

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	5
Datum verslag	02-09-2026
Insolventienummer	F.01/25/200
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000450033:F001
Datum uitspraak	29-07-2025

R-C	mr. S.C.E.F. Moulen Janssen
Curator	mr A.C.S. Tan

Algemene gegevens

Naam onderneming

Heren van de Vloer B.V.	29-08-2025
	 1

Gegevens onderneming

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Heren van de Vloer B.V., statutair gevestigd te Eindhoven aan de Edenstraat 3.	29-08-2025
	 1

Activiteiten onderneming

De activiteiten van de failliet bestonden volgens opgave uit het handelsregister uit het volgende: "Financiële holdings".	29-08-2025
	 1

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2023	€ 355.003,00	€ -90.837,00	€ 118.706,00
2022	€ 1.019.419,00	€ 552,00	€ 103.452,00
2021	€ 641.283,00	€ -105.424,00	€ 104.604,00

Toelichting financiële gegevens

De bovengenoemde cijfers blijken uit de jaarrekeningen over 2023, 2022 en 2021.

29-08-2025



Gemiddeld aantal personeelsleden

0

29-08-2025



Boedelsaldo

€ 0,00

29-08-2025



€ 0,00

01-12-2025



€ 0,00

02-03-2026



€ 0,00

02-06-2026



Verslagperiode

van	29-08-2025
29-7-2025	 1
t/m	
28-8-2025	
van	01-12-2025
29-8-2025	 2
t/m	
30-11-2025	
van	02-03-2026
1-12-2025	 3
t/m	
1-3-2026	
van	02-06-2026
2-3-2026	 4
t/m	
1-6-2026	
van	02-09-2026
2-6-2026	 5
t/m	
1-9-2026	

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	13 uur 36 min
2	7 uur 12 min
3	6 uur 54 min
4	9 uur 12 min
5	14 uur 42 min
totaal	51 uur 36 min

Toelichting bestede uren

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Enig aandeelhouder en bestuurder van de failliet is LJ Holding B.V. De bestuurders van LJ Holding B.V. zijn mevrouw N.N.C.C. van Westenbrugge-Roijakkers en mevrouw C.E.G. Roijakkers-van den Bogaard.

29-08-2025

 1

1.2 Lopende procedures

Daarvan is vooralsnog niet gebleken.

29-08-2025

 1

1.3 Verzekeringen

Van lopende verzekeringen is vooralsnog niet gebleken.

29-08-2025

 1

1.4 Huur

Ten tijde van het faillissement huurde de failliet geen fysiek adres.

29-08-2025

 1

1.5 Oorzaak faillissement

De failliet was actief in de verkoop van vloeren. De bestuurders gaven aan dat zij bestuurders op afstand c.q. investeerders zijn geweest.

29-08-2025



De failliet is in 2018 opgericht, en was aanvankelijk actief als een uitzendbureau (Don Eindhoven). Het uitzendbureau is medio 2020 echter omgezet naar een vloerenwinkel (Heren van de Vloer). De bestuurders gaven aan dat de reden daarvoor was dat bij Don Eindhoven een werknemer in dienst was die niet voldoende functioneerde, maar wel een achtergrond had in de vloerenwereld en in dat kader plannen had om een winkel te starten die actief was in de vloerenbranche.

De winkel in Eindhoven werd in dat kader omgebouwd. Het uitzendbureau in Eindhoven is toen 'omgezet'/veranderd in Heren van de Vloer B.V.

De werknemer die het idee opperde om een vloerenwinkel in Eindhoven te starten, werd de kartrekker/hoofdverkoper in de winkel, aldus de bestuurders. De werknemer werd ook de operationeel manager. De bestuurders opereerden als bestuurders op afstand.

De bestuurders gaven aan dat op het moment dat de winkel van de grond begon te komen (in de loop van 2022) de werknemer in kwestie echter ontslag nam. De bestuurders gaven aan dat hij toen samen met een vriend een vloerenwinkel is gaan exploiteren in Goesbeek. Daarbij zou hij alle opdrachten/klanten van de failliet hebben meegenomen.

De andere twee werknemers die nog in dienst waren bij de failliet, hebben geprobeerd de zaken voort te zetten. Dat lukte niet en er werd onvoldoende omzet gedraaid.

Toen bleek dat de situatie niet meer te herstellen was, werd besloten om de activiteiten te staken, aldus de bestuurders. In juni 2024 zijn de arbeidsovereenkomsten met de twee overgebleven werknemers beëindigd. Ook is op dat moment de huurovereenkomst die zag op het pand aan de Edenstraat in overleg met de verhuurder met wederzijdse goedvinden beëindigd. Vanaf toen zijn de bestuurders in gesprek gegaan met de crediteuren van de failliet. Aan hen is toen een voorstel gedaan om de openstaande vorderingen tegen een bepaald percentage af te kopen. Niet alle crediteuren stemden met het voorstel in.

