

# Tussentijds financieel verslag

## Betreft

|                    |                       |
|--------------------|-----------------------|
| Zijn er mutaties   | Ja                    |
| Verslagnummer      | 6                     |
| Datum verslag      | 24-02-2026            |
| Insolventienummer  | F.01/24/425           |
| Toezichtzaaknummer | NL:TZ:0000376220:F003 |
| Datum uitspraak    | 22-10-2024            |

## Betrokkene

|                  |                          |
|------------------|--------------------------|
| Naam schuldenaar | Curas Investa Group B.V. |
| R-C              | mr. S.J.O. de Vries      |
| Curator          | mr D.P. Schalken         |

## A. Baten

### A.1 Vrij actief

|                                                         | Incl. btw | Mutatie | Af te dragen btw |
|---------------------------------------------------------|-----------|---------|------------------|
| <b>Activa</b>                                           |           |         |                  |
| Onroerende zaken (niet art. 58 lid 1 Fw)                |           |         |                  |
| Af: kosten                                              |           |         |                  |
| Af: rechten derden                                      |           |         |                  |
| <b>Subtotaal onroerende zaken</b>                       | € 0,00    |         | € 0,00           |
| <br>Vervoersmiddelen                                    |           |         |                  |
| Af: kosten                                              |           |         |                  |
| Af: rechten derden                                      |           |         |                  |
| <b>Subtotaal vervoersmiddelen</b>                       | € 0,00    |         | € 0,00           |
| <br>Bedrijfsmiddelen (inventaris niet art. 57 lid 3 Fw) |           |         |                  |
| Af: kosten                                              |           |         |                  |
| Af: rechten derden                                      |           |         |                  |
| <b>Subtotaal bedrijfsmiddelen</b>                       | € 0,00    |         | € 0,00           |

|                                                   | Incl. btw           | Mutatie      | Af te dragen btw |
|---------------------------------------------------|---------------------|--------------|------------------|
| <b>Financiële vaste activa</b>                    |                     |              |                  |
| Deelnemingen                                      | € 1.050.000,00      |              |                  |
| Af: kosten                                        |                     | - € 1.002,08 |                  |
| Af: rechten derden                                | € 835.000,00        |              |                  |
| <b>Subtotaal deelnemingen</b>                     | <b>€ 215.000,00</b> |              | <b>€ 0,00</b>    |
|                                                   |                     |              |                  |
| Intercompanyvorderingen                           |                     |              |                  |
| Af: kosten                                        |                     |              |                  |
| Af: rechten derden                                |                     |              |                  |
| <b>Subtotaal intercompanyvorderingen</b>          | <b>€ 0,00</b>       |              | <b>€ 0,00</b>    |
|                                                   |                     |              |                  |
| Vorraden / Onderhanden werk                       |                     |              |                  |
| Af: kosten                                        |                     |              |                  |
| Af: rechten derden                                |                     |              |                  |
| <b>Subtotaal voorraden / onderhanden werk</b>     | <b>€ 0,00</b>       |              | <b>€ 0,00</b>    |
|                                                   |                     |              |                  |
| <b>Liquide middelen</b>                           |                     |              |                  |
| Kas                                               |                     |              |                  |
| Saldo bankrekening (Aangetroffen middelen (bank)) |                     |              |                  |
| <b>Subtotaal liquide middelen</b>                 | <b>€ 0,00</b>       |              | <b>€ 0,00</b>    |
|                                                   |                     |              |                  |
| <b>Debiteuren</b>                                 |                     |              |                  |
| Pre-Faillissement debiteuren                      |                     |              |                  |
| Af: kosten                                        |                     |              |                  |
| Af: rechten derden                                |                     |              |                  |
| <b>Subtotaal debiteuren</b>                       | <b>€ 0,00</b>       |              | <b>€ 0,00</b>    |
|                                                   |                     |              |                  |
| Boedeldebiteuren                                  |                     |              |                  |
| Af: kosten                                        |                     |              |                  |
| Af: rechten derden                                |                     |              |                  |
| <b>Subtotaal boedeldebiteuren</b>                 | <b>€ 0,00</b>       |              | <b>€ 0,00</b>    |
|                                                   |                     |              |                  |
| <b>Totaal debiteuren</b>                          | <b>€ 0,00</b>       |              | <b>€ 0,00</b>    |

