

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)


## Betreft

Verslagnummer	6
Datum verslag	09-04-2026
Insolventienummer	F.01/25/17
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000399342:F001
Datum uitspraak	21-01-2025


R-C	mr. C.A.M. de Bruijn
Curator	mr J.J. Dingemans

## Algemene gegevens


### Naam onderneming


De vennootschap onder firma Buitenwijk V.O.F. 18-02-2025  
 1

### Gegevens onderneming

Buitenwijk V.O.F., gevestigd 5244 JC Rosmalen aan de Sparrenburgstraat 9. 18-02-2025  
KvK nummer 90007654.  1  
Vennoten in de V.O.F. zijn mevrouw K. van Keulen-Van Ginkel en de heer G.N.P. van Keulen.


### Activiteiten onderneming

Na een langdurige verbouwing van het restaurant (tot enkele jaren geleden 18-02-2025  
Die Heere Sewentien) is het restaurant Buitenwijk afgelopen zomer gestart.  1

Per faillissementsdatum waren de activiteiten reeds gestaakt. 17-04-2025  
 2

### Financiële gegevens

#### Toelichting financiële gegevens

In de komende verslaglegging wordt hierop nader ingegaan. 18-02-2025  
Conform vorengaande is het restaurant slechts 6 maanden actief geweest.  1

## Gemiddeld aantal personeelsleden

10

18-02-2025

 1

### Toelichting

Per faillissementsdatum waren er 4 personeelsleden.

## Boedelsaldo

### Toelichting

18-02-2025

 1

In verband met enkele restituties en de effectuering van een activatransactie zal boedelsaldo de komende weken in positieve zin wijzigen.

€ 138.922,83

17-04-2025

 2

€ 138.823,28

14-10-2025

 4

€ 67.657,28

13-01-2026

 5

€ 67.966,62

**09-04-2026**

 **6**

## Verslagperiode

van

21-1-2025

t/m

17-2-2025

van

18-2-2025

t/m

16-4-2025

van

17-4-2025

t/m

14-7-2025

van

15-7-2025

t/m

13-10-2025

van

14-10-2025

t/m

12-1-2026

van

13-1-2026

t/m

8-4-2026

18-02-2025

 1

17-04-2025

 2

15-07-2025

 3

14-10-2025

 4

13-01-2026

 5

**09-04-2026**

 **6**

## Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	101 uur 30 min
2	34 uur 30 min
3	19 uur 30 min
4	9 uur 6 min
5	9 uur 42 min
6	13 uur 42 min
<b>totaal</b>	<b>188 uur 0 min</b>

## Toelichting bestede uren

De uren in de verslagperiode hebben, naast de reguliere faillissementswerkzaamheden, in hoofdzaak betrekking gehad op op inventarisatie, het in kaart brengen van de activa en het onderzoeken van overnamemogelijkheden.

18-02-2025

 1

In de afgelopen periode is de activatransactie afgerond.

17-04-2025

 2

De vennoten zijn in de verslagperiode in staat van faillissement verklaard. Dit is gebeurd nu UWV de salariele verplichtingen niet wenste over te nemen.

In de afgelopen periode heeft een aantal malen overleg plaatsgevonden met de vennoten en met enkele crediteuren.


15-07-2025

 3

# 1. Inventarisatie

---

## 1.1 Directie en organisatie


De vennoten in de V.O.F. zijn mevrouw K. van Keulen-Van Ginkel en de heer G.N.P. van Keulen. 18-02-2025  
 1

## 1.2 Lopende procedures


Er zijn geen lopende procedures. 18-02-2025  
 1

## 1.3 Verzekeringen


De reguliere verzekeringen lopen nog. 18-02-2025  
 1

De verzekeringsovereenkomsten zijn reeds geruime tijd geleden beëindigd. 14-10-2025  
 4


## 1.4 Huur

Het restaurant met de bovenliggende woning wordt gehuurd. 18-02-2025  
 1

In het kader van een meer omvattende transactie wordt het pand per 1 maart 2025 verhuurd aan de overnemende partij. De annexe woning zal door de vennoten per dezelfde datum verlaten worden.

De huurovereenkomsten zijn in de verslagperiode correct afgewikkeld. 17-04-2025  
Met de verhuurder is financieel afgewikkeld.  2

## 1.5 Oorzaak faillissement

De vennoten hebben enkele jaren geleden een goed lopend restaurant in 's-Hertogenbosch verkocht. 18-02-2025  
 1

Buitenwijk is geruime tijd geleden overgenomen en terzake de huurovereenkomst is een indeplaatsstelling overeengekomen.

Na zeer uitgebreide verbouwingen (zowel het woonhuis als het restaurant) is het restaurant kort voor de zomer van 2024 geopend. De aankoop alsmede de verbouwingen zijn nagenoeg geheel uit eigen middelen gefinancierd.

Vanaf de start van de activiteiten heeft Buitenwijk gekampt met personele problemen.

Uiteindelijk zijn per 8 januari 2025 de activiteiten gestaakt en is een eigen aangifte tot faillietverklaring gedeponeed.

