

# Tussentijds financieel verslag

## Betreft

|                    |                       |
|--------------------|-----------------------|
| Zijn er mutaties   | Ja                    |
| Verslagnummer      | 5                     |
| Datum verslag      | 14-07-2026            |
| Insolventienummer  | F.01/25/158           |
| Toezichtzaaknummer | NL:TZ:0000439073:F001 |
| Datum uitspraak    | 17-06-2025            |

## Betrokkene

Naam schuldenaar **DM Tegels & Sanitair B.V.**

R-C **mr. S.C.E.F. Moulen Janssen**  
Curator **mr G. te Biesebeek**

## A. Baten

### A.1 Vrij actief

|                                                         | Incl. btw | Mutatie | Af te dragen btw |
|---------------------------------------------------------|-----------|---------|------------------|
| <b>Activa</b>                                           |           |         |                  |
| Onroerende zaken (niet art. 58 lid 1 Fw)                |           |         |                  |
| Af: kosten                                              |           |         |                  |
| Af: rechten derden                                      |           |         |                  |
| <b>Subtotaal onroerende zaken</b>                       | € 0,00    |         | € 0,00           |
| <br>Vervoersmiddelen                                    |           |         |                  |
| Af: kosten                                              |           |         |                  |
| Af: rechten derden                                      |           |         |                  |
| <b>Subtotaal vervoersmiddelen</b>                       | € 0,00    |         | € 0,00           |
| <br>Bedrijfsmiddelen (inventaris niet art. 57 lid 3 Fw) |           |         |                  |
| Af: kosten                                              |           |         |                  |
| Af: rechten derden                                      |           |         |                  |
| <b>Subtotaal bedrijfsmiddelen</b>                       | € 0,00    |         | € 0,00           |

|                                                   | Incl. btw   | Mutatie | Af te dragen btw |
|---------------------------------------------------|-------------|---------|------------------|
| <b>Financiële vaste activa</b>                    |             |         |                  |
| Deelnemingen                                      |             |         |                  |
| Af: kosten                                        |             |         |                  |
| Af: rechten derden                                |             |         |                  |
| <b>Subtotaal deelnemingen</b>                     | € 0,00      |         | € 0,00           |
| Intercompanyvorderingen                           |             |         |                  |
| Af: kosten                                        |             |         |                  |
| Af: rechten derden                                |             |         |                  |
| <b>Subtotaal intercompanyvorderingen</b>          | € 0,00      |         | € 0,00           |
| Vorraden / Onderhanden werk                       |             |         |                  |
| Af: kosten                                        |             |         |                  |
| Af: rechten derden                                |             |         |                  |
| <b>Subtotaal voorraden / onderhanden werk</b>     | € 0,00      |         | € 0,00           |
| <b>Liquide middelen</b>                           |             |         |                  |
| Kas                                               | € 400,00    |         |                  |
| Saldo bankrekening (Aangetroffen middelen (bank)) | € 19.243,22 |         |                  |
| <b>Subtotaal liquide middelen</b>                 | € 19.643,22 |         | € 0,00           |
| <b>Debiteuren</b>                                 |             |         |                  |
| Pre-Faillissement debiteuren                      |             |         |                  |
| Af: kosten                                        |             |         |                  |
| Af: rechten derden                                |             |         |                  |
| <b>Subtotaal debiteuren</b>                       | € 0,00      |         | € 0,00           |
| Boedeldebiteuren                                  |             |         |                  |
| Af: kosten                                        |             |         |                  |
| Af: rechten derden                                |             |         |                  |
| <b>Subtotaal boedeldebiteuren</b>                 | € 0,00      |         | € 0,00           |
| <b>Totaal debiteuren</b>                          | € 0,00      |         | € 0,00           |

