

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

## Betreft

Verslagnummer	4
Datum verslag	07-07-2026
Insolventienummer	F.01/25/237
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000458924:F001
Datum uitspraak	02-09-2025


R-C	mr. S.C.E.F. Moulen Janssen
Curator	mr C.A.M. Slegers

## Algemene gegevens


### Naam onderneming

Dakservice van Heijst B.V. 02-10-2025  
 1

### Gegevens onderneming

Dakservice van Heijst B.V. ("**gefailleerde**") is een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, statutair gevestigd te Maren-Kessel en kantoorhoudende te Lith (5397 GN) aan Het Wargaren 15, geregistreerd in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 91908450. 02-10-2025  
 1

### Activiteiten onderneming

Blijkens het handelsregister van de Kamer van Koophandel richtten de activiteiten van gefailleerde zich op het verrichten van werkzaamheden op het gebied van dakrenovatie, dakherstel en dakonderhoud alsmede alle voorkomende- en aanverwante werkzaamheden. 02-10-2025  
 1

### Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2023	€ 35.372,00	€ 13.270,00	€ 59.800,00
2024	€ 314.521,00	€ -6.862,00	€ 199.616,00
2025	€ 185.848,55	€ -5.282,95	€ 192.467,74

## Toelichting financiële gegevens

De financiële gegevens van 2023 en 2024 volgen uit de (concept) jaarrekeningen. De financiële gegevens van 2025 volgen uit de boekhouding.

02-10-2025

 1

## Gemiddeld aantal personeelsleden

0

02-10-2025

 1

### Toelichting

Volgens het handelsregister zou gefailleerde 2 personeelsleden in dienst hebben. Echter, ten tijde van de uitspraak van het faillissement waren er geen personeelsleden meer in dienst. Gefailleerde maakte uitsluitend gebruik van zzp-ers.

## Boedelsaldo

€ 2.849,08

02-10-2025

 1

### Toelichting

Het boedelsaldo wordt thans gevormd door het aangetroffen creditsaldo op de bankrekening van gefailleerde.

€ 6.757,65

07-01-2026

 2

### Toelichting

Het boedelsaldo is toegenomen door bijschrijving van de veilingopbrengst.

### Toelichting

Tijdens deze verslagperiode zijn er geen mutaties geweest op het boedelsaldo.

07-04-2026

 3

## Verslagperiode

van

2-9-2025

t/m

28-9-2025

van

29-9-2025

t/m

3-12-2025

van

4-12-2025

t/m

24-3-2026

02-10-2025

 1

07-01-2026

 2

07-04-2026

 3

## Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	41 uur 48 min
2	35 uur 54 min
3	22 uur 30 min
4	9 uur 24 min
<b>totaal</b>	<b>109 uur 36 min</b>

## Toelichting bestede uren

In de eerste verslagperiode is met name tijd besteed aan het inventariseren van het faillissement, het innemen van de administratie en het voeren van diverse correspondentie met de bestuurder en pandhouder.

02-10-2025

 1

In de tweede verslagperiode is met name tijd besteed aan het opstarten en monitoren van de veiling en het voeren van correspondentie met de bestuurder.

07-01-2026

 2

Tijdens deze verslagperiode is met name tijd besteed aan het voeren van de gebruikelijke faillissementsadministratie, het rechtmatigheidsonderzoek en de daarmee samenhangende correspondentie met het bestuur.


07-04-2026

 3

## 1. Inventarisatie


## 1.1 Directie en organisatie

Bestuurder en enig aandeelhouder van Dakservice van Heijst B.V. is ADH Group B.V. Bestuurder en enig aandeelhouder van ADH Group B.V. is de heer H. De heer H. is derhalve indirect bestuurder van Dakservice van Heijst B.V.

02-10-2025  
 1


## 1.2 Lopende procedures

Niet van toepassing.

02-10-2025  
 1


## 1.3 Verzekeringen

De (lopende) verzekeringen bij Centraal Beheer zijn beëindigd.


02-10-2025  
 1

## 1.4 Huur

Gefailleerde huurt een bedrijfspand gelegen aan Het Wargaren 15 te Lith. Ten tijde van het faillissement was sprake van een betalingsachterstand. De huurovereenkomst is door de curator na verkregen machtiging op 4 september opgezegd met als uiterste opleverdatum 4 december 2025.


02-10-2025  
 1

Het bedrijfspand is door de curator opgeleverd.

07-01-2026  
 2

## 1.5 Oorzaak faillissement

Van Heijst exploiteerde tot aan de datum van faillissement een onderneming gespecialiseerd in het leggen en repareren van daken. Voor de uitvoering van de werkzaamheden werd voornamelijk gebruikgemaakt van zzp'ers.