## 2. Personeel

### 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

#### Personeelsleden

4

18-02-2025



#### Toelichting

Per faillissementsdatum waren 4 personeelsleden in dienst.

### 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

#### Personeelsleden

0

18-02-2025



### 2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
22-1-2025	4	
<b>totaal</b>	<b>4</b>	

### 2.4 Werkzaamheden personeel

De arbeidsovereenkomsten zijn beëindigd.

Nu de vennoten formeel niet insolvent zijn, is het UWV niet bereid gebleken de financiële verplichtingen over te nemen. Door de vennoten wordt getracht een regeling te treffen.

18-02-2025



In de verslagperiode zijn de vennoten gefailleerd.

Door UWV zijn de arbeidsovereenkomsten financieel afgewikkeld.

17-04-2025



## 3. Activa

### 3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
Niet van toepassing.			
<b>totaal</b>	<b>€ 0,00</b>		<b>€ 0,00</b>

#### Toelichting onroerende zaken

De bedrijfsruimte en annexe woning worden gehuurd.

18-02-2025



### 3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Niet van toepassing.

18-02-2025



### 3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Inventaris	€ 40.000,00	
<b>totaal</b>	<b>€ 40.000,00</b>	<b>€ 0,00</b>

#### Toelichting bedrijfsmiddelen

De inventaris en complete functionele inrichting zijn nagenoeg geheel eigendom van Buitenwijk.

18-02-2025



### 3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Deze worden uiteraard gerespecteerd.

18-02-2025



### 3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Verkoop.

18-02-2025



### 3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Niet van toepassing.		
<b>totaal</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>

#### Toelichting voorraden / onderhanden werk

De activiteiten waren per faillissementsdatum gestaakt.  
Er was geen sprake meer van voorraden.

18-02-2025



### 3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Niet van toepassing.

18-02-2025



### 3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Immateriele activa en modificaties	€ 110.000,00	
<b>totaal</b>	<b>€ 110.000,00</b>	<b>€ 0,00</b>

## Toelichting andere activa

Immateriële activa en modificaties aan het gehuurde.

18-02-2025



### 3.9 Werkzaamheden andere activa

Verkoop.

18-02-2025



## 4. Debiteuren

### 4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Niet van toepassing.			
<b>totaal</b>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

### Toelichting debiteuren

Voor zover bekend zijn er geen debiteuren. Dat is ook logisch, aangezien de bedrijfsactiviteiten per datum faillissement nog niet waren aangevangen.

18-02-2025



### 4.2 Werkzaamheden debiteuren

Niet van toepassing.

18-02-2025



## 5. Bank / Zekerheden

### 5.1 Vordering van bank(en)

€ 92.000,00

18-02-2025



### Toelichting vordering van bank(en)

De bank heeft 2 leningen verstrekt.

## 5.2 Leasecontracten

Niet van toepassing.

18-02-2025



Er is 1 huurkoopovereenkomst welke betrekking heeft op een vaatwasser en glazenwasmachine. Deze wordt afgewikkeld na de activatransactie.

De huurkoopovereenkomst is afgewikkeld.

17-04-2025



Onderdeel van de meer omvattende afspraken met de kopende partij is de financiële afwikkeling door de boedel in verband met de huurkoopovereenkomst.

## 5.3 Beschrijving zekerheden

Verpanding inventaris.

18-02-2025



## 5.4 Separatistenpositie

## 5.5 Eigendomsvoorbehoud

Er hebben zich geen crediteuren met een eigendomsvoorbehoud gemeld.

18-02-2025



Er was een tweetal verhuurders van roerende zaken. Deze zijn afgewikkeld.

17-04-2025



## 5.6 Retentierechten

Niet bekend.

18-02-2025



## 5.7 Reclamerechten

Niet bekend.

18-02-2025



## 5.8 Boedelbijdragen

### Toelichting

18-02-2025



Hierover zijn nog geen afspraken gemaakt.

## 5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

In samenspraak met de bank worden de activa vervreemd.

18-02-2025



## 6. Voortzetten / doorstart onderneming

---

### **Voortzetten onderneming**

#### **6.1 Exploitatie / zekerheden**

De activiteiten van Buitenwijk zijn enkele weken voor faillissementsdatum gestaakt.

18-02-2025



De horecamakelaar die al was ingeschakeld heeft diens verkoopactiviteiten voortgezet.

#### **6.2 Financiële verslaglegging**

#### **6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming**

Niet van toepassing.

18-02-2025



### **Doorstarten onderneming**

#### **6.4 Beschrijving**

Er is overeenstemming bereikt met een nieuwe exploitant. Deze zal overigens een geheel andere formule gaan voeren.

18-02-2025



#### **6.5 Verantwoording**

#### **6.6 Opbrengst**

#### **6.7 Boedelbijdrage**

#### **6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming**

## 7. Rechtmatigheid

---

#### **7.1 Boekhoudplicht**

De beperkte boekhouding is inzichtelijk.

18-02-2025



#### **7.2 Depot jaarrekeningen**

Niet van toepassing.

