

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	4
Datum verslag	18-12-2025
Insolventienummer	F.01/25/46
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000407523:F001
Datum uitspraak	18-02-2025

R-C	mr. S.C.E.F. Moulen Janssen
Curator	mr A.J.A.M. van