

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	3
Datum verslag	18-03-2025
Insolventienummer	F.01/24/340
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000368489:F001
Datum uitspraak	27-08-2024

R-C	mr. F.H.E. Boerma
Curator	mr A.J.A.M. van Haandel

Algemene gegevens

Naam onderneming

Stichting Zalencentrum Prinsenhof	27-09-2024
	 1

Gegevens onderneming

Stichting Zalencentrum Prinsenhof	27-09-2024
Statutaire zetel: Best	 1
Bezoekadres: Hoofdstraat 43, 5683 AC, Best	

Activiteiten onderneming

De stichting exploiteert een zalencentrum ten behoeve van evenementen en partijen. Daarnaast fungeert het als buurthuis en gemeenschapshuis en biedt onderdak aan diverse verenigingen die actief zijn in Best.	27-09-2024
	 1

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2021	€ 105.652,00	€ -26.201,00	€ 459.989,00
2022	€ 495.178,00	€ -38.644,00	€ 481.321,00
2023	€ 497.168,00	€ -59.836,00	€ 469.869,00
2024	€ 279.231,00	€ -17.646,00	€ 437.491,00

Toelichting financiële gegevens

De gegevens zijn afgeleid uit de balans en winst & verliesrekening van de afgelopen jaren.

27-09-2024



Gemiddeld aantal personeelsleden

15

27-09-2024



Toelichting

Volgens opgave van het bestuur zijn circa 15 werknemers in dienst.

Boedelsaldo

€ 24.119,32

27-09-2024



Toelichting

Het boedelsaldo bestaat uit het aanwezige banksaldo op de dag van faillietverklaring.

€ 91.667,07

24-12-2024



Toelichting

Het boedelsaldo is aangevuld met de koopsom voor de activa in het kader van de doorstart, de incasso van de debiteuren en de opbrengst van de periode van tijdelijke voortzetting.

€ 61.864,82

18-03-2025



Toelichting

Het boedelsaldo is afgenomen met betaling van de salariskosten curator.

Verslagperiode

van	27-09-2024
27-8-2024	 1
t/m	
26-9-2024	
van	24-12-2024
27-9-2024	 2
t/m	
23-12-2024	
van	18-03-2025
24-12-2024	 3
t/m	
17-3-2025	

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	50 uur 54 min
2	68 uur 18 min
3	6 uur 48 min
totaal	126 uur 0 min

Toelichting bestede uren

De uren zijn besteed aan een eerste gesprek met het bestuur, het aanschrijven van de crediteuren, de tijdelijke voortzetting van de activiteiten, het onderzoek naar de mogelijkheden van een doorstart en reguliere faillissementswerkzaamheden.	27-09-2024  1
De uren zijn besteed aan het realiseren van een doorstart, het afronden van de tijdelijke voortzetting van de activiteiten, de incasso van de debiteuren, overleg met de verhuurder omtrent de waardevermeerdering van het pand en reguliere faillissementswerkzaamheden.	24-12-2024  2
De uren zijn besteed aan correspondentie met de verhuurder omtrent de waardevermeerdering van het pand en reguliere faillissementswerkzaamheden.	18-03-2025  3

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Het bestuur van de stichting wordt gevormd door:

27-09-2024

 1

1. De heer J. Bressers (algemeen bestuurslid);
2. De heer J.M.M. de Leuw (voorzitter);
3. De heer H.W.L. Wouters (penningmeester).

1.2 Lopende procedures

Voor zover de curator bekend geen.

27-09-2024

 1

1.3 Verzekeringen

De curator heeft de lopende verzekeringen in het kader van de tijdelijke voortzetting van de activiteiten voortgezet t/m eind september 2024. Hierna zullen de verzekeringen worden beëindigd en zal de premie vanaf oktober 2024 worden gerestitueerd aan de boedel.

27-09-2024

 1

De verzekeringen zijn beëindigd en de premierestitutie is overgemaakt op de boedelrekening.

24-12-2024

 2

1.4 Huur

Gefailleerde huurt het pand aan de Hoofdstraat 43 te Best. De curator heeft de huurovereenkomst met machtiging van de rechter-commissaris opgezegd tegen 28 november 2024.

27-09-2024

 1

De huurovereenkomst is met wederzijds goedvinden geëindigd per 31 oktober 2024.

