

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

## Betreft

|                    |                       |
|--------------------|-----------------------|
| Verslagnummer      | 3                     |
| Datum verslag      | 30-07-2026            |
| Insolventienummer  | F.01/25/355           |
| Toezichtzaaknummer | NL:TZ:0000497965:F001 |
| Datum uitspraak    | 30-12-2025            |

|         |                     |
|---------|---------------------|
| R-C     | mr. S.J.O. de Vries |
| Curator | mr C.A.M. Slegers   |

## Algemene gegevens

### Naam onderneming

|                                                                                          |                                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| LCDB B.V. handelend onder de namen La Cubanita Den Bosch en La Cubanita 's-Hertogenbosch | 30-01-2026<br> 1 |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### Gegevens onderneming

|                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| LCDB B.V. is een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, statutair gevestigd te 's-Hertogenbosch en kantoorhoudende te Drunen (5151 SV) aan het Mesdagplein 5, geregistreerd in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 93921128. | 30-01-2026<br> 1 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### Activiteiten onderneming

|                                                                   |                                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| LCDB exploiteerde het restaurant La Cubanita in 's-Hertogenbosch. | 30-01-2026<br> 1 |
|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### Financiële gegevens

| Jaar | Omzet        | Winst en verlies | Balanstotaal |
|------|--------------|------------------|--------------|
| 2024 | € 342.330,01 | € 6.101,20       | € 69.099,75  |
| 2025 | € 577.142,14 | € -56.212,31     | € 99.808,02  |

### Toelichting financiële gegevens

|                                                                       |                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| De bovenstaande gegevens over 2024 en 2025 volgen uit de boekhouding. | 30-01-2026<br> 1 |
|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## Gemiddeld aantal personeelsleden

2

30-01-2026

 1

### Toelichting

Volgens het handelsregister zou LCDB 5 personeelsleden in dienst hebben. Echter, ten tijde van de uitspraak van het faillissement waren er nog slechts 2 personeelsleden in loondienst.

## Boedelsaldo

€ 8.661,34

30-01-2026

 1

### Toelichting

Het boedelsaldo wordt gevormd door het aangetroffen creditsaldo op de bankrekening van gefailleerde en betalingen van de debiteuren.

€ 14.767,24

30-04-2026

 2

### Toelichting

Het boedelsaldo is toegenomen door ontvangst van nagekomen creditsaldi op de bankrekening van failliet en een teruggaaf OB.

€ 14.893,24

30-07-2026

 3

### Toelichting

Er is een restitutie ontvangen van de Belastingdienst ter zake vermindering op de aangifte OB.

## Verslagperiode

van

30-01-2026

30-12-2025

 1

t/m

25-1-2026

van

30-04-2026

26-1-2026

 2

t/m

20-4-2026

van

30-07-2026

21-4-2026

 3

t/m

22-7-2026

## Bestede uren

| Verslagperiode | Bestede uren         |
|----------------|----------------------|
| 1              | 29 uur 36 min        |
| 2              | 36 uur 18 min        |
| 3              | 10 uur 0 min         |
| <b>totaal</b>  | <b>75 uur 54 min</b> |

### Toelichting bestede uren

In de eerste verslagperiode is met name tijd besteed aan het inventariseren van het faillissement, het innemen van de administratie en het voeren van overleg met de bestuurder.

30-01-2026

 1

Tijdens deze verslagperiode heeft nadere inventarisatie plaatsgevonden van de financiële administratie. Naast de bestede tijd aan de gebruikelijke faillissementsadministratie is de meeste tijd besteed aan het rechtmatigheidsonderzoek.

30-04-2026

 2

In de voorbije verslagperiode is met name tijd besteed aan het voeren van de gebruikelijke faillissementsadministratie.

**30-07-2026**

 **3**

## 1. Inventarisatie

### 1.1 Directie en organisatie

Bestuurder en enig aandeelhouder van LCDB B.V. "LCDB" is Daisy Denise Holding B.V. Bestuurder en enig aandeelhouder van Daisy Denise Holding B.V. is mevrouw D.

30-01-2026

 1

### 1.2 Lopende procedures

Niet van toepassing.

30-01-2026

 1

### 1.3 Verzekeringen

De curator heeft de nog lopende bedrijfsverzekering per faillissementsdatum beëindigd.

30-01-2026

 1

### 1.4 Huur

LCDB huurde een bedrijfspand gelegen aan de Hinthamerstraat 210 te 's-Hertogenbosch. De huurovereenkomst is reeds voor faillissement beëindigd.

