

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	3
Datum verslag	12-09-2025
Insolventienummer	F.01/25/35
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000405177:F002
Datum uitspraak	11-02-2025

R-C	mr. S.C.E.F. Moulen Janssen
Curator	mr W.M. Welage

Algemene gegevens

Naam onderneming

Foodmarket De FAM B.V. 11-03-2025
 1

Gegevens onderneming

Korenbrugstraat 8 11-03-2025
5211 EG te 's-Hertogenbosch
Kamer van Koophandel nummer: 84246413  1

Activiteiten onderneming

Gefailleerde exploiteerde een horeca-onderneming in de binnenstad van 's-Hertogenbosch. Het betreft een foodmarktconcept, kortgezegd inhoudend dat gefailleerde op haar bedrijfslocatie c.q. in haar bedrijfspand meerdere keukenunits verhuurde aan verschillende(horeca)ondernemers. Deze (horeca)ondernemers exploiteerden van daaruit hun eigen (horeca)onderneming. Deze ondernemingen waren gericht op verschillende wereldkeukens met ieder bijbehorende eigen gerechten.nGefailleerde verzorgde met haar eigen personeel voor onder meer het verlenen van bar- en serveerdiensten aan de betreffende ondernemers, waar deze ondernemers dan weer een maandelijkse vergoeding voor betaalden aan gefailleerde (naast de maandelijkse huur). 11-03-2025
 1

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2022	€ 0,00	€ -76.834,00	€ 776.292,00
2023	€ 347.916,00	€ -425.877,00	€ 1.087.387,00
2024	€ 703.787,00	€ -555.325,00	€ 884.461,00

Toelichting financiële gegevens

Gemiddeld aantal personeelsleden

30

11-03-2025
1

Toelichting

Gefailleerde heeft op enig moment 48 werknemers in dienst gehad. Tot en met december 2024 is het salaris uitbetaald.

Boedelsaldo

€ 5.239,03

11-03-2025
1

€ 14.466,71

11-06-2025
2

€ 43.730,77

12-09-2025
3

Verslagperiode

van

11-03-2025
1

11-2-2025

t/m

10-3-2025

van

11-06-2025
2

11-3-2025

t/m

10-6-2025

van

12-09-2025
3

11-6-2025

t/m

10-9-2025

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	34 uur 48 min
2	41 uur 0 min
3	2 uur 6 min
totaal	77 uur 54 min

Toelichting bestede uren

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Bestuurder tevens enig aandeelhouder is Elisabeth Holding B.V. van wie Stephanie Schulte bestuurder en enig aandeelhouder is.

11-03-2025
 1

1.2 Lopende procedures

De curator is niet bekend met lopende procedures.

11-03-2025
 1

1.3 Verzekeringen

De curator is nog doende lopende verzekeringen te inventariseren.

11-03-2025
 1

De nog lopende verzekeringsovereenkomsten werden inmiddels beëindigd, leidend tot premierestitutie.

11-06-2025
 2

1.4 Huur

Gefailleerde huurde een bedrijfspand aan de Korenburgstraat 8 in 's-Hertogenbosch. De verhuurder heeft de huurovereenkomst op 26 februari 2025 opgezegd. Daarnaast zou gefailleerde de volgende objecten huren:

- een scroppo machine van Freezio
- een TORC-rolhouders en zeepdispenser van Bubbels
- een wijnkoelkast van Sligro
- een koelkast van Coca Cola

Tot slot verhuurde gefailleerde een gedeelte van de gehuurde onroerende zaak aan een exploitant van een van de keukens. Deze huurovereenkomst was reeds voor datum faillissement opgezegd, maar nog niet geëindigd.

De voormelde huurovereenkomst betreffende het bedrijfspand aan de Korenbrugstraat 8 in 's-Hertogenbosch is inmiddels beëindigd wegens het aflopen van de opzegtermijn. Oplevering aan de verhuurder heeft op 26 mei 2025 plaatsgevonden.

De overige gehuurde objecten zijn allen opgehaald door de rechtmatige eigenaar.

11-03-2025



1

11-06-2025



2

12-09-2025



3

1.5 Oorzaak faillissement

Gefailleerde is haar bedrijfsactiviteiten gestart in oktober 2021 in het voormalig pand van een fietsenwinkel. Om het gehuurde gereed te maken voor horeca, moesten forse investeringen worden gedaan. De verbouwing vergde meer tijd dan verwacht waardoor gefailleerde pas medio 2023 haar deuren kon openen. Hierdoor zijn forse aanloopverliezen geleden. Vervolgens is gebleken dat het aantal gasten achterbleef bij de prognoses waardoor gefailleerde ook operationeel verlieslatend bleef. Er is nog gepoogd additionele financiering aan te trekken. Ook zijn pogingen gedaan om schuldeisers een akkoord aan te bieden. Dat is niet gelukt, waardoor de bestuurder geen mogelijkheden meer zag om het faillissement te voorkomen.

