

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	1
Datum verslag	11-03-2025
Insolventienummer	F.01/25/35
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000405177:F002
Datum uitspraak	11-02-2025

R-C	mr. S.C.E.F. Moulen Janssen
Curator	mr W.M. Welage

Algemene gegevens

Naam onderneming

Foodmarket De FAM B.V.

11-03-2025



Gegevens onderneming

Korenbrugstraat 8
5211 EG te 's-Hertogenbosch
Kamer van Koophandel nummer: 84246413

11-03-2025



Activiteiten onderneming

Gefailleerde exploiteerde een horeca-onderneming in de binnenstad van 's-Hertogenbosch. Het betreft een foodmarktconcept, kortgezegd inhoudend dat gefailleerde op haar bedrijfslocatie c.q. in haar bedrijfspand meerdere keukenunits verhuurde aan verschillende(horeca)ondernemers. Deze (horeca)ondernemers exploiteerden van daaruit hun eigen (horeca)onderneming. Deze ondernemingen waren gericht op verschillende wereldkeukens met ieder bijbehorende eigen gerechten.nGefailleerde verzorgde met haar eigen personeel voor onder meer het verlenen van bar- en serveerdiensten aan de betreffende ondernemers, waar deze ondernemers dan weer een maandelijkse vergoeding voor betaalden aan gefailleerde (naast de maandelijkse huur).

11-03-2025



Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2022	€ 0,00	€ -76.834,00	€ 776.292,00
2023	€ 347.916,00	€ -425.877,00	€ 1.087.387,00
2024	€ 703.787,00	€ -555.325,00	€ 884.461,00

Toelichting financiële gegevens

Gemiddeld aantal personeelsleden

30

11-03-2025



Toelichting

Gefailleerde heeft op enig moment 48 werknemers in dienst gehad. Tot en met december 2024 is het salaris uitbetaald.

Boedelsaldo

€ 5.239,03

11-03-2025



Verslagperiode

van

11-2-2025

11-03-2025



t/m

10-3-2025

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	34 uur 48 min
totaal	34 uur 48 min

Toelichting bestede uren

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Bestuurder tevens enig aandeelhouder is Elisabeth Holding B.V. van wie Stephanie Schulte bestuurder en enig aandeelhouder is.

11-03-2025



1.2 Lopende procedures

De curator is niet bekend met lopende procedures.

11-03-2025



1.3 Verzekeringen

De curator is nog doende lopende verzekeringen te inventariseren.

11-03-2025



1.4 Huur

Gefailleerde huurde een bedrijfspand aan de Korenburgstraat 8 in 's-Hertogenbosch. De verhuurder heeft de huurovereenkomst op 26 februari 2025 opgezegd. Daarnaast zou gefailleerde de volgende objecten huren:

11-03-2025



- een scroppino machine van Freezio
- een TORK-rolhouders en zeepdispenser van Bubbels
- een wijnkoelkast van Sligro
- een koelkast van Coca Cola

Tot slot verhuurde gefailleerde een gedeelte van de gehuurde onroerende zaak aan een exploitant van een van de keukens. Deze huurovereenkomst was reeds voor datum faillissement opgezegd, maar nog niet geëindigd.

1.5 Oorzaak faillissement

Gefailleerde is haar bedrijfsactiviteiten gestart in oktober 2021 in het voormalig pand van een fietsenwinkel. Om het gehuurde gereed te maken voor horeca, moesten forse investeringen worden gedaan. De verbouwing vergde meer tijd dan verwacht waardoor gefailleerde pas medio 2023 haar deuren kon openen. Hierdoor zijn forse aanloopverliezen geleden. Vervolgens is gebleken dat het aantal gasten achterbleef bij de prognoses waardoor gefailleerde ook operationeel verlieslatend bleef. Er is nog gepoogd additionele financiering aan te trekken. Ook zijn pogingen gedaan om schuldeisers een akkoord aan te bieden. Dat is niet gelukt, waardoor de bestuurder geen mogelijkheden meer zag om het faillissement te voorkomen.

11-03-2025



2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

12

Toelichting

De curator heeft met machtiging van de rechter-commissaris op 13 februari 2025 de arbeidsovereenkomsten opgezegd.

11-03-2025



2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

30

Toelichting

Gefailleerde heeft op enig moment 48 werknemers in dienst gehad. Tot en met december 2024 is het salaris uitbetaald.

11-03-2025



2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
-------	--------	-------------

13-2-2025	12	
-----------	----	--

totaal	12	
---------------	----	--

2.4 Werkzaamheden personeel

Afwikkeling van de vorderingen uit hoofde van de loongarantieregeling.

11-03-2025



3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

Gefailleerde heeft geen onroerende zaken in eigendom.

11-03-2025



3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Geen

11-03-2025



3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Bedrijfsinventaris		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

Gefailleerde heeft een gebruikelijke horeca inventaris voor een restaurant met 200 zitplaatsen en 8 keukens.

11-03-2025



3.4 Bodemvoorrecht fiscus

De belastingdienst heeft een vordering ingediend wegens onbetaald gelaten loon-, vennootschaps- en omzetbelasting ter hoogte van € 107.495,10. De curator zal de belangen van de fiscus behartigen.

11-03-2025



3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

De curator zal zich in de komende verslagperiode bezighouden met de verkoop van de bedrijfsmiddelen.

11-03-2025



3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Beperkte hoeveelheid voorraad		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Er is een beperkte hoeveelheid voorraad drank aangetroffen. De curator heeft maatregelen getroffen om de bederfelijke waar af te voeren.

11-03-2025



3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Verkoop van de aangetroffen voorraad.

11-03-2025



3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

3.9 Werkzaamheden andere activa

De curator zal in de komende verslagperiode onderzoek doen naar andere activa.

