

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	3
Datum verslag	28-11-2025
Insolventienummer	F.01/25/111
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000427496:F001
Datum uitspraak	29-04-2025

R-C	mr. C.A.M. de Bruijn
Curator	mr R.A.M.L. van Oeijen

Algemene gegevens

Naam onderneming

Jansen Isolatie B.V.	28-05-2025
	 1

Gegevens onderneming

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Jansen Isolatie B.V. (hierna: "Jansen"), statutair en feitelijk gevestigd te (5331 NX) Bladel aan de Polakkers 6, bij de Kamer van Koophandel geregistreerd onder nummer 53826957.	28-05-2025
	 1

Activiteiten onderneming

Jansen exploiteerde een onderneming die zich bezig hield met met het isoleren van spouwmuren en kruipruimtes.	28-05-2025
	 1

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2024	€ 581.029,00	€ -159.444,00	€ 55.386,00
2023	€ 1.582.618,00	€ 158.084,00	€ 136.818,00

Toelichting financiële gegevens

De curator heeft administratie ontvangen.	28-05-2025
	 1

Gemiddeld aantal personeelsleden

4

28-05-2025



1

Toelichting

Op de datum van het faillissement werkten er, naast de bestuurder, drie werknemers. in de periode voorafgaand aan het faillissement waren vier werknemers werkzaam. Deze vierde werknemer is op staande voet ontslagen.

Boedelsaldo

€ 32.061,70

28-05-2025



1

Toelichting

Het huidige boedelsaldo vloeit voort uit betalingen van openstaande vorderingen op debiteuren en de eerste betaling van de koopsom van de activa t.b.v. de doorstart.

€ 27.511,11

28-08-2025



2

Verslagperiode

van

28-05-2025

29-4-2025



1

t/m

27-5-2025

van

28-08-2025

28-5-2025



2

t/m

15-8-2025

van

28-11-2025

16-8-2025



3

t/m

15-11-2025

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	61 uur 18 min
2	30 uur 0 min
3	21 uur 24 min
totaal	112 uur 42 min

Toelichting bestede uren

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Jansen is opgericht op 24 oktober 2011 en per 26 oktober 2011 ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel. Bestuurder en enig aandeelhouder sinds de oprichting is Paulo Holding B.V. (hierna: "Holding"). Bestuurder van Paulo Holding B.V. is Paulo Jansen.

28-05-2025



1

1.2 Lopende procedures

Voorafgaand aan het faillissement is een procedure gestart tegen Jansen. Deze procedure loopt nog en is op grond van artikel 27 Fw geschorst. Deze procedure betrof een geschil tussen Jansen en een oud-werknemer. Laatstgenoemde is door Jansen op staande voet ontslagen. Door Jansen is hoger beroep ingesteld.

28-05-2025



1

Deze procedure is geroyeerd.

28-08-2025



2

1.3 Verzekeringen

De curator heeft de gebruikelijke verzekeringen aangetroffen. Er wordt onderzoek gedaan naar overige verzekeringen.

28-05-2025



1

Alle verzekeringen zijn beëindigd.

28-08-2025



2

1.4 Huur

Jansen huurde een bedrijfspand dat in eigendom is van Holding. Deze huurovereenkomst is met wederzijds goedvinden van de curator en de verhuurder beëindigd op 9 mei 2025.

28-05-2025



1

Dit onderdeel is afgewikkeld.

28-08-2025



2

1.5 Oorzaak faillissement

Uit gesprekken die de curator met de bestuurder heeft gevoerd is het volgende opgetekend.

28-05-2025

 1

Jansen is opgericht in 2011. De onderneming verliep lange tijd voorspoedig. Op 2 augustus 2023 deed de Raad van State uitspraak over de te verrichten (voorzorgs)maatregelen omtrent (spouwmuur)isolatie. Bestuurder van Jansen merkte hierdoor dat de werkzaamheden bemoeilijkt werden. Ook de verhoogde prijzen voor gas en elektra speelden voor de onderneming een rol. Voorts is een belangrijke oorzaak, aldus de bestuurder, het ontslag op staande voet van een oud-werknemer. Hij zou contant geld hebben ontvangen en dit niet hebben doorgestort naar de bankrekening van Jansen. In de procedure die daarop volgde is Jansen in het ongelijk gesteld. De vordering die hieruit voortvloeide leidde onder meer tot beslaglegging op de bankrekening van Jansen. De uitgaande betalingen, van onder meer het personeel, maar ook de binnenkomende betalingen werden omgeleid via de bankrekening van Paulo Holding B.V.. Rabobank heeft d.d. 1 april 2025 medegedeeld door de beslaglegging en het voornemen het eigen faillissement aan te vragen geen vertrouwen meer te hebben in de betalingsbereidheid van Jansen. Zij heeft daarom de financiering opgezegd. De bestuurder heeft hierop het eigen faillissement aangevraagd. De curator verricht onderzoek naar de oorzaken en achtergronden van het faillissement.

