

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	1
Datum verslag	15-01-2026
Insolventienummer	F.01/25/343
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000493751:F001
Datum uitspraak	16-12-2025

R-C	mr. C.A.M. de Bruijn
Curator	mr B.A.P. Sijben

Algemene gegevens

Naam onderneming

Liebrechts B.V.

15-01-2026



Gegevens onderneming

de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Liebrechts B.V., gevestigd te (5652 AP) Eindhoven aan de Dillenburgstraat nr. 26, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 17052176, hierna te noemen "Curanda".

15-01-2026



Activiteiten onderneming

In het handelsregister van de Kamer van Koophandel is vermeld:
"Overige bemiddeling in en beheer van onroerend goed voor een vast bedrag of op contractbasis.

15-01-2026



Het verlenen van diensten op het gebied van het onderhouden, beheren en opknappen van vastgoed, met name maar niet uitsluitend op het gebied van restyling van gebouwen, gevelvernieuwing, betonreparaties, schilderwerk reparaties en vervanging."

De activiteiten zien met name op het onderhoud van gebouwen.

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2023	€ 912.769,00	€ 13.131,00	€ 661.086,00
2024	€ 2.390.509,00	€ -216.893,00	€ 184.657,00

Toelichting financiële gegevens

De financiële gegevens zijn ontleend aan de concept jaarrekening over het boekjaar 2024.

15-01-2026
1

Gemiddeld aantal personeelsleden

Toelichting

5 personeelsleden.

15-01-2026
1

Boedelsaldo

€ 8.401,02

15-01-2026
1

Verslagperiode

van

16-12-2025

t/m

10-1-2026

15-01-2026
1

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	26 uur 45 min
totaal	26 uur 45 min

Toelichting bestede uren

De eerste periode heeft met name in het teken gestaan van inventarisatie, waaronder overleg met het bestuur. Verder wordt verwezen naar de onderliggende urenspecificaties.

15-01-2026
1

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Enig aandeelhouder en bestuurder van Curanda is de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Genneperwatermolen B.V. Enig aandeelhouder en bestuurder van Genneperwatermolen B.V. is de heer F.W.M. Liebregts. De heer Liebregts is derhalve de middellijk bestuurder van Liebregts B.V.

15-01-2026

 1

1.2 Lopende procedures

Voor zover bekend lopen er geen procedures.

15-01-2026

 1

1.3 Verzekeringen

Curanda heeft de gebruikelijke verzekeringen afgesloten waaronder een inventaris-, milieu-, bedrijfsschade en bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering. De verzekeringen boden geen dekking meer en zijn inmiddels allen beëindigd. Dit onderwerp is daarmee afgerond.

15-01-2026

 1

1.4 Huur

Curanda huurt een bedrijfsruimte aan de Dillenburgstraat no. 26 te Eindhoven. De huurovereenkomst was reeds voor faillissement door de verhuurder opgezegd, doch (in beginsel) met een te korte opzegtermijn. De curator heeft de huurovereenkomst zekerheidshalve ook opgezegd; dit met machtiging van de rechter-commissaris.

15-01-2026

 1

1.5 Oorzaak faillissement

Curanda is opgericht in 1984. Curanda hield zich voornamelijk bezig met vastgoedonderhoud, waaronder het onderhouden, beheren en opknappen van vastgoed, gevelvernieuwing, betonreparaties en schilderwerk.

15-01-2026

 1

Omtrent de oorzaken van het faillissement verklaarde de bestuurder, samengevat weergegeven, het volgende. Volgens de bestuurder is het faillissement te wijten aan (i) het vertrek van de vaste projectleider (terwijl die positie niet meer in te vullen was) en (ii) de stagnatie in de lopende orders en de daarmee gepaard gaande terugloop in omzet. Hierdoor was Curanda niet langer in staat haar verplichtingen na te komen. Curanda zag zich onder deze omstandigheden genoodzaakt haar eigen faillissement aan te vragen.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Toelichting

1 personeelslid.

15-01-2026



1

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Toelichting

5 personeelsleden.

