

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

## Betreft

Verslagnummer	5
Datum verslag	08-06-2026
Insolventienummer	F.01/25/107
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000425268:F001
Datum uitspraak	22-04-2025

R-C	mr. S.C.E.F. Moulen Janssen
Curator	mr M.A.J. Kemps

## Algemene gegevens


### Naam onderneming

Housing Heroes B.V. 22-05-2025  
 1

### Gegevens onderneming

Housing Heroes B.V. 22-05-2025  
KvK: 75988402  1  
Torenallee 20  
5617 BC EINDHOVEN


### Activiteiten onderneming

Het begeleiden bij de afwerking van woningen en het leveren van in dat kader bestelde goederen. 22-05-2025  
 1

### Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2023	€ 1.184.000,00	€ -338.000,00	€ 177.987,00
2024	€ 1.731.000,00	€ -190.000,00	€ 164.073,00

### Toelichting financiële gegevens

De curator beschikt nog niet over de financiële gegevens met betrekking tot 2025. 22-05-2025  
 1

## Gemiddeld aantal personeelsleden

0

19-08-2025

 2

## Boedelsaldo

€ 12.100,00

22-05-2025

 1

€ 555,25

19-08-2025

 2

€ 555,25

10-11-2025

 3

€ 1.547,60

10-02-2026






 4

€ 550,55

**08-06-2026**

 **5**

## Verslagperiode

<b>van</b>	22-05-2025
22-4-2025	 1
<b>t/m</b>	
21-5-2025	
<b>van</b>	19-08-2025
22-5-2025	 2
<b>t/m</b>	
18-8-2025	
<b>van</b>	10-11-2025
19-8-2025	 3
<b>t/m</b>	
9-11-2025	
<b>van</b>	10-02-2026
10-11-2025	 4
<b>t/m</b>	
9-2-2026	
<b>van</b>	<b>08-06-2026</b>
10-2-2026	 5
<b>t/m</b>	
7-6-2026	

## Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	67 uur 54 min
2	33 uur 0 min
3	12 uur 27 min
4	4 uur 30 min
5	10 uur 24 min
<b>totaal</b>	128 uur 15 min

## Toelichting bestede uren

In de eerste verslagperiode is er zeer veel tijd besteed aan het administreren van de schulden van curanda. Er is een groot aantal particulieren dat zich als schuldeiser van curanda heeft gemeld. De communicatie met deze particulieren heeft veel tijd in beslag genomen.

22-05-2025

 1

De bestede tijd in de afgelopen verslagperiode houdt verband met het rechtmatigheidsonderzoek.

**08-06-2026**

 **5**

## 1. Inventarisatie

---

### 1.1 Directie en organisatie

De directie werd gevoerd door de heer B.Boom via diens personal holding Building Business Nederland B.V. Deze vennootschap is de enig aandeelhouder van curanda.

22-05-2025

 1

### 1.2 Lopende procedures

In onderzoek.

22-05-2025

 1

Er waren enkele procedures aanhangig waarbij curanda als gedaagde partij optrad. Bij gebreke van een boedelbelang worden die procedures niet voortgezet.

19-08-2025

 2

### 1.3 Verzekeringen

De nog lopende verzekeringen zullen worden beëindigd.

22-05-2025

 1

Dit punt is afgewikkeld.

19-08-2025

 2

### 1.4 Huur

Curanda huurde een ruimte aan Torenallee 20 te Eindhoven.

22-05-2025

 1

De huurovereenkomst is opgezegd en het gehuurde is opgeleverd.

19-08-2025

 2

## 1.5 Oorzaak faillissement

Op dit punt zal onderzoek worden verricht.

22-05-2025



Het onderzoek van de curator is nagenoeg afgerond. Zijn conclusies zullen in het volgende openbare verslag worden opgenomen.

19-08-2025



De curator heeft zijn (voorlopige) bevindingen gecommuniceerd met de bestuurder van curanda. Inmiddels is daar door hem op gereageerd. Pas nadat de curator de discussie met de bestuurder heeft afgerond zal op dit punt worden teruggekomen.

10-11-2025



In de komende verslagperiode zal de curator reageren op de uitvoerige reactie van de bestuurder op de eerder kenbaar gemaakte voorlopige bevindingen.

10-02-2026



De reactie van de curator is inmiddels (met vertraging) op schrift gesteld en deze zal thans naar de advocaat van de bestuurder worden verzonden.