24-12-2024

 2

1.5 Oorzaak faillissement

Het bestuur heeft verklaard dat sinds de coronapandemie problemen zijn ontstaan in de exploitatie. Als gevolg hiervan zou de stichting namelijk schulden hebben opgebouwd bij de fiscus ter zake de bijzondere uitstelregeling en bij de verhuurder, nu de huurtermijnen voor de periode van 1 jaar zouden zijn omgezet in een lening die op termijn moest worden afgelost. Voor beide schulden lopen thans aflossingsregelingen waarvan de stichting voorziet deze niet meer te kunnen voldoen in combinatie met de lopende huur en fiscale verplichtingen. Daarnaast heeft het bestuur verklaard dat de stichting na de coronaperiode is geconfronteerd met forse stijgingen in kosten ter zake loon en energiekosten. Het bestuur heeft daarom geconstateerd dat voortzetting van de exploitatie op termijn ertoe zou leiden dat de lopende verplichtingen niet meer voldaan kunnen worden en dat betalingen van de lonen in het gedrang zou komen. Daarop is besloten het eigen faillissement aan te vragen.

27-09-2024

 1

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

15

27-09-2024



Toelichting

Volgens opgave van het bestuur was sprake van 15 werknemers.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

15

27-09-2024



Toelichting

Volgens opgave van het bestuur was sprake van 15 werknemers.

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
-------	--------	-------------

29-8-2024	15	
-----------	----	--

totaal	15	
---------------	----	--

2.4 Werkzaamheden personeel

De curator heeft het personeel met machtiging van de rechter-commissaris op grond van art. 40 Fw ontslagen en het UWV geïnformeerd.

27-09-2024



3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

Het bestuur heeft verklaard dat gefailleerde in 2012 zelf een aanbouw aan het pand heeft gerealiseerd en daar de investeringen voor heeft betaald.

27-09-2024



3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

De curator onderzoekt wat de implicaties zijn bij de beëindiging van de huurovereenkomst.

27-09-2024

 1

De curator heeft geconstateerd dat de aanbouw ten tijde van de faillietverklaring op de balans stond voor een boekwaarde van € 238.000,-. De curator heeft zich op het standpunt gesteld dat de boedel een deel van deze waardevermeerdering toekomt, al dan niet op grond van ongerechtvaardigde verrijking. De curator heeft contact gezocht met de verhuurder en verzocht de waardevermeerdering die hierdoor is ontstaan te taxeren. De verhuurder heeft de stellingen van de curator betwist en weigert medewerking aan een waardering of taxatie van het pand. De curator beraad zich in de komende verslagperiode over het nemen van rechtsmaatregelen.

18-03-2025

 3

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Inventaris	€ 27.650,00	
totaal	€ 27.650,00	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

De inventaris bestaat uit activa ten behoeve van de exploitatie van de verschillende zalen, zijnde tafels, stoelen en aankleding. Daarnaast is sprake van keukeninventaris en tapinstallaties en toebehoren. Tevens heeft de stichting een Fiat Doblo op naam staan

27-09-2024

 1

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Voor zover het bodemvoorrecht van de fiscus van toepassing is, zal de curator aanspraak maken op de opbrengst hiervan. Vooralsnog is echter geen sprake van enig pandrecht op de inventaris.

27-09-2024

 1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

De curator onderzoekt thans de mogelijkheden van een doorstart.

27-09-2024

 1

De curator heeft de inventaris inclusief de Fiat Doblo in het kader van een doorstart verkocht.

24-12-2024

 2

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Voorraad	€ 0,00	
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting voorraden / onderhanden werk

De voorraad is beperkt tot enkele benodigdheden voor de exploitatie, waaronder frisdranken, alcoholische dranken en hapjes.

27-09-2024

 1

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

De curator onderzoekt thans de mogelijkheden van een doorstart.

27-09-2024

 1

De curator heeft de voorraad gezamenlijk met de inventaris in het kader van een doorstart verkocht.

24-12-2024

 2

3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Banksaldo	€ 24.722,87	
Goodwill	€ 5.000,00	
Restituties	€ 7.434,08	
Kasgeld	€ 6.226,65	
totaal	€ 43.383,60	€ 0,00

Toelichting andere activa

Op datum faillissement was sprake van een positief banksaldo.

27-09-2024

 1

De curator heeft in het kader van een doorstart een vergoeding ontvangen voor de goodwill.

24-12-2024

 2

Daarnaast heeft de curator restituties ontvangen vanuit de verzekeraar en de energiemaatschappijen op basis van de eindafrekening over 2024.

3.9 Werkzaamheden andere activa

De curator heeft opdracht gegeven het banksaldo over te boeken naar de boedelrekening.

