

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	6
Datum verslag	17-04-2026
Insolventienummer	F.01/24/470
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000389041:F001
Datum uitspraak	03-12-2024


R-C	mr. S.C.E.F. Moulen Janssen
Curator	mr R.F.W. van Seumeren

Algemene gegevens


Naam onderneming

EMB Totaalafbouw B.V.	03-01-2025
	 1

Gegevens onderneming

De vennootschap met beperkte aansprakelijkheid EMB Totaalafbouw B.V., statutair gevestigd en kantoorhoudende te (5249 JX) Rosmalen, gemeente 's-Hertogenbosch aan de Heikampweg 3, ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 70854599.	03-01-2025
	 1

Activiteiten onderneming

De activiteiten van de vennootschap bestonden uit het afwerken van gebouwen, waaronder begrepen het leveren en monteren van materialen voor de afbouw en verbouwing van bedrijfsgebouwen en woningen.	03-01-2025
	 1

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2024	€ 113.411,08	€ 17.575,31	€ 248.043,63
2023	€ 1.823.869,81	€ -196.902,17	€ 334.231,54
2022	€ 1.727.407,00	€ 74.581,00	€ 422.203,00

Toelichting financiële gegevens

Financiële gegevens 2022 volgen uit de jaarstukken.
Financiële gegevens 2023 en 2024 volgen uit de boekhouding.

03-01-2025



1

Gemiddeld aantal personeelsleden

2

03-01-2025



1

Boedelsaldo

€ 15.440,22

03-01-2025



1

€ 4.872,93

03-04-2025



2

Toelichting

Naast een ontvangen restitutie van de Belastingdienst is in de voorbije verslagperiode salaris en verschotten curator van de boedelrekening voldaan, waardoor het saldo is verminderd.

€ 6.169,64

03-07-2025



3

Toelichting

In de voorbije verslagperiode zijn enkele debiteurbetalingen ontvangen.

€ 7.172,06

03-10-2025



4

Toelichting

Het boedelsaldo is toegenomen door ontvangst van enkele termijnen conform een afgesproken betalingsregeling met een der debiteuren.

€ 7.172,04

06-01-2026



5

Toelichting

De debiteur waarmee een betalingsregeling was afgesproken heeft 1 termijnbetaling retour ontvangen aangezien deze termijnbetaling teveel was betaald.

€ 32.152,93

17-04-2026



6

Toelichting

Tijdens deze verslagperiode hebben mutaties op de boedelrekening plaatsgevonden als gevolg van betaalde bankkosten, ontvangen rente en de ontvangst van een bedrag van de bestuurders in het kader van een minnelijke regeling.

Verslagperiode

van

3-12-2024

t/m

2-1-2025

van

3-1-2025

t/m

16-3-2025

van

17-3-2025

t/m

22-6-2025

van

23-6-2025

t/m

7-9-2025

van

8-9-2025

t/m

3-12-2025

van

4-12-2025

t/m

17-4-2026

03-01-2025

 1

03-04-2025

 2

03-07-2025

 3

03-10-2025

 4

06-01-2026

 5

17-04-2026


 **6**

Bestede uren


Verslagperiode	Bestede uren
1	42 uur 24 min
2	36 uur 36 min
3	32 uur 30 min
4	12 uur 18 min
5	33 uur 42 min
6	24 uur 54 min
totaal	182 uur 24 min

Toelichting bestede uren


In de tweede verslagperiode zijn met name uren besteed aan de debiteurenincasso en het rechtmatigheidsonderzoek.

03-04-2025
 2


Naast de bestede tijd aan de gebruikelijke faillissementsadministratie is ook in deze verslagperiode de tijd voornamelijk besteed aan de debiteurenincasso, het rechtmatigheidsonderzoek en correspondentie met de advocaat van bestuurders.

03-07-2025
 3

De tijd in deze verslagperiode is met name besteed aan de faillissementsadministratie en verslaglegging. Daarnaast is gecorrespondeerd met de advocaat van de bestuurders.

03-10-2025
 4

In de voorbije verslagperiode is met name tijd besteed aan de gebruikelijke faillissementsadministratie en het corresponderen met de advocaat van de bestuurders.

06-01-2026
 5


In deze verslagperiode is voornamelijk tijd besteed aan het voeren van de gebruikelijke faillissementsadministratie en werkzaamheden verband houdende met het rechtmatigheidsonderzoek en de minnelijke regeling met het bestuur.

17-04-2026
 6

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

De vennootschap is in 2018 opgericht door de heren H., D. en E. In 2023 heeft de heer E. de vennootschap als bestuurder verlaten. De huidige bestuurders van de vennootschap zijn DaKeMo Holding B.V. en DeMa Holding B.V. De heer H. is enig bestuurder en aandeelhouder van DaKeMo Holding B.V. en de heer D. is enig bestuurder en aandeelhouder van DeMa Holding B.V.