02-10-2025  
 1

De bestuurder heeft verklaard dat de onderneming al geruime tijd geconfronteerd werd met tegenvallende resultaten, mede door lange betalingstermijnen, hoge inhuurkosten van zzp'ers en diefstal van materialen door ingehuurde krachten. Daarbovenop kwamen aanzienlijke belastingschulden en hoge huurlasten. Daarnaast raakte de bedrijfsvoering ontwricht doordat de vader van de Bestuurder, die in grote lijnen verantwoordelijk was voor de dagelijkse gang van zaken binnen de onderneming, medio oktober 2024 betrokken raakte bij een auto-ongeluk. De Bestuurder zelf hield zich voornamelijk bezig met de uitvoering van de projecten. Deze combinatie van omstandigheden heeft uiteindelijk geleid tot de beslissing om het eigen faillissement aan te vragen.

De curator heeft de genoemde oorzaken in onderzoek.

De curator heeft de gestelde oorzaken van het faillissement onderzocht. De verklaringen van de bestuurder kunnen in hoofdlijnen worden gevolgd, voor het overige wordt verwezen naar onderdeel 7 van dit verslag. Het onderzoek naar de oorzaken van het faillissement is daarmee afgerond.

**07-07-2026**  
 4

## 2. Personeel

---

### 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

#### Toelichting

Niet van toepassing.

02-10-2025



### 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

#### Personeelsleden

0

#### Toelichting

Niet van toepassing.

02-10-2025



### 2.3 Ontslagaanzegging

### 2.4 Werkzaamheden personeel

Niet van toepassing.

02-10-2025



## 3. Activa

---

### 3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
Niet van toepassing.			
<b>totaal</b>	€ 0,00		€ 0,00

#### Toelichting onroerende zaken

### 3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Geen werkzaamheden te verrichten.

02-10-2025



### 3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Bedrijfsinventaris	€ 3.895,72	
<b>totaal</b>	€ 3.895,72	€ 0,00

### Toelichting bedrijfsmiddelen

De aangetroffen bedrijfsinventaris bestaat uit enkele kantoorbenodigdheden, stellingsmaterialen, klein gereedschap en fitnessapparatuur. De curator zal de aangetroffen inventaris trachten te verkopen middels onderhandse verkoop of een veiling.

02-10-2025



De curator heeft de aangetroffen inventaris verkocht door middel van een openbare veiling.

07-01-2026



### 3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Op de aangetroffen bodemzaken rust het bodemvoorrecht van de fiscus.

02-10-2025



### 3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

- verkoop bedrijfsmiddelen.

02-10-2025



### 3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
--------------	------------------	----------------

Voorraad		
----------	--	--

<b>totaal</b>	€ 0,00	€ 0,00
---------------	--------	--------

### Toelichting voorraden / onderhanden werk

De curator heeft geen voorraden aangetroffen.

02-10-2025



### 3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Geen werkzaamheden te verrichten.

02-10-2025



### 3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
--------------	------------------	----------------

creditsaldo bankrekening	€ 2.849,08	
--------------------------	------------	--

<b>totaal</b>	€ 2.849,08	€ 0,00
---------------	------------	--------

### Toelichting andere activa

In onderzoek.

02-10-2025



### 3.9 Werkzaamheden andere activa

Onderzoek naar andere activa loopt nog.

02-10-2025



De curator heeft geen andere activa gevonden die voor verkoop in aanmerking komen.

07-04-2026



## 4. Debiteuren

### 4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
rekening-courant	€ 77.287,88		
<b>totaal</b>	<b>€ 77.287,88</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>

### Toelichting debiteuren

Tot dusver is niet gebleken van vorderingen op derden behalve bovengenoemde rekening-courant vorderingen.

02-10-2025



### 4.2 Werkzaamheden debiteuren

De curator zal trachten de rekening-courantvorderingen in overleg met de pandhouder te incasseren.

02-10-2025



De rekening-courantvorderingen worden door de bestuurder (deels) betwist en de incasso daarvan is daarmee onderdeel gaan uitmaken van het rechtmatighedenonderzoek, de incassowerkzaamheden worden aldus gestaakt.

07-04-2026



## 5. Bank / Zekerheden

### 5.1 Vordering van bank(en)

€ 0,00

02-10-2025



### Toelichting vordering van bank(en)

Gefailleerde bankierde bij Knab en Bunq. Op de betaalrekeningen is een beperkt creditsaldo aangetroffen.

## 5.2 Leasecontracten

Gefailleerde leasete een voertuig bij Hiltermann Lease B.V. Het desbetreffende voertuig is inmiddels ingenomen en verkocht door de lessor.