27-09-2024

 1

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Handelsdebiteuren	€ 11.655,40	€ 4.042,51	
totaal	€ 11.655,40	€ 4.042,51	€ 0,00

Toelichting debiteuren

Op datum faillissement was sprake van diverse openstaande facturen van evenementen uit de maanden mei t/m juli 2024. Vanwege de tijdelijke voortzetting van de activiteiten zullen alle facturen over de maanden augustus en september 2024 hier nog aan worden toegevoegd.

27-09-2024



De curator heeft de debiteuren aangeschreven en geverifieerd of de betalingen alsnog zijn gedaan. Het merendeel van deze debiteuren had hun vordering reeds voldaan, hetgeen als onderdeel van het banksaldo op datum faillissement reeds door de boedel was ontvangen. De nog openstaande debiteuren hebben de facturen betaald op de boedelrekening. Hiermee zijn alle debiteuren geïncasseerd.

24-12-2024



4.2 Werkzaamheden debiteuren

De curator houdt toezicht op de betalingen en zal indien noodzakelijk incassomaatregelen treffen.

27-09-2024



Alle werkzaamheden in dit verband zijn afgerond.

24-12-2024



5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 0,00

27-09-2024



Toelichting vordering van bank(en)

De bank heeft nog geen vordering ingediend.

5.2 Leasecontracten

Volkswagen Pon Financial Services heeft melding gemaakt van een lopend leasecontract ter zake een Skoda Kodiaq. De curator heeft een afspraak gemaakt met de leasemaatschappij voor het ophalen van het voertuig en houdt toezicht op de verkoop daarvan.

27-09-2024

 1

De leasemaatschappij heeft het voertuig opgehaald en retour genomen. Nu sprake was van een operational leaseovereenkomst, is geen sprake van een eventuele restwaarde voor de boedel.

24-12-2024

 2

5.3 Beschrijving zekerheden

Niet van toepassing.

27-09-2024

 1

5.4 Separatistenpositie

Niet van toepassing.

27-09-2024

 1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Diverse partijen hebben aanspraak gemaakt op eigendomsclaims, namelijk:

27-09-2024

 1

1. Swinkels ter zake de tap en toebehoren op grond van bruikleen;
2. Beauvert ter zake aankleding (kunstbloemen/kandelaars) op grond van huur;
3. Martens Best ter zake een zeecontainer op grond van huur;
4. JDE Coffee ter zake een koffiemachine op grond van huur;
5. Remondis Recycling ter zake een afvalcontainer op grond van huur;

Daarnaast hebben diverse verenigingen aanspraak gemaakt op teruggave van hun eigendommen.

De curator verifieert deze eigendomsclaims en zal zorgdragen voor een ophaalmoment voor de betreffende partijen.

De curator heeft de eigendommen van de verenigingen en andere particulieren uitgeleverd aan de betreffende partijen. De overige partijen zijn in de gelegenheid gesteld om via de doorstarter hun goederen op te halen.

24-12-2024

 2

5.6 Retentierechten

Voor zover de curator bekend geen.

27-09-2024

 1

5.7 Reclamerechten

Voor zover de curator bekend geen.

27-09-2024

 1

5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

Niet van toepassing.

27-09-2024

 1

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

De curator verifieert de eigendomsclaims en zorgt voor teruggave daarvan.

27-09-2024

 1

Alle werkzaamheden zijn afgerond.

24-12-2024

 2

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

De activiteiten van gefailleerde zijn met toestemming van de rechter-commissaris tijdelijk voortgezet t/m 28 september 2024.

27-09-2024

 1

6.2 Financiële verslaglegging

Na afronding van de tijdelijke voortzetting zal de financiële verslaglegging hiervan worden opgemaakt. In het volgende verslag zal dit nader worden opgenomen.

27-09-2024

 1

De periode van tijdelijke voortzetting is afgerond. Hiermee is een totale omzet gegenereerd ter hoogte van € 26.387,90 ten gunste van de boedel. De boedel heeft ten behoeve van de voortzetting kosten gemaakt ter hoogte van € 2.109,98, bestaande uit inkopen ten behoeve van de evenementen en verzekeringskosten. Het totale resultaat over de periode van tijdelijke voortzetting bedraagt daarmee € 24.277,92.

24-12-2024

 2

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

De curator heeft afspraken gemaakt met verschillende leveranciers en partijen omtrent voortzetting van leveringen.

27-09-2024

 1

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

De curator onderzoekt thans de mogelijkheden van een doorstart.

27-09-2024

 1

6.5 Verantwoording

De curator heeft biedingen van meerdere partijen ontvangen en is thans in onderhandeling met deze partijen over een mogelijke doorstart.