03-01-2025
 1

1.2 Lopende procedures

N.v.t.

03-01-2025

 1

1.3 Verzekeringen

N.v.t.

03-04-2025

 2

1.4 Huur

Er is sprake van een lopende huurovereenkomst voor het pand aan de Heikampweg 3. Deze is met machtiging van de RC door de curator op 12 december 2024 opgezegd en eindigt uiterlijk per 12 maart 2025.

03-01-2025

 1

De huur is geëindigd.

03-04-2025

 2

1.5 Oorzaak faillissement

De bestuurder heeft aangegeven dat de vennootschap een lastige start kende en vervolgens een terugval aan opdrachten ervaarde door de Coronapandemie. In 2023 zijn twee of drie projecten verlieslatend geweest, ten gevolge van miscalculaties, gestegen materiaal- en personeelskosten en het niet kunnen doorberekenen van de inflatie. Er zou veel tijd tussen de offertes en de aanvang van de werkzaamheden hebben gezeten. Een verloren rechtszaak tegen een leverancier met daaropvolgend beslagleggingen, zorgde ervoor dat geen voorraad meer kon worden ingekocht. Het bleek nadien niet meer mogelijk om werk binnen te halen en de grotere crediteuren werden vanaf oktober 2023 niet meer betaald.

03-01-2025

 1

De curator zal aanvullend onderzoek verrichten.

De curator kan zich niet vinden in de door het bestuur omschreven (belangrijke) oorzaken van het faillissement. In dit verband heeft de curator de in onderdeel 7 van dit verslag beschreven werkzaamheden uitgevoerd en de rechter-commissaris over zijn bevindingen geïnformeerd. Voor een nadere toelichting wordt verwezen naar onderdeel 7.5 en onderdeel 7.8 van dit verslag.

17-04-2026

 **6**

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

0

03-01-2025

 1

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Toelichting

De werkzaamheden werden uitbesteed aan ZZP'ers en uitzendkrachten, in plaats van door werknemers in loondienst.

03-01-2025

 1

2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
N.v.t.			
totaal	€ 0,00		€ 0,00

Toelichting onroerende zaken

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Koffiezetapparaat		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

De curator verricht nader onderzoek.

03-01-2025

 1

Er is niet gebleken van enig materieel actief van waarde.

03-04-2025

 2

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
N.v.t.		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting voorraden / onderhanden werk

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

De curator verricht nader onderzoek.

03-01-2025

 1

3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
N.v.t.		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting andere activa


3.9 Werkzaamheden andere activa


4. Debiteuren

4.1 Debiteuren


Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Opdrachtgevers	€ 21.959,23	€ 15.965,44	
Creditsaldo	€ 851,14	€ 851,14	
totaal	€ 22.810,37	€ 16.816,58	€ 0,00


Toelichting debiteuren


Drie debiteuren hebben naar aanleiding van een eerste sommatiebrief betaald. 03-04-2025
 2


De curator heeft met vijf van de zes debiteuren betalingsafspraken getroffen, 17-04-2026
welke zijn nagekomen. Ten aanzien van de resterende vordering zijn de incassopogingen gestaakt, nu deze oninbaar is gebleken.  6


4.2 Werkzaamheden debiteuren


De debiteuren hebben op 17 december 2024 een brief ontvangen. 03-01-2025
 1

De curator is met één debiteur een betalingsregeling overeengekomen. Met 03-04-2025
een andere debiteur is de curator nog in overleg.  2

In de voorbije verslagperiode zijn enkele debiteurbetalingen ontvangen. 03-07-2025
 3

In de voorbije verslagperiode zijn enkele debiteurbetalingen ontvangen. 03-10-2025
 4

In de voorbije verslagperiode zijn enkele debiteurbetalingen ontvangen. 06-01-2026
 5

Zie hiervoor. De werkzaamheden m.b.t. de debiteuren(incasso) zijn afgerond. 17-04-2026
 6

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en) 03-04-2025
 2

N.v.t.

5.2 Leasecontracten

N.v.t.

03-01-2025



5.3 Beschrijving zekerheden

N.v.t.

03-01-2025



5.4 Separatistenpositie

N.v.t.

03-01-2025



5.5 Eigendomsvoorbehoud

N.v.t.

03-01-2025



5.6 Retentierechten

N.v.t.

03-01-2025



5.7 Reclamerechten

N.v.t.

03-01-2025



5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

03-01-2025



N.v.t.

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

De banken zijn aangeschreven en de reacties worden geïnventariseerd.

03-01-2025



6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

N.v.t.

