

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	3
Datum verslag	07-07-2026
Insolventienummer	F.01/25/336
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000490825:F001
Datum uitspraak	09-12-2025

R-C	mr. C.A.M. de Bruijn
Curator	mr M.A.J. Kemps

Algemene gegevens

Naam onderneming

Makelaarskantoor Huibers B.V.

06-01-2026



1

Gegevens onderneming

Kamer van Koophandel: 66961564
St. Jorisslaan 134
5611 PP Eindhoven

06-01-2026



1

Activiteiten onderneming

Bemiddeling bij de verkoop van woningen.

06-01-2026



1

Financiële gegevens

Toelichting financiële gegevens

De curator is in nog in afwachting van de financiële stukken.

06-01-2026



1

De curator heeft een deel van de financiële administratie ontvangen. De communicatie met het bestuur verloopt moeizaam.

03-04-2026



2

Gemiddeld aantal personeelsleden

0

06-01-2026

 1

Toelichting

Er was geen personeel bij curanda in dienst.

Boedelsaldo

€ 0,00

06-01-2026

 1

€ 25.563,89

07-07-2026

 **3**

Verslagperiode

van

9-1-2025

06-01-2026

 1

t/m

5-1-2026

van

6-1-2026

03-04-2026

 2

t/m

2-4-2026

van

3-4-2026

07-07-2026

 **3**

t/m

6-7-2026

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
----------------	--------------

1	27 uur 6 min
---	--------------

2	40 uur 48 min
---	---------------

3	18 uur 6 min
---	--------------

totaal	86 uur 0 min
---------------	---------------------

Toelichting bestede uren

In deze periode is er met name tijd besteed aan inventariserende werkzaamheden.

06-01-2026

 1

De afgelopen periode is er met name tijd besteed aan het rechtmatigheidsonderzoek en het treffen van rechtsmaatregelen (zie hoofdstuk 9).


03-04-2026

 2

1. Inventarisatie


1.1 Directie en organisatie

H. van Beers Beheer B.V. en Donovan Estates Group (gevestigd in België) zijn de bestuurders van curanda. Zij houden ieder 50% van de aandelen.

06-01-2026
 1

1.2 Lopende procedures

In onderzoek.


06-01-2026
 1

NVT

07-07-2026
 3

1.3 Verzekeringen

In onderzoek.


06-01-2026
 1

NVT

07-07-2026
 3


1.4 Huur

Curanda huurde een kantoorruimte gelegen te Eindhoven aan Sint Jorislaan 134. De huurovereenkomst is door de curator opgezegd.


06-01-2026
 1

1.5 Oorzaak faillissement

In onderzoek.

06-01-2026
 1

Het onderzoek is nog niet afgerond.

03-04-2026
 2

Het onderzoek is afgerond. In dit kader wordt verwezen naar hoofdstuk 7 van dit openbare verslag.

07-07-2026
 3

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

0

06-01-2026

 1

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

3

06-01-2026

 1

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
-------	--------	-------------

6-5-2026		
----------	--	--

totaal	0	
---------------	---	--

2.4 Werkzaamheden personeel

De curator heeft vastgesteld dat er geen werknemers bij curanda in dienst waren op het moment van faillietverklaring.

06-01-2026

 1

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

NVT

06-01-2026

 1

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

NVT

06-01-2026

 1

3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

Er zijn geen bedrijfsmiddelen aangetroffen. Deze zijn in het kader van een in april 2025 tot stand gekomen activa-passiva overeenkomst verkocht en geleverd. Deze transactie wordt door de curator onderzocht.

06-01-2026

 1

De betreffende activa-passiva overeenkomst is door de curator op grond van artikel 42 Fw vernietigd. Aansluitend is een gerechtelijke procedure gestart. Inmiddels is het geschil beëindigd op basis van een getroffen schikking in welk verband een bedrag aan de boedel is voldaan van EUR 50.000,00.

07-07-2026

 **3**

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

NVT

06-01-2026

 1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Onderzoek naar activa-passiva transactie.

06-01-2026

 1

Zie paragraaf 3.3

07-07-2026

 **3**

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

NVT

06-01-2026

 1

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

NVT

06-01-2026

 1

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

In onderzoek.

06-01-2026

 1

Er zijn nog geen andere activa aangetroffen.

03-04-2026

 2

3.9 Werkzaamheden andere activa

Voortzetting onderzoek.

06-01-2026

 1

Voortzetting onderzoek.

03-04-2026

 2

Het onderzoek is afgerond.

07-07-2026

 **3**

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

In het kader van de in paragraaf 3 geduide activa-passiva transactie is de debiteurenportefeuille overgedragen aan de koper. De curator zal op dit vlak nader onderzoek plegen.

06-01-2026

 1

Verwezen wordt naar hoofdstuk 7 van dit verslag.

03-04-2026

 2

4.2 Werkzaamheden debiteuren

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 156.153,39

06-01-2026

 1

Toelichting vordering van bank(en)

Rabobank heeft een financiering verstrekt. Daarnaast is er een met zekerheden gedekte lening verstrekt door Floryn Nederland B.V. van EUR 40.000,00 in hoofdsom.

5.2 Leasecontracten

Er wordt door curanda een auto geleased. Deze auto is in gebruik bij een van de bestuurders. De auto dient te worden geretourneerd aan de leasemaatschappij. De curator heeft de bestuurder geïnstrueerd om daartoe onverwijld over te gaan.

06-01-2026

 1

De auto is ingeleverd.

