

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	2
Datum verslag	10-01-2025
Insolventienummer	F.01/24/367
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000371187:F001
Datum uitspraak	10-09-2024

R-C	mr. F.H.E. Boerma
Curator	mr J.P.M. Dexters

Algemene gegevens

Naam onderneming

Zevk-i Sefa B.V.	10-10-2024
	 1

Gegevens onderneming

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Zevk-i Sefa B.V. (hierna "Zevk-i Sefa" of "Curanda"), (kvk-nummer: 89097289), gevestigd te (5707BX) Helmond aan het Frans Joseph Van Thielpark no. 4.	10-10-2024
	 1

Activiteiten onderneming

Volgens de inschrijving in het Handelsregister: " de exploitatie van een restaurant en voorts, advisering en overige dienstverlening met name op het gebied van horeca".	10-10-2024
	 1

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2023	€ 82.665,00	€ -81.466,00	€ 63.071,00
2024	€ 57.731,75	€ 21.639,30	€ 79.371,05

Toelichting financiële gegevens

De curator heeft tot op heden geen administratie verkregen.

10-10-2024



1

Verslag 2:

De financiële gegevens zijn ontleend aan de vastgestelde jaarrekening over 2023 en de interne conceptcijfers over 2024.

10-01-2025



2

Gemiddeld aantal personeelsleden

1

10-10-2024



1

Boedelsaldo

€ 75,69

10-10-2024



1

€ 13.188,49

10-01-2025



2

Verslagperiode

van

10-10-2024

10-9-2024



1

t/m

30-9-2024

van

10-01-2025

1-10-2024



2

t/m

10-1-2025

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
----------------	--------------

1	23 uur 55 min
---	---------------

2	24 uur 20 min
---	---------------

totaal	48 uur 14 min
---------------	---------------

Toelichting bestede uren

De eerste periode heeft met name in het teken gestaan van inventarisatie, waaronder overleg met de bestuurder. De communicatie loopt relatief moeizaam. Verder wordt verwezen naar de onderliggende urenspecificaties.

10-10-2024

 1

Verslag 2

Deze periode heeft met name in het teken gestaan van het opleveren van het pand, het verkrijgen van de administratie en het verrichten van het rechtmatigheidsonderzoek. Verder wordt verwezen naar de onderliggende urenspecificaties.

10-01-2025

 2

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Enig aandeelhouder en bestuurder van Curanda is de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Kural Holding B.V.

10-10-2024

 1

Enig aandeelhouder en bestuurder van Kural Holding B.V. is de heer E. Kural. De heer E. Kural is derhalve de middellijk bestuurder van Curanda.

1.2 Lopende procedures

Voor zover bekend lopen er thans geen procedures.

10-10-2024

 1

1.3 Verzekeringen

De curator heeft de verzekeraar verzocht om een overzicht van de lopende polissen.

10-10-2024

 1

Verslag 2

Curanda heeft een verzekering afgesloten bij Centraal Beheer. Deze verzekering is reeds voorafgaand aan het faillissement geëindigd wegens wanbetaling.

10-01-2025

 2

1.4 Huur

Curanda huurt een bedrijfspannd aan het Frans Joseph Van Thielpark no. 4. De verhuurder heeft de huur reeds opgezegd. Partijen zijn hierover in gesprek.

10-10-2024

 1

Verslag 2

Het gehuurde is op 21 oktober jl. opgeleverd aan de verhuurder.

10-01-2025

 2

1.5 Oorzaak faillissement

Curanda exploiteerde een restaurant. Curanda heeft na de opening van het restaurant nauwelijks de te verwachten en benodigde omzetten kunnen behalen om de kosten van de onderneming te kunnen dekken. Los daarvan kampte het gehuurde met diverse gebreken, maar kwam curanda niet tot een oplossing met de verhuurder. De betaling van huurpenningen werden opgeschort, welke opschorting door de verhuurder werd betwist. De onderneming was financieel niet in staat om deze gebreken zelf te verhelpen. Doordat de huurschuld opliep heeft de verhuurder uiteindelijk het faillissement aangevraagd.

10-10-2024

 1

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

1

10-10-2024



1

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

1

10-10-2024



1

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
-------	--------	-------------

17-9-2024	1	
-----------	---	--

totaal	1	
---------------	---	--

2.4 Werkzaamheden personeel

Overleg met bestuurder, contact met personeel, verzoek machtiging rechter-commissaris, contact met UWV.

10-10-2024



1

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

Niet van toepassing

10-10-2024



1

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Onderzoek Kadaster

10-10-2024



1

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
--------------	------------------	----------------

Horeca inventaris	€ 5.000,00	
-------------------	------------	--

totaal	€ 5.000,00	€ 0,00
---------------	------------	--------

Toelichting bedrijfsmiddelen

De inventaris bestaat onder andere uit tafels, stoelen en keukenapparatuur.