11-03-2025



4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Drie debiteuren	€ 38.909,95		
totaal	€ 38.909,95	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting debiteuren

Er zouden drie debiteuren zijn waarvan de vordering op de grootste debiteur ad € 38.001 betwist is.

11-03-2025



4.2 Werkzaamheden debiteuren

De curator zal zich in de komende verslagperiode bezighouden met de incasso van de vorderingen op de debiteuren.

11-03-2025



5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

Gefailleerde werd gefinancierd door vijf partijen waaronder een crowdfunding fonds, de Brouwerij en pandeigenaar.

Gefailleerde bankierde bij een van de grootbanken. Er was echter geen krediet, wel had de bank een bankgarantie verstrekt aan de verhuurder.

11-03-2025



5.2 Leasecontracten

Gefailleerde zou de volgende objecten huren op basis van een lease- of huurovereenkomst:

- een scroppino machine van Freezio
- een TORK-rolhouders en zeepdispenser van Bubbels
- een wijnkoelkast van Sligro
- een koelkast van Coca Cola

11-03-2025



5.3 Beschrijving zekerheden

De brouwer (Royal Swinkels) pretendeert een bezitloos pandrecht op roerende zaken. De curator heeft een geregistreerde pandakte ontvangen.

11-03-2025



5.4 Separatistenpositie

De aangetroffen roerende zaken zijn allen bodemzaken. De curator zal in dit kader de belangen van de fiscus behartigen.

11-03-2025



5.5 Eigendomsvoorbehoud

Royal Swinkels claimt eigendomsvoorbehoud op geleverde voorraad.
XENOX MUSIC & MEDIA claimt eigendomsvoorbehoud op X-Radio Tuner.
BPN-Groep claimt eigendomsvoorbehoud op camerasysteem en de recorder.

11-03-2025



5.6 Retentierechten

Bij de curator heeft zich geen schuldeiser gemeld met een beroep op een recht van retentie.

11-03-2025



5.7 Reclamerechten

Bij de curator heeft zich geen schuldeiser gemeld met een beroep op een recht van reclame.

11-03-2025



5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

Niet aan de orde.

11-03-2025



5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Afwikkeling de rechten van separatist en de crediteuren met een eigendomsvoorbehoud.

11-03-2025



6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

De activiteiten van gefailleerde waren op datum faillissement reeds gestart. Tijdens de carnaval zijn de activiteiten van gefailleerde met toestemming van de rechter-commissaris enkele dagen beperkt voortgezet.

11-03-2025



6.2 Financiële verslaglegging

Netto-opbrengst € 2.000

11-03-2025



6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Incasseren opbrengst.

11-03-2025



Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Bij de curator heeft zich een aantal geïnteresseerden gemeld met interesse in een doorstart. In de komende periode zal worden onderzocht of met een van deze partijen overeenstemming kan worden bereikt over een doorstart.

11-03-2025



6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Gesprekken en onderhandelingen voeren met geïnteresseerden.

11-03-2025



7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De bestuurder van gefailleerde heeft de administratie aangeleverd. De curator zal nader onderzoek doen.

11-03-2025



7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekening 2021 is gedeponeed op 02-02-2023
De jaarrekening 2022 is gedeponeed op 31-07-2024
De jaarrekening 2023 is gedeponeed op 05-02-2025

11-03-2025



7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet van toepassing

11-03-2025



7.4 Stortingsverplichting aandelen

De curator doet nader onderzoek

11-03-2025



7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

De curator doet nader onderzoek

11-03-2025



7.6 Paulianeus handelen

Toelichting

De curator doet nader onderzoek.

11-03-2025



7.7 Toelichting rechtmatigheid

De curator heeft geconstateerd dat niet alle jaarrekeningen tijdig zijn gedeponeed.

11-03-2025



7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

De curator zal in de komende verslagperiode onderzoek doen naar de administratie, onbehoorlijk bestuur en Paulianeus handelen.

11-03-2025



8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

€ 56.015,05

11-03-2025

 1

Toelichting

Huur

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 107.495,10

11-03-2025

 1

8.3 Pref. vord. UWV

8.4 Andere pref. crediteuren

8.5 Aantal concurrente crediteuren

16

11-03-2025

 1

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 1.503.657,76

11-03-2025

 1

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

8.8 Werkzaamheden crediteuren

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Projectmanager verbouwing

11-03-2025



9.2 Aard procedures

Gefailleerde heeft een opdrachtnemer aansprakelijk gesteld en schade gevorderd.

11-03-2025



9.3 Stand procedures

Vooralsnog is slechts een sommatiebrief verzonden.

11-03-2025



9.4 Werkzaamheden procedures

De curator zal bovengenoemd geschil in de komende verslagperiode beoordelen.

11-03-2025



10. Overig

10.1 Plan van aanpak

De curator zal zich in de komende verslagperiode bezighouden met:

11-03-2025



- Nader onderzoek oorzaak faillissement;
- Oplevering bedrijfspand;
- Afwikkeling van de vorderingen uit hoofde van de loongarantieregeling.
- Verkoop van de bedrijfsmiddelen en voorraad;
- Onderzoek naar andere activa;
- Incasso van de vorderingen op de debiteuren;
- Afwikkeling van de rechten van de separatist en de crediteuren met een eigendomsvoorbehoud;
- Incasseren opbrengst voortgezette werkzaamheden;
- Gesprekken en onderhandelingen voeren met doorstartkandidaten;
- Onderzoek naar de administratie, onbehoorlijk bestuur en Paulianeus handelen;
- Beoordeling van het geschil met de projectmanager van de verbouwing.

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Onbekend

11-03-2025



10.3 Indiening volgend verslag

11-6-2025

11-03-2025



10.4 Werkzaamheden overig

Bijlagen

Bijlagen