30-01-2026

 1

## 1.5 Oorzaak faillissement

LCDB exploiteerde tot eind oktober 2025 de franchiseformule La Cubanita in 's-Hertogenbosch. Deze onderneming is in 2023 door de bestuurder overgenomen van de toenmalige franchisenemer. De bestuurder exploiteert tevens een restaurant van dezelfde franchiseformule in Tilburg en kreeg in 2023 de mogelijkheid om de al operationele vestiging in 's-Hertogenbosch over te nemen.

30-01-2026



De bestuurder heeft verklaard dat de onderneming al geruime tijd werd geconfronteerd met tegenvallende financiële resultaten. Door de hoge vaste lasten, in combinatie met structureel onvoldoende omzetten, bleek de exploitatie van LCDB vanaf het begin niet rendabel. Het aantal zitplaatsen zou onvoldoende zijn om een toereikende omzet te realiseren, terwijl de winstmarges bovendien te beperkt waren en de personeelslasten tevens zwaar drukten.

Ter beperking van de operationele kosten heeft de bestuurder zich zoveel mogelijk persoonlijk ingezet in het restaurant, zonder resultaat. In 2025 draaide het restaurant structureel verlies. De bestuurder heeft vervolgens getracht met alle schuldeisers tot een betalingsregeling te komen om tot een gecontroleerde bedrijfsbeëindiging te komen. Dit is echter niet gelukt met het vaste personeel, waardoor de financiële en organisatorische druk verder toenam. Deze samenloop van omstandigheden heeft uiteindelijk geleid tot de beslissing om het eigen faillissement aan te vragen.

De curator heeft de genoemde oorzaken in onderzoek.

De curator heeft het onderzoek naar de (belangrijke) oorzaken van het faillissement afgerond. De curator heeft onvoldoende indicaties die wijzen op andere oorzaken van het faillissement dan door de bestuurder zijn aangegeven.

30-04-2026



## 2. Personeel

### 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

#### Personeelsleden

2

30-01-2026



#### Toelichting

De arbeidsovereenkomsten zijn met machtiging van de rechter-commissaris op 5 januari 2026 door de curator opgezegd.

### 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

#### Personeelsleden

5

30-01-2026



#### Toelichting

LCDB maakte tevens gebruik van payrollers en andere tijdelijke arbeidskrachten.

### 2.3 Ontslagaanzegging

| Datum | Aantal | Toelichting |
|-------|--------|-------------|
|-------|--------|-------------|

|          |   |                                                  |
|----------|---|--------------------------------------------------|
| 6-1-2026 | 2 | met verkregen machtiging r-c d.d. 5 januari 2026 |
|----------|---|--------------------------------------------------|

|               |   |  |
|---------------|---|--|
| <b>totaal</b> | 2 |  |
|---------------|---|--|

### 2.4 Werkzaamheden personeel

Op dinsdag 13 januari 2026 heeft een personeelsbijeenkomst met het UWV plaatsgevonden.

30-01-2026



## 3. Activa

### 3.1 Onroerende zaken

| Beschrijving | Verkoopopbr. | Hypotheek | Boedelbijdr. |
|--------------|--------------|-----------|--------------|
|--------------|--------------|-----------|--------------|

|                      |  |  |  |
|----------------------|--|--|--|
| Niet van toepassing. |  |  |  |
|----------------------|--|--|--|

|               |        |  |        |
|---------------|--------|--|--------|
| <b>totaal</b> | € 0,00 |  | € 0,00 |
|---------------|--------|--|--------|

#### Toelichting onroerende zaken

Niet van toepassing.

30-01-2026



### **3.2 Werkzaamheden onroerende zaken**

Geen werkzaamheden te verrichten.

30-01-2026



### **3.3 Bedrijfsmiddelen**

#### **Toelichting bedrijfsmiddelen**

Niet van toepassing.

30-01-2026



### **3.4 Bodemvoorrecht fiscus**

Niet van toepassing.

30-01-2026



### **3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen**

Geen werkzaamheden te verrichten.

30-01-2026



### **3.6 Voorraden / onderhanden werk**

#### **Toelichting voorraden / onderhanden werk**

Niet van toepassing.

30-01-2026



### **3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk**

Geen werkzaamheden te verrichten.

30-01-2026



### **3.8 Andere activa**

#### **Toelichting andere activa**

Niet van toepassing.

