

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

## Betreft

Verslagnummer	7
Datum verslag	02-04-2026
Insolventienummer	F.01/24/355
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000368501:F002
Datum uitspraak	03-09-2024

R-C	mr. S.C.E.F. Moulen Janssen
Curator	mr J.J. Dingemans

## Algemene gegevens

### Naam onderneming

Rosco Bouw Beheer B.V.

08-10-2024



1

### Gegevens onderneming

Rosco Bouw Beheer B.V. (hierna: gefailleerde) is opgericht op 29 maart 1996. Zij is statutair gevestigd te Bernheze en zaak doende te ( 5384 VZ) Heesch aan het adres Bosschebaan 64. De vennootschap is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 16054253.

08-10-2024



1

### Activiteiten onderneming

Gefailleerde trad op als beheers- en beleggingsmaatschappij van Rosco Bouw B.V.

Rosco Bouw B.V. is op 27 augustus 2024 in staat van faillissement verklaard.

08-10-2024



1

### Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2021	€ 344.000,00	€ 7.327,00	€ 1.224.792,00
2022	€ 348.800,00	€ -677.461,00	€ 387.779,00
2023	€ 252.000,00	€ 50.744,00	€ 409.713,00

## Toelichting financiële gegevens

De cijfers over 2023 zijn concept-cijfers.

08-10-2024



## Gemiddeld aantal personeelsleden

### Toelichting

Er waren geen personeelsleden in dienst. Werknemers waren in loondienst bij Rosco Bouw B.V.

08-10-2024



## Boedelsaldo

€ 0,00

08-10-2024



### Toelichting

Het boedelsaldo wordt in de komende periode aangepast in verband met een afrekening met de boedel van Rosco Bouw B.V.

07-01-2025



€ 49.761,21

07-04-2025



### Toelichting

Inmiddels heeft afrekening plaatsgevonden met de boedel van Rosco Bouw B.V.

€ 23.487,37

07-07-2025



€ 23.437,62

07-10-2025



€ 23.407,77

06-01-2026



€ 23.504,56

**02-04-2026**



## Verslagperiode

van

3-9-2024

t/m

6-10-2024

van

7-10-2024

t/m

5-1-2025

van

6-1-2025

t/m

6-4-2025

van

7-4-2025

t/m

3-7-2025

van

4-7-2025

t/m

5-10-2025

van

6-10-2025

t/m

5-1-2026

van

6-1-2026

t/m

1-4-2026

08-10-2024

 1

07-01-2025

 2

07-04-2025

 3

07-07-2025

 4

07-10-2025

 5

06-01-2026

 6

**02-04-2026**

 **7**

## Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	30 uur 42 min
2	16 uur 48 min
3	11 uur 18 min
4	7 uur 0 min
5	4 uur 42 min
6	5 uur 6 min
7	3 uur 0 min
<b>totaal</b>	<b>78 uur 36 min</b>

### Toelichting bestede uren

De uren in deze verslagperiode hebben in hoofdzaak betrekking op gebruikelijke inventarisatie van de activa, overeenkomsten, crediteuren, debiteuren, etc. alsmede het onderzoeken van doorstart- en/of overnamemogelijkheden.

08-10-2024



De uren in deze verslagperiode hebben voornamelijk betrekking op de gebruikelijke werkzaamheden met betrekking tot crediteuren, debiteuren, etc. alsmede de aanvang van het rechtmatigheidsonderzoek.

07-04-2025



# 1. Inventarisatie

---

## 1.1 Directie en organisatie

Het bestuur van Rosco Bouw Beheer B.V. is Van Uden-Malka Holding B.V., welke rechtsgeldig wordt vertegenwoordigd door mw. S.C.L. (Sandra) Malka-van Uden.

08-10-2024

 1

De bedrijfsactiviteiten bestaan voornamelijk uit het beheren van de aandelen en het besturen van Rosco Bouw B.V.

## 1.2 Lopende procedures

Niet bekend.

08-10-2024

 1

Er zijn geen lopende procedures (geweest).

07-04-2025

 3

## 1.3 Verzekeringen

Er liepen geen verzekeringsovereenkomsten per datum faillissement.

