

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	3
Datum verslag	18-06-2026
Insolventienummer	F.01/25/317
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000482102:F001
Datum uitspraak	18-11-2025


R-C	mr. S.J.O. de Vries
Curator	mr J.A.M.D. van Gerven

Algemene gegevens


Naam onderneming

Bargas Verduurzamers B.V. 18-12-2025
 1

Gegevens onderneming

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Bargas Verduurzamers B.V., statutair gevestigd en kantoorhoudende te (5688 EM) Oirschot, den Heuvel 3 44, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 93422865. 18-12-2025
 1

Activiteiten onderneming

Blijkens het handelsregister van de Kamer van Koophandel hield gefailleerde zich bezig met het verlenen van diensten op het gebied van verduurzaming van woningen en bedrijfspanden. 18-12-2025
 1

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2024	€ 163.320,03	€ -53.913,94	€ 114.012,41

Toelichting financiële gegevens

De curator heeft slechts in beperkte mate administratieve bescheiden ontvangen. De huidige boekhouder heeft de administratie gevoerd vanaf het boekjaar 2025. Voorts zijn nimmer jaarstukken bij de Kamer van Koophandel gedeponeerd. De in dit verslag vermelde financiële gegevens zijn afgeleid uit de beschikbare kolommenbalans over het boekjaar 2024.

18-12-2025



1

Gemiddeld aantal personeelsleden

Toelichting

Per datum faillissement waren bij de gefailleerde vennootschap geen werknemers in dienst. De arbeidsovereenkomsten waren reeds vóór de faillissementsdatum geëindigd. Wel heeft zich nog een voormalig personeelslid gemeld met een (gestelde) loonvordering.

18-12-2025



1

Boedelsaldo

€ 13.862,54

18-12-2025



1

Toelichting

Het boedelsaldo bestaat uit na faillissementsdatum ontvangen betalingen op debiteurenvorderingen, alsmede uit verrichte storneringen.

€ 20.711,58

18-03-2026



2

€ 30.051,58

18-06-2026



3

Verslagperiode

van

18-11-2025

18-12-2025



1

t/m

12-12-2025

van

13-12-2025

18-03-2026



2

t/m

13-3-2026

van

14-3-2026

18-06-2026



3

t/m

12-6-2026

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	48 uur 36 min
2	43 uur 12 min
3	7 uur 24 min
totaal	99 uur 12 min

Toelichting bestede uren

De door de curator bestede uren hebben onder meer betrekking op de inventarisatie van de activa, de afwikkeling van leaseovereenkomsten met betrekking tot de voertuigen, het voeren van besprekingen met de bestuurder en een voormalig werknemer, het verkrijgen en beoordelen van de administratie, alsmede de behandeling van ingediende vorderingen en overige correspondentie.

18-12-2025



1

De door de curator bestede uren hebben onder meer betrekking op de inning van de debiteurenvorderingen en de regeling met de bestuurder ter zake de verdwenen activa.

18-03-2026



2

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Volgens de gegevens van de Kamer van Koophandel is Bargas Vastgoedbeheer B.V. statutair bestuurder en enig aandeelhouder van de gefailleerde vennootschap. Statutair bestuurder en enig aandeelhouder van Bargas Vastgoedbeheer B.V. is een natuurlijk persoon.

18-12-2025



1

1.2 Lopende procedures

Per datum faillissement waren, voor zover de curator bekend, geen gerechtelijke procedures aanhangig waarbij de gefailleerde vennootschap betrokken was.

18-12-2025



1

1.3 Verzekeringen

Voor zover de curator bekend, waren per datum faillissement geen verzekeringen van kracht.

18-12-2025



1

1.4 Huur

Per faillissementsdatum was er geen sprake van een lopende huurovereenkomst. Volgens de verklaring van de bestuurder werd de huurovereenkomst ter zake de bedrijfslocatie kort voor datum faillissement beëindigd. Dit is bevestigd door de verhuurder.

18-12-2025



1

1.5 Oorzaak faillissement

De gefailleerde vennootschap is opgericht in 2024. De (indirect) bestuurder heeft verklaard dat de vennootschap kort na oprichting is geconfronteerd met een terugloop in het aantal opdrachten. Volgens de (indirect) bestuurder was de oorzaak hiervan gelegen in de krimp van de isolatiemarkt, die naar zijn zeggen in korte tijd met circa 80% is afgenomen. Deze marktontwikkeling zou mede zijn veroorzaakt door gewijzigde regelgeving inzake zogenoemd natuurvriendelijk isoleren.

