

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	3
Datum verslag	29-07-2025
Insolventienummer	F.01/25/27
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000403544:F001
Datum uitspraak	04-02-2025

R-C	mr. S.J.O. de Vries
Curator	mr S.M.M. van Dooren

Algemene gegevens

Naam onderneming

Cordaat Gevelonderhoud B.V.	04-03-2025
	 1

Gegevens onderneming

De vennootschap is statutair gevestigd te 's-Hertogenbosch aan de Togenaarstraat 12, maar hield bedrijfsruimte aan in De Meern. De vennootschap is ingeschreven bij de KvK onder nummer 94683352. Enig aandeelhouder en bestuurder is Cordaat Holding B.V.	04-03-2025
	 1

De vennootschap is opgericht op 12 augustus 2024 en is dus binnen zes maanden gefailleerd.

Activiteiten onderneming

De failliete vennootschap exploiteert een onderneming op het gebied van gevelreiniging en -onderhoud van gebouwen.	04-03-2025
	 1

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2024	€ 168.409,00	€ -40.615,00	
2025	€ 28.271,00	€ -2.987,00	

Toelichting financiële gegevens

Er is over 2024 en 2025 geen jaarrekening opgemaakt. De opgenomen gegevens zijn overgenomen van de kolommenbalans.

04-03-2025
 1

Een activastaat is niet voorhanden en het balanstotaal is onbekend. Voor zover de curator dat kan beoordelen was er nauwelijks sprake van actief, maar is er wel sprake van enige, overigens niet heel erg grote, schulden. Er zal sprake sprake zijn van een negatief eigen vermogen.

Gemiddeld aantal personeelsleden

4

04-03-2025
 1

Boedelsaldo

€ 8.000,00

04-03-2025
 1

€ 8.434,20

02-06-2025
 2

Toelichting

Het boedelactief is in de verslagperiode iets toegenomen wegens de verkoop van een hoge druk spuit.

€ 8.484,35

29-07-2025
 3

Verslagperiode

van

04-03-2025
 1

4-2-2025

t/m

3-3-2025

van

02-06-2025
 2

4-3-2025

t/m

1-6-2025

van

29-07-2025
 3

2-6-2025

t/m

28-7-2025

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	56 uur 36 min
2	9 uur 54 min
3	8 uur 6 min
totaal	74 uur 36 min

Toelichting bestede uren

De uren in de verslagperiode hebben betrekking op intake, overleg UWV en ontslag personeel, crediteurenadministratie, regulier faillissementsonderzoek en debiteurenincasso.

04-03-2025

 1

De uren in de verslagperiode zijn beperkt van omvang en hebben in hoofdzaak betrekking op verslaglegging en reguliere faillissementswerkzaamheden, waaronder crediteurenadministratie.

02-06-2025

 2

In de verslagperiode is het rechtmatigheidsonderzoek afgerond. Het onderzoek heeft geen bijzonderheden opgeleverd.

29-07-2025

 **3**

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

De vennootschap is statutair gevestigd te 's-Hertogenbosch aan de Togaartstraat 12 , maar hield bedrijfsruimte aan in De Meern. De vennootschap is ingeschreven bij de KvK onder nummer 94683352. Enig aandeelhouder en bestuurder is Cordaat Holding B.V. Een natuurlijk persoon is DGA van Cordaat Holding B.V.

04-03-2025

 1

1.2 Lopende procedures

Voor zover bekend is er geen sprake van lopende (gerechtelijke) procedures.

04-03-2025

 1

1.3 Verzekeringen

Per verslagdatum is de omvang van de verzekeringsportefeuille niet bekend. Wel is duidelijk dat sprake is van achterstand in de betalingen van premie. Premierestitutie wordt dan ook niet verwacht.

04-03-2025

 1

Er zijn (bescheiden) vorderingen ingediend wegens achterstallige premie. Premie restitutie is niet te verwachten.

02-06-2025

 2

1.4 Huur

De huur is met machtiging van de rechter-commissaris opgezegd. Daags na de faillissementsdatum heeft al lege en bezemschone oplevering van het gehuurde plaatsgevonden. De curator gaat er van uit dat met ingang van die datum ook de huurovereenkomst met wederzijds goedvinden is geëindigd. De achterstallige huur is verrekend met de gestorte waarborgsom.

04-03-2025

 1

1.5 Oorzaak faillissement

De hieronder opgenomen tekst is afkomstig van de indirect bestuurder van de failliet vennootschap. In de komende verslagperiode zal nader onderzoek worden gedaan naar de juistheid van deze verklaring.