30-01-2026



### **3.9 Werkzaamheden andere activa**

Geen werkzaamheden te verrichten.

30-01-2026



## 4. Debiteuren

### 4.1 Debiteuren

| Beschrijving                               | Omvang     | Opbrengst  | Boedelbijdr. |
|--------------------------------------------|------------|------------|--------------|
| blijkens administratie d.d. 7 januari 2026 | € 4.796,03 | € 4.796,03 |              |
| <b>totaal</b>                              | € 4.796,03 | € 4.796,03 | € 0,00       |

### Toelichting debiteuren

De curator heeft de debiteuren aangeschreven. Alle debiteuren hebben hun vordering inmiddels voldaan.

30-01-2026



### 4.2 Werkzaamheden debiteuren

Monitoren van betalingen en reacties van de debiteuren.

30-01-2026



## 5. Bank / Zekerheden

### 5.1 Vordering van bank(en)

#### Toelichting vordering van bank(en)

LCDB bankierde bij ABN AMRO. Op de betaalrekening is een creditsaldo aangetroffen.

30-01-2026



### 5.2 Leasecontracten

Niet van toepassing.

30-01-2026



### 5.3 Beschrijving zekerheden

Niet van toepassing.

30-01-2026



### 5.4 Separatistenpositie

Niet van toepassing.

30-01-2026



## 5.5 Eigendomsvoorbehoud

Niet van toepassing.

30-01-2026



## 5.6 Retentierechten

Niet van toepassing.

30-01-2026



## 5.7 Reclamerechten

Niet van toepassing.

30-01-2026



## 5.8 Boedelbijdragen

### Toelichting

Niet van toepassing.

30-01-2026



## 5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Geen werkzaamheden te verrichten.

30-01-2026



# 6. Voortzetten / doorstart onderneming

---

## Voortzetten onderneming

### 6.1 Exploitatie / zekerheden

Niet van toepassing.

30-01-2026



### 6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

30-01-2026



### 6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Niet van toepassing.

30-01-2026



## Doorstarten onderneming

## 6.4 Beschrijving

Niet van toepassing.

30-01-2026

 1

## 6.5 Verantwoording

Niet van toepassing.

30-01-2026

 1

## 6.6 Opbrengst

### Toelichting

Niet van toepassing.

30-01-2026

 1

## 6.7 Boedelbijdrage

### Toelichting

Niet van toepassing.

30-01-2026

 1

## 6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Niet van toepassing.

30-01-2026

 1

# 7. Rechtmatigheid

---

## 7.1 Boekhoudplicht

De administratie is ter beschikking gesteld.

30-01-2026

 1

Er is sprake van een ordentelijke boekhouding, waaruit in voldoende mate de rechten en plichten van gefailleerde konden worden gekend. Aan de administratieplicht van artikel 2:10 BW is derhalve voldaan.

30-04-2026

 2

## 7.2 Depot jaarrekeningen

Niet van toepassing.

30-01-2026

 1

## 7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet van toepassing.

30-01-2026

 1

## 7.4 Stortingsverplichting aandelen

Gezien het geringe belang (€ 1) zal de curator hier verder geen onderzoek naar doen.

30-01-2026

 1

## 7.5 Onbehoorlijk bestuur

### Toelichting

30-01-2026

 1

Nog in onderzoek

Nee

30-04-2026

 2

### Toelichting

De curator is bij haar onderzoek in de administratie van gefailleerde niet gestuit op onregelmatigheden die zouden kunnen wijzen op onbehoorlijk bestuur.

## 7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

30-01-2026

 1

### Toelichting

De bestuurder heeft, teneinde tot een vroegtijdige beëindiging van de huurovereenkomst te komen, afstand gedaan van de aanwezige inventaris. De curator heeft deze transactie in onderzoek.

Nee

30-04-2026

 2

### Toelichting

De curator heeft haar onderzoek naar de transactie afgerond en concludeert dat geen sprake is van benadeling van schuldeisers.

## 7.7 Toelichting rechtmatigheid

Het rechtmatighedenonderzoek zal de komende verslagperiode worden opgestart.

30-01-2026

 1

Het rechtmatigheidsonderzoek is afgerond. De curator heeft de rechter-commissaris geïnformeerd over haar bevindingen.

30-04-2026

 2

## 7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Geen bijzonderheden te vermelden.

30-01-2026

 1

# 8. Crediteuren

## 8.1 Boedelvorderingen

€ 21,18

30-01-2026



### Toelichting

Salaris curator: p.m.