03-04-2026

 2

5.3 Beschrijving zekerheden

Aan Rabobank zijn de gebruikelijke zekerheden verstrekt.

06-01-2026

 1

5.4 Separatistenpositie

Rabobank kwalificeert als separatist echter zijn er geen activa aangetroffen die paraat zouden kunnen worden geëxecuteerd.

06-01-2026

 1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

NVT

06-01-2026

 1

5.6 Retentierechten

NVT

06-01-2026

 1

5.7 Reclamerechten

NVT

06-01-2026

 1

5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

06-01-2026

 1

NVT

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Vooralsnog behoeven er op dit vlak geen bijzondere werkzaamheden te worden uitgevoerd.

06-01-2026

 1

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

NVT

06-01-2026



6.2 Financiële verslaglegging

NVT

06-01-2026



6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

NVT

06-01-2026



Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Curanda ontplooid op het moment van de faillietverklaring geen activiteiten meer. Van een doorstart kon dan ook geen sprake zijn.

06-01-2026



6.5 Verantwoording

NVT

06-01-2026



6.6 Opbrengst

Toelichting

NVT

06-01-2026



6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

NVT

06-01-2026



6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming


NVT


06-01-2026




7. Rechtmatigheid


7.1 Boekhoudplicht

De curator beschikt thans pas over een klein deel van de administratie. In een later stadium zal worden onderzocht of aan de boekhoudplicht is voldaan. 06-01-2026
 1

De curator heeft nog niet de beschikking over de volledige administratie. 03-04-2026
 2

Naar het oordeel van de curator is niet aan de administratieplicht voldaan. **07-07-2026**
 3

7.2 Depot jaarrekeningen


De laatste jaarrekening die is gedeponereerd heeft betrekking op het boekjaar 2023. Deze jaarrekening is op 29 maart 2023 gedeponereerd (tijdig). 06-01-2026
 1

De jaarrekening over boekjaar 2024 is niet gedeponereerd.

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

NVT 06-01-2026
 1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

In dit faillissement is het niet opportuun om hier onderzoek naar te doen aangezien de verplichting - indien niet nagekomen - is verjaard. 06-01-2026
 1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting 06-01-2026
 1

De curator zal op dit vlak nog onderzoek plegen.

Ja **07-07-2026**
 3

Toelichting

Een van de bestuurders van curanda is aansprakelijk gesteld voor het volledige faillissementstekort. De curator beraadt zich over te nemen vervolgstappen.

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

06-01-2026

 1

Toelichting

In dit verband wordt de in april 2025 tot stand gekomen activa-passiva transactie door de curator onderzocht.

Ja

03-04-2026

 2

Toelichting

De curator heeft de activa-passiva transactie op grond van artikel 42 Fw vernietigd.

7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Voortzetting onderzoek.

06-01-2026

 1

Het onderzoek wordt voortgezet.

03-04-2026

 2

Het onderzoek is afgerond.

07-07-2026

 3

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

06-01-2026

 1

Behoudens het honorarium van de curator lijken er geen boedelvorderingen te zijn.

€ 3.367,00

07-07-2026

 3

Toelichting

Door de verhuurder is een boedelvordering ingediend (die overigens deels door de curator wordt betwist).

8.2 Pref. vord. van de fiscus

Toelichting

De fiscus heeft nog geen vorderingen ingediend.

€ 2.821,00

06-01-2026

 1

03-04-2026

 2

8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

NVT

06-01-2026

 1

8.4 Andere pref. crediteuren

Toelichting

Rabobank en Floryn zijn preferent voor zover hun vorderingen door pandrecht zijn gedekt.

06-01-2026

 1

8.5 Aantal concurrente crediteuren

1

Toelichting

Er is tot op heden een concurrente vordering ingediend.

06-01-2026

 1

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 36.582,23

€ 11.224,57

€ 11.802,46

06-01-2026

 1

03-04-2026

 2

07-07-2026

 **3**

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Hierover kan in dit stadium nog geen duidelijkheid worden gegeven.

06-01-2026

 1

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Verdere inventarisatie schuldenlast.

06-01-2026

 1

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

De Raedgevers B.V..

03-04-2026

 2

9.2 Aard procedures

Procedure op grond van artikel 42 Fw.

03-04-2026

 2

9.3 Stand procedures

De zaak staat voor antwoord aan de zijde van De Raedgevers B.V.

03-04-2026

 2

De procedure is doorgehaald aangezien partijen een schikking hebben getroffen.

07-07-2026

 3

9.4 Werkzaamheden procedures

Werkzaamheden in het kader van de voortzetting van de procedure.

03-04-2026

 2

Er behoeven geen werkzaamheden meer te worden verricht.

07-07-2026

 3

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

In de komende verslagperiode zal de curator de volgende werkzaamheden gaan verrichten:

06-01-2026

 1

1. onderzoek financiële administratie;
2. onderzoek activa-passiva transactie;
3. verdere inventarisatie schuldenlast;
4. onderzoek naar eventuele bestuurdersaansprakelijkheid.

Voorzetting diverse onderzoeken/voortzetting procedure.

03-04-2026

 2

1. beraad over te nemen vervolgstappen jegens bestuurder i.v.m. bestuurdersaansprakelijkheid.

07-07-2026

 3

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

In dit stadium is de termijn van afwikkeling nog niet in te schatten.

06-01-2026

 1

10.3 Indiening volgend verslag

7-10-2026

07-07-2026

 3

10.4 Werkzaamheden overig

Zie paragraaf 10.1 (plan van aanpak).

06-01-2026

 1

Bijlagen

Bijlagen