04-03-2025

 1

"Van december 2022 t/m mei 2024 ben ik eigenaar geweest van Veltman BV, na een overname eind 2022. Veltman BV was een gevelonderhoudsbedrijf te Utrecht. Door diverse omstandigheden is deze BV in mei 2024 failliet verklaard. Momenteel ben ik een rechtszaak aan het voorbereiden tegen de oud eigenaar van Veltman BV wegens ondermijning.

Na dit faillissement ben ik met 5 mensen die werkzaam waren bij Veltman BV, verder gegaan in dezelfde branche met het nieuw opgerichte bedrijf Cordaat Gevelonderhoud BV. Hiervan ben ik de enige eigenaar. De overige 5 mensen zijn in loondienst. Na een voorbereidingstijd zijn we van start gegaan in september 2024, dat is nog maar 5 maanden geleden.

We hebben vanaf de beginfase veel tegenslag gehad: toegezegde opdrachten die geen doorgang vonden, we hebben noodgedwongen werk aangenomen onder de kostprijs, we hebben wat ziekteverzuim gehad en flink aantal niet werkbare dagen door regen en slecht weer. In onze branche kunnen we veel werkzaamheden niet uitvoeren als de gevels nat zijn (bijvoorbeeld voegen). Daardoor hebben we flinke vertraging en verloren uren gehad de afgelopen periode.

We zijn begin november gestart met een (voor ons) grote opdracht voor een nieuwe klant. Hier hebben we continue met 2 mensen (en soms met 3 of zelfs 4) en 1 a 2 nog ingehuurde mensen gewerkt voor een periode van bijna 10 weken. Dit was een opdracht van 45.000 euro waarvan 13.000 betaald zijn. De overige 32.000 wil de klant niet meer betalen omdat ze van mening zijn dat de kwaliteit onvoldoende is en hier is flinke discussie over geweest. Ze betalen echter niet en een juridisch traject inzetten gaat veel geld en tijd kosten, en dat hebben we niet. In de korte periode die we actief zijn, zijn we niet in staat geweest om een positief financieel saldo op te bouwen. Daardoor was ik niet meer in staat om de salarissen van januari te betalen. Daarnaast is de positie openstaande crediteuren inmiddels opgelopen en lopen we heel erg achter met betalen van loonheffing aan de Belastingdienst.

Tot slot hebben vorige week 3 van de 5 mensen aangegeven elders te willen gaan werken.

Onder aan de streep is er dus geen enkel uitzicht om uit deze benarde financiële situatie te komen en heb ik helaas moeten besluiten om faillissement aan te vragen. Dit ook om te voorkomen dat de schulden de komende periode nog hoger gaan oplopen."

In de verslagperiode is het de curator uit contacten met debiteuren gebleken dat met name de kwaliteit van het geleverde werk on de maat is geweest hetgeen, naar het oordeel van de curator, terecht tot reclamaties heeft geleid. De werkzaamheden die zijn verricht in het kader van debiteurenincasso hebben dan ook niet tot veel resultaat geleid.

02-06-2025

 2

Zoals de bestuurder zelf heeft aangegeven, is hij ook betrokken bij het faillissement van Veltman B.V.. Uit het openbaar faillissementsverslag van de curator van Veltman B.V. is af te leiden dat de oorzaak van dat faillissement vergelijkbaar (ziekteverzuim, slecht weer, hoge huur, slechte organisatie). Voorts is het de curator gebleken de bestuurder ook betrokken bij het faillissement van Cordaat Stucadoors B.V. d.d. 26 november 2024. Ook deze vennootschap is maar 9 maanden actief geweest en kent blijkens het openbaar faillissementsverslag als oorzaken minder terugkerende klanten en een failliete opdrachtgever. De bestuurder is aldus in twee jaar tijd betrokken bij drie faillissementen van vennootschappen die zich alle drie bezig hielden met stucadoorswerkzaamheden.

In de verslagperiode is onderzoek naar verbanden tussen de drie gesignaleerde faillissementen. Dat onderzoek heeft geen bijzonderheden opgeleverd. Daarmee komt het faillissement in aanmerking voor verder afwikkeling. Dit is het EINDVERSLAG.

