

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	4
Datum verslag	03-10-2025
Insolventienummer	F.01/24/470
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000389041:F001
Datum uitspraak	03-12-2024

R-C	mr. S.C.E.F. Moulen Janssen
Curator	mr R.F.W. van Seumeren

Algemene gegevens

Naam onderneming

EMB Totaalafbouw B.V.	03-01-2025
	 1

Gegevens onderneming

De vennootschap met beperkte aansprakelijkheid EMB Totaalafbouw B.V., statutair gevestigd en kantoorhoudende te (5249 JX) Rosmalen, gemeente 's-Hertogenbosch aan de Heikampweg 3, ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 70854599.	03-01-2025
	 1

Activiteiten onderneming

De activiteiten van de vennootschap bestonden uit het afwerken van gebouwen, waaronder begrepen het leveren en monteren van materialen voor de afbouw en verbouwing van bedrijfsgebouwen en woningen.	03-01-2025
	 1

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2024	€ 113.411,08	€ 17.575,31	€ 248.043,63
2023	€ 1.823.869,81	€ -196.902,17	€ 334.231,54
2022	€ 1.727.407,00	€ 74.581,00	€ 422.203,00

Toelichting financiële gegevens

Financiële gegevens 2022 volgen uit de jaarstukken.
Financiële gegevens 2023 en 2024 volgen uit de boekhouding.

03-01-2025
 1

Gemiddeld aantal personeelsleden

2

03-01-2025
 1

Boedelsaldo

€ 15.440,22

03-01-2025
 1

€ 4.872,93

03-04-2025
 2

Toelichting

Naast een ontvangen restitutie van de Belastingdienst is in de voorbije verslagperiode salaris en verschotten curator van de boedelrekening voldaan, waardoor het saldo is verminderd.

€ 6.169,64

03-07-2025
 3

Toelichting

In de voorbije verslagperiode zijn enkele debiteurbetalingen ontvangen.

€ 7.172,06

03-10-2025
 4

Toelichting

Het boedelsaldo is toegenomen door ontvangst van enkele termijnen conform een afgesproken betalingsregeling met een der debiteuren.

Verslagperiode

van	03-01-2025
3-12-2024	 1
t/m	
2-1-2025	
van	03-04-2025
3-1-2025	 2
t/m	
16-3-2025	
van	03-07-2025
17-3-2025	 3
t/m	
22-6-2025	
van	03-10-2025
23-6-2025	 4
t/m	
7-9-2025	

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	42 uur 24 min
2	36 uur 36 min
3	32 uur 30 min
4	12 uur 18 min
totaal	123 uur 48 min

Toelichting bestede uren

In de tweede verslagperiode zijn met name uren besteed aan de debiteurenincasso en het rechtmatigheidsonderzoek.	03-04-2025  2
Naast de bestede tijd aan de gebruikelijke faillissementsadministratie is ook in deze verslagperiode de tijd voornamelijk besteed aan de debiteurenincasso, het rechtmatigheidsonderzoek en correspondentie met de advocaat van bestuurders.	03-07-2025  3
De tijd in deze verslagperiode is met name besteed aan de faillissementsadministratie en verslaglegging. Daarnaast is gecorrespondeerd met de advocaat van de bestuurders.	03-10-2025  4

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

De vennootschap is in 2018 opgericht door de heren H., D. en E. In 2023 heeft de heer E. de vennootschap als bestuurder verlaten. De huidige bestuurders van de vennootschap zijn DaKeMo Holding B.V. en DeMa Holding B.V. De heer H. is enig bestuurder en aandeelhouder van DaKeMo Holding B.V. en de heer D. is enig bestuurder en aandeelhouder van DeMa Holding B.V.

03-01-2025

 1

1.2 Lopende procedures

N.v.t.

03-01-2025

 1

1.3 Verzekeringen

N.v.t.

03-04-2025

 2

1.4 Huur

Er is sprake van een lopende huurovereenkomst voor het pand aan de Heikampweg 3. Deze is met machtiging van de RC door de curator op 12 december 2024 opgezegd en eindigt uiterlijk per 12 maart 2025.

03-01-2025

 1

De huur is geëindigd.