08-10-2024

 1

## 1.4 Huur

Er zijn geen lopende huurovereenkomsten. Het bedrijfspand aan de Bosschebaan in Heesch werd gehuurd door Rosco Bouw B.V.

08-10-2024

 1

## 1.5 Oorzaak faillissement

Op de dag van de faillietverklaring heeft met beide bestuurders van Rosco Bouw B.V. een intakegesprek plaatsgevonden op de bedrijfslocatie in Heesch. Vanwege de financiële kruisverbanden tussen Rosco Bouw B.V. en Rosco Bouw Beheer B.V. is besloten ook dat faillissement aan te vragen. Vervolgens zijn de oorzaken van het faillissement kort besproken.

08-10-2024

 1

De afgelopen jaren heeft de verkrijging van de benodigde omgevingsvergunningen grote vertraging opgelopen. In het algemeen begeleidde Rosco Bouw B.V. ook de vergunningtrajecten.

De opdrachtgevers van gefailleerde zijn met name particulieren geweest. Dit betekende uiteraard ook, dat dit incidentele opdrachten zijn geweest. Deels zien de projecten op verbouw en deels op nieuwbouw. Het bestuur heeft alles op alles gezet om de opdrachten (en vergunningen) in een stroomversnelling te krijgen. Net voor de bouwvakvakantie 2024 hebben 2 opdrachtgevers te kennen gegeven de opdrachten te annuleren. Uiteindelijk is besloten de eigen aangifte tot faillietverklaring te deponeren.

## 2. Personeel

---

### 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

0

08-10-2024



### 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

0

08-10-2024



### 2.3 Ontslagaanzegging

### 2.4 Werkzaamheden personeel

Niet van toepassing.

08-10-2024



## 3. Activa

---

### 3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
Niet van toepassing.			
<b>totaal</b>	€ 0,00		€ 0,00

### Toelichting onroerende zaken

### 3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

### 3.3 Bedrijfsmiddelen

### Toelichting bedrijfsmiddelen

In de boedel is met name inventaris en rollend materieel aangetroffen. Deze activa zijn eigendom van Rosco Bouw Beheer B.V.  
De activa zijn inmiddels getaxeerd. In samenspraak met de pandhouder worden de bedrijfsmiddelen -noodgedwongen- executoriaal verkocht. In de volgende verslagperiode volgt meer informatie over de executoriale verkoop van de materiele activa.

08-10-2024



De materiële activa van de vennootschappen zijn verkocht.

07-01-2025

Met de bank heeft een tussentijdse afrekening plaatsgevonden.



Kortheidshalve wordt verwezen naar de verslaglegging in het faillissement Rosco Bouw B.V.

Met de boedel van Rosco Bouw B.V. heeft in de verslagperiode een afrekening plaatsgevonden.

07-04-2025



Dit was noodzakelijk nu Rosco Bouw Beheer B.V. eigenaresse was van een groot deel van de materiële activa.

### 3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Vanzelfsprekend wordt rekening gehouden met het bodemvoorrecht van de fiscus. Er is een aanzienlijke hoeveelheid bodemzaken.

08-10-2024



### 3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Vide hiervoor. In eerste aanleg is gestreefd naar een integrale activatransactie.

08-10-2024



### 3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
--------------	------------------	----------------

N.v.t.		
--------	--	--

<b>totaal</b>	€ 0,00	€ 0,00
---------------	--------	--------

### Toelichting voorraden / onderhanden werk

Niet van toepassing.

08-10-2024



### 3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

### 3.8 Andere activa

#### Toelichting andere activa

Niet van toepassing.

08-10-2024



### 3.9 Werkzaamheden andere activa

## 4. Debiteuren

---

### 4.1 Debiteuren

#### Toelichting debiteuren

Niet van toepassing.

08-10-2024

 1

### 4.2 Werkzaamheden debiteuren

## 5. Bank / Zekerheden

---

### 5.1 Vordering van bank(en)

€ 350.000,00

08-10-2024

 1

#### Toelichting vordering van bank(en)

De huisbankier van Rosco Bouw B.V. heeft een tweetal vorderingen. Vanwege de hoofdelijke aansprakelijkheid van Rosco Bouw Beheer B.V. richting de bank is dit voor Rosco Bouw Beheer B.V. tevens relevant:

Uit hoofde van een RC/krediet bestaat per faillissementsdatum een vordering van circa € 125.000,00.