Uiteindelijk is het faillissement op aanvraag van een crediteur uitgesproken.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

29-08-2025

0

 1

Toelichting

De failliet had ten tijde van het faillissement geen werknemers in dienst.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

29-08-2025

2

 1

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
		Niet van toepassing, de failliet had ten tijde van het faillissement geen werknemers in dienst.
totaal	0	

2.4 Werkzaamheden personeel

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
Niet van toepassing.			
totaal	€ 0,00		€ 0,00

Toelichting onroerende zaken

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Geen.	€ 0,00	
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

De failliet zou niet meer over een inventaris beschikken. De bestuurders gaven aan dat deze in juni 2024 aan een gelieerde vennootschap was verkocht die een aanzienlijke vordering op de failliet had. De koopsom was verrekend met de openstaande schuld, aldus de bestuurders. Dit is in onderzoek.

29-08-2025
 1

De verkoop van de inventaris aan de gelieerde vennootschap (en de verrekening van de koopsom met de openstaande schuld) is nog in onderzoek.

01-12-2025
 2

De curator heeft nog de verkoop van de inventaris aan de gelieerde vennootschap in onderzoek.

02-03-2026
 3

De curator heeft over deze verkoop vragen gesteld aan de bestuurder die ook door de bestuurder zijn beantwoord. De curator zal deze terugkoppeling meenemen in zijn onderzoek naar (de verkoop van) de inventaris.

02-06-2026
 4

Zie punt 7. Rechtmatigheid.

02-09-2026
 5

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Niet van toepassing nu de failliet niet over bodemzaken beschikt.

29-08-2025
 1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

De failliet beschikte ten tijde van het faillissement niet meer over een voorraad.

29-08-2025
 1

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

In onderzoek.

29-08-2025
 1

Van andere activa is vooralsnog niet gebleken.

01-12-2025
 2

3.9 Werkzaamheden andere activa

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

De bestuurder gaf aan dat er geen openstaande debiteurenvorderingen zouden zijn ten tijde van het faillissement. Een en ander is in onderzoek.

29-08-2025

 1

Van openstaande debiteurenvorderingen is niet gebleken.

01-12-2025

 2

4.2 Werkzaamheden debiteuren

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

De failliet werd niet bancair gefinancierd. De failliet hield ten tijde van het faillissement een bankrekening aan bij ABN AMRO. Deze vertoonde ten tijde van het faillissement een negatief saldo van € 100,05. De ABN AMRO Bank heeft aangegeven deze vordering niet in te zullen dienen.

29-08-2025

 1

5.2 Leasecontracten

Daarvan is vooralsnog niet gebleken.

29-08-2025

 1

5.3 Beschrijving zekerheden

Daarvan is vooralsnog niet gebleken.

29-08-2025

 1

5.4 Separatistenpositie

Zie hiervoor.

29-08-2025

 1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

In onderzoek.

29-08-2025

 1

Daarvan is niet gebleken.

01-12-2025

 2

5.6 Retentierechten

In onderzoek.

29-08-2025

 1

Daarvan is niet gebleken.

01-12-2025

 2

5.7 Reclamerechten

In onderzoek.

29-08-2025

 1

Daarvan is niet gebleken.

01-12-2025

 2

5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

29-08-2025

 1

Vooralsnog niet van toepassing.

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

De activiteiten waren reeds vóór het faillissement gestaakt.

29-08-2025

 1

6.2 Financiële verslaglegging

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Een doorstart is vooralsnog niet haalbaar gebleken.

29-08-2025

 1

6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

Niet van toepassing.

29-08-2025

 1

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De (digitale) administratie is grotendeels reeds aan de curator versterkt. De curator heeft de administratie in onderzoek.

29-08-2025

 1

De administratie is nog in onderzoek.

01-12-2025

 2

De curator heeft nog de administratie in onderzoek.

02-03-2026

 3

De curator heeft naar aanleiding van het onderzoek naar de administratie vragen gesteld aan het bestuur. Het bestuur heeft deze vragen beantwoord

02-06-2026

en de curator zal deze terugkoppeling betrekken in zijn onderzoek naar de administratie c.q. het rechtmatigheidsonderzoek.

 4

De curator heeft de terugkoppeling van het bestuur meegenomen in zijn onderzoek naar de administratie en het onderzoek ook afgerond. De bevindingen daarvan zijn met het bestuur gedeeld. De voorlopige conclusie van de curator is dat aan de administratieplicht niet is voldaan. Zie verder punt 7.5.

02-09-2026

 5

7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekening over 2023 is op 28 augustus 2024, derhalve tijdig, gepubliceerd.

29-08-2025

 1

De jaarrekening over 2022 is op 2 oktober 2023, derhalve tijdig, gepubliceerd.