ClaimsAgent (online crediteurenadministratie): € 21,18 + p.m.

UWV (overname loonverplichtingen boedelperiode): p.m.

€ 24,20

30-04-2026



### Toelichting

Salaris curator: p.m.

ClaimsAgent (online crediteurenadministratie): € 24,20 + p.m.

UWV (overname loonverplichtingen boedelperiode): p.m.

€ 11.126,05

30-07-2026



### Toelichting

Salaris curator: p.m.

ClaimsAgent (online crediteurenadministratie): € 39,33 + p.m.

UWV (overname loonverplichtingen boedelperiode): € 11.086,72

## 8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 1.023,00

30-01-2026



### Toelichting

Betreft achterstallige loonheffingen.

€ 0,00

30-04-2026



### Toelichting

De fiscus heeft de naheffingsaanslag loonheffingen opnieuw vastgesteld en verminderd naar nihil.

## 8.3 Pref. vord. UWV

### Toelichting

30-01-2026



De preferente vordering van het UWV is nog niet ingediend.

€ 8.987,25

30-07-2026



## 8.4 Andere pref. crediteuren

### Toelichting

Bij de curator hebben zich nog geen andere crediteuren gemeld met een preferente vordering.

30-01-2026

 1

## 8.5 Aantal concurrente crediteuren

6

30-01-2026

 1

8

30-04-2026

 2

### Toelichting

Het aantal concurrente crediteuren is gelijk gebleven.

30-07-2026

 3

## 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 4.896,37

30-01-2026

 1

€ 6.257,71

30-04-2026

 2

### Toelichting

Er is geen wijziging gekomen in het totaalbedrag van ingediende vorderingen door concurrente crediteuren.

30-07-2026

 3

## 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Het is op dit moment nog niet mogelijk om een inschatting te geven van de wijze van afwikkeling.

30-01-2026

 1

De toestand van de boedel is op dit moment zodanig dat niet kan worden toegekomen aan een uitkering aan de concurrente crediteuren.

30-04-2026

 2

## 8.8 Werkzaamheden crediteuren

De bekende crediteuren zijn aangeschreven om hen te informeren over de faillietverklaring en de wijze waarop zij hun vordering ter verificatie kunnen indienen. Aangemelde vorderingen zijn verwerkt via ClaimsAgent.nl.

30-01-2026

 1

De gebruikelijke faillissementsadministratie, noteren en corrigeren van vorderingen, en het berichten van enkele crediteuren.

30-04-2026

 2

De gebruikelijke faillissementsadministratie.

30-07-2026

 3

## 9. Procedures

---

### 9.1 Naam wederpartijen

Niet van toepassing.

30-01-2026

 1

### 9.2 Aard procedures

Niet van toepassing.

30-01-2026

 1

### 9.3 Stand procedures

Niet van toepassing.

30-01-2026

 1

### 9.4 Werkzaamheden procedures

Niet van toepassing.

30-01-2026

 1

## 10. Overig

---

### 10.1 Plan van aanpak

In de komende verslagperiode zal het rechtmatighedenonderzoek worden opgestart. Daarnaast zal de gebruikelijke faillissementsadministratie worden gevoerd.

30-01-2026  
 1

In de komende verslagperiode zal de gebruikelijke faillissementsadministratie worden gevoerd. Na indiening van de vordering door het UWV zullen de werkzaamheden in het faillissement zijn afgerond, waarna de curator het faillissement op korte termijn zal voordragen voor afwikkeling.

30-04-2026  
 2

Er zijn in dit faillissement geen verdere werkzaamheden te verrichten. De curator gaat over tot afwikkeling van het faillissement.

**30-07-2026**  
 **3**

### 10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Er valt nog geen uitspraak te doen over de termijn van afwikkeling.

30-01-2026  
 1

Zie het plan van aanpak onder 10.1.

30-04-2026  
 2

Het faillissement zal worden voorgedragen voor opheffing wegens de toestand van de boedel. Dit betreft het woordelijk eindverslag.

**30-07-2026**  
 **3**

### 10.3 Indiening volgend verslag

### 10.4 Werkzaamheden overig

Nog geen overige werkzaamheden. Zie onder 10.1 voor het plan van aanpak van de curator.

30-01-2026  
 1

Geen bijzonderheden te vermelden.

**30-07-2026**  
 **3**

## Bijlagen

---

### Bijlagen