02-10-2025

 1

## 5.3 Beschrijving zekerheden

Verpanding van voorraden en debiteurenvorderingen.

02-10-2025

 1

## 5.4 Separatistenpositie

De curator heeft met de pandhouder afgesproken dat zij zal trachten de rekening-courant vorderingen te incasseren tegen een boedelbijdrage van 15%.

02-10-2025

 1

## 5.5 Eigendomsvoorbehoud

De curator heeft vastgesteld dat 1 crediteur aanspraak maakt op het terughalen van haar goederen. De curator heeft deze goederen niet aangetroffen in de boedel.

02-10-2025

 1

## 5.6 Retentierechten

Niet van toepassing.

02-10-2025

 1

## 5.7 Reclamerechten

Niet van toepassing.

02-10-2025

 1

## 5.8 Boedelbijdragen

### Toelichting

Niet van toepassing.

02-10-2025

 1

## 5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Het beoordelen van eigendomsvoorbehouden en zekerheden.

02-10-2025

 1

Geen werkzaamheden te verrichten.

07-01-2026

 2

## 6. Voortzetten / doorstart onderneming

---

### **Voortzetten onderneming**

#### **6.1 Exploitatie / zekerheden**

Niet van toepassing.

02-10-2025



#### **6.2 Financiële verslaglegging**

Niet van toepassing.

02-10-2025



#### **6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming**

Niet van toepassing.

02-10-2025



### **Doorstarten onderneming**

#### **6.4 Beschrijving**

Niet van toepassing.

02-10-2025



#### **6.5 Verantwoording**

Niet van toepassing.

02-10-2025



#### **6.6 Opbrengst**

##### **Toelichting**

Niet van toepassing.

02-10-2025



#### **6.7 Boedelbijdrage**

##### **Toelichting**

Niet van toepassing.

02-10-2025



#### **6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming**

Niet van toepassing.

02-10-2025



## 7. Rechtmatigheid

---

### 7.1 Boekhoudplicht

De administratie is ter beschikking gesteld.

02-10-2025

 1

De curator heeft de administratie in het kader van het rechtmatighedenonderzoek onderzocht. De curator meent dat uit de administratie onvoldoende de rechten en verplichtingen van de vennootschap kunnen worden gekend nu de debiteuren- en crediteurenposities niet met zekerheid kunnen worden vastgesteld. De curator heeft haar bevindingen gedeeld met de bestuurder.

07-04-2026

 3

### 7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekening over 2023 is gedeponeed op 18 augustus 2025.

02-10-2025

 1

### 7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet van toepassing.

02-10-2025

 1

### 7.4 Stortingsverplichting aandelen

Niet van toepassing.

02-10-2025

 1

### 7.5 Onbehoorlijk bestuur

#### Toelichting

02-10-2025

 1

Nog in onderzoek.

Ja

07-04-2026

 3

#### Toelichting

De curator meent dat materiele gronden aanwezig zijn waarop een vordering uit hoofde van onbehoorlijk bestuur kan worden ingesteld, o.m. in verband met een schending van de administratieplicht. Dit wordt door de bestuurder betwist.

## 7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

02-10-2025



In onderzoek

07-01-2026



### Toelichting

Naar het oordeel van de curator heeft een paulianeuze rechtshandeling plaatsgevonden, de curator heeft een beroep gedaan op de actio pauliana. Deze rechtshandeling betreft een afboeking c.q. mutatie in de boekhouding ten gunste van de bestuurder in privé. De curator is in overleg met de bestuurder.

In onderzoek

07-04-2026



### Toelichting

De voorbije verslagperiode heeft, in het kader van hoor en wederhoor, uitvoerig overleg plaatsgevonden tussen de curator en de bestuurder. Dit heeft het standpunt van de curator vooralsnog niet doen wijzigen.

Ja

07-07-2026



### Toelichting

Zie punt 7.7.

## 7.7 Toelichting rechtmatigheid

Nog in onderzoek.

02-10-2025



Het rechtmatighedenonderzoek is opgestart.

07-01-2026



De curator heeft haar bevindingen gedeeld met de bestuurder en uitgenodigd voor een gesprek.

07-04-2026



De curator meent dat sprake is van schending van de administratieplicht en paulianeus handelen door de bestuurder. Bij een gebrek aan verhaalsmogelijkheden acht de curator het niet in het belang van de gezamenlijke schuldeisers verder onderzoek te doen of rechtsmaatregelen te treffen. De curator heeft de rechter-commissaris geïnformeerd over haar bevindingen.

07-07-2026



## 7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Geen bijzonderheden te vermelden.

02-10-2025

 1

Zie punt 7.6.

07-01-2026

 2

Zie punt 7.7.