18-02-2025



### 7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet van toepassing.

18-02-2025

 1

### 7.4 Stortingsverplichting aandelen

Niet van toepassing.

18-02-2025

 1

### 7.5 Onbehoorlijk bestuur

#### Toelichting

In onderzoek.

18-02-2025

 1

#### Toelichting

Er zijn vooralsnog geen onregelmatigheden geconstateerd.

17-04-2025

 2

#### Toelichting

Er is geen sprake van onbehoorlijk bestuur.

15-07-2025

 3

### 7.6 Paulianeus handelen

#### Toelichting

In onderzoek.

18-02-2025

 1

#### Toelichting

Hiervan is niet gebleken.

17-04-2025

 2

### 7.7 Toelichting rechtmatigheid

In onderzoek.

18-02-2025

 1

Het onderzoek is uitgevoerd.

15-07-2025

Naar de mening van de curator is de gang van zaken binnen de V.O.F. rechtmatig geweest.

 3

### 7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Na effectuering activatransactie.

18-02-2025

 1

Onderzoek afgerond.

15-07-2025

 3

## 8. Crediteuren

---

### 8.1 Boedelvorderingen

€ 24.302,34

14-10-2025

 4

€ 26.697,52

**09-04-2026**

 **6**

### 8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 26.988,00

17-04-2025

 2

€ 31.626,00

15-07-2025

 3

€ 45.168,00

14-10-2025

 4

€ 31.626,00

**09-04-2026**

 **6**

### 8.3 Pref. vord. UWV

#### Toelichting

Nog niet bekend.

17-04-2025

 2

€ 17.399,00

**09-04-2026**

 **6**

## 8.4 Andere pref. crediteuren

€ 92.548,68

18-02-2025

 1

### Toelichting

Dit betreft de Rabobank als pandhouder op bodemzaken.

€ 108.611,37

14-10-2025

 4

### Toelichting

€ 92.548,68 - Rabobank als pandhouder op bodemzaken

€ 16.062,69 - UWV

€ 92.548,68

**09-04-2026**

 **6**

### Toelichting

Rabobank als pandhouder op bodemzaken.

## 8.5 Aantal concurrente crediteuren

8

18-02-2025

 1

12

17-04-2025

 2

14

15-07-2025

 3

## 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 80.243,45

18-02-2025

 1

€ 91.588,23

17-04-2025

 2

€ 109.325,60

15-07-2025

 3

€ 109.870,76

14-10-2025

 4

## 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend.

18-02-2025

 1

De vennoten onderzoeken op dit moment of een akkoord kan worden gefinancierd.

15-07-2025

 3

Vorengaande wordt nog afgewacht, maar heeft meer tijd nodig dan eerder werd verwacht.

14-10-2025

 4

## 8.8 Werkzaamheden crediteuren

De crediteuren zijn aangeschreven en uitgenodigd hun vorderingen in te dienen.

18-02-2025

 1

# 9. Procedures

---

## 9.1 Naam wederpartijen

Niet van toepassing.

18-02-2025

 1

## 9.2 Aard procedures

## 9.3 Stand procedures

## 9.4 Werkzaamheden procedures

# 10. Overig

---

## 10.1 Plan van aanpak

De komende weken wordt de activatransactie geëffectueerd.

18-02-2025

De vennoten trachten een regeling te treffen met de gewezen personeelsleden.

 1

De vennoten willen trachten op termijn een crediteurenakkoord aan te bieden.

Een aantal overeenkomsten wordt de komende periode afgewikkeld.

Voor het overige vindt de reguliere afwikkeling plaats.

De vennoten zijn, conform vorengaande, gefailleerd.


17-04-2025


Er wordt op termijn gesproken over een akkoord in de faillissementen.


 2


Het oorzakenonderzoek loopt.

Enkele incidentele overeenkomsten dienen nog te worden afgerond.

Een aantal lopende zaken is inmiddels afgerond. 15-07-2025  
In de komende periode wordt een VTLB berekening gemaakt.  3  
De mogelijke aanbieding van een akkoord wordt onderzocht.

VTLB berekeningen en de mogelijke aanbieding van een akkoord. 14-10-2025  
 4

De afdrachten op basis van de VTLB berekeningen kunnen eerst plaatsvinden na het betrekken van een definitieve woning. 13-01-2026  
 5  
Partijen zijn in afwachting van de financiering van een akkoord.

Per verslagdatum treffen de vennoten de voorbereidingen teneinde gebruik te kunnen maken van de WSNP. **09-04-2026**  
 6

Ook is herhaald overleg gevoerd over de aanbieding van een akkoord.

In de komende verslaglegging kan op beide zaken worden ingegaan.

## 10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet te voorzien. 18-02-2025  
 1

Zo spoedig mogelijk. 13-01-2026  
 5

## 10.3 Indiening volgend verslag

9-7-2026 **09-04-2026**  
 6

## 10.4 Werkzaamheden overig

Divers. 15-07-2025  
 3

## Bijlagen

---

### Bijlagen