

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	4
Datum verslag	11-12-2025
Insolventienummer	F.01/25/41
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000405196:F001
Datum uitspraak	11-02-2025

R-C	mr. S.C.E.F. Moulen Janssen
Curator	mr R.G.F. Lammers

Algemene gegevens

Naam onderneming

Bouwbedrijf van Bakel B.V.	11-03-2025
	 1

Gegevens onderneming

Cereslaan 10-B	11-03-2025
5384 VT Heesch	 1

Activiteiten onderneming

Bouwbedrijf/ algemene burgerlijke en utiliteitsbouw.	11-03-2025
	 1

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2022	€ 2.406.648,00	€ 137.184,00	€ 1.799.182,00
2023	€ 4.875.574,00	€ 238.414,00	€ 2.635.514,00

Toelichting financiële gegevens

De administratie over het boekjaar 2024 is niet geheel bijgewerkt. Bovendien is daaruit niet te destilleren wat de omzet 2024 is geweest.	11-03-2025  1
Eerst in week 23 heeft de curator toegang gekregen tot de administratie van de gefailleerde vennootschap. Wonderlijk genoeg is uit de balans/ winst- en verliesrekening niet af te leiden wat in 2024 de omzet is geweest.	11-06-2025  2
De complete administratie, voor zover deze is gevoerd in Exact, is veiliggesteld.	11-09-2025  3

Gemiddeld aantal personeelsleden

Toelichting

Er werd uitsluitend gewerkt met ingeleend personeel.	11-03-2025  1
--	---

Boedelsaldo

€ 0,00	11-03-2025  1
€ 22.174,57	11-06-2025  2
€ 23.340,93	11-09-2025  3
€ 27.817,93	11-12-2025  4

Verslagperiode

van	11-03-2025
11-2-2025	 1
t/m	
10-3-2025	
van	11-06-2025
11-3-2025	 2
t/m	
10-6-2025	
van	11-09-2025
11-1-2026	 3
t/m	
10-9-2025	
van	11-12-2025
11-9-2025	 4
t/m	
10-12-2025	

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	62 uur 24 min
2	40 uur 54 min
3	28 uur 24 min
4	28 uur 6 min
totaal	159 uur 48 min

Toelichting bestede uren

Gefailleerde heeft een tweetal projecten onder handen: een in Malden en een in Lent.

11-03-2025

 1

Het heeft de curator veel tijd gekost om (ongeveer) zicht te krijgen op de stand van het werk.

Het grote aantal crediteuren, en de gebrekkige aanlevering van de NAW-gegevens daarvan, heeft ook veel tijd geveegd, wat overigens geldt voor de administratie in het geheel.

De curator heeft veel contacten gehad met opdrachtgevers en WoningBorg.

11-06-2025

 2

Ook in deze verslagperiode is veelvuldig contact geweest met opdrachtgevers. Daarnaast heeft de curator geregeld contact gehad met bestuurder, dat vooral via e-mail.

11-09-2025

 3

In de afgelopen verslagperiode heeft de nadruk gelegen op het rechtmatigheidsonderzoek.

11-12-2025

 4

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

De gefailleerde vennootschap is opgericht bij akte van 27 juni 2018.

11-03-2025

Oprichter, bestuurder en enig aandeelhouder is de besloten vennootschap BB Holding-Heesch B.V.

 1

Deze vennootschap is tevens DGA van BB Bouw Heesch B.V.

DGA van BB Holding Heesch B.V. is de heer S.J.M. van Bakel.

De heer Van Bakel is tevens DGA van Bouwbedrijf Van Bakel Holding B.V.

Deze vennootschap heeft drie dochtervennootschappen:

- Van Bakel ZZP-P B.V.,
- Bouwbedrijf Van Bakel Vastgoed en Ontwikkeling B.V.,
- Bouwbedrijf Heesch B.V. (datum oprichting 17-01-2025!).