27-09-2024



De curator heeft vanuit twee kandidaten serieuze biedingen ontvangen. Voor beide kandidaten was de voorwaarde dat zij de huurovereenkomst van de locatie van gefailleerde konden overnemen. Uiteindelijk heeft één van deze kandidaten overeenstemming bereikt met de verhuurder, waarna de curator met deze kandidaat verder in onderhandeling is getreden over de doorstart.

24-12-2024



6.6 Opbrengst

€ 32.500,00

24-12-2024



Toelichting

De opbrengst ziet op een koopsom voor de activa (inventaris, voorraad en de Fiat Doblo) van € 27.500,- (zie punt 3.3 en 3.6 van dit verslag) en een vergoeding voor de goodwill van € 5.000,- (zie punt 3.8 van dit verslag).

6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

Niet van toepassing.

27-09-2024



6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

De curator heeft een biedingsproces opgestart en meerdere kandidaten uitgenodigd een bieding uit te brengen en is thans in onderhandeling met de hoogste bidder over een doorstart.

27-09-2024



Alle werkzaamheden in dit verband zijn afgerond.

24-12-2024



7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

Nog in onderzoek.

27-09-2024



7.2 Depot jaarrekeningen

Niet van toepassing.

27-09-2024



7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet van toepassing.

27-09-2024

 1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Niet van toepassing.

27-09-2024

 1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

Nog in onderzoek.

27-09-2024

 1

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

27-09-2024

 1

Toelichting

Nog in onderzoek.

7.7 Toelichting rechtmatigheid

Nog in onderzoek.

27-09-2024

 1

De curator heeft een eerste inventarisatie gedaan van de aangeleverde administratie. Alle opgevraagde documenten zijn ontvangen.

24-12-2024

 2

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

De curator heeft de administratie opgevraagd en veiliggesteld.

27-09-2024

 1

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

€ 6.053,08

24-12-2024

 2

Toelichting

De verhuurder heeft een huurvordering ingediend over de boedelperiode.

€ 28.384,26

18-03-2025

 3

Toelichting

Het UWV heeft een boedelvordering ingediend ter zake de salarissen over de opzegtermijn.

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 87.992,00

27-09-2024

 1

Toelichting

De fiscus heeft vorderingen ingediend ter zake onbetaalde loonheffingen, omzetbelasting en vennootschapsbelasting.

€ 112.202,00

24-12-2024

 2

€ 123.085,00

18-03-2025

 **3**

8.3 Pref. vord. UWV

€ 0,00

27-09-2024

 1

Toelichting

Het UWV heeft nog geen vordering ingediend.

€ 8.193,22

18-03-2025

 **3**

Toelichting

Het UWV heeft een vordering ingediend ter zake de onbetaalde salarissen van voor het faillissement.

8.4 Andere pref. crediteuren

8.5 Aantal concurrente crediteuren

4

27-09-2024

 1

13

24-12-2024

 2

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 3.205,60

27-09-2024

 1

€ 77.381,77

24-12-2024

 2

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog onbekend.

27-09-2024

 1

8.8 Werkzaamheden crediteuren

De curator heeft de crediteuren aangeschreven en verifieert de indiening van hun vorderingen.

27-09-2024

 1

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Niet van toepassing.

27-09-2024

 1

9.2 Aard procedures

Niet van toepassing.

27-09-2024

 1

9.3 Stand procedures

Niet van toepassing.

27-09-2024

 1

9.4 Werkzaamheden procedures

Niet van toepassing.

27-09-2024

 1

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

- a. Afronden tijdelijke voortzetting activiteiten;
- b. Afronden doorstart / verkoop activa;
- c. Incasso debiteuren;
- d. Onderzoek aanbouw pand;
- e. Onderzoek rechtmatigheid;
- f. Reguliere faillissementswerkzaamheden.

27-09-2024



- a. Afwikkeling waardevermeerdering pand verhuurder;
- b. Onderzoek rechtmatigheid;
- c. Reguliere faillissementswerkzaamheden.

24-12-2024



- a. Afwikkeling waardevermeerdering pand verhuurder;
- b. Onderzoek rechtmatigheid;
- c. Reguliere faillissementswerkzaamheden.

18-03-2025



10.2 Termijn afwikkeling faillissement

De termijn voor afwikkeling van het faillissement valt nog niet aan te geven.

27-09-2024



10.3 Indiening volgend verslag

18-6-2025

18-03-2025



10.4 Werkzaamheden overig

Bijlagen

Bijlagen