|                                                   | Incl. btw | Mutatie | Af te dragen btw |
|---------------------------------------------------|-----------|---------|------------------|
| <b>Bank / zekerheden</b>                          |           |         |                  |
| Boedelbijdrage                                    |           |         |                  |
| <b>Subtotaal bank / zekerheden</b>                | € 0,00    |         | € 0,00           |
| <b>Voortzetten / doorstart onderneming</b>        |           |         |                  |
| <b>Voortzetten</b>                                |           |         |                  |
| Opbrengst voortzetten                             |           |         |                  |
| Af: kosten                                        |           |         |                  |
| Af: rechten derden                                |           |         |                  |
| <b>Subtotaal voortzetten onderneming</b>          | € 0,00    |         | € 0,00           |
| <b>Doorstart</b>                                  |           |         |                  |
| Goodwill                                          |           |         |                  |
| Handelsnaam                                       |           |         |                  |
| I.E. Rechten                                      |           |         |                  |
| Overige opbrengsten doorstart                     |           |         |                  |
| Af: kosten                                        |           |         |                  |
| Af: rechten derden                                |           |         |                  |
| <b>Subtotaal doorstart onderneming</b>            | € 0,00    |         | € 0,00           |
| <b>Totaal voortzetten / doorstart onderneming</b> | € 0,00    |         | € 0,00           |
| <b>Rechtmatigheid</b>                             |           |         |                  |
| Opbrengst rechtmatigheid                          |           |         |                  |
| Af: kosten                                        |           |         |                  |
| Af: rechten derden                                |           |         |                  |
| <b>Subtotaal rechtmatigheid</b>                   | € 0,00    |         | € 0,00           |
| <b>Procedures</b>                                 |           |         |                  |
| Opbrengst procedures                              |           |         |                  |
| Af: kosten                                        |           |         |                  |
| Af: rechten derden                                |           |         |                  |
| <b>Subtotaal procedures</b>                       | € 0,00    |         | € 0,00           |
| <b>Overig</b>                                     |           |         |                  |

|                             | Incl. btw   | Mutatie      | Af te dragen btw |
|-----------------------------|-------------|--------------|------------------|
| Overige baten               |             |              |                  |
| VSO dhr. B.                 | € 9.000,00  | + € 4.500,00 |                  |
| VSO mw. CB                  | € 2.500,00  | + € 1.500,00 |                  |
| VSO mr. H.                  | € 27.500,00 | + € 7.500,00 |                  |
| Bankrente                   | € 16,57     |              |                  |
| Restituties                 | € 418,21    |              |                  |
| Boedelbijdragen (incl. btw) |             |              |                  |
| <b>Subtotaal overig</b>     | € 39.434,78 |              | € 0,00           |
| <b>Totaal vrij actief</b>   | € 59.078,00 |              | € 0,00           |

## A.2 Gebonden actief

|                                                  | Incl. btw | Mutatie | Af te dragen btw |
|--------------------------------------------------|-----------|---------|------------------|
| <b>(On)roerende goederen ex art. 58 lid 1 Fw</b> |           |         |                  |
| Opbrengst(en) ex art. 58 lid 1 Fw                |           |         |                  |
| Af: kosten                                       |           |         |                  |
| Af: rechten derden                               |           |         |                  |
| <b>Subtotaal (on)roerende goederen</b>           | € 0,00    |         | € 0,00           |
| <b>Afstand separatisme: Bodemzaken</b>           |           |         |                  |
| Opbrengst(en) bodemzaken                         |           |         |                  |
| Af: kosten                                       |           |         |                  |
| Af: rechten derden                               |           |         |                  |
| <b>Subtotaal afstand separatisme</b>             | € 0,00    |         | € 0,00           |
| <b>Opbrengst retentierecht</b>                   |           |         |                  |
| Retentierecht art. 60 Fw                         |           |         |                  |
| Af: kosten                                       |           |         |                  |
| <b>Subtotaal opbrengst retentierecht</b>         | € 0,00    |         | € 0,00           |
| <b>Opbrengst art. 3:287 BW</b>                   |           |         |                  |
| Schadepeningen art. 3:287 BW                     |           |         |                  |
| Af: kosten                                       |           |         |                  |
| <b>Subtotaal opbrengst art. 3:287 BW</b>         | € 0,00    |         | € 0,00           |