|                                                   | Incl. btw | Mutatie | Af te dragen btw |
|---------------------------------------------------|-----------|---------|------------------|
| <b>Bank / zekerheden</b>                          |           |         |                  |
| Boedelbijdrage                                    |           |         |                  |
| <b>Subtotaal bank / zekerheden</b>                | € 0,00    |         | € 0,00           |
| <b>Voortzetten / doorstart onderneming</b>        |           |         |                  |
| <b>Voortzetten</b>                                |           |         |                  |
| Opbrengst voortzetten                             |           |         |                  |
| Af: kosten                                        |           |         |                  |
| Af: rechten derden                                |           |         |                  |
| <b>Subtotaal voortzetten onderneming</b>          | € 0,00    |         | € 0,00           |
| <b>Doorstart</b>                                  |           |         |                  |
| Goodwill                                          |           |         |                  |
| Handelsnaam                                       |           |         |                  |
| I.E. Rechten                                      |           |         |                  |
| Overige opbrengsten doorstart                     |           |         |                  |
| Af: kosten                                        |           |         |                  |
| Af: rechten derden                                |           |         |                  |
| <b>Subtotaal doorstart onderneming</b>            | € 0,00    |         | € 0,00           |
| <b>Totaal voortzetten / doorstart onderneming</b> | € 0,00    |         | € 0,00           |
| <b>Rechtmatigheid</b>                             |           |         |                  |
| Opbrengst rechtmatigheid                          |           |         |                  |
| Af: kosten                                        |           |         |                  |
| Af: rechten derden                                |           |         |                  |
| <b>Subtotaal rechtmatigheid</b>                   | € 0,00    |         | € 0,00           |
| <b>Procedures</b>                                 |           |         |                  |
| Opbrengst procedures                              |           |         |                  |
| Af: kosten                                        |           |         |                  |
| Af: rechten derden                                |           |         |                  |
| <b>Subtotaal procedures</b>                       | € 0,00    |         | € 0,00           |

|                             | Incl. btw    | Mutatie    | Af te dragen btw |
|-----------------------------|--------------|------------|------------------|
| <b>Overig</b>               |              |            |                  |
| Overige baten               |              |            |                  |
| rente 2025                  | € 966,72     | + € 966,72 |                  |
| Boedelbijdragen (incl. btw) |              |            |                  |
| <b>Subtotaal overig</b>     | € 966,72     |            | € 0,00           |
| <b>Totaal vrij actief</b>   | € 215.966,72 |            | € 0,00           |

## A.2 Gebonden actief

|                                                  | Incl. btw | Mutatie | Af te dragen btw |
|--------------------------------------------------|-----------|---------|------------------|
| <b>(On)roerende goederen ex art. 58 lid 1 Fw</b> |           |         |                  |
| Opbrengst(en) ex art. 58 lid 1 Fw                |           |         |                  |
| Af: kosten                                       |           |         |                  |
| Af: rechten derden                               |           |         |                  |
| <b>Subtotaal (on)roerende goederen</b>           | € 0,00    |         | € 0,00           |
| <b>Afstand separatisme: Bodemzaken</b>           |           |         |                  |
| Opbrengst(en) bodemzaken                         |           |         |                  |
| Af: kosten                                       |           |         |                  |
| Af: rechten derden                               |           |         |                  |
| <b>Subtotaal afstand separatisme</b>             | € 0,00    |         | € 0,00           |
| <b>Opbrengst retentierecht</b>                   |           |         |                  |
| Retentierecht art. 60 Fw                         |           |         |                  |
| Af: kosten                                       |           |         |                  |
| <b>Subtotaal opbrengst retentierecht</b>         | € 0,00    |         | € 0,00           |
| <b>Opbrengst art. 3:287 BW</b>                   |           |         |                  |
| Schadepeningen art. 3:287 BW                     |           |         |                  |
| Af: kosten                                       |           |         |                  |
| <b>Subtotaal opbrengst art. 3:287 BW</b>         | € 0,00    |         | € 0,00           |