29-07-2025



2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

4

04-03-2025



Toelichting

De betrokken personeelsleden zijn met machtiging rechter-commissaris ontslag uit de loondienstbetrekking aangezegd. UWV heeft een collectieve intake verzorgd.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

5

04-03-2025



2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
-------	--------	-------------

6-2-2025	4	
----------	---	--

totaal	4	
---------------	---	--

2.4 Werkzaamheden personeel

Het ontslag is aangezegd en er heeft afstemming met UWV plaatsgevonden.

04-03-2025



UWV heeft haar vordering ter zake overgenomen loonverplichtingen ingediend.

02-06-2025



3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
--------------	--------------	-----------	--------------

NVT			
-----	--	--	--

totaal	€ 0,00		€ 0,00
---------------	--------	--	--------

Toelichting onroerende zaken

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

Er zijn nauwelijks bedrijfsmiddelen aangetroffen. Per verslagdatum bestaan de bedrijfsmiddelen uit een industriële hogedrukreiniger en een haspel. Die zaken worden ter veiling te koop aangeboden. Over de te verwachten opbrengst kan niets worden gezegd.

Het heeft de curator verbaasd dat er zo weinig bedrijfsmiddelen zijn aangetroffen. Door de indirect bestuurder wordt dit verklaard door de omstandigheid dat veel werkmaterieel werd gehuurd en dat bovendien gewerkt werd met door de opdrachtgevers ter beschikking gesteld gereedschap.

Aan de hand van de bankafschriften kan worden vastgesteld dat inderdaad werkmaterieel werd gehuurd en is inkoop van gereedschappen niet vastgesteld.

04-03-2025

 1

De hoge drukreiniger is verkocht en heeft per saldo € 484,- opgebracht.

02-06-2025

 2

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

NVT

02-06-2025

 2

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Er zijn geen voorraden aangetroffen.

04-03-2025

 1

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

3.9 Werkzaamheden andere activa

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Orly Endevoets	€ 22.000,00	€ 8.000,00	
totaal	€ 22.000,00	€ 8.000,00	€ 0,00

Toelichting debiteuren

Per faillissementsdatum was sprake van een drietal debiteuren.

Een debiteur weigert betaling (€ 3.883,-) omdat het werk niet af gemaakt is en bovendien ondeugdelijk is uitgevoerd. De curator berust in het verweer.

Een debiteur (€ 4.222,-) is aangeschreven, maar heeft nog niets van zich laten horen. Er zal gerappelleerd worden.

Met de derde debiteur is met machtiging rechter-commissaris geschikt. Het schikkingsbedrag ad € 8000,- is ontvangen.

04-03-2025

 1

4.2 Werkzaamheden debiteuren

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ -24,00

04-03-2025

 1

Toelichting vordering van bank(en)

De N-rekening kent een gering debetsaldo. De G-rekening daarentegen kende per faillissementsdatum een creditsaldo van € 4.225,- De G-rekening is door de belastingdienst uitgewonnen.

5.2 Leasecontracten

NVT

04-03-2025

 1

5.3 Beschrijving zekerheden

NVT

04-03-2025

 1

5.4 Separatistenpositie

NVT

04-03-2025

 1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

NVT

04-03-2025

 1

5.6 Retentierechten

NVT

04-03-2025

 1

5.7 Reclamerechten

NVT

04-03-2025

 1

5.8 Boedelbijdragen

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

De ondernemingsactiviteiten waren per faillissementsdatum al gestaakt en zijn niet hervat.

04-03-2025

 1

6.2 Financiële verslaglegging

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

Gelet op de omvang van de onderneming en de aard van de werkzaamheden lijkt de boekhouding te voldoen aan de daaraan redelijkerwijs te stellen eisen; de boekhouding geeft in voldoende mate inzicht in de rechten en verplichtingen van de failliete vennootschap.

04-03-2025

 1

7.2 Depot jaarrekeningen

De vennootschap is opgericht op 12 augustus 2024 en behoefde nog niet te deponeren.

04-03-2025

 1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Het betreft een zogenaamde kleine vennootschap zodat een goedkeurende verklaring niet nodig zou zijn geweest.

04-03-2025

 1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Er is volgestort.

04-03-2025

 1

Ten onrechte is in het eerste verslag opgenomen dat er is volgestort. Dat is niet zo. Het te storten bedrag ad € 100,- is inmiddels opgevraagd.

02-06-2025

 2

In de verslagperiode werd € 100,- ontvangen.