10-10-2024

 1

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

De inventaris is volgens de huurovereenkomst in bruikleen. De fiscus heeft mogelijk een bodemvoorrecht. Daarnaast is de stelling door verhuurder ingenomen dat de inventaris werd verkocht (met korting), onder eigendomsvoorbehoud. Curanda heeft twee termijnen van 10k ex btw betaald. De boedel onderzoekt het standpunt. Het eigendomsvoorbehoud is in strijd met de wet horizontaal verlengd ten aanzien van de huurverplichtingen. Dat is door de boedel afgewezen.

10-10-2024

 1

Verslag 2

De curator heeft een derde, in de persoon van de heer Spiekerman, de opdracht gegeven de waarde van de inventaris te bepalen. De verhuurder van het pand heeft, mede met het oog op haar belang om het pand zo spoedig mogelijk opnieuw in de verhuur te krijgen, een bod van € 5.000,- excl. BTW uitgebracht op de gehele inventaris, welk bod door de curator is aanvaard. De rechter-commissaris heeft inmiddels toestemming verleend voor de verkoop.

10-01-2025

 2

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Overleg met bestuurder, bezoek aan locatie. De curator heeft een derde ingeschakeld om de waarde van de inventaris te bepalen en de curator te voorzien van verkoopadvies.

10-10-2024

 1

Verslag 2

Onderzoek administratie, overleg advocaat verhuurder, contact derden, verzoek toestemming rechter-commissaris.

10-01-2025

 2

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Voorraad		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting voorraden / onderhanden werk

De voorraad bestaat uit (alcoholhoudende) dranken en etenswaren welke grotendeels datum gebonden zijn.

10-10-2024

 1

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Overleg met bestuurder, bezoek locatie. De bestuurder heeft de datum gebonden etenswaren inmiddels weggegooid.

10-10-2024
 1

Verslag 2
De verhuurder heeft de zeer beperkte voorraad (alcoholhoudende) dranken samen met de inventaris overgenomen voor een totaalbedrag van € 5.000,- excl. BTW. De rechter-commissaris heeft toestemming verleend voor de verkoop.

10-01-2025
 2

3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
banksaldo	€ 75,69	
totaal	€ 75,69	€ 0,00

Toelichting andere activa

Curanda houdt een bankrekening aan bij de ING-bank met een positief saldo. De curator heeft de bank verzocht het saldo over te maken naar de boedelrekening. Het bedrag is inmiddels op de boedelrekening ontvangen.

10-10-2024
 1

3.9 Werkzaamheden andere activa

Overleg met bestuurder, onderzoek naar administratie, contact met bank

10-10-2024
 1

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Debiteuren			
totaal	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting debiteuren

Er is volgens de bestuurder geen sprake van een openstaande debiteurenpost. Dit is ook niet gebruikelijk in de horeca.

10-10-2024

 1

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Overleg bestuurder.

10-10-2024

 1

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

Er is een geen sprake van een bancaire schuld. Bij de bank werd enkel een betaalrekening aangehouden.

10-10-2024

 1

5.2 Leasecontracten

Niet van toepassing

10-10-2024

 1

5.3 Beschrijving zekerheden

Niet van toepassing

10-10-2024

 1

5.4 Separatistenpositie

Niet van toepassing

10-10-2024

 1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Enkele partijen hebben een beroep gedaan op eigendom(svoorbehoud). De curator zal de aanspraken beoordelen.

10-10-2024

 1

Verslag 2

De curator heeft de eigendomsaanspraken van de betreffende partijen beoordeeld en de goederen inmiddels uitgeleverd.

10-01-2025

 2

5.6 Retentierechten

(nog) niet van toepassing.

10-10-2024

 1

5.7 Reclamerechten

(nog) niet van toepassing.

10-10-2024

 1

5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

(nog) niet van toepassing.

10-10-2024

 1

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

De in Nederland bekende banken zijn aangeschreven. Voorts zijn alle leveranciers en crediteuren met betrekking tot het faillissement geïnformeerd en uitgenodigd om eventuele eigendomsaanspraken geldend te maken. Deze aanspraken worden momenteel geïnventariseerd en beoordeeld. Tot slot is de curator in overleg met de pandhouder.

10-10-2024

 1

Verslag 2

Contact met de pandhouder, beoordelen eigendomsaanspraken en uitleveren goederen.

10-01-2025

 2

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Niet van toepassing.

10-10-2024

 1

6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

10-10-2024



6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Niet van toepassing.

10-10-2024



Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Niet van toepassing.

10-10-2024



6.5 Verantwoording

Niet van toepassing.