### Opbrengst art. 3:284 BW (>dagtekening)

Opbrengst art. 3:284 BW

|                                                                     | Incl. btw | Mutatie | Af te dragen btw |
|---------------------------------------------------------------------|-----------|---------|------------------|
| Af: kosten                                                          |           |         |                  |
| <b>Subtotaal opbrengst art. 3:284 BW (&gt;dagtekening)</b>          | € 0,00    |         | € 0,00           |
| <b>Opbrengst onroerende zaak bij vordering waterschap</b>           |           |         |                  |
| Onroerende za(a)k(-en) [bij Waterschap]                             |           |         |                  |
| Af: kosten                                                          |           |         |                  |
| Af: rechten derden                                                  |           |         |                  |
| <b>Subtotaal opbrengst onroerende zaak bij vordering waterschap</b> | € 0,00    |         | € 0,00           |
| <b>Opbrengsten overige gebonden activa</b>                          |           |         |                  |
| Opbrengsten overige gebonden activa                                 |           |         |                  |
| Af: kosten                                                          |           |         |                  |
| Af: rechten derden                                                  |           |         |                  |
| <b>Subtotaal opbrengsten overige gebonden activa</b>                | € 0,00    |         | € 0,00           |
| <b>Totaal gebonden actief</b>                                       | € 0,00    |         | € 0,00           |

### A.3 Art. 57 lid 3 Fw - Actief

|                                                     | Incl. btw | Mutatie | Af te dragen btw |
|-----------------------------------------------------|-----------|---------|------------------|
| <b>Bodemzaken</b>                                   |           |         |                  |
| Inventaris, machinerieën [bodempzaken]              |           |         |                  |
| Af: kosten                                          |           |         |                  |
| Af: rechten derden                                  |           |         |                  |
| <b>Subtotaal bodempzaken</b>                        | € 0,00    |         | € 0,00           |
| Af: reeds gedane afdracht aan pandhouder            |           |         |                  |
| <b>Totaal bodempzaken</b>                           | € 0,00    |         | € 0,00           |
| <b>Opbrengst art. 138 Waterschapswet</b>            |           |         |                  |
| Opgeëist voor waterschap ex art. 138 Waterschapswet |           |         |                  |
| Af: kosten                                          |           |         |                  |
| <b>Subtotaal opbrengst art. 138 Waterschapswet</b>  | € 0,00    |         | € 0,00           |

|                                                       | Incl. btw    | Mutatie | Af te dragen btw |
|-------------------------------------------------------|--------------|---------|------------------|
| <b>Overige opbrengsten art. 57 lid 3 Fw</b>           |              |         |                  |
| Overige art. 57 lid 3 Fw opbrengsten                  |              |         |                  |
| Af: kosten                                            |              |         |                  |
| <b>Subtotaal overige opbrengsten art. 57 lid 3 Fw</b> | € 0,00       |         | € 0,00           |
| <b>Totaal art. 57 lid 3 Fw - Actief</b>               | € 0,00       |         | € 0,00           |
| <b>Totaal baten</b>                                   | € 215.966,72 |         | € 0,00           |