11-03-2025



1

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

12

11-03-2025



Toelichting

De curator heeft met machtiging van de rechter-commissaris op 13 februari 2025 de arbeidsovereenkomsten opgezegd.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

30

11-03-2025



Toelichting

Gefailleerde heeft op enig moment 48 werknemers in dienst gehad. Tot en met december 2024 is het salaris uitbetaald.

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
13-2-2025	12	
totaal	12	

2.4 Werkzaamheden personeel

Afwikkeling van de vorderingen uit hoofde van de loongarantieregeling.

11-03-2025



Zie verslag 1.

11-06-2025



3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

Gefailleerde heeft geen onroerende zaken in eigendom.

11-03-2025



3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Geen

11-03-2025

 1

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Bedrijfsinventaris	€ 28.953,43	
totaal	€ 28.953,43	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

Gefailleerde heeft een gebruikelijke horeca inventaris voor een restaurant met 200 zitplaatsen en 8 keukens.

11-03-2025

 1

De bedrijfsinventaris, zijnde horecainventaris, is in de voorbije verslagperiode openbaar verkocht met inzet van Troostwijk Auctions B.V. Daaraan voorafgaand is getaxeerd door TWA.

11-06-2025

 2

Een gedeelte van de in de veiling verkochte zaken zijn uiteindelijk niet afgenomen door de hoogste bidder als gevolg waarvan er een na veiling heeft plaatsgevonden. De opbrengst daarvan was aanmerkelijk lager dan de oorspronkelijke opbrengst en er zijn extra kosten gemaakt. Voor de schade is de koper die de koopovereenkomst niet is nagekomen, aansprakelijk gesteld.

12-09-2025

 **3**

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

De belastingdienst heeft een vordering ingediend wegens onbetaald gelaten loon-, vennootschaps- en omzetbelasting ter hoogte van € 107.495,10. De curator zal de belangen van de fiscus behartigen.

11-03-2025

 1

De openbare verkoop en levering van de onder 3.3 genoemde bedrijfsinventaris, zijnde bodemzaken, heeft onder de gebruikelijke voorwaarden plaatsgevonden, met dien verstande dat de verhuurder tevens zijnde de eigenaar van het bedrijfspand zich op het standpunt heeft gesteld dat enige van deze zaken door natrekking/bestanddeelvorming tot het pand zijn gaan behoren.

11-06-2025

 2

De curator heeft dit betwist, met handhaving van het eerder ingenomen standpunt dat de betreffende zaken tot de faillissementsboedel behoren. De curator zal voorts de belangen van de fiscus behartigen.

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

De curator zal zich in de komende verslagperiode bezighouden met de verkoop van de bedrijfsmiddelen.

11-03-2025

 1

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Beperkte hoeveelheid voorraad	€ 3.400,00	€ 1.400,00
totaal	€ 3.400,00	€ 1.400,00

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Er is een beperkte hoeveelheid voorraad drank aangetroffen. De curator heeft maatregelen getroffen om de bederfelijke waar af te voeren.

11-03-2025

 1

De hiervoor onder 3.6 genoemde voorraad is na daartoe verkregen toestemming van de rechter-commissaris onderhands verkocht voor de getaxeerde onderhandse verkoopprijs, en verder onder de gebruikelijke voorwaarden.

11-06-2025

 2

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Verkoop van de aangetroffen voorraad.

11-03-2025

 1

Zie 3.6.

11-06-2025

 2

3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Overige bedrijfsinventaris	€ 1.450,00	
Banksaldo	€ 5.329,03	
Restituties	€ 393,93	
totaal	€ 7.172,96	€ 0,00

Toelichting andere activa

Een klein gedeelte van de onder 3.3 genoemde bedrijfsinventaris werd separaat onderhands verkocht, voorafgaand aan de plaatsgevonden veiling. Dit, ten behoeve van boedelmaximalisatie en ook weer na daartoe voorafgaand verkregen toestemming van de rechter-commissaris.

11-06-2025

 2

3.9 Werkzaamheden andere activa

De curator zal in de komende verslagperiode onderzoek doen naar andere activa.

11-03-2025

 1

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Drie debiteuren	€ 38.909,95		
totaal	€ 38.909,95	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting debiteuren

Er zouden drie debiteuren zijn waarvan de vordering op de grootste debiteur ad € 38.001 betwist is.