1.2 Lopende procedures

Geen.

11-03-2025

 1

1.3 Verzekeringen

De premies voor alle lopende verzekeringen in ieder geval tot en met 31 maart 2025 voldaan.

11-03-2025

 1

1.4 Huur

Op verzoek van verhuurder heeft de curator ingestemd met een beëindiging van de huurovereenkomst van de kantoorruimte aan de Cereslaan te Heesch tegen 18 februari 2025.

11-03-2025



1

1.5 Oorzaak faillissement

Naar zeggen bestuurder:

"Projecten onder scherpe (klem in de zin concurrentie) condities aangenomen waardoor hoger personeel/ materiaal kosten niet meer in verhouding stonden."

De curator heeft zich nog geen oordeel kunnen vormen over de oorzaak of oorzaken van het faillissement.

11-03-2025



1

Omdat de curator pas een paar dagen toegang heeft tot de administratie kan hij nog niets melden over de oorzaak of oorzaken van het faillissement.

11-06-2025



2

Het onderzoek naar de oorzaak of oorzaken van het faillissement is verre van afgerond.

11-09-2025



3

Het onderzoek is nog lopende.

11-12-2025



4

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

0

11-03-2025



1

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

0

11-03-2025



1

2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

Geen.

11-03-2025



1

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

Niet van toepassing.

11-03-2025



3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Niet van toepassing.

11-03-2025



3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

Er is een zeer beperkte kantoorinventaris aanwezig, waarvan niet duidelijk is wie daarvan eigenaar is. Datzelfde geldt voor de overige bedrijfsmiddelen.

11-03-2025



3.4 Bodemvoorrecht fiscus

De kantoorinventaris valt onder het bodemvoorrecht van de fiscus.

11-03-2025



3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Er is een eerste aanzet gedaan om de omvang en verblijfplaats van de bedrijfsmiddelen te achterhalen.

11-03-2025



3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Volgens de uitdraai van 10 februari 2025 zou er een voorraad handelsgoederen moeten zijn ter waarde van € 315.000. Tot op heden heeft de curator deze voorraad niet aangetroffen. Voorts waren op datum faillissement twee projecten onderhanden.

11-03-2025

 1

Het betreft een project te Lent, alwaar de begane grondvloer is gestort. Degene die dat werk heeft verricht claimt retentierecht te hebben. Het project te Malden bestaat uit zes veelal kapitale villa's, waarvan er twee zijn opgeleverd.

De stand van het werk bij de overige vier woningen is sterk verschillend, van nagenoeg opleveringsrijp tot net casco klaar.

Alle opdrachtgevers zijn certificaathouders van Woningborg. De curator heeft getracht aannemers te vinden die bereid zijn het werk af te ronden. Dat heeft tot niets geleid. Woningborg neemt nu de projecten over.

Van de voorraden heeft de curator nog steeds niets aangetroffen. De bestuurder dient ter zake nog te worden bevraagd. De opdrachtgevers van het project Lent hebben, op wellicht één na, meer betaald dan de stand van het werk kan rechtvaardigen.

11-06-2025

 2

Met de opdrachtgevers van de zes villa's te Malden komen de gesprekken langzaam op gang.

De bestuurder heeft, wat de curator betreft, nog geen sluitende verklaring kunnen geven voor het feit dat door de curator geen handelsgoederen zijn aangetroffen.

11-09-2025

 3

Van onderhanden werk bleek uiteindelijk geen sprake te zijn.

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

De curator heeft getracht zo snel mogelijk de stand van het werk in kaart te brengen, teneinde de schade voor de opdrachtgevers zoveel als mogelijk te beperken.

11-03-2025

 1

Voeren gesprekken met WoningBorg en opdrachtgevers.

11-06-2025

 2

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

Niet van toepassing.

11-03-2025

 1

3.9 Werkzaamheden andere activa

Niet van toepassing.