03-04-2025

 2

1.5 Oorzaak faillissement

De bestuurder heeft aangegeven dat de vennootschap een lastige start kende en vervolgens een terugval aan opdrachten ervaarde door de Coronapandemie. In 2023 zijn twee of drie projecten verlieslatend geweest, ten gevolge van miscalculaties, gestegen materiaal- en personeelskosten en het niet kunnen doorberekenen van de inflatie. Er zou veel tijd tussen de offertes en de aanvang van de werkzaamheden hebben gezeten. Een verloren rechtszaak tegen een leverancier met daaropvolgend beslagleggingen, zorgde ervoor dat geen voorraad meer kon worden ingekocht. Het bleek nadien niet meer mogelijk om werk binnen te halen en de grotere crediteuren werden vanaf oktober 2023 niet meer betaald.

03-01-2025

 1

De curator zal aanvullend onderzoek verrichten.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

0

03-01-2025

 1

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Toelichting

De werkzaamheden werden uitbesteed aan ZZP'ers en uitzendkrachten, in plaats van door werknemers in loondienst.

03-01-2025

 1

2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
N.v.t.			
totaal	€ 0,00		€ 0,00

Toelichting onroerende zaken

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Koffiezetapparaat		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

De curator verricht nader onderzoek.

03-01-2025

 1

Er is niet gebleken van enig materieel actief van waarde.

03-04-2025

 2

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
N.v.t.		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting voorraden / onderhanden werk

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

De curator verricht nader onderzoek.

03-01-2025

 1

3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
N.v.t.		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting andere activa

3.9 Werkzaamheden andere activa

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Opdrachtgevers	€ 21.959,23	€ 15.965,44	
Creditsaldo	€ 851,14	€ 851,14	
totaal	€ 22.810,37	€ 16.816,58	€ 0,00

Toelichting debiteuren

Drie debiteuren hebben naar aanleiding van een eerste sommatiebrief betaald. 03-04-2025
 2

4.2 Werkzaamheden debiteuren

De debiteuren hebben op 17 december 2024 een brief ontvangen. 03-01-2025
 1

De curator is met één debiteur een betalingsregeling overeengekomen. Met een andere debiteur is de curator nog in overleg. 03-04-2025
 2

In de voorbije verslagperiode zijn enkele debiteurbetalingen ontvangen. 03-07-2025
 3

In de voorbije verslagperiode zijn enkele debiteurbetalingen ontvangen. **03-10-2025**
 4

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en) 03-04-2025
 2

N.v.t.

5.2 Leasecontracten

N.v.t. 03-01-2025
 1

5.3 Beschrijving zekerheden

N.v.t. 03-01-2025
 1

5.4 Separatistenpositie

N.v.t.

03-01-2025



5.5 Eigendomsvoorbehoud

N.v.t.

03-01-2025



5.6 Retentierechten

N.v.t.

03-01-2025



5.7 Reclamerechten

N.v.t.

03-01-2025



5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

N.v.t.

03-01-2025



5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

De banken zijn aangeschreven en de reacties worden geïnterpreteerd.

03-01-2025



6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

N.v.t.

03-01-2025

 1

6.2 Financiële verslaglegging

N.v.t.

03-01-2025

 1

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

N.v.t.

03-01-2025

 1

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

N.v.t.

03-01-2025

 1

6.5 Verantwoording

N.v.t.

03-01-2025

 1

6.6 Opbrengst

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

In onderzoek.

03-01-2025

 1

In onderzoek.

03-04-2025

 2

7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekeningen zijn niet tijdig gedeponereerd.
De jaarrekening over boekjaar 2022 is gedeponereerd op 4 oktober 2024.

03-01-2025
 1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

N.v.t.

03-01-2025
 1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

De bestuurder heeft een factuur van de notaris overlegd waaruit blijkt dat op 12 maart 2018 (bij oprichting) de aandelen zijn volgestort.

03-01-2025
 1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

Dient nog te worden onderzocht.

03-01-2025
 1

Ja

03-04-2025
 2

Toelichting

in onderzoek.

03-07-2025
 3

Toelichting

In onderzoek

03-10-2025

 4

Toelichting

In onderzoek

7.6 Paulianeus handelen

Toelichting

Dient nog te worden onderzocht.

03-01-2025

 1

In onderzoek

03-04-2025

 2

Toelichting

In onderzoek

03-07-2025

 3

Toelichting

In onderzoek

03-10-2025

 4

7.7 Toelichting rechtmatigheid

De curator heeft naar aanleiding van het onderzoek enkele vragen aan de bestuurders gesteld.