**08-06-2026**



## 2. Personeel

---

### 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

**Personeelsleden**

22-05-2025

0



**Toelichting**

NVT

### 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

**Toelichting**

22-05-2025

NVT



### 2.3 Ontslagaanzegging

**2.4 Werkzaamheden personeel**

NVT

22-05-2025



## 3. Activa

---

### 3.1 Onroerende zaken

#### Toelichting onroerende zaken


NVT 22-05-2025  
 1


### 3.2 Werkzaamheden onroerende zaken


NVT 22-05-2025  
 1


### 3.3 Bedrijfsmiddelen

#### Toelichting bedrijfsmiddelen


Er is sprake van een kantoorinventaris (die geen waarde vertegenwoordigt). 22-05-2025  
 1

Er zijn enkele zaken veiliggesteld. De door de curator ingeschakelde hulppersoon zal trachten die te gelde te maken. 19-08-2025  
 2

De betreffende zaken maken onderdeel uit van een verzamelveiling die eind november 2025 zal zijn afgerond. 10-11-2025  
 3

De veiling heeft inmiddels plaatsgevonden. Er is een netto opbrengst gerealiseerd van EUR 989,95. Dit bedrag werd bijgeschreven op de insolventierekening. 10-02-2026  
 4

### 3.4 Bodemvoorrecht fiscus

In casu niet relevant omdat er geen bedrijfsmiddelen te gelde zullen kunnen worden gemaakt. 22-05-2025  
 1


Verwezen wordt naar paragraaf 3.3 10-02-2026  
 4

### 3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

NVT 22-05-2025  
 1

### 3.6 Voorraden / onderhanden werk

#### Toelichting voorraden / onderhanden werk

Er is geen voorraad aangetroffen. Er is wel sprake van onderhanden werk. Zie toelichting in paragraaf 3.7. 22-05-2025  
 1

### 3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

De curator heeft met een partij (Homeready) een overeenkomst gesloten die betrekking heeft op de lopende projecten. Homeready heeft tegen betaling van een bedrag van EUR 12.100,00 de gelegenheid gekregen om contracten tussen curanda en derden over te nemen. De door Homeready verschuldigde koopprijs is voldaan.

22-05-2025



### 3.8 Andere activa

#### Toelichting andere activa

Er zijn geen andere activa aangetroffen.

22-05-2025



### 3.9 Werkzaamheden andere activa

De curator zal nader onderzoek verrichten.

22-05-2025



Van enig ander actief is geen sprake.

19-08-2025



## 4. Debiteuren

### 4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
In onderzoek			
<b>totaal</b>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

#### Toelichting debiteuren

Er is sprake van een debiteurenportefeuille die is verpand aan Rabobank. De curator stelt Rabobank in de gelegenheid de debiteuren zelf te innen.

22-05-2025



### 4.2 Werkzaamheden debiteuren

NVT

22-05-2025



## 5. Bank / Zekerheden

### 5.1 Vordering van bank(en)

€ 232.452,07

22-05-2025

### **Toelichting vordering van bank(en)**

 1

Rabobank heeft een krediet aan curanda verleend.

## **5.2 Leasecontracten**

NVT

22-05-2025

 1

## **5.3 Beschrijving zekerheden**

Ten gunste van Rabobank zijn de gebruikelijke zekerheden gevestigd.

22-05-2025

 1

## **5.4 Separatistenpositie**

Ja

22-05-2025

 1

## **5.5 Eigendomsvoorbehoud**

Er is een item dat onder eigendomsvoorbehoud was geleverd geretourneerd.  
De betreffende crediteur zal een boedelbijdrage voldoen van € 500,00 ex.  
BTW.

22-05-2025

 1

De betreffende bijdrage is voldaan.

19-08-2025

 2

## **5.6 Retentierechten**

NVT

22-05-2025

 1

## **5.7 Reclamerechten**

NVT

22-05-2025

 1

## **5.8 Boedelbijdragen**

### **Toelichting**

Zie paragraaf 5.5.

22-05-2025

 1

## **5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden**

Er behoeven geen noemenswaardige werkzaamheden meer te worden  
uitgevoerd.

19-08-2025

 2



## 6. Voortzetten / doorstart onderneming

---

### **Voortzetten onderneming**

#### **6.1 Exploitatie / zekerheden**

NVT

22-05-2025

 1

#### **6.2 Financiële verslaglegging**

NVT

22-05-2025

 1

#### **6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming**

NVT

22-05-2025

 1

### **Doorstarten onderneming**

#### **6.4 Beschrijving**

NVT

22-05-2025

 1

#### **6.5 Verantwoording**

NVT

22-05-2025

 1

#### **6.6 Opbrengst**

##### **Toelichting**

NVT

22-05-2025

 1

#### **6.7 Boedelbijdrage**

##### **Toelichting**

NVT

22-05-2025

 1

#### **6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming**

NVT

22-05-2025

 1

## 7. Rechtmatigheid

---

### 7.1 Boekhoudplicht

In onderzoek.