03-01-2025

 1

6.2 Financiële verslaglegging

N.v.t.

03-01-2025

 1

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

N.v.t.

03-01-2025

 1

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

N.v.t.

03-01-2025

 1

6.5 Verantwoording

N.v.t.

03-01-2025

 1

6.6 Opbrengst

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

In onderzoek.

03-01-2025

 1

In onderzoek.

03-04-2025

 2

In onderzoek

03-10-2025

 4

In onderzoek.

06-01-2026

 5

Met de bestuurders is gecorrespondeerd over de boekhoudplicht. Naar het oordeel van de curator is niet voldaan aan het vereiste van artikel 2:10 BW. Zie hierna punt 7.8.

17-04-2026

 6

7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekeningen zijn niet tijdig gedeponeed.

03-01-2025

De jaarrekening over boekjaar 2022 is gedeponeed op 4 oktober 2024.

 1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

N.v.t.

03-01-2025

 1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

De bestuurder heeft een factuur van de notaris overlegd waaruit blijkt dat op 12 maart 2018 (bij oprichting) de aandelen zijn volgestort.

03-01-2025

 1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

Dient nog te worden onderzocht.

03-01-2025



Ja

03-04-2025



Toelichting

in onderzoek.

03-07-2025



Toelichting

In onderzoek

03-10-2025



Toelichting

In onderzoek

06-01-2026



Toelichting

In onderzoek.

17-04-2026



Toelichting

Het onderzoek naar onbehoorlijk bestuur is afgerond. In verband met de bevindingen onder 7.1 en 7.2, heeft de curator uitvoerig overleg gevoerd met de bestuurders en hun advocaat. Zie verder punt 7.8.

7.6 Paulianeus handelen

Toelichting

Dient nog te worden onderzocht.

03-01-2025

 1

In onderzoek

03-04-2025

 2

Toelichting

In onderzoek

03-07-2025

 3

Toelichting

In onderzoek

03-10-2025

 4

In onderzoek

06-01-2026

 5

Nee

17-04-2026

 **6**

Toelichting

De curator is niet gestuit op paulianeus handelen.

7.7 Toelichting rechtmatigheid

De curator heeft naar aanleiding van het onderzoek enkele vragen aan de bestuurders gesteld.

03-04-2025

 2

De bevindingen van de voorbije verslagperiode, evenals de daarbij opgeworpen vragen, zijn met de bestuurders gedeeld. De curator voert hierover momenteel overleg.

03-07-2025

 3

Zie hiervoor. De curator voert nog steeds overleg met de (advocaat van) de bestuurders.

03-10-2025

 4

Zie hiervoor. De curator voert nog steeds overleg met de (advocaat van) de bestuurders.

06-01-2026

 5

Zie punt 7.8.

17-04-2026

 **6**

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Curator streeft ernaar het rechtmatighedenonderzoek in de komende verslagperiode af te ronden en hierover te rapporteren aan de rechter-commissaris.

03-04-2025



Zie hiervoor.

03-07-2025



Zie hiervoor.

03-10-2025



Zie hiervoor.

06-01-2026



Naar aanleiding van de bevindingen van de curator is in de voorbije verslagperiode met de bestuurders onderhandeld over een minnelijke regeling en is er een minnelijke regeling tot stand gekomen onder voorbehoud van goedkeuring van de rechter-commissaris. Voornoemde goedkeuring is verleend. De minnelijke regeling behelst dat de bestuurders ter vermijding van verdere discussies en zonder erkenning van enige schuld en/of aansprakelijkheid en zonder erkenning van de bevindingen uit het rechtmatigheidsonderzoek een bedrag van EUR 25.000 voldoen tegen finale kwijting over en weer, welke betaling reeds door de curator is ontvangen op de boedelrekening. Hiermee is dit onderdeel afgerond.

17-04-2026



8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

€ 27,23

03-01-2025



Toelichting

- vordering ClaimsAgent
- salaris curator p.m.

€ 51,43

03-04-2025



Toelichting

- vordering ClaimsAgent
- salaris curator p.m.

€ 57,48

03-07-2025



Toelichting

Salaris curator: p.m.
ClaimsAgent (online crediteurenadministratie): € 57,48 + p.m.

03-10-2025

Toelichting

Geen wijzigingen in de boedelvorderingen in deze verslagperiode.

 4

Toelichting

06-01-2026

 5

Geen wijzigingen in de boedelvorderingen in deze verslagperiode.

Toelichting

17-04-2026

 **6**

Geen wijzigingen in de boedelvorderingen in deze verslagperiode.

8.2 Pref. vord. van de fiscus

Toelichting

03-01-2025

 1

Er zijn tijdens deze verslagperiode nog geen vorderingen ingediend door de Belastingdienst.