Het onderzoek naar de oorzaken van het faillissement is nog gaande.

28-08-2025

 2

De curator spreekt de verwachting uit dat het onderzoek naar de oorzaken van het faillissement als ook het rechtmatigheidsonderzoek in de komende verslagperiode kan worden afgerond.

28-11-2025

 3

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

28-05-2025

3

 1

Toelichting

Per datum faillissement waren er drie werknemers in dienst bij Jansen.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

28-05-2025

4

 1

Toelichting

Een jaar voorafgaand aan het faillissement waren vier werknemers werkzaam bij Jansen. Deze vierde werknemer is op staande voet ontslagen.

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
1-5-2025	3	Het personeel is met toestemming van de rechter commissaris ontslagen. De werknemers zijn tot en met april 2025 betaald.
totaal	3	

2.4 Werkzaamheden personeel

De curator heeft met machtiging van de rechter-commissaris daartoe het ontslag aan de werknemers aangezegd. Het UWV heeft de werknemers uitgenodigd voor een intakegesprek.

28-05-2025

 1

Dit onderdeel is afgewikkeld.

28-08-2025

 2

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
Jansen bezit geen onroerende zaken			
totaal	€ 0,00		€ 0,00

Toelichting onroerende zaken

n.v.t.

28-05-2025

 1

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

n.v.t.

28-05-2025

 1

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Inventaris	€ 500,00	
Bedrijfswagens	€ 14.500,00	
totaal	€ 15.000,00	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

Jansen beschikt over voorraad, enkele (computer)schermen, werktafels, magazijnkasten en een printer. De curator heeft een taxatierapport laten opstellen en de bedrijfsmiddelen verkocht t.b.v. de doorstart.

28-05-2025

 1

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

De Belastingdienst heeft zich (nog) niet gemeld in dit faillissement

28-05-2025

 1

Inmiddels heeft de Belastingdienst een vordering in het faillissement ingediend.

28-08-2025

 2

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

De curator heeft de bedrijfsmiddelen verkocht in het kader van de doorstart.

28-05-2025

 1

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Voorraad	€ 500,00	
totaal	€ 500,00	€ 0,00

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Er was een minimale hoeveelheid voorraad over. De voorraad is verkocht in het kader van de doorstart.

28-05-2025

 1

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Goodwill	€ 4.500,00	
Lopende opdrachten	€ 5.000,00	
totaal	€ 9.500,00	€ 0,00

Toelichting andere activa

De goodwill en lopende opdrachten bedroegen (getekende) offertes van vóór het faillissement, de naam van de onderneming en het klantenbestand. Van een boedelbijdrage is afgezien maar deze is verrekend met de opbrengsten van de goodwill en lopende opdrachten.

28-05-2025

 1

3.9 Werkzaamheden andere activa

De goodwill en lopende opdrachten zijn verkocht in het kader van de doorstart.

28-05-2025

 1

Dit onderdeel is afgewikkeld. De curator verwijst ook naar hetgeen gesteld is onder hoofdstuk 6.

28-08-2025

 2

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Conform administratie	€ 26.118,50	€ 25.283,50	
totaal	€ 26.118,50	€ 25.283,50	€ 0,00

Toelichting debiteuren

De curator zal in overleg met Rabobank trachten de debiteurenvorderingen te incasseren. Met pandhouder is een boedelbijdrage van 10% afgesproken.

28-05-2025

 1

4.2 Werkzaamheden debiteuren

De curator zal trachten de debiteurenvorderingen te incasseren.

28-05-2025

 1

De curator heeft op één debiteurenvordering na alle openstaande debiteurenvorderingen geïnd. De curator zal in overleg met Rabobank besluiten hoe de laatste openstaande vordering wordt afgehandeld.