## B. Reeds betaalde verschotten / boedelschulden

---

|                                                                                   | Incl. btw    | Mutatie    | Terug te ontvangen btw |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------|------------------------|
| <b>Super-preferent</b>                                                            |              |            |                        |
| Salaris en verschotten                                                            | € 134.661,56 |            | € 23.371,01            |
| Griffierecht deponering uitdelingslijst (reservering)                             |              |            |                        |
| Taxatiekosten                                                                     |              |            |                        |
| Overige super-preferente boedelverplichtingen                                     |              |            |                        |
| bankkosten                                                                        | € 159,25     | + € 126,10 |                        |
| Reis- en onkostenvergoeding ivm verkoop buitenlandse deelneming                   | € 816,75     | + € 816,75 |                        |
| VDB Notarissen                                                                    | € 185,33     | + € 185,33 | € 27,83                |
| <b>Preferent</b>                                                                  |              |            |                        |
| UWV, premies opzegtermijn (Art. 66 lid 3 WW)                                      |              |            |                        |
| Overige hoog-preferente boedelverplichtingen                                      |              |            |                        |
| UWV / Personeel, loonverplichtingen vanaf datum insolventie (Art. 3:288 sub e BW) |              |            |                        |
| Personeel niet-genoten vakantiedagen (Art. 3:288 sub e BW)                        |              |            |                        |
| Overige laag-preferente boedelverplichtingen                                      |              |            |                        |
| <b>Concurrent</b>                                                                 |              |            |                        |
| UWV, pensioenpremies in overgenomen verplichtingen vanaf datum insolventie        |              |            |                        |
| Huur                                                                              |              |            |                        |
| Overige concurrente boedelverplichtingen                                          |              |            |                        |
| <b>Totaal</b>                                                                     | € 135.822,89 |            | € 23.398,84            |

## C. Thans nog beschikbaar

---

|                      |              |              |
|----------------------|--------------|--------------|
| Totaal A (incl. btw) | € 215.966,72 | + € 1.968,80 |
|----------------------|--------------|--------------|

|                      |              |              |
|----------------------|--------------|--------------|
| Totaal B (incl. btw) | € 135.822,89 | + € 1.128,18 |
|----------------------|--------------|--------------|

Reeds ontvangen / afgedragen boedel-btw op aangifte

Op (tussentijdse) uitdelingslijst reeds gedane uitkering aan  
crediteuren

---

|                             |             |
|-----------------------------|-------------|
| <b>Saldo boedelrekening</b> | € 80.143,83 |
|-----------------------------|-------------|

## D. Nog te betalen verschotten / boedelschulden

---

### Super-preferent

Salaris en verschotten

|                                                       | Incl. btw | Mutatie   | Terug te ontvangen btw |
|-------------------------------------------------------|-----------|-----------|------------------------|
| Griffierecht deponering uitdelingslijst (reservering) | € 820,00  | + € 23,00 |                        |

Taxatiekosten

Overige super-preferente  
boedelverplichtingen

### Preferent

UWV, premies opzegtermijn (Art. 66 lid 3  
WW)

Overige hoog-preferente  
boedelverplichtingen

UWV / Personeel, loonverplichtingen  
vanaf datum insolventie (Art. 3:288 sub e  
BW)

Personeel niet-genoten vakantiedagen  
(Art. 3:288 sub e BW)

Overige laag-preferente  
boedelverplichtingen

### Concurrent

UWV, pensioenpremies in overgenomen  
verplichtingen vanaf datum insolventie

Huur

Overige concurrente boedelverplichtingen

---

### Totaal

€ 820,00

€ 0,00

## E. Btw

---

| Af te dragen / terug te ontvangen A-B-D |             |
|-----------------------------------------|-------------|
| A (af te dragen)                        | € 0,00      |
| B (terug te ontvangen)                  | € 23.398,84 |
| D (terug te ontvangen)                  | € 0,00      |
| Reeds ontvangen / afgedragen boedel-btw |             |
| Saldo                                   | € 23.398,84 |

## F. Voorlopig saldo

---

|                                                             |                     |
|-------------------------------------------------------------|---------------------|
| Saldo Boedelrekening                                        | € 80.143,83         |
| Nog te ontvangen bate(n)                                    |                     |
| Terug ontvangen boedel-btw van insolventievorderingen       |                     |
| Nog te ontvangen / af te dragen boedel-btw (Financieel - E) | € 23.398,84         |
| Nog door de pandhouder te ontvangen opbrengst bodemzaken    |                     |
| Nog te ontvangen art. 57 lid 3 Fw inbreng                   |                     |
| <b>Voorlopig Saldo</b>                                      | <b>€ 103.542,67</b> |