10-10-2024



6.6 Opbrengst

Toelichting

Niet van toepassing.

10-10-2024



6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

Niet van toepassing.

10-10-2024



6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Niet van toepassing.

10-10-2024



7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De bestuurder heeft tot op heden, los van de interne crediteurenlijst, geen administratie aangeleverd. De curator zal hem hier nogmaals toe verzoeken.

10-10-2024



Verslag 2

De bestuurder heeft de curator inmiddels voorzien van administratie. De curator heeft nader onderzoek gedaan naar de administratie. De administratie is niet sluitend. De bestuurder heeft zich een vergoeding toegekend. De kwalificatie van deze vergoeding is de curator onduidelijk. Een nader onderzoek acht de curator echter niet opportuun, nu failliet geen enkel verhaal biedt.

10-01-2025

 2

7.2 Depot jaarrekeningen

Zoals te doen gebruikelijk wordt hier onderzoek naar gedaan.

10-10-2024

 1

Verslag 2

De jaarrekening over het boekjaar 2023 is op 18 oktober 2024, en daarmee tijdig, gedeponeed.

10-01-2025

 2

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

De gefailleerde maakte gebruik van de vrijstelling voor kleine ondernemingen ingevolge art. 2:396 BW.

10-10-2024

 1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Zoals te doen gebruikelijk wordt hier onderzoek naar gedaan.

10-10-2024

 1

Verslag 2

Gelet op de beperkte omvang van het bedrag wordt nader onderzoek voorshands niet opportuun geacht.

10-01-2025

 2

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

Zoals te doen gebruikelijk wordt hier onderzoek naar gedaan.

10-10-2024

 1

Toelichting

Verslag 2

De boekhouding is niet sluitend. De bestuurder heeft zich een vergoeding toegekend. De kwalificatie van deze vergoeding is de curator onduidelijk. De bestuurder heeft derhalve niet aan de administratieverplichting voldaan. Een nader onderzoek acht de curator echter niet opportuun, nu failliet geen enkel verhaal biedt.

10-01-2025

 2

7.6 Paulianeus handelen

Toelichting

Zoals te doen gebruikelijk wordt hier onderzoek naar gedaan.

10-10-2024

 1

Toelichting

Verslag 2

Er zijn geen rechtshandelingen geconstateerd die als paulianeus kwalificeren.

10-01-2025

 2

7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

De administratie is aan een Quick scan onderworpen.

10-10-2024

 1

Verslag 2

Onderzoek in de bankafschriften en aanwezige administratie. De curator beschouwt het rechtmatigheidsonderzoek als afgerond.

10-01-2025

 2

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

Salaris curator en kosten: p.m.

10-10-2024

 1

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 5.098,00

10-10-2024

 1

Toelichting

Op dit moment ingediend: € 5.133,00

10-01-2025

 2

8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

(Nog) niet van toepassing.

10-10-2024

 1

8.4 Andere pref. crediteuren

Toelichting

(Nog) niet van toepassing.

10-10-2024

 1

8.5 Aantal concurrente crediteuren

7

10-10-2024

 1

Toelichting

Op dit moment ingediend: 16 crediteuren

10-01-2025

 2

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 41.013,92

10-10-2024

 1

Toelichting

Op dit moment ingediend: € 59.769,12

10-01-2025

 2

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Op dit moment is de verwachte wijze van afwikkeling nog niet bekend.

10-10-2024

 1

Het faillissement komt in aanmerking voor een opheffing wegens gebrek aan baten (artikel 16 Faillissementswet). De crediteuren zullen hieromtrent nader worden geïnformeerd.

10-01-2025

 2

8.8 Werkzaamheden crediteuren

De crediteuren worden aan de hand van de postblokkade geïnformeerd.

10-10-2024

 1

Verwerken ingediende crediteuren vorderingen.

10-01-2025

 2

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Niet van toepassing.

10-10-2024

 1

9.2 Aard procedures

Niet van toepassing.

10-10-2024

 1

9.3 Stand procedures

Niet van toepassing.

10-10-2024

 1

9.4 Werkzaamheden procedures

Niet van toepassing.

10-10-2024

 1

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

De komende verslagperiode staat in het teken van
(1) de afwikkeling van de activa,
(2) het onderzoek naar de rechtmatigheidsaspecten en
(3) de gebruikelijke werkzaamheden.

10-10-2024

 1

Verslag 2
Het faillissement is gereed voor afwikkeling

10-01-2025

 2

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend.

10-10-2024

 1

Het faillissement is gereed voor afwikkeling.

10-01-2025

 2

10.3 Indiening volgend verslag

10.4 Werkzaamheden overig

Verslaglegging en correspondentie Rechter-Commissaris.

10-10-2024

 1

Bijlagen

Bijlagen