Hiernaast is er een obligo uit hoofde van enkele bankgaranties.

In het kader van een lopende procedure is een bankgarantie ad € 25.000 afgegeven.

Hiernaast is aan Woningborg een garantie van € 200.000,00 afgegeven.

Er wordt getracht de lopende werken (Rosco Bouw B.V.) voorzien van een Woningborggarantie over te dragen, zodat de mogelijke schade voor alle stakeholders zoveel mogelijk wordt beperkt.

#### Toelichting vordering van bank(en)

07-01-2025

 2

Hierdoor verwijs ik graag naar de verslaglegging in het faillissement Rosco Bouw B.V.


### 5.2 Leasecontracten

Niet van toepassing.


08-10-2024

 1

### 5.3 Beschrijving zekerheden

In de relatie tot de Rabobank zijn door Rosco Bouw B.V. en Rosco Bouw Beheer B.V. de gebruikelijke zekerheden verstrekt. Deze betreffen de verpanding van de materiële activa en de debiteuren. 08-10-2024  
 1

### 5.4 Separatistenpositie

Niet van toepassing. 08-10-2024  
 1

### 5.5 Eigendomsvoorbehoud

Niet van toepassing. 08-10-2024  
 1

### 5.6 Retentierechten

Niet van toepassing. 08-10-2024  
 1


### 5.7 Reclamerechten


### 5.8 Boedelbijdragen


#### Toelichting

In onderhandeling. 08-10-2024  
 1

### 5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Er vindt momenteel constructief overleg plaats met de bank omtrent de taxatie en verkoop van de activa, de omvang van de boedelbijdrage en aanverwante onderwerpen. 08-10-2024  
 1

Met de Rabobank vindt periodiek overleg plaats. Dit deels over de mogelijke afwikkeling van de relatie met Woningborg (Rosco Bouw B.V.) en deels over de afwikkeling van de zekerheden waaronder de borgtochten. 07-10-2025  
 5

Het overleg met Woningborg en de Rabobank is inmiddels afgerond. 06-01-2026  
 6

## 6. Voortzetten / doorstart onderneming

---

### **Voortzetten onderneming**

#### **6.1 Exploitatie / zekerheden**

De vennootschap is slechts houdstermaatschappij van de aandelen in Rosco Bouw B.V.

07-01-2025



#### **6.2 Financiële verslaglegging**

#### **6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming**

### **Doorstarten onderneming**

#### **6.4 Beschrijving**

Vanaf faillissementsdatum is met enkele serieuze kandidaten overleg gevoerd over een integrale overname. Uiteindelijk is met 1 marktpartij overeenstemming bereikt over een integrale overname van de materiële en immateriële activa. De voorwaarde die hierbij is gesteld, is de nagenoeg integrale overgang van de personeelsleden van Rosco Bouw B.V..

08-10-2024



Door het overgrote gedeelte van de personeelsleden is uiteindelijk aangegeven, dat men een dienstbetrekking elders wilde aangaan, waardoor de overname helaas niet is doorgegaan.

#### **6.5 Verantwoording**

#### **6.6 Opbrengst**

#### **6.7 Boedelbijdrage**

#### **6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming**

## 7. Rechtmatigheid

---

### **7.1 Boekhoudplicht**

De curator ontving en verzamelde de boekhouding en onderzoekt of is voldaan aan de boekhoudplicht. De digitale administratie is integraal gekopieerd.

08-10-2024



Vide hiervoor de verslaglegging in Rosco Bouw B.V.

07-07-2025



## 7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekeningen over de boekjaren 2020, 2021 en 2022 zijn tijdig gedeponeed. De jaarrekening over boekjaar 2023 is in concept opgemaakt. De termijn voor deponering is per datum faillissement nog niet verstreken.

08-10-2024

 1

## 7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet van toepassing.

08-10-2024

 1

## 7.4 Stortingsverplichting aandelen

De aandelen zijn bij de oprichting volgestort.