11-03-2025

 1

4.2 Werkzaamheden debiteuren

De curator zal zich in de komende verslagperiode bezighouden met de incasso van de vorderingen op de debiteuren.

11-03-2025

 1

De curator zet de incasso van de onder 4.1/4.2 genoemde debiteurenvorderingen voort.

11-06-2025

 2

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

11-03-2025

 1

Gefailleerde werd gefinancierd door vijf partijen waaronder een crowdfunding fonds, de Brouwerij en pandeigenaar.

Gefailleerde bankierde bij een van de grootbanken. Er was echter geen krediet, wel had de bank een bankgarantie verstrekt aan de verhuurder.

5.2 Leasecontracten

Gefailleerde zou de volgende objecten huren op basis van een lease- of huurovereenkomst:

11-03-2025

 1

- een scroppino machine van Freezio
- een TORK-rolhouders en zeepdispenser van Bubbels
- een wijnkoelkast van Sligro
- een koelkast van Coca Cola

De onder 5.2 genoemde leasecontracten zijn in de voorbije verslagperiode beoordeeld en afgewikkeld. De zaken die aan derden toebehoren zijn geretourneerd.

11-06-2025

 2

5.3 Beschrijving zekerheden

De brouwer (Royal Swinkels) pretendeert een bezitloos pandrecht op roerende zaken. De curator heeft een geregistreerde pandakte ontvangen. 11-03-2025  1

Voormeld onder 5.3 genoemd ingeroepen pandrecht (door de brouwer Royal Swinkels) ten aanzien van zowel voorraad- alsook inventariszaken wordt nader beoordeeld aan de hand van ontvangen documentatie, waaronder een geregistreerde pandakte. 11-06-2025  2

5.4 Separatistenpositie

De aangetroffen roerende zaken zijn allen bodemzaken. De curator zal in dit kader de belangen van de fiscus behartigen. 11-03-2025  1

Zie verslag 1. 11-06-2025  2

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Royal Swinkels claimt eigendomsvoorbehoud op geleverde voorraad. XENOX MUSIC & MEDIA claimt eigendomsvoorbehoud op X-Radio Tuner. BPN-Groep claimt eigendomsvoorbehoud op camerasysteem en de recorder. 11-03-2025  1

De onder 5.5 genoemde geclaimde eigendomsvoorbehouden zijn in de voorbije verslagperiode beoordeeld en afgewikkeld. 11-06-2025  2

5.6 Retentierechten

Bij de curator heeft zich geen schuldeiser gemeld met een beroep op een recht van retentie. 11-03-2025  1

5.7 Reclamerechten

Bij de curator heeft zich geen schuldeiser gemeld met een beroep op een recht van reclame. 11-03-2025  1

5.8 Boedelbijdragen

Toelichting 11-03-2025  1

Niet aan de orde.

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Afwikkeling de rechten van separatist en de crediteuren met een eigendomsvoorbehoud. 11-03-2025  1

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

De activiteiten van gefailleerde waren op datum faillissement reeds gestart. Tijdens de carnaval zijn de activiteiten van gefailleerde met toestemming van de rechter-commissaris enkele dagen beperkt voortgezet.

11-03-2025

 1

6.2 Financiële verslaglegging

Netto-opbrengst € 2.000

11-03-2025

 1

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Incasseren opbrengst.

11-03-2025

 1

Voormelde opbrengst is in de voorbije verslagperiode geïncasseerd.

11-06-2025

 2

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Bij de curator heeft zich een aantal geïnteresseerden gemeld met interesse in een doorstart. In de komende periode zal worden onderzocht of met een van deze partijen overeenstemming kan worden bereikt over een doorstart.

11-03-2025

 1

Gesprekken c.q. onderhandelingen met -aanvankelijk- geïnteresseerde partijen hebben niet tot een doorstart geleid. De curator merkt op dat de zijdens de gemeente medegedeelde beperkingen ten aanzien van mogelijke horecavergunningen ter plaatse belemmerend zijn geweest hierin.

11-06-2025

 2

6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Gesprekken en onderhandelingen voeren met geïnteresseerden.

11-03-2025

 1

Zie 6.4.

11-06-2025

 2

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De bestuurder van gefailleerde heeft de administratie aangeleverd. De curator zal nader onderzoek doen. 11-03-2025  1

De curator zal het administratieonderzoek in de komende verslagperiode voortzetten. 11-06-2025  2

7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekening 2021 is gedeponeed op 02-02-2023 11-03-2025
De jaarrekening 2022 is gedeponeed op 31-07-2024  1
De jaarrekening 2023 is gedeponeed op 05-02-2025

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet van toepassing 11-03-2025  1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

De curator doet nader onderzoek 11-03-2025  1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting 11-03-2025  1

De curator doet nader onderzoek

Toelichting 11-06-2025  2

De curator doet nader onderzoek.