11-03-2025

 1

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
	€ 1.241.674,74		
totaal	€ 1.241.674,74	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting debiteuren

Volgens de administratie staat aan debiteuren open een bedrag groot € 1.241.674,74.

11-03-2025



Dat bedrag kan onmogelijk juist zijn. Naar zeggen van bestuurder zou het juiste bedrag ongeveer € 500.000,- a € 600.000,- zijn. Het verschil zou worden veroorzaakt doordat facturen waarop gedeeltelijk is betaald, bijvoorbeeld de laatste termijn, administratief geheel blijven open staan.

Hoewel de curator sinds enkele dagen kan beschikken over facturen, is hem nog bepaald onduidelijk in hoeverre deze betrekking hebben op de onderhoudstermijn van 5%, en in hoeverre die onderhoudstermijnen bij een notaris in depot staan.

11-06-2025



Feit is dat geen van deze debiteuren op heden heeft betaald.

De curator heeft nog geen enkele debiteur tot betaling weten te bewegen. Wel is duidelijk dat het bedrag dat daadwerkelijk uit staat aanmerkelijk lager is dan € 1.241.674,74.

11-09-2025



Dat wordt veroorzaakt doordat deelbetalingen, bijvoorbeeld een storting van 5% onder de notaris, in het geheel niet zijn afgeboekt.

De stelling dat het verschil in de stand van debiteuren zou worden veroorzaakt door saldi onder de notaris, kan naar het oordeel van de curator het verschil niet verklaren.

11-12-2025



Voor zover de curator dat kan nagaan stonden van slechts twee opdrachtgevers bedragen in depot bij de notaris. Dat zou een bedrag kunnen zijn van ongeveer € 130.000,-. Met een van deze twee opdrachtgevers heeft de curator, na toestemming van de rechter-commissaris en met instemming van de bank, een schikking getroffen.

4.2 Werkzaamheden debiteuren

De curator is nog steeds niet in het bezit gesteld van een inzichtelijke debiteurenadministratie, zodat de werkzaamheden tot op heden, noodgedwongen, beperkt zijn gebleven tot het bij herhaling opvragen van de debiteurenadministratie.

11-03-2025



1

Voor zover dat tot op heden mogelijk was, verzamelen gegevens van debiteuren.

11-06-2025



2

In overleg met de pandhouder neemt de curator de incasso van de uitstaande vorderingen zo spoedig mogelijk ter hand.

Nog steeds is de curator doende een beeld te krijgen van de stand van de debiteuren.

11-09-2025



3

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 401.592,42

11-03-2025



1

€ 401.592,00

11-12-2025



4

5.2 Leasecontracten

Naar het zich laat aanzien zijn er geen leasecontracten.

11-03-2025



1

5.3 Beschrijving zekerheden

Verpanding van alle huidige en toekomstige inventaris, transportmiddelen, voorraden en rechten/ vorderingen. Daarnaast is sprake van hoofdelijke aansprakelijkheid van moeder- en zustervenootschap, en staat bestuurder borg voor € 200.000,-.

11-03-2025



1

5.4 Separatistenpositie

Op papier zou de bank er moeiteloos uit moeten kunnen springen.

11-03-2025



1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Niet van toepassing.

11-03-2025



1

5.6 Retentierechten

Ja, bij het project te Lent. Echter, de percelen zijn eigendom van de opdrachtgevers, en de termijn voor het leggen van de begane grondvloer is door hen voldaan.

De boedel heeft daarom geen belang en speelt evenmin een rol in deze kwestie.

11-03-2025



1

De bouw te Lent is hervat, kennelijk is men tot een vergelijk gekomen.

11-12-2025



4

5.7 Reclamerechten

Niet van toepassing.

11-03-2025



1

5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

Met de bank is overeengekomen dat de boedel zorgdraagt voor de incasso van debiteuren en verkoop van inventaris en voorraad conform de separatistenregeling.

11-03-2025



1

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Bij gebrek aan informatie vooralsnog beperkt.