De jaarrekening over 2021 is op 10 augustus 2022, derhalve tijdig, gepubliceerd.

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

In onderzoek.

29-08-2025

 1

Niet van toepassing.

01-12-2025

 2

7.4 Stortingsverplichting aandelen

In onderzoek.

29-08-2025

 1

Het geplaatst en gestort kapitaal van de vennootschap bedraagt € 100,00.

01-12-2025

Gelet op de beperkte omvang van het gestort kapitaal, acht de curator het niet opportuun om hier verder onderzoek naar te doen.

 2

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

In onderzoek.

29-08-2025



Toelichting

Dit is nog in onderzoek.

01-12-2025



Toelichting

Nog in onderzoek.

02-03-2026



Toelichting

Nog in onderzoek.

02-06-2026



Ja

02-09-2026



Toelichting

Nu de curator heeft geconstateerd dat aan de administratieplicht niet is voldaan, staat daarmee ex artikel 2:248 lid 2 BW vast dat het bestuur onbehoorlijk heeft bestuurd en wordt vermoed dat het onbehoorlijk bestuur een belangrijk oorzaak van het faillissement is geweest. De curator heeft zijn bevindingen met het bestuur gedeeld. Partijen zijn thans in gesprek over een minnelijke regeling.

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

29-08-2025

 1

Toelichting

In onderzoek.

In onderzoek

01-12-2025

 2

Toelichting

Dit is nog in onderzoek.

In onderzoek

02-03-2026

 3

Toelichting

Dit is nog in onderzoek.

In onderzoek

02-06-2026

 4

Toelichting

Dit is nog in onderzoek.

In onderzoek

02-09-2026

 5

Toelichting

De curator heeft geconstateerd dat de overdracht van de inventaris in juni 2025 aan een gelieerde partij waarbij de betaling van de koopsom is verrekend met de schuld aan de gelieerde partij, als paulianeus kwalificeert. Partijen zijn thans met elkaar in gesprek of een regeling tot de mogelijkheden behoort.

7.7 Toelichting rechtmatigheid

In onderzoek.

29-08-2025

 1

Het rechtmatigheidsonderzoek wordt de volgende periode voortgezet.

01-12-2025

 2

De curator zal het rechtmatigheidsonderzoek de komende periode voortzetten.

02-06-2026

 4

Zie hiervoor.

02-09-2026

 5

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

€ 0,00

29-08-2025

 1

Toelichting

Er zijn nog geen boedelvorderingen aangemeld.

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 15.290,00

29-08-2025

 1

Toelichting

De fiscus heeft voor een totaalbedrag van € 15.290,00 aan preferente vorderingen ingediend.

8.3 Pref. vord. UWV

€ 0,00

29-08-2025

 1

Toelichting

Het UWV heeft nog geen preferente vorderingen ingediend.

8.4 Andere pref. crediteuren

€ 0,00

29-08-2025

 1

Toelichting

Geen.

8.5 Aantal concurrente crediteuren

4

29-08-2025

 1

5

01-12-2025

 2

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 24.299,93

29-08-2025

 1

€ 24.609,43

01-12-2025

 2

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend.

29-08-2025



1

8.8 Werkzaamheden crediteuren

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

9.2 Aard procedures

Van lopende procedures is niet gebleken.

29-08-2025



1

9.3 Stand procedures

Zie hiervoor.

29-08-2025



1

9.4 Werkzaamheden procedures

Zie hiervoor.

29-08-2025



1

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

De curator zal met name onderzoek doen naar de administratie van de failliet als ook de gang van zaken voorafgaand aan het faillissement.	29-08-2025  1
De onderzoek naar de administratie c.q. het rechtmatigheidsonderzoek wordt de komende periode voortgezet.	01-12-2025  2
De curator zal het onderzoek naar de administratie c.q. de gang van zaken voorafgaand aan het faillissement de komende periode voortzetten.	02-03-2026  3
De curator zal met de terugkoppeling die hij van het bestuur heeft ontvangen (naar aanleiding van de vragen die aan het bestuur zijn gesteld), het onderzoek naar de administratie c.q. het rechtmatigheidsonderzoek voortzetten.	02-06-2026  4
De curator zal het gesprek met het bestuur voeren over de geconstateerde onregelmatigheden alsmede met de partij aan wie de inventaris is overgedragen, om te bezien of een minnelijke regeling tot de mogelijkheden behoort.	02-09-2026  5

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend.	29-08-2025  1
Nog niet bekend.	01-12-2025  2
Nog niet bekend.	02-06-2026  4
Nog niet bekend.	02-09-2026  5

10.3 Indiening volgend verslag

2-12-2026	02-09-2026  5
-----------	---

10.4 Werkzaamheden overig

Bijlagen