**Opbrengst art. 3:284 BW (>dagtekening)**

Opbrengst art. 3:284 BW

Af: kosten

|                                                            |        |        |
|------------------------------------------------------------|--------|--------|
| <b>Subtotaal opbrengst art. 3:284 BW (&gt;dagtekening)</b> | € 0,00 | € 0,00 |
|------------------------------------------------------------|--------|--------|

**Opbrengst onroerende zaak bij vordering waterschap**

Onroerende za(a)k(-en) [bij Waterschap]

Af: kosten

Af: rechten derden

|                                                                     |        |        |
|---------------------------------------------------------------------|--------|--------|
| <b>Subtotaal opbrengst onroerende zaak bij vordering waterschap</b> | € 0,00 | € 0,00 |
|---------------------------------------------------------------------|--------|--------|

**Opbrengsten overige gebonden activa**

Opbrengsten overige gebonden activa

Af: kosten

Af: rechten derden

|                                                      |        |        |
|------------------------------------------------------|--------|--------|
| <b>Subtotaal opbrengsten overige gebonden activa</b> | € 0,00 | € 0,00 |
|------------------------------------------------------|--------|--------|

|                               |        |        |
|-------------------------------|--------|--------|
| <b>Totaal gebonden actief</b> | € 0,00 | € 0,00 |
|-------------------------------|--------|--------|

**A.3 Art. 57 lid 3 Fw - Actief**

**Bodemzaken**

Inventaris, machinerieën [bodempzaken]

Af: kosten

Af: rechten derden

|                              |        |        |
|------------------------------|--------|--------|
| <b>Subtotaal bodempzaken</b> | € 0,00 | € 0,00 |
|------------------------------|--------|--------|

Af: reeds gedane afdracht aan pandhouder

|                           |        |        |
|---------------------------|--------|--------|
| <b>Totaal bodempzaken</b> | € 0,00 | € 0,00 |
|---------------------------|--------|--------|

**Opbrengst art. 138 Waterschapswet**

Opgeëist voor waterschap ex art. 138 Waterschapswet

Af: kosten

|                                                       | Incl. btw   | Mutatie | Af te dragen btw |
|-------------------------------------------------------|-------------|---------|------------------|
| <b>Subtotaal opbrengst art. 138 Waterschapswet</b>    | € 0,00      |         | € 0,00           |
| <b>Overige opbrengsten art. 57 lid 3 Fw</b>           |             |         |                  |
| Overige art. 57 lid 3 Fw opbrengsten                  |             |         |                  |
| Af: kosten                                            |             |         |                  |
| <b>Subtotaal overige opbrengsten art. 57 lid 3 Fw</b> | € 0,00      |         | € 0,00           |
| <b>Totaal art. 57 lid 3 Fw - Actief</b>               | € 0,00      |         | € 0,00           |
| <b>Totaal baten</b>                                   | € 59.078,00 |         | € 0,00           |

## B. Reeds betaalde verschotten / boedelschulden

|                                                                                         | Incl. btw   | Mutatie       | Terug te ontvangen btw |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------|------------------------|
| <b>Super-preferent</b>                                                                  |             |               |                        |
| Salaris en verschotten                                                                  | € 38.720,68 | + € 14.720,68 | € 6.720,12             |
| Griffierecht deponering<br>uitdelingslijst (reservering)                                |             |               |                        |
| Taxatiekosten                                                                           |             |               |                        |
| Overige super-preferente<br>boedelverplichtingen                                        |             |               |                        |
| <b>Preferent</b>                                                                        |             |               |                        |
| UWV, premies opzegtermijn (Art.<br>66 lid 3 WW)                                         |             |               |                        |
| Overige hoog-preferente<br>boedelverplichtingen                                         |             |               |                        |
| Bankkosten                                                                              | € 35,15     |               |                        |
| UWV / Personeel,<br>loonverplichtingen vanaf datum<br>insolventie (Art. 3:288 sub e BW) |             |               |                        |
| Personeel niet-genoten<br>vakantiedagen (Art. 3:288 sub e<br>BW)                        |             |               |                        |