08-10-2024

 1

## 7.5 Onbehoorlijk bestuur

### Toelichting

De curator voert de reguliere rechtmatigheidsonderzoeken uit.

08-10-2024

 1

Nee

07-07-2025

 4

### Toelichting

Vide hiervoor de verslaglegging in Rosco Bouw B.V.

## 7.6 Paulianeus handelen

### Toelichting

In onderzoek. Vooralsnog is hiervan niet gebleken.

08-10-2024

 1

## 7.7 Toelichting rechtmatigheid

Afgewikkeld.

07-07-2025

 4

## 7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Hiermee wordt gestart.

08-10-2024

 1

Afgewikkeld.

07-07-2025

 4

# 8. Crediteuren

---

## 8.1 Boedelvorderingen

### 8.2 Pref. vord. van de fiscus

#### Toelichting

Gefailleerde staat aan het hoofd van een fiscale eenheid voor de vennootschapsbelasting en omzetbelasting. Door de belastingdienst zijn vooralsnog geen vorderingen ingediend.

08-10-2024

 1

€ 290.571,00

07-01-2025

 2

€ 296.505,00

07-04-2025

 3

€ 296.549,00

07-07-2025

 4

### 8.3 Pref. vord. UWV

#### Toelichting

Door het UWV zijn geen vorderingen ingediend. Dat wordt ook niet verwacht omdat de werknemers in loondienst waren van Rosco Bouw B.V.

08-10-2024

 1

### 8.4 Andere pref. crediteuren

### 8.5 Aantal concurrente crediteuren

1

08-10-2024

 1

3

07-01-2025

 2

### 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 2.499,37

08-10-2024

 1

#### Toelichting


Dit bedrag is exclusief de mogelijke verplichtingen uit hoofde van de managementovereenkomsten.


€ 66.784,39

07-01-2025


 2

## 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Over de omvang van de nog te realiseren opbrengsten kan nog niets worden gemeld. 08-10-2024  1

Het faillissement zal hoogstwaarschijnlijk worden voorgedragen voor opheffing op de voet van art. 16 Fw. 06-01-2026  6

## 8.8 Werkzaamheden crediteuren

De bekende crediteuren zijn aangeschreven en uitgenodigd hun vorderingen in te dienen. 08-10-2024  1

# 9. Procedures

---

## 9.1 Naam wederpartijen

Er zijn geen lopende procedures bekend. 08-10-2024  1

## 9.2 Aard procedures

## 9.3 Stand procedures


## 9.4 Werkzaamheden procedures

## 10. Overig

---

### 10.1 Plan van aanpak


De curator zal zich in de komende verslagperiode met name richten op de verkoop van de materiële activa. Verder vindt de afwikkeling van de zekerheden plaats en wordt het rechtmatigheidsonderzoek gestart.

08-10-2024  
 1


Afrekening tussen de vennootschappen.  
Start rechtmatigheidsonderzoek.

07-01-2025  
 2


Het rechtmatigheidsonderzoek wordt voortgezet.

07-04-2025  
 3


Vide hiervoor de verslaglegging in Rosco Bouw B.V.

07-07-2025  
 4


Afwikkeling van de relatie met de financierende bank.

07-10-2025  
 5

In het faillissement Rosco Bouw B.V. dienen nog enkele zaken te worden afgerond.  
Hierna zullen beide faillissementen gezamenlijk zo spoedig mogelijk worden afgewikkeld.

06-01-2026  
 6

Eerder werd verwacht, dat het faillissement Rosco Bouw B.V. gereed zou zijn om te worden afgewikkeld.  
Dit is helaas nog niet het geval. Er wordt naar gestreefd om zo spoedig mogelijk tot een afronding te komen.

**02-04-2026**  
 7

### 10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend.

08-10-2024  
 1

Zo spoedig mogelijk.

06-01-2026  
 6

### 10.3 Indiening volgend verslag

2-7-2026

**02-04-2026**  
 7

### 10.4 Werkzaamheden overig

De gebruikelijke werkzaamheden.

08-10-2024  
 1

## Bijlagen

---

### **Bijlagen**