03-04-2025

 2

De bevindingen van de voorbije verslagperiode, evenals de daarbij opgeworpen vragen, zijn met de bestuurders gedeeld. De curator voert hierover momenteel overleg.

03-07-2025

 3

Zie hiervoor. De curator voert nog steeds overleg met de (advocaat van) de bestuurders.

03-10-2025

 4

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Curator streeft ernaar het rechtmatighedenonderzoek in de komende verslagperiode af te ronden en hierover te rapporteren aan de rechter-commissaris.

03-04-2025

 2

Zie hiervoor.

03-07-2025

 3

Zie hiervoor.

03-10-2025

 4

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

€ 27,23

03-01-2025

 1

Toelichting

- vordering ClaimsAgent

- salaris curator p.m.

€ 51,43

03-04-2025

 2

Toelichting

- vordering ClaimsAgent
- salaris curator p.m.

€ 57,48

03-07-2025

 3

Toelichting

Salaris curator: p.m.

ClaimsAgent (online crediteurenadministratie): € 57,48 + p.m.

Toelichting

03-10-2025

 4

Geen wijzigingen in de boedelvorderingen in deze verslagperiode.

8.2 Pref. vord. van de fiscus

Toelichting

03-01-2025

 1

Er zijn tijdens deze verslagperiode nog geen vorderingen ingediend door de Belastingdienst.

Toelichting

03-04-2025

 2

De Belastingdienst heeft inmiddels een vordering naheffing OB ingediend welke in het volgende verslag zal worden meegenomen.

€ 45.647,00

03-07-2025

 3

Toelichting

Naheffing omzetbelasting

Toelichting

03-10-2025

 4

Tijdens deze verslagperiode is er geen wijziging in de preferente vordering van de fiscus gekomen.

8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

03-07-2025

 3

n.v.t.

8.4 Andere pref. crediteuren

€ 0,00

03-07-2025

 3

Toelichting

Bij de curator hebben zich nog geen andere crediteuren gemeld met een preferente vordering.

8.5 Aantal concurrente crediteuren

9

03-01-2025

 1

17

03-04-2025

 2

18

03-07-2025

 3

Toelichting

Er zijn geen wijzigingen in het aantal crediteuren.

03-10-2025

 4

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 113.283,23

03-01-2025

 1

€ 264.679,67

03-04-2025

 2

€ 296.948,02

03-07-2025

 3

Toelichting

Geen wijziging in het totaal der vorderingen van de concurrente crediteuren tijdens deze verslagperiode.

03-10-2025

 4

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Het is op dit moment nog niet mogelijk om een inschatting te geven van de wijze van afwikkeling.

03-01-2025

 1

De toestand van de boedel is op dit moment zodanig dat niet kan worden toegekomen aan een uitkering aan de concurrente crediteuren.

03-07-2025

 3

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Opstellen 1e brief aan crediteuren en verwerken aangemelde vorderingen.

03-01-2025

 1

De bekende crediteuren zijn aangeschreven om hen te informeren over de faillietverklaring en de wijze waarop zij hun vordering ter verificatie kunnen indienen. Dit kan online via ClaimsAgent.nl. Voorts is de gebruikelijke faillissementsadministratie gevoerd.

03-04-2025

 2

In deze verslagperiode is de gebruikelijke faillissementsadministratie gevoerd.

03-07-2025

 3

In deze verslagperiode is de gebruikelijke faillissementsadministratie gevoerd.

03-10-2025

 **4**

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

N.v.t.

03-01-2025

 1

9.2 Aard procedures

N.v.t.

03-01-2025

 1

9.3 Stand procedures

N.v.t.

03-01-2025

 1

9.4 Werkzaamheden procedures

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

- Inventariseren reacties van crediteuren
- Inventariseren reacties van debiteuren
- Rechtmatigheidsonderzoek
- Afwikkeling huur

03-01-2025



- Inventariseren reacties van crediteuren
- Incasseren openstaande debiteuren
- Rechtmatigheidsonderzoek

03-04-2025



10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Onbekend.

03-01-2025



De curator bewaakt de voortvarende afwikkeling van het faillissement. Een termijn voor de afwikkeling valt evenwel nog niet te geven.

03-07-2025



Zie hiervoor.

03-10-2025



10.3 Indiening volgend verslag

5-1-2026

03-10-2025



10.4 Werkzaamheden overig

Bijlagen

Bijlagen