|                                                                                  | Incl. btw   | Mutatie      | Terug te ontvangen btw |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------|------------------------|
| Overige laag-preferente<br>boedelverplichtingen                                  |             |              |                        |
| <b>Concurrent</b>                                                                |             |              |                        |
| UWV, pensioenpremies in<br>overgenomen verplichtingen vanaf<br>datum insolventie |             |              |                        |
| Huur                                                                             |             |              |                        |
| Overige concurrente<br>boedelverplichtingen                                      |             |              |                        |
| verschot Gemeente Deurne                                                         | € 8,80      |              |                        |
| verschot DeurwaarderHelmond                                                      | € 2.131,22  |              | € 369,88               |
| verschot 3x griffierecht                                                         | € 3.437,00  |              |                        |
| verschotten kadaster / KvK                                                       | € 244,30    |              |                        |
| verschot DeurwaarderHelmond                                                      | € 678,40    | - € 1.452,82 | € 117,74               |
| verschot DeurwaarderHelmond                                                      | € 747,22    | - € 1.384,00 | € 129,68               |
| Evidentium                                                                       | € 1.627,45  | + € 1.627,45 | € 282,45               |
| Van Hussen Kock Van Puijenbroek<br>Notarissen                                    | € 1.624,80  | + € 1.624,80 | € 250,58               |
| DeurwaarderHelmond                                                               | € 135,86    | + € 135,86   | € 23,58                |
| <b>Totaal</b>                                                                    | € 49.390,88 |              | € 7.894,03             |

## C. Thans nog beschikbaar

|                                                                             |             |               |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------|
| Totaal A (incl. btw)                                                        | € 59.078,00 | + € 13.500,00 |
| Totaal B (incl. btw)                                                        | € 49.390,88 | + € 18.108,79 |
| Reeds ontvangen / afgedragen boedel-btw op aangifte                         |             |               |
| Op (tussentijdse) uitdelingslijst reeds gedane uitkering aan<br>crediteuren |             |               |
| <b>Saldo boedelrekening</b>                                                 | € 9.687,12  |               |

## D. Nog te betalen verschotten / boedelschulden

---

### Super-preferent

Incl. btw

Mutatie

Terug te ontvangen btw

Salaris en verschotten

- € 14.720,68

Griffierecht deponering uitdelingslijst  
(reservering)

Taxatiekosten

Overige super-preferente  
boedelverplichtingen

### Preferent

UWV, premies opzegtermijn (Art. 66  
lid 3 WW)

Overige hoog-preferente  
boedelverplichtingen

UWV / Personeel, loonverplichtingen  
vanaf datum insolventie (Art. 3:288  
sub e BW)

Personeel niet-genoten  
vakantiedagen (Art. 3:288 sub e BW)

Overige laag-preferente  
boedelverplichtingen

### Concurrent

UWV, pensioenpremies in  
overgenomen verplichtingen vanaf  
datum insolventie

Huur

Overige concurrente  
boedelverplichtingen

---

**Totaal**

€ 0,00

€ 0,00

## E. Btw

---

| Af te dragen / terug te ontvangen A-B-D |            |
|-----------------------------------------|------------|
| A (af te dragen)                        | € 0,00     |
| B (terug te ontvangen)                  | € 7.894,03 |
| D (terug te ontvangen)                  | € 0,00     |
| Reeds ontvangen / afgedragen boedel-btw |            |
| Saldo                                   | € 7.894,03 |

## F. Voorlopig saldo

---

|                                                             |                    |
|-------------------------------------------------------------|--------------------|
| Saldo Boedelrekening                                        | € 9.687,12         |
| Nog te ontvangen bate(n)                                    |                    |
| Terug ontvangen boedel-btw van insolventievorderingen       |                    |
| Nog te ontvangen / af te dragen boedel-btw (Financieel - E) | € 7.894,03         |
| Nog door de pandhouder te ontvangen opbrengst bodemzaken    |                    |
| Nog te ontvangen art. 57 lid 3 Fw inbreng                   |                    |
| <b>Voorlopig Saldo</b>                                      | <b>€ 17.581,15</b> |