29-07-2025

 3

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

04-03-2025

 1

Nog in onderzoek

Toelichting

02-06-2025

 2

Zoals in paragraaf 1 al is opgemerkt is de (indirect) bestuurder van de failliete vennootschap in heel korte tijd betrokken geweest bij een drietal faillissementen van vennootschappen die zich bezig hielden met de exploitatie van stucadoorsbedrijven. De curator onderzoekt of er enig verband tussen die faillissementen te leggen is en of het bestuur daarvan een verwijt te maken is.

Toelichting

29-07-2025

 3

Het onderzoek naar de verbanden tussen de drie faillissementen heeft niets opgeleverd. Nu dit onderzoek als afgerond kan worden beschouwd, kan de verdere afwikkeling van het faillissement in gang worden gezet. Dit is het EINDVERSLAG.

7.6 Paulianeus handelen

Toelichting

04-03-2025

 1

Nog in onderzoek

Nee

29-07-2025

 3

Toelichting

Van paulianeus handelen is niet gebleken.

7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Het rechtmatigheidsonderzoek is nog niet geheel afgerond. Uit de eerste bevindingen volgt geen verwijtbaar handelen. Wel bekruipt de curator het gevoel dat met name de DGA zich heeft begeven in ondernemingsactiviteiten die niet direct passend te nomen zijn. Anders gezegd: de DGA had het gevelonderhoud niet direct in de vingers.

Uit het onderzoek is verder naar voren gekomen dat het deficit bepaald te overzien is en eigenlijk alleen bestaat uit achterstallige huur (maar gedekt door waarborgsom), achterstallige verzekeringspremie, een schuld ter zake huur steigmateriaal en achterstallige loonheffing ad € 37.928. Dat valt in objectieve zin dus te overzien.

Zie hetgeen hiervoor onder par. 7.5 is opgemerkt.

04-03-2025



1

02-06-2025



2

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

€ 21.604,20

02-06-2025



2

Toelichting

deze vordering ziet op overgenomen loonverplichtingen door UWV.

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 30.600,00

04-03-2025



1

Toelichting

Betreft achterstallige loonheffing

€ 29.769,00

29-07-2025



3

8.3 Pref. vord. UWV

€ 21.604,20

02-06-2025



2

Toelichting

In de verslagperiode heeft ook UWV haar preferente vordering wegens overgenomen loonverplichtingen ingediend.

€ 24.599,72

29-07-2025



3

8.4 Andere pref. crediteuren

8.5 Aantal concurrente crediteuren

2

04-03-2025

 1

4

29-07-2025

 3

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 5.080,05

04-03-2025

 1

€ 5.116,35

02-06-2025

 2

€ 7.204,82

29-07-2025

 3

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Het gerealiseerde en mogelijk nog te realiseren boedelactief zal met zekerheid onvoldoende zijn om alle boedelvorderingen te voldoen. Dit zo zijnde komt het faillissement te zijner tijd in aanmerking voor eigenlijke opheffing wegens de toestand van de boedel.

04-03-2025

 1

8.8 Werkzaamheden crediteuren

De bekende crediteuren zijn uitgenodigd hun vorderingen in te dienen.

04-03-2025

 1

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Er is geen sprake van lopende procedures.

04-03-2025

 1

9.2 Aard procedures

9.3 Stand procedures

9.4 Werkzaamheden procedures

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

De vereffening van het vermogen van de failliete vennootschap is reeds voor een belangrijk deel afgewikkeld. In de komende verslag periode zal duidelijk worden of de vordering op de laatste debiteur kan worden geïnd, of de de hoge drukspuit kan worden verkocht en of de afronding van het rechtmatigheidsonderzoek nog nieuwe inzichten oplevert.

04-03-2025

 1

Het rechtmatigheidsonderzoek moet nog worden afgerond. Voor het overige kan het faillissement als afgewikkeld worden beschouwd.

02-06-2025

 2

Het rechtmatigheidsonderzoek is afgerond en heeft geen bijzonderheden opgeleverd. Daarmee kan de verder afwikkeling van het faillissement in gang worden gezet. Dit is het EINDVERSLAG.

29-07-2025

 **3**

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Het faillissement kan worden afgewikkeld na ontvangst van de boedelvordering van UWV ter zake overgenomen loonverplichtingen en na afronding van de hierboven genoemde afwikkelpunten.

04-03-2025

 1

UWV heeft haar boedelvordering in de verslagperiode ingediend, zodat dit niet langer aan afwikkeling van het faillissement in de weg staat.

02-06-2025

 2

Dit is het EINDVERSLAG

29-07-2025

 **3**

10.3 Indiening volgend verslag

10.4 Werkzaamheden overig

Bijlagen

Bijlagen