7.6 Paulianeus handelen

Toelichting 11-03-2025  1

De curator doet nader onderzoek.

In onderzoek 11-06-2025  2

7.7 Toelichting rechtmatigheid

De curator heeft geconstateerd dat niet alle jaarrekeningen tijdig zijn gedeponneerd.

11-03-2025
 1

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

De curator zal in de komende verslagperiode onderzoek doen naar de administratie, onbehoorlijk bestuur en Paulianeus handelen.

11-03-2025
 1

De curator zal in de komende verslagperiode het onderzoek naar de administratie, onbehoorlijk bestuur en paulianeus handelen voortzetten.

11-06-2025
 2

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

€ 56.015,05

11-03-2025
 1

Toelichting

Huur

€ 104.212,46

12-09-2025
 3

Toelichting

UWV Loonvordering + Huurvordering

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 107.495,10

11-03-2025
 1

€ 132.363,10

11-06-2025
 2

8.3 Pref. vord. UWV

€ 31.383,82

12-09-2025
 3

8.4 Andere pref. crediteuren

€ 135.535,10

12-09-2025
 3

8.5 Aantal concurrente crediteuren

16

11-03-2025
 1

29

11-06-2025
 2

30

12-09-2025
 3

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 1.503.657,76

11-03-2025
 1

€ 1.556.109,71

11-06-2025
 2

€ 1.556.740,04

12-09-2025
 3

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

8.8 Werkzaamheden crediteuren

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Projectmanager verbouwing

11-03-2025

 1

9.2 Aard procedures

Gefailleerde heeft een opdrachtnemer aansprakelijk gesteld en schade gevorderd.

11-03-2025

 1

9.3 Stand procedures

Vooralsnog is slechts een sommatiebrief verzonden.

11-03-2025

 1

9.4 Werkzaamheden procedures

De curator zal bovengenoemd geschil in de komende verslagperiode beoordelen.

11-03-2025

 1

De curator stelt de bestuurder van gefailleerde nadere vragen ten aanzien van de onder 9.2 genoemde aansprakelijkstelling. Op basis van antwoorden/(correspondentie)stukken te verkrijgen van de bestuurder van gefailleerde, zal de curator het geschil en/of de te nemen vervolgstappen nader dienen te beoordelen.

11-06-2025

 2

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

De curator zal zich in de komende verslagperiode bezighouden met:

11-03-2025

 1

- Nader onderzoek oorzaak faillissement;
- Oplevering bedrijfspand;
- Afwikkeling van de vorderingen uit hoofde van de loongarantieregeling.
- Verkoop van de bedrijfsmiddelen en voorraad;
- Onderzoek naar andere activa;
- Incasso van de vorderingen op de debiteuren;
- Afwikkeling van de rechten van de separatist en de crediteuren met een eigendomsvoorbehoud;
- Incasseren opbrengst voortgezette werkzaamheden;
- Gesprekken en onderhandelingen voeren met doorstartkandidaten;
- Onderzoek naar de administratie, onbehoorlijk bestuur en Paulianeus handelen;
- Beoordeling van het geschil met de projectmanager van de verbouwing.

De curator zal zich in de komende verslagperiode bezighouden met:

11-06-2025

1. Voortzetting afwikkeling van de vorderingen uit hoofde van de loongarantieregeling;
2. Incasso van de vorderingen op de debiteuren;

 2

1. Voortzetting onderzoek naar de oorza(a)k(en) van het faillissement;
2. Voortzetting onderzoek naar de administratie, onbehoorlijk bestuur en paulianeus handelen;
3. Nadere beoordeling/afwikkeling pandrechten;
4. Nadere beoordeling van het geschil met de projectmanager van de verbouwing.

De curator zal zich in de komende verslagperiode bezighouden met:

12-09-2025

- De incasso van de vorderingen op de debiteuren;
- Incasso van de schadeclaim op de veilingkoper;
- Voortzetting onderzoek naar de oorza(a)k(en) van het faillissement;
- Voortzetting onderzoek naar de administratie, onbehoorlijk bestuur en paulianeus handelen;
- Nadere beoordeling/afwikkeling pandrechten;
- Nadere beoordeling van het geschil met de projectmanager van de verbouwing.

 3

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Onbekend

11-03-2025

 1

N.n.b.

11-06-2025

 2

10.3 Indiening volgend verslag

12-12-2025

12-09-2025

 3

10.4 Werkzaamheden overig

Bijlagen

Bijlagen