18-12-2025



De (indirect) bestuurder heeft verder verklaard dat hij, ondanks deze ontwikkelingen, aanvankelijk verwachtte dat sprake zou blijven van voldoende marktvrage. Naarmate de opdrachten verder uitbleven, is de vennootschap echter niet in staat gebleken haar bedrijfsvoering tijdig aan te passen aan de gewijzigde marktomstandigheden. Dit zou hebben geleid tot liquiditeitsproblemen. De (indirect) bestuurder heeft aangegeven de bedrijfsactiviteiten reeds vóór de datum van faillietverklaring te hebben beëindigd.

Eerder dit jaar werd bij vonnis van 29 januari 2025 een aan de gefailleerde vennootschap gelieerde rechtspersoon, Bargas Isolatie B.V. in staat van faillissement verklaard.

De curator onderzoekt de door de (indirect) bestuurder gestelde oorzaken van het faillissement en de feitelijke gang van zaken voorafgaand aan de faillietverklaring.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

0

18-12-2025



Toelichting

Ten tijde van de faillietverklaring waren bij de gefailleerde vennootschap geen personeelsleden in dienst.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

6

18-12-2025



Toelichting

Volgens opgave van de (indirect) bestuurder waren bij de gefailleerde vennootschap voorheen circa zes werknemers in dienst. De arbeidsovereenkomsten zouden medio 2025 zijn beëindigd, mede als gevolg van de financiële toestand van de vennootschap.

2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

Voor de volledigheid heeft de curator de voormalige werknemers aangeschreven en geïnformeerd over het faillissement, met het verzoek eventuele (loon)vorderingen in te dienen en zich, voor zover van toepassing, te wenden tot het UWV.

18-12-2025



3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
N.v.t.			
totaal	€ 0,00		€ 0,00

Toelichting onroerende zaken

Niet van toepassing.

18-12-2025



3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Niet van toepassing.

18-12-2025



3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

De bedrijfsactiviteiten van de gefailleerde vennootschap werden, volgens de (indirect) bestuurder, reeds vóór de datum van faillietverklaring gestaakt. Ten tijde van de faillietverklaring beschikte de vennootschap niet langer over een gehuurde bedrijfsruimte, nu de huurovereenkomst reeds vóór faillissementsdatum was geëindigd.

18-12-2025



Volgens mededeling van de (indirect) bestuurder zijn de activabestanddelen van gefailleerde zeer beperkt. De curator heeft de opgave nog niet kunnen verifiëren en zal de feitelijke aanwezigheid en omvang van de activa nader onderzoeken.

Uit onderzoek in de financiële administratie is de curator gebleken dat op de balans over 2025 een post is opgenomen ter zake van inventaris en voertuigen. De curator heeft zich op het standpunt gesteld dat deze activa tot de boedel behoren. De (indirect) bestuurder heeft echter verklaard dat de betreffende inventaris en voertuigen niet (meer) aanwezig zijn.

18-03-2026



Na overleg met de (indirect) bestuurder (en met toestemming van de rechter-commissaris) is een regeling getroffen. Op grond daarvan dient de (indirect) bestuurder een bedrag van EUR 7.000,00 aan de boedel te voldoen, waarvoor een betalingsregeling is overeengekomen.

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Nu reeds vóór de datum van faillietverklaring de huurovereenkomst voor de bedrijfslocatie was geëindigd, is vooralsnog niet gebleken van de aanwezigheid van bodemzaken waarop het fiscale bodemvoorrecht als bedoeld in de artikelen 21 en 22 Invorderingswet 1990 van toepassing zou kunnen zijn. Voor fiscale vorderingen zoals bedoeld in artikel 22 Invorderingswet 1990 geldt dat hiervoor ex artikel 21 Invorderingswet 1990 een voorrecht geldt ten aanzien van - kort gezegd - bodemzaken. Dit voorrecht gaat voor op bezitloos pandrecht op bedrijfsinventaris.

18-12-2025



3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

De curator verricht nader onderzoek naar de eventuele aanwezigheid en omvang van bedrijfsmiddelen.

18-12-2025



Zie punt 3.3. De curator zal de overeengekomen betalingsregeling monitoren.

18-03-2026



De overeengekomen betalingsregeling, zoals neergelegd in punt 3.3, wordt niet (volledig) nagekomen. De curator heeft de (indirect) bestuurder bij brief gesommeerd tot betaling. De curator behoudt zich het recht voor nadere rechtsmaatregelen te treffen indien aan de sommatie geen gehoor wordt gegeven.