28-08-2025

 2

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 470.100,00

28-05-2025

 1

Toelichting vordering van bank(en)

De curator heeft alle (groot)banken aangeschreven en hen verzocht eventuele vorderingen en financieringen kenbaar te maken. Holding en Jansen hielden bankrekeningen aan bij Rabobank Holding en Jansen zijn beiden mede hoofdelijk aansprakelijk voor de schulden aan de bank.

5.2 Leasecontracten

Jansen leasete een scooter. Deze is inmiddels ingeleverd.

28-05-2025

 1

5.3 Beschrijving zekerheden

Jansen werd gefinancierd door Rabobank. Jansen heeft nog een openstaande schuld aan de bank van € 470.100,00. Hier zijn zekerheden voor gesteld bestaande uit de verpanding van inventaris, voorraden, transportmiddelen, rechten/vorderingen op derden en een recht van hypotheek op het door Jansen gehuurde en door Holding in eigendom gehouden bedrijfspand.

28-05-2025

 1

De curator heeft vernomen dat Holding over zal gaan tot herfinanciering.

28-11-2025

 3

5.4 Separatistenpositie

Rabobank heeft te gelden als separatist.

28-05-2025

 1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Er heeft zich één crediteur met een eigendomsvoorbehoud gemeld. De curator heeft hierover nadere stukken opgevraagd.

28-05-2025

 1

5.6 Retentierechten

Er zijn geen retentierechten ingeroepen

28-05-2025

 1

5.7 Reclamerechten

Er is geen beroep gedaan op een reclamerecht.

28-05-2025

 1

5.8 Boedelbijdragen

€ 0,00

28-05-2025



Toelichting

Zie onderdeel 3.8 en 4.1

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Er zijn afspraken gemaakt over het verdelen van de verkoopopbrengst van de activa en voor het innen van vorderingen op de debiteuren.

28-05-2025



De curator heeft met Rabobank de afspraak gemaakt de totale verkoopopbrengst zodanig te verdelen dat een bedrag van €15.000,00 naar Rabobank gaat in haar hoedanigheid van pandhouder in ruil voor vrijgave van haar pandrechten en ter voldoening van de boedelbijdrage.

Voor de in de voorzittingsperiode verrichtte werken is de curator een verdeling bij helfte overeengekomen.

De openstaande vorderingen op debiteuren worden volgens de separatistenregeling door de curator geïnd tegen een vergoeding van 10%.

Dit onderdeel is afgewikkeld.

28-08-2025



6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Ten tijde van het uitspreken van het faillissement bleken er enkele opdrachten uit te staan.

28-05-2025



6.2 Financiële verslaglegging

Eén dwangcrediteur diende in het kader van de voortzetting te worden voldaan. Dit was de ZZP'er die de werkzaamheden uitvoerde. De werkzaamheden verricht bij de voortzetting bedroegen ca. €5.100,00 en zijn betaald op de boedelrekening.

28-05-2025



6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

De curator heeft getracht de onderneming zoveel mogelijk intact te houden zodat een doorstart kon worden gerealiseerd.

28-05-2025



Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

De curator werd kort na faillissement benaderd door een koper in het kader van een mogelijke doorstart. Dit was een ZZP'er die voorheen werkzaam was voor Jansen. De curator heeft het HNVI gevraagd een taxatierapport op te stellen.

28-05-2025

 1

6.5 Verantwoording

De curator is met de geïnteresseerde in onderhandeling getreden en tot een overeenkomst gekomen op 12 mei 2025. Voor deze onderhandse verkoop is in totaal overeengekomen een bedrag van €25.000,00. Hiervan is €20.000,00 reeds voldaan en €5.000,00 zal in twee termijnen van €2.500,00 worden betaald.

28-05-2025

 1

6.6 Opbrengst

€ 25.000,00

28-05-2025

 1

Toelichting

In de koopovereenkomst is de activa op de volgende wijze gesplitst:

Inventaris: €500,00

Voertuigen: €14.500,00

Voorraad: €500,00

Goodwill: €4.500,00

Lopende opdrachten: €5.000,00

6.7 Boedelbijdrage

€ 0,00

28-05-2025

 1

Toelichting

Door de curator is geen boedelbijdrage overeengekomen. Deze boedelbijdrage is verdisconteerd in de overeengekomen prijs voor de goodwill en lopende opdrachten.

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

De curator verricht de gebruikelijk werkzaamheden die in het kader van een doorstart moeten worden verricht. Hierbij is ook een pandakte opgesteld ter zekerheid voor de nog niet betaalde termijnbetalingen.