11-03-2025



1

Tot op heden zijn ten behoeve van de bank twee bussen bij Troostwijk geveild.

11-06-2025



2

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

De curator heeft een poging gedaan om de afronding van het tweetal projecten in samenspraak met Woningborg voort te zetten door overdracht van beide projecten aan een andere aannemer. Dat is uiteindelijk niet gelukt.

11-03-2025



1

6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

11-03-2025



1

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Pogingen doen om te komen tot overdracht van beide projecten aan een opvolgend aannemer.

11-03-2025

 1

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Niet van toepassing.

11-03-2025

 1

6.5 Verantwoording

Niet van toepassing.

11-03-2025

 1

6.6 Opbrengst

Toelichting

Niet van toepassing.

11-03-2025

 1

6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

Niet van toepassing.

11-03-2025

 1

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Niet van toepassing.

11-03-2025

 1

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

Vanaf medio december 2024 is de boekhouding niet meer geheel bijgehouden, zodat in zoverre op heden niet is voldaan aan de boekhoudplicht.

11-03-2025

 1

De curator heeft bestuurder in het bezit gesteld van de administratie zoals deze door hem is aangetroffen in Exact.

11-09-2025

 3

Bestuurder heeft toegezegd de administratie te zullen bijwerken of doen bijwerken.

De administratie is nog immer niet bijgewerkt.

11-12-2025

 4

Blijkbaar kost het de nodige moeite om te komen tot een reconstructie. Uit dat feit trekt de curator de, voorlopige, conclusie dat middellijk bestuurder de administratieplicht heeft verzaakt.

7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekeningen zijn steeds tijdig gedeponeerde.

11-03-2025

 1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet van toepassing.

11-03-2025

 1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Uit de jaarrekening 2023 is af te leiden dat aan de stortingsplicht is voldaan.

11-03-2025

 1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

In onderzoek.

11-03-2025

 1

Toelichting

Het onderzoek loopt nog.

11-09-2025

 3

Ja

11-12-2025

 4

Toelichting

De curator heeft de, voorlopige, conclusie getrokken dat sprake is van onbehoorlijk bestuur, bestaande uit het verzaken van de administratieplicht en het plegen van onttrekkingen in het jaar voorafgaand aan het faillissement.

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

11-03-2025

 1

Toelichting

Op 28 januari 2025, derhalve 13 dagen voor de dag waarop de vennootschap op eigen verzoek failliet is verklaard, is € 30.000,- overgeboekt naar de moedervernootschap.

Dit is tevens de laatste grote betaling die is gedaan, en overigens kon worden gedaan.

De curator heeft de rechtshandeling vernietigd en terugbetaling aan de boedel gevorderd. Aan dat verzoek is tot op heden nog niet voldaan.

11-06-2025

 2

Toelichting

Bestuurder blijft weigeren de somma van € 30.000 aan de boedel af te dragen, stellende dat de middelen daarvoor ontbreken.

Rechtsmaatregelen zullen derhalve niet kunnen uitblijven.

11-09-2025

 3

Toelichting

De adviseur van bestuurder heeft de curator bij gelegenheid van de bespreking van 5 augustus 2025 verzocht deze kwestie enige tijd te laten rusten.

Curator heeft toegezegd (en vastgelegd) dat gedurende twee maanden te zullen doen.

De curator heeft voorts vastgesteld dat bestuurder in 2024 aan zichzelf heeft uitbetaald een bedrag groot € 199.000,- onder de noemer "salaris", terwijl er tussen de gefailleerde vennootschap en bestuurder in 2024 geen arbeidsovereenkomst bestond.

In hoeverre die overboeking moeten worden betiteld als paulianeus dan wel valt onder de noemer onverschuldigd betaald, moet nog door de curator worden vastgesteld.

