.6 Retentierechten

Voor zover de curator bekend geen.

20-09-2024

 1

5.7 Reclamerechten

Voor zover de curator bekend geen.

20-09-2024

 1

5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

Niet van toepassing.

20-09-2024

 1

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Niet van toepassing.

20-09-2024

 1

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Nu de onderneming reeds sinds 31 maart 2023 was gestaakt, is geen sprake van enige voortzetting.

20-09-2024

 1

6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

20-09-2024

 1

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Niet van toepassing.

20-09-2024

 1

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Niet van toepassing.

20-09-2024

 1

6.5 Verantwoording

Niet van toepassing.

20-09-2024

 1

6.6 Opbrengst

Toelichting

Niet van toepassing.

20-09-2024

 1

6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

Niet van toepassing.

20-09-2024

 1

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Niet van toepassing.

20-09-2024

 1

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

Nog in onderzoek.

20-09-2024

 1

In dat kader is tot op heden enkel de administratie t/m maart 2023 verstrekt. De administratie nadien zou zijn gevoerd door Zorg van Toen binnen hun boekhouding en bestuurders zijn thans doende deze administratie alsnog op te vragen en aan te leveren.

De bestuurders hebben via de boekhouder van Zorg van Toen nog aanvullende documentatie aangeleverd.

12-12-2024

 2

7.2 Depot jaarrekeningen

2022: 21-08-2023 (tijdig)
2023: geen deponering.

20-09-2024

 1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet van toepassing.

20-09-2024

 1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Nog in onderzoek.

20-09-2024

 1

De curator heeft de aandeelhouders aangeschreven teneinde alsnog aan hun volstortingsplicht te voldoen. Twee aandeelhouders hebben bewezen dat zij hun aandelen hebben volgestort. Twee andere aandeelhouders hebben op verzoek alsnog voldaan aan volstortingsplicht en elk een bedrag van € 30,- voldaan op de boedelrekening.

12-12-2024

 2

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

Nog in onderzoek.

20-09-2024

 1

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

Toelichting

Nog in onderzoek.

20-09-2024

 1

7.7 Toelichting rechtmatigheid

Nog in onderzoek.

20-09-2024

 1

De curator heeft zijn eerste bevindingen gedeeld met de bestuurders en is in afwachting van hun inhoudelijke reactie.

04-03-2025

 3

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

De curator heeft de administratie van de vennootschap veiliggesteld.

20-09-2024

 1

De curator is in afwachting van de inhoudelijke reactie van de bestuurders.

04-03-2025

 3

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

€ 23.986,34

04-03-2025

 3

Toelichting

Het UWV heeft een boedelvordering ingediend ter zake de salarissen over de opzegtermijn na de faillietverklaring.

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 294.815,00

20-09-2024

 1

Toelichting

De fiscus heeft vorderingen ingediend ter zake onbetaalde loonheffingen en omzetbelasting.

€ 306.683,00

12-12-2024

 2

8.3 Pref. vord. UWV

€ 0,00

20-09-2024

 1

Toelichting

Het UWV heeft nog geen vordering ingediend.

€ 22.438,91

04-03-2025

 3

Toelichting

Het UWV heeft een preferente vordering ingediend ter zake de onbetaalde salarissen van voor de faillietverklaring.

8.4 Andere pref. crediteuren

8.5 Aantal concurrente crediteuren

3

20-09-2024

 1

10

12-12-2024

 2

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 40.420,36

20-09-2024

 1

€ 68.335,56

12-12-2024

 2

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog onbekend.

20-09-2024

 1

8.8 Werkzaamheden crediteuren

De curator heeft de crediteuren aangeschreven en verifieert de ingediende vorderingen.

20-09-2024

 1

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Niet van toepassing.

20-09-2024

 1

9.2 Aard procedures

Niet van toepassing.

20-09-2024

 1

9.3 Stand procedures

Niet van toepassing.

20-09-2024

 1

9.4 Werkzaamheden procedures

Niet van toepassing.

20-09-2024

 1

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

- a. Verifiëren indieningen;
- b. Verkoop inventaris;
- c. Onderzoek rechtmatigheid;
- d. Reguliere faillissementswerkzaamheden.

20-09-2024

 1

- a. Verifiëren indiening vorderingen;
- b. Contact voormalig bestuurder;
- c. Onderzoek rechtmatigheid;
- d. Reguliere faillissementswerkzaamheden.

12-12-2024

 2

- a. Onderzoek rechtmatigheid;
- b. Reguliere faillissementswerkzaamheden.

04-03-2025

 3

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

De termijn voor afwikkeling van het faillissement valt nog niet aan te geven.

20-09-2024

 1

10.3 Indiening volgend verslag

4-6-2025

04-03-2025

 3

10.4 Werkzaamheden overig

Bijlagen

Bijlagen