**07-07-2026**

 4

## 8. Crediteuren

---

### 8.1 Boedelvorderingen

€ 60,50

02-10-2025

 1

#### Toelichting

Salaris curator: p.m.

ClaimsAgent (online crediteurenadministratie): € 60,50 + p.m.

Huurpenningen: p.m.

€ 72,60

07-01-2026

 2

#### Toelichting

Salaris curator: p.m.

ClaimsAgent (online crediteurenadministratie): € 72,60 + p.m.

Huurpenningen: p.m.

€ 81,68

07-04-2026

 3

#### Toelichting

Salaris curator: p.m.

ClaimsAgent (online crediteurenadministratie): € 81,68 + p.m.

Huurpenningen: p.m.

## 8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 53.679,00

02-10-2025

 1

### Toelichting

De tot op heden ingediende vorderingen van de Belastingdienst bestaan uit:

- Omzetbelasting: € 49.587,00
- Vennootschapsbelasting: € 2.787,00
- Motorrijtuigenbelasting: € 329,00
- Invorderingsrente: € 976,00

€ 69.375,00

07-01-2026

 2

### Toelichting

Omzetbelasting: € 63.059,00  
Vennootschapsbelasting: € 5.011,00  
Motorrijtuigenbelasting: € 329,00  
Invorderingsrente: € 976,00

### Toelichting

Tijdens deze verslagperiode zijn er geen wijzigingen in de preferente vorderingen van de fiscus gekomen.

07-04-2026

 3

## 8.3 Pref. vord. UWV

### Toelichting

Niet van toepassing

02-10-2025

 1

## 8.4 Andere pref. crediteuren

### Toelichting

Niet van toepassing

02-10-2025

 1

## 8.5 Aantal concurrente crediteuren

10

02-10-2025

 1

12

07-01-2026

 2

15

07-04-2026

 3

## 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 29.121,65

02-10-2025

 1

€ 30.485,59

07-01-2026

 2

€ 32.643,43

07-04-2026

 3

## 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Het is op dit moment nog niet mogelijk om een inschatting te geven van de wijze van afwikkeling.

02-10-2025

 1

De curator zal het faillissement gereedmaken voor afwikkeling en een voordracht voorbereiden tot opheffing van het faillissement wegens gebrek aan baten.

**07-07-2026**

 4

## 8.8 Werkzaamheden crediteuren

Aangemelde vorderingen zijn online verwerkt via ClaimsAgent.nl.

02-10-2025

 1

In deze verslagperiode is de gebruikelijke faillissementsadministratie gevoerd.

07-01-2026

 2

Tijdens deze verslagperiode zijn een 3-tal aangemelde vorderingen verwerkt via ClaimsAgent.nl

07-04-2026

 3

De werkzaamheden inzake de crediteuren zijn afgerond.

**07-07-2026**

 4

## 9. Procedures

---

### 9.1 Naam wederpartijen

Niet van toepassing.

02-10-2025



### 9.2 Aard procedures

Niet van toepassing.

02-10-2025



### 9.3 Stand procedures

Niet van toepassing.

02-10-2025



### 9.4 Werkzaamheden procedures

Geen bijzonderheden te vermelden.

02-10-2025




## 10. Overig


---

### 10.1 Plan van aanpak


In de komende verslagperiode zal de curator zich onder meer bezighouden met de verkoop van de aangetroffen inventaris en de incasso van de rekening-courant vorderingen. Daarnaast zal de gebruikelijke faillissementsadministratie worden gevoerd en zal het rechtmatighedenonderzoek worden opgestart.

02-10-2025  
 1


In de komende verslagperiode zal de curator verder in overleg treden omtrent de door haar ingeroepen actio pauliana. Daarnaast zal de gebruikelijke faillissementsadministratie worden gevoerd en zal het rechtmatighedenonderzoek worden voortgezet.

07-01-2026  
 2

De curator zal de komende verslagperiode haar bevindingen, in het kader van het rechtmatighedenonderzoek, met de bestuurder in persoon bespreken. Daarnaast zal de gebruikelijke faillissementsadministratie worden gevoerd.


07-04-2026  
 3

De werkzaamheden in dit faillissement zijn afgerond. Dit betreft het woordelijk eindverslag.


**07-07-2026**  
 4

### 10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Er valt nog geen uitspraak te doen over de termijn van afwikkeling.

02-10-2025  
 1

De werkzaamheden in dit faillissement zijn afgerond. Dit betreft het woordelijk eindverslag.

**07-07-2026**  
 4

### 10.3 Indiening volgend verslag

### 10.4 Werkzaamheden overig

Geen bijzonderheden te vermelden.

02-10-2025  
 1

## Bijlagen

---

### Bijlagen