28-05-2025

 1

De volledige koopprijs werd in de afgelopen verslagperiode voldaan zodat dit onderdeel is afgewikkeld.

28-08-2025

 2

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De curator kan nog niet beoordelen of aan de boekhoudplicht is voldaan.

28-05-2025



7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekening over het boekjaar 2023 is gedeponeed op 18 april 2024
De jaarrekening over het boekjaar 2022 is gedeponeed op 2 november 2023
De jaarrekening over het boekjaar 2021 is gedeponeed op 26 september 2022.

Deze zijn zodoende allen tijdig gedeponeed.

28-05-2025



7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

De onderneming maakte gebruik van de vrijstelling voor kleine ondernemingen
ingevolge art. 2:396 BW.

28-05-2025



7.4 Stortingsverplichting aandelen

Het geplaatst bedraagt €18.000,00 en is volgestort. Aan de
stortingsverplichting is derhalve voldaan.

28-05-2025



7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

De rechtmatigheidsonderzoeken vangen in de komende verslagperiode aan.

28-05-2025



7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

Toelichting

De onderzoeken naar eventuele paulianeuze handelingen vangt in de
komende verslagperiode aan.

28-05-2025



7.7 Toelichting rechtmatigheid

De rechtmatigheidsonderzoeken vangen in de komende verslagperiode aan.

28-05-2025



7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

De rechtmatigheidsonderzoeken vangen in de komende verslagperiode aan.

28-05-2025



De curator zal zijn rechtmatigheidsonderzoeken in de komende verslagperiode
voortzetten.

28-08-2025



De curator zal trachten zijn rechtmatigheidsonderzoeken in de komende
verslagperiode af te ronden.

28-11-2025



8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

Er hebben zich nog geen boedelcrediteuren gemeld bij de curator.

28-05-2025

 1

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 4.529,00

28-05-2025

 1

Toelichting

Fiscaal bodemrecht.

€ 9.811,00

28-08-2025

 2

€ 9.933,00

28-11-2025

 3

8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

Op dit moment is de curator niet bekend met een preferente vordering van het UWV

28-05-2025

 1

8.4 Andere pref. crediteuren

8.5 Aantal concurrente crediteuren

6

28-05-2025

 1

Toelichting

Er hebben zich vooralsnog 6 concurrente crediteuren gemeld bij de curator.

19

28-08-2025

 2

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 61.323,69

28-05-2025

 1

Toelichting

n.v.t.

€ 129.854,69

28-08-2025

 2

€ 123.872,54

28-11-2025

 **3**

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Het is de curator vooralsnog onduidelijk op welke wijze het faillissement van Jansen zal worden afgewikkeld.

28-05-2025

 1

Ook thans is het nog niet duidelijk op welke wijze het faillissement kan worden afgewikkeld.

28-08-2025

 2

8.8 Werkzaamheden crediteuren

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Van Oijen.

28-05-2025

 1

9.2 Aard procedures

Ontslag op staande voet.

28-05-2025

 1

9.3 Stand procedures

De procedure is momenteel geschorst op grond van artikel 27 Fw.

28-05-2025

 1

9.4 Werkzaamheden procedures

De curator beraadt zich over eventuele voortzetting van de procedure.

28-05-2025

 1

De procedure werd in de afgelopen verslagperiode geroyeerd.

28-08-2025

 2

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

In de komende verslagperiode worden de volgende werkzaamheden aangevangen c.q. voortgezet:

28-05-2025



- afwikkeling doorstart;
- inning vorderingen op debiteuren;
- rechtmatigheidsonderzoeken;
- registratie vorderingen van crediteuren; en
- afwikkeling van het faillissement.

In de komende verslagperiode worden de volgende werkzaamheden voortgezet:

28-08-2025



- overleg bank/pandhouder
- rechtmatigheidsonderzoeken;
- registratie vorderingen van crediteuren; en
- afwikkeling van het faillissement.

In de komende verslagperiode worden de volgende werkzaamheden voortgezet:

28-11-2025



- overleg bank
- afronding rechtmatigheidsonderzoeken; en
- afwikkeling van het faillissement.

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Het is de curator vooralsnog onduidelijk binnen welke termijn het faillissement van Jansen kan worden afgewikkeld.

28-05-2025



10.3 Indiening volgend verslag

2-3-2026

28-11-2025



10.4 Werkzaamheden overig

Zie hiervoor onderdeel 10.1

28-05-2025



Bijlagen

Bijlagen