Met machtiging van de rechter-commissaris is bij brief d.d. 17 december 2025 de overeenkomst met het personeelslid opgezegd. Vlak voor het faillissement waren kennelijk nog andere personeelsleden in dienst (die wel nog vorderingen zouden hebben). Zekerheidshalve zijn ook die eventuele arbeidsovereenkomsten opgezegd.

15-01-2026



1

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
17-12-2025	5	
totaal	5	

2.4 Werkzaamheden personeel

Opzegging arbeidsovereenkomsten. De personeelsleden zijn aan de hand van een mailing geïnformeerd. Ter zake heeft overleg plaatsgevonden met het UWV en zijn vragen van personeelsleden beantwoord.

15-01-2026



1

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
Niet van toepassing.			
totaal	€ 0,00		€ 0,00

Toelichting onroerende zaken

Niet van toepassing.

15-01-2026



1

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Onderzoek Kadaster.

15-01-2026



3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
--------------	------------------	----------------

Kantoorinventaris		
-------------------	--	--

totaal	€ 0,00	€ 0,00
---------------	--------	--------

Toelichting bedrijfsmiddelen

Curanda beschikt over bedrijfsmiddelen welke voornamelijk bestaan uit (verouderd) kantoorinventaris, waaronder kasten, bureaus, stoelen, tafels en elektronisch apparatuur waaronder telefoons, computers en een multifunctional. Daarnaast beschikt Curanda over een aanhangwagen en een elektrische fiets.

15-01-2026



3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Niet van toepassing, nu er (voor zover bekend) geen sprake is van een pandrecht.

15-01-2026



3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Overleg met bestuurder, onderzoek naar administratie, bezoek aan locatie. De afwikkeling van de inventaris wordt gezien. Er vindt overleg plaats over een mogelijke onderhandse verkoop.

15-01-2026



3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
--------------	------------------	----------------

Niet van toepassing		
---------------------	--	--

totaal	€ 0,00	€ 0,00
---------------	--------	--------

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Van voorraad is geen sprake.

Curanda had, volgens opgave van de bestuurder, een 3-tal (relatief kleine) projecten onder handen. Gelet op de stand van die projecten en nog benodigde investering, is een opbrengst ter zake niet te verwachten.

15-01-2026



3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Overleg met bestuurder, onderzoek naar administratie, bezoek aan locatie.

15-01-2026



3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Banksaldo	€ 4.262,07	
Schikking voertuigen	€ 4.144,25	
totaal	€ 8.406,32	€ 0,00

Toelichting andere activa

Curanda houdt een bankrekening aan bij de Rabobank met een positief saldo van € 4.262,07. Dit saldo is desgevraagd voldaan op de faillissementsrekening.

15-01-2026



Ter zake een voertuig (bedrijfsbus Mercedes-Benz Vito) is een schikking getroffen, in welk kader € 4.144,25 (inclusief BTW) op de boedelrekening is betaald.

3.9 Werkzaamheden andere activa

Overleg met bestuurder, onderzoek naar administratie, contact met de Rabobank.

15-01-2026



4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Niet van toepassing			
totaal	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting debiteuren

Niet van toepassing.

15-01-2026



4.2 Werkzaamheden debiteuren

Overleg met de bestuurders en onderzoek administratie.

15-01-2026



5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

Curanda houdt een betaalrekening aan bij de Rabobank. Er is een geen sprake van een bancaire schuld.

15-01-2026



5.2 Leasecontracten

Ten aanzien van een multifunctional is Curanda een operational lease aangegaan met BNP Paribas. De leasemaatschappij heeft afstand gedaan van het leaseobject.

15-01-2026



5.3 Beschrijving zekerheden

Niet van toepassing.

15-01-2026



5.4 Separatistenpositie

Niet van toepassing.

15-01-2026



5.5 Eigendomsvoorbehoud

Door een 2-tal partijen is een beroep gedaan op eigendomsvoorbehoud. De afwikkeling daarvan wordt gezien.

15-01-2026



5.6 Retentierechten

(Vooralsnog) niet van toepassing.

15-01-2026



5.7 Reclamerechten

(Vooralsnog) niet van toepassing.

15-01-2026



5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

(Vooralsnog) niet van toepassing.