Toelichting

03-04-2025

 2

De Belastingdienst heeft inmiddels een vordering naheffing OB ingediend welke in het volgende verslag zal worden meegenomen.

€ 45.647,00

03-07-2025

 3

Toelichting

Naheffing omzetbelasting

Toelichting

03-10-2025

 4

Tijdens deze verslagperiode is er geen wijziging in de preferente vordering van de fiscus gekomen.

Toelichting

06-01-2026

 5

Tijdens deze verslagperiode is er geen wijziging in de preferente vordering van de fiscus gekomen.

Toelichting

17-04-2026

 **6**

Tijdens deze verslagperiode is er geen wijziging in de preferente vordering van de fiscus gekomen.

8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

03-07-2025

 3

n.v.t.

8.4 Andere pref. crediteuren

€ 0,00

03-07-2025

 3

Toelichting

Bij de curator hebben zich nog geen andere crediteuren gemeld met een preferente vordering.

8.5 Aantal concurrente crediteuren

9

03-01-2025

 1

17

03-04-2025

 2

18

03-07-2025

 3

Toelichting

Er zijn geen wijzigingen in het aantal crediteuren.

03-10-2025

 4

Toelichting

Er zijn geen wijzigingen in het aantal crediteuren.

06-01-2026

 5

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 113.283,23

03-01-2025

 1

€ 264.679,67

03-04-2025

 2

€ 296.948,02

03-07-2025

 3

Toelichting

03-10-2025

 4

Geen wijziging in het totaal der vorderingen van de concurrente crediteuren tijdens deze verslagperiode.

Toelichting

06-01-2026

 5

Geen wijziging in het totaal der vorderingen van de concurrente crediteuren tijdens deze verslagperiode.

Toelichting

17-04-2026

 **6**

Geen wijziging in het totaal der vorderingen van de concurrente crediteuren tijdens deze verslagperiode.

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Het is op dit moment nog niet mogelijk om een inschatting te geven van de wijze van afwikkeling.

03-01-2025







 1

De toestand van de boedel is op dit moment zodanig dat niet kan worden toegekomen aan een uitkering aan de concurrente crediteuren.

03-07-2025

 3

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Opstellen 1e brief aan crediteuren en verwerken aangemelde vorderingen.	03-01-2025  1
De bekende crediteuren zijn aangeschreven om hen te informeren over de faillietverklaring en de wijze waarop zij hun vordering ter verificatie kunnen indienen. Dit kan online via ClaimsAgent.nl. Voorts is de gebruikelijke faillissementsadministratie gevoerd.	03-04-2025  2
In deze verslagperiode is de gebruikelijke faillissementsadministratie gevoerd.	03-07-2025  3
In deze verslagperiode is de gebruikelijke faillissementsadministratie gevoerd.	03-10-2025  4
In deze verslagperiode is de gebruikelijke faillissementsadministratie gevoerd.	06-01-2026  5
In deze verslagperiode is de gebruikelijke faillissementsadministratie gevoerd.	17-04-2026  6

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

N.v.t.	03-01-2025  1
--------	---

9.2 Aard procedures

N.v.t.	03-01-2025  1
--------	---

9.3 Stand procedures

N.v.t.	03-01-2025  1
--------	---

9.4 Werkzaamheden procedures

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

- Inventariseren reacties van crediteuren
- Inventariseren reacties van debiteuren
- Rechtmatigheidsonderzoek
- Afwikkeling huur

03-01-2025



- Inventariseren reacties van crediteuren
- Incasseren openstaande debiteuren
- Rechtmatigheidsonderzoek

03-04-2025



Overleg met bestuurders n.a.v. de bevindingen uit het rechtmatigheidsonderzoek.

06-01-2026



De minnelijke regeling met het bestuur is nagekomen, waardoor er geen uit te voeren werkzaamheden meer resteren in dit faillissement. De curator zal overgaan tot afwikkeling van het faillissement. Dit verslag is dan ook het woordelijk eindverslag.

17-04-2026



10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Onbekend.

03-01-2025



De curator bewaakt de voortvarende afwikkeling van het faillissement. Een termijn voor de afwikkeling valt evenwel nog niet te geven.

03-07-2025



Zie hiervoor.

03-10-2025



De termijn voor afwikkeling van het faillissement hangt nauw samen met de afwikkeling van het rechtmatigheidsonderzoek.

06-01-2026



De curator gaat over tot afwikkeling van het faillissement. Dit betreft een woordelijk eindverslag.

17-04-2026



10.3 Indiening volgend verslag

10.4 Werkzaamheden overig

Geen bijzonderheden te vermelden.

17-04-2026



Bijlagen

Bijlagen