22-05-2025

 1

Het onderzoek is nog niet afgerond.

19-08-2025

 2

Het onderzoek zal in de komende verslagperiode worden afgerond.

10-02-2026

 4

Het onderzoek is afgerond. De curator zal zijn bevindingen aan het bestuur kenbaar maken.

**08-06-2026**

 5

### 7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekening over boekjaar 2024 werd tijdig gedeponeed. De jaarrekeningen over de boekjaren 2022 en 2023 zijn te laat gedeponeed.

22-05-2025

 1

De jaarrekeningen 2022 en 2023 zijn niet vastgesteld.

19-08-2025

 2

Abusievelijk is door de curator gemeld dat de jaarrekening over boekjaar 2022 niet werd vastgesteld. Zulks blijkt wel het geval te zijn. Ten aanzien van de jaarrekening over 2023 stelt de bestuurder zich op het standpunt dat ook deze werd vastgesteld.

10-02-2026

 4

Ten aanzien van boekjaar 2023 (en 2024) heeft het bestuur een conceptjaarrekening vastgesteld.

**08-06-2026**

 5

### 7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

NVT

22-05-2025

 1

### 7.4 Stortingsverplichting aandelen

NVT

22-05-2025

 1

### 7.5 Onbehoorlijk bestuur

Ja

22-05-2025

 1

#### Toelichting

Aangezien de jaarrekeningen over de boekjaren 2022 en 2023 te laat werden gedeponeed staat vast dat van onbehoorlijk bestuur sprake is geweest.

## 7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

22-05-2025



In onderzoek

19-08-2025



Nee

**08-06-2026**



### Toelichting

Het onderzoek is afgerond.

## 7.7 Toelichting rechtmatigheid

De curator zal op dit vlak nader onderzoek plegen.

22-05-2025



De curator heeft de bestuurder in kennis gesteld van een aantal bevindingen en hem de gelegenheid geboden daarop te reageren.

19-08-2025



De bestuurder heeft gereageerd op de bevindingen van de curator. Op korte termijn zal de curator daarop reageren.

10-11-2025



De curator zal in de komende verslagperiode inhoudelijk reageren.

10-02-2026



De curator zal zijn bevindingen delen met het bestuur en haar in de gelegenheid stellen daarop te reageren.

**08-06-2026**



## 7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Onderzoek m.b.t. de boekhoudplicht, voortzetting rechtmatigheidsonderzoek.

19-08-2025



De curator streeft naar afronding van het rechtmatigheidsonderzoek in de komende verslagperiode.

10-02-2026



Het rechtmatigheidsonderzoek is afgerond.

**08-06-2026**



# 8. Crediteuren

## 8.1 Boedelvorderingen

€ 1.916,10



22-05-2025



### Toelichting

Er is een boedelvordering ingediend door de verhuurder

## 8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 26.431,00	22-05-2025  1
€ 53.808,00	19-08-2025  2
€ 180.302,00	10-11-2025  3

## 8.3 Pref. vord. UWV

<b>Toelichting</b>	22-05-2025  1
NVT	

## 8.4 Andere pref. crediteuren

<b>Toelichting</b>	22-05-2025  1
NVT	

## 8.5 Aantal concurrente crediteuren

69	22-05-2025  1
94	19-08-2025  2
96	10-11-2025  3

## 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 1.500.716,58	22-05-2025  1
€ 1.693.011,60	19-08-2025  2
€ 1.694.751,57	10-11-2025  3
€ 1.695.713,69	10-02-2026  4

## 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

In dit stadium kan hierover nog geen duidelijkheid worden verschaft.

22-05-2025

 1

Dit is thans nog niet duidelijk.

**08-06-2026**

 5

## 8.8 Werkzaamheden crediteuren

Verdere inventarisatie schuldenlast.

22-05-2025

 1

# 9. Procedures

---

## 9.1 Naam wederpartijen

## 9.2 Aard procedures

## 9.3 Stand procedures

## 9.4 Werkzaamheden procedures

## 10. Overig

---

### 10.1 Plan van aanpak

1. Verdere inventarisatie schuldenlast
2. Rechtmatigheidsonderzoek

22-05-2025



1. Overleg met bestuurder inzake de voorlopige bevindingen van de curator en diens reactie daarop.

10-11-2025



### 10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Daarover kan in dit stadium nog geen duidelijkheid worden gegeven.

22-05-2025



### 10.3 Indiening volgend verslag

8-9-2026

**08-06-2026**



### 10.4 Werkzaamheden overig

Correspondentie bestuurder m.b.t. de aan hem ter kennis gebrachte bevindingen.

19-08-2025



## Bijlagen

---

### Bijlagen