11-12-2025

 4

Ja

Toelichting

De curator stelt zich op het standpunt dat de onttrekkingen ten titel van salaris zijn te beschouwen als onverplichte rechtshandelingen, waarvan door hem buitengerechtelijk de vernietiging is ingeroepen.

Daarbij is tevens betrokken een onttrekking in 2025 groot € 6.500,-.

De somma van € 30.000,- is nog steeds niet aan de boedel afgedragen.

7.7 Toelichting rechtmatigheid

De werkzaamheden dienen in belangrijke mate nog aan te vangen.

11-03-2025



De curator heeft bepaald nog geen zicht op het financiële reilen en zeilen in de periode gelegen voor datum faillissement.

11-06-2025



Er leven bij de curator nog veel vragen.

11-09-2025



De curator heeft zijn, voorlopige, bevindingen aan middellijk bestuurder medegedeeld en hem een termijn gegund om daarop te reageren.

11-12-2025



7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Controle administratie voor zover dat mogelijk is.

11-03-2025



Het rechtmatigheidsonderzoek is in zoverre aangevangen dat de curator een eerste blik heeft geworpen op de administratie.

11-06-2025



Plegen van onderzoek, inwinnen van informatie en voeren van bespreking met bestuurder en diens adviseur.

11-09-2025



Afronden onderzoek en mededelen bevindingen aan middellijk bestuurder.

11-12-2025



8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

€ 0,00

11-03-2025



8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 604.532,00

11-03-2025



€ 857.571,00

11-06-2025



8.3 Pref. vord. UWV

€ 0,00

11-03-2025



8.4 Andere pref. crediteuren

8.5 Aantal concurrente crediteuren

23

11-03-2025

 1

70

11-06-2025

 2

75

11-09-2025

 3

74

11-12-2025

 **4**

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 2.598.201,49

11-03-2025

 1

€ 3.297.232,88

11-06-2025

 2

€ 3.895.398,72

11-09-2025

 3

€ 3.900.910,54

11-12-2025

 **4**

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend.

11-03-2025

 1

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Aanschrijven crediteuren en zenden ontvangstbevestigingen.

11-03-2025

 1

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Niet van toepassing.

11-03-2025

 1

9.2 Aard procedures

Niet van toepassing.

11-03-2025

 1

9.3 Stand procedures

Niet van toepassing.

11-03-2025

 1

9.4 Werkzaamheden procedures

Niet van toepassing.

11-03-2025

 1

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

Verzamelen informatie, beoordelen informatie, verkoop inventaris en voorraden alsmede incasso debiteuren en voortzetting/ aanvang maken met het rechtmatigheidsonderzoek. 11-03-2025  1

De curator neemt per direct de incasso van de debiteuren ter hand. 11-06-2025
Tevens wordt zo spoedig mogelijk het rechtmatigheidsonderzoek in de steigers gezet.  2
Daarnaast overweegt de curator bestuurder in rechte te betrekken vanwege paulianeus handelen.

Voortzetten onderzoek naar de juiste stand debiteuren en deze aanmanen tot betaling. 11-09-2025  3
Daarnaast zal het rechtmatigheidsonderzoek worden voortgezet en zal de curator in de komende verslagperiode bestuurder aansporen om de somma van € 30.000,- aan de boedel terug te betalen.
Datzelfde kan ook, afhankelijk van de grondslag, gelden voor terugbetaling van onterecht betaald salaris.

Tenzij op zeer korte termijn een regeling tot stand komt met middellijk bestuurder, dan wel middellijk bestuurder de curator ervan weet te overtuigen dat de curator het bij het verkeerde eind heeft, zal de curator, zo hij daarvoor toestemming krijgt van de rechter-commissaris, middellijk bestuurder in rechte betrekken. 11-12-2025  4

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend. 11-03-2025  1

10.3 Indiening volgend verslag

11-3-2026 11-12-2025  4

10.4 Werkzaamheden overig

Zie 10.1. 11-03-2025  1

Bijlagen

Bijlagen