15-01-2026



5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

De in Nederland bekende banken zijn aangeschreven. De rechten van derden zijn/worden in kaart gebracht en voor zover van toepassing worden de rechten afgewikkeld.

15-01-2026



6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Niet van toepassing.

15-01-2026



6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

15-01-2026



6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Niet van toepassing.

15-01-2026



Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Niet van toepassing.

15-01-2026



6.5 Verantwoording

Niet van toepassing.

15-01-2026



6.6 Opbrengst

Toelichting

Niet van toepassing.

15-01-2026



6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

Niet van toepassing.

15-01-2026



6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Niet van toepassing.

15-01-2026



7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

Verschillende administratieve stukken zijn aangereikt. De curator dient nog te onderzoeken of er aan de boekhoudplicht is voldaan.

15-01-2026

 1

7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekening over het boekjaar 2022 is gedeponeed op 12 maart 2024 en daarmee in beginsel te laat. De jaarrekening had immers uiterlijk op 31 december 2023 gedeponeed moeten zijn. De jaarrekeningen over het boekjaar 2023 en 2024 zijn tijdig gedeponeed.

15-01-2026

 1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Curanda maakte gebruik van de vrijstelling voor kleine ondernemingen ingevolge art. 2:396 BW.

15-01-2026

 1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Curanda werd opgericht in 1984, zodat – mocht niet aan de stortingsverplichting zijn voldaan – de vordering tot volstorting van de aandelen is verjaard (zie: Hoge Raad 17 oktober 2003, NJ 2004/282).

15-01-2026

 1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

Zoals te doen gebruikelijk wordt hier onderzoek naar gedaan.

15-01-2026

 1

7.6 Paulianeus handelen

Toelichting

Voorafgaand aan het faillissement is een voertuig (bedrijfsbus Mercedes-Benz Vito) overgedragen aan een gelieerde vennootschap. De curator heeft ter zake een beroep gedaan op pauliana. Er heeft overleg plaatsgevonden en hieromtrent is – met goedkeuring van de rechter-commissaris – een schikking getroffen. In het kader van die schikking is € 4.144,25 inclusief BTW op de boedelrekening betaald. Ter zake wordt verwezen naar het onderdeel 'Andere activa' van dit verslag.

15-01-2026

 1

7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

De curator heeft diverse administratieve bescheiden opgevraagd en verkregen. De curator heeft de administratie aan een quick-scan onderworpen. De administratie zal nog nader worden onderzocht.

15-01-2026

 1

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

Salaris curator + kosten: p.m.
Huur : p.m.

15-01-2026



8.2 Pref. vord. van de fiscus

Toelichting

Tot op heden ingediend: € 12.651,-.

15-01-2026



8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

Tot op heden (nog) onbekend.

15-01-2026



8.4 Andere pref. crediteuren

Toelichting

Tot op heden (nog) onbekend.

15-01-2026



8.5 Aantal concurrente crediteuren

Toelichting

Tot op heden ingediend: 16.

15-01-2026



8.6 Bedrag concurrente crediteuren

Toelichting

Tot op heden ingediend: € 108.399,01.

15-01-2026



8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

De verwachte wijze van afwikkeling is op dit moment nog niet bekend.

15-01-2026



8.8 Werkzaamheden crediteuren

De (mogelijke) crediteuren zijn na het faillissement middels een mailing over het faillissement geïnformeerd en uitgenodigd om hun vorderingen in te dienen.

15-01-2026



9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Niet van toepassing.

15-01-2026



9.2 Aard procedures

Niet van toepassing.

15-01-2026



9.3 Stand procedures

Niet van toepassing.

15-01-2026



9.4 Werkzaamheden procedures

Niet van toepassing.

15-01-2026



10. Overig

10.1 Plan van aanpak

De komende verslagperiode staat in het teken van:

1. Verkoop van de activa;
2. Afwikkeling rechten van derden;
3. Onderzoek naar de rechtmatigheidsaspecten;
4. De gebruikelijke werkzaamheden.

15-01-2026



10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend.

15-01-2026



10.3 Indiening volgend verslag

15-4-2026

15-01-2026



10.4 Werkzaamheden overig

Verslaglegging en correspondentie Rechter-Commissaris.

15-01-2026



Bijlagen

Bijlagen