18-06-2026



3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

De (indirect) bestuurder heeft aan de curator verklaard dat ten tijde van de faillietverklaring geen sprake (meer) was van voorraad of onderhanden werk. Voorts heeft de (indirect) bestuurder verklaard dat geen orderportefeuille aanwezig was. Volgens diens opgave waren alle werkzaamheden reeds beëindigd en bevonden zich geen projecten meer in uitvoering of in voorbereiding.

18-12-2025



1

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

De curator verricht nader onderzoek naar de eventuele aanwezigheid en omvang van voorraden en onderhanden werk.

18-12-2025



1

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

Vooralsnog is de curator niet gebleken van de aanwezigheid van overige activa. Wel is de curator gebleken dat kort vóór de datum van faillietverklaring een voertuig administratief is overgeschreven, waardoor dit voertuig niet langer op naam van de gefailleerde vennootschap staat. De curator verricht nader onderzoek naar deze rechtshandeling.

18-12-2025



1

Dit is meegenomen in de regeling met de (indirect) bestuurder, zie punt 3.3.

18-03-2026



2

3.9 Werkzaamheden andere activa

De curator onderzoekt of sprake is van andere activa of vermogensbestanddelen die tot de boedel behoren.

18-12-2025



1

De curator is (vooralsnog) niet gebleken van andere activa of vermogensbestanddelen.

18-06-2026




3

4. Debiteuren


4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

Blijkens de aan de curator overhandigde administratie lijkt sprake te zijn van enkele nog openstaande debiteurenposten. De curator verricht nader onderzoek naar de status van deze debiteurenposten.

18-12-2025
 1

Ter zake de pre faillissementsdebiteuren is op de boedelrekening een bedrag ontvangen van EUR 17.210,85. De curator onderzoekt of er thans nog sprake is van resterende debiteurenposten.


18-03-2026
 2

De curator heeft geconstateerd dat gefailleerde in mei 2025 een aannemingsovereenkomst heeft gesloten met een opdrachtgever voor het verrichten van isolatiewerkzaamheden. Het werk is in november 2025 opgeleverd. De eerste termijn is door gefailleerde gefactureerd en door de opdrachtgever voldaan. Bij nader onderzoek is de curator gebleken dat de tweede termijn niet door gefailleerde, maar door een aan gefailleerde gelieerde vennootschap is gefactureerd. Van een rechtsgeldige contractsovername is geen sprake. De curator heeft zich op het standpunt gesteld dat de vordering ter zake de tweede termijn, groot EUR 7.840,00, tot de boedel behoort. De curator heeft hierop zowel de gelieerde vennootschap als de opdrachtgever schriftelijk geïnformeerd en aangesproken. De opdrachtgever heeft vervolgens het bedrag van EUR 7.840,00 voldaan op de boedelrekening.


18-06-2026
 3

4.2 Werkzaamheden debiteuren

De curator verricht onderzoek naar de status van deze debiteurenposten en zal al dan niet overgaan tot inning daarvan.

18-12-2025
 1

De curator verricht onderzoek naar de status van eventuele overige debiteurenposten en zal al dan niet overgaan tot inning daarvan.

18-03-2026
 2

De werkzaamheden zijn afgerond; zie tevens punt 4.1.


18-06-2026
 3

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

De gefailleerde vennootschap hield haar bankrekening aan bij ING Bank N.V. Per datum van faillietverklaring was sprake van een (gering) positief saldo. ING Bank N.V. heeft dit saldo na faillietverklaring overgemaakt naar de boedelrekening.

18-12-2025
 1

5.2 Leasecontracten

Ten tijde van de faillietverklaring waren twee financiële leaseovereenkomsten met betrekking tot voertuigen van kracht. Het openstaande inlosbedrag overtrof de waarde van de voertuigen, waarna de leasegever de betreffende voertuigen heeft ingenomen.

18-12-2025



5.3 Beschrijving zekerheden

Swishfund Nederland B.V. heeft zich bij de curator gemeld in verband met een door haar verstrekt krediet aan de gefailleerde vennootschap en aan gelieerde entiteiten, waarvoor hoofdelijke aansprakelijkheid zou zijn overeengekomen. Swishfund Nederland B.V. stelt in dat verband tevens dat ten behoeve van haar pandrechten zijn gevestigd. Volgens opgave van Swishfund Nederland B.V. bedraagt het door haar gestelde openstaande bedrag EUR 2.460,85.

18-12-2025



5.4 Separatistenpositie

De curator zal de positie van Swishfund Nederland B.V. nader onderzoeken en hierover in contact blijven met Swishfund Nederland B.V.

18-12-2025



De curator heeft nader overleg gevoerd met Swishfund Nederland B.V. Afsproken is dat Swishfund vooralsnog geen afstand doet van haar gepretendeerde pandrecht, maar evenmin overgaat tot uitwinning van haar gepretendeerde pandrechten.

18-03-2026



Indien in de toekomst mocht blijken dat de gelieerde entiteiten, waarop eveneens pandrechten rusten, niet dan wel niet volledig tot aflossing overgaan, zullen de curator en Swishfund Nederland B.V. opnieuw in overleg treden.

Vooralsnog wordt ervan uitgegaan dat de volledige vordering van Swishfund zal worden voldaan door de aan de gefailleerde gelieerde entiteiten.

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Alle bij de curator bekende schuldeisers zijn door de curator aangeschreven, onder meer met het verzoek kenbaar te maken of zij goederen onder eigendomsvoorbehoud hebben geleverd. Tot op heden hebben zich geen schuldeisers gemeld die een beroep doen op een eigendomsvoorbehoud.

18-12-2025



5.6 Retentierechten

(Vooralsnog) niet van toepassing.

18-12-2025



5.7 Reclamerechten

(Vooralsnog) niet van toepassing.

18-12-2025



5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

(Vooralsnog) niet van toepassing.

18-12-2025



5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

In de komende verslagperiode zal de curator de positie en aanspraken van Swishfund Nederland B.V. nader beoordelen.

18-12-2025



Indien nodig zal in de toekomst nader overleg plaatsvinden met Swishfund Nederland B.V.

18-03-2026



6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Uit de verklaring van de (indirect) bestuurder volgt dat de bedrijfsactiviteiten van gefailleerde reeds vóór de faillissementsdatum zijn beëindigd. Nu er onder meer geen sprake was van een lopende onderneming, heeft de curator geen aanleiding gezien deze activiteiten (tijdelijk) voort te zetten.

18-12-2025



6.2 Financiële verslaglegging

Gelijktijdig met het onderhavige verslag wordt een tussentijds financieel verslag overgelegd.

18-12-2025



Gelijktijdig met het onderhavige verslag wordt een tussentijds financieel verslag overgelegd.

18-03-2026



Gelijktijdig met het onderhavige verslag wordt een tussentijds financieel verslag overgelegd.

18-06-2026



6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Er is geen sprake van voortzetting van de werkzaamheden van gefailleerde na faillissementsdatum.

18-12-2025



Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Niet van toepassing.

18-12-2025



6.5 Verantwoording

Niet van toepassing.

18-12-2025



6.6 Opbrengst

€ 0,00

18-12-2025



Toelichting

Niet van toepassing.

6.7 Boedelbijdrage

€ 0,00

18-12-2025



Toelichting

Niet van toepassing.

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Gelet op het feit dat de werkzaamheden reeds vóór datum faillissement waren beëindigd en het personeel uit dienst was, bestaat geen mogelijkheid tot een doorstart.

18-12-2025



7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De curator heeft nog niet alle door haar gevraagde bescheiden ontvangen.

18-12-2025



Zoals gebruikelijk zal de curator nader onderzoek verrichten of de gefailleerde vennootschap aan de op haar rustende boekhoudverplichting heeft voldaan en wel in die zin of er op zodanige wijze administratie is gevoerd dat daaruit te allen tijde de rechten en verplichtingen van de gefailleerde vennootschap kunnen worden gekend.

De onderzoeken zullen worden voortgezet.

18-03-2026



De onderzoeken zullen ook in de komende verslagperiode worden voortgezet.

18-06-2026



7.2 Depot jaarrekeningen

De vennootschap is opgericht in 2024. Tot op heden hebben geen deponeringen van jaarrekeningen plaatsgevonden.

18-12-2025



7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet van toepassing.

18-12-2025



7.4 Stortingsverplichting aandelen

Volgens de Kamer van Koophandel betreft het geplaatste en gestort kapitaal een bedrag van EUR 1,20.

18-12-2025



7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

In de komende verslagperiode zal nader onderzoek worden verricht naar de vraag of sprake is van onbehoorlijk bestuur.

18-12-2025



Toelichting

De onderzoeken worden voortgezet.

18-03-2026



Toelichting

De onderzoeken zullen ook in de komende verslagperiode worden voortgezet.

18-06-2026



7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

Toelichting

In de komende verslagperiode zal nader onderzoek worden verricht naar de vraag of sprake is van paulianeus handelen.

18-12-2025



Toelichting

De onderzoeken worden voortgezet.

18-03-2026



Toelichting

De onderzoeken zullen ook in de komende verslagperiode worden voortgezet.

18-06-2026



7.7 Toelichting rechtmatigheid

Zie punt 7.5 en 7.6

18-12-2025



7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

In de komende verslagperiode zal de curator de reeds in gang gezette onderzoeken verder voortzetten.

18-12-2025



1

In de komende verslagperiode zal de curator de reeds in gang gezette onderzoeken verder voortzetten.

18-03-2026



2

Ook in de komende verslagperiode zal de curator de reeds in gang gezette onderzoeken verder voortzetten.

18-06-2026



3

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

Salaris curator: P.M.

18-12-2025



1

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 96.107,79

18-12-2025



1

€ 118.097,79

18-03-2026



2

€ 123.829,79

18-06-2026



3

8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

Het UWV heeft (nog) geen vordering ingediend.

18-12-2025



1

€ 8.162,30

18-06-2026



3

8.4 Andere pref. crediteuren

€ 1.350,00

18-12-2025



1

Toelichting

De aanvrager van het faillissement heeft de vordering ter zake de aanvraagkosten ingediend.

8.5 Aantal concurrente crediteuren

6

18-12-2025

 1

11

18-03-2026

 2

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 30.084,27

18-12-2025

 1

€ 39.267,70

18-03-2026

 2

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend.

18-12-2025

 1

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Nader monitoren en verifiëren van ingediende vorderingen.

18-12-2025

 1

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Voor zover de curator bekend is er geen sprake van nog lopende procedures.

18-12-2025

 1

9.2 Aard procedures

Niet van toepassing.

18-12-2025

 1

9.3 Stand procedures

Niet van toepassing.

18-12-2025

 1

9.4 Werkzaamheden procedures


Geen.


18-12-2025


 1

10. Overig


10.1 Plan van aanpak

In de komende verslagperiode zullen de in gang gezette onderzoeken worden gecontinueerd en zullen nadere vragen worden geformuleerd aan de bestuurder. 18-12-2025  1

In de komende verslagperiode zullen de in gang gezette onderzoeken worden gecontinueerd en zullen nadere vragen worden geformuleerd aan de bestuurder. Tevens zullen de eventuele resterende debiteurenvordering(en) worden geïnd. 18-03-2026  2

De nakoming van de overeengekomen financiële regeling (zie punt 3.5) wordt door de curator gevolgd. Bij uitblijven van de nakoming zal de curator overwegen nadere rechtsmaatregelen te treffen. Daarnaast zullen de (rechtmatigheids)onderzoeken worden voortgezet en zullen nadere vragen worden geformuleerd aan de bestuurder. 18-06-2026  3


10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Op dit moment is nog niet bekend wanneer het faillissement kan worden afgewikkeld. 18-12-2025  1

10.3 Indiening volgend verslag

18-9-2026 18-06-2026  3

10.4 Werkzaamheden overig

DISCLAIMER: Dit verslag strekt ertoe een globaal inzicht te geven over (de stand van de afwikkeling van) de boedel. Dit verslag vormt geen volledige verantwoording van de (wijze van) afwikkeling van de boedel door de curator. De curator legt aan de rechter-commissaris verantwoording af omtrent het beheer en de vereffening van de boedel. 18-12-2025  1

Dit verslag is met de nodige zorg samengesteld. Desondanks staat curator niet in voor de volledigheid, noch voor de juistheid van het verslag. Dit verslag betreft een momentopname. Het is mogelijk dat informatie op het moment van publiceren nog niet beschikbaar is, dan wel niet geopenbaard kan worden, of dat in het verslag weergegeven informatie achteraf dient te worden bijgesteld. Uiteraard kan dit ingrijpende gevolgen hebben voor de in dit verslag en in de eventueel aangehechte bijlagen gedane vermeldingen alsmede voor de weergegeven vooruitzichten voor crediteuren, waar het betreft de rangorde, het aantal, de omvang en de kans op (gedeeltelijke) uitkering. Aan dit verslag (inclusief eventuele bijlagen) kunnen geen rechten worden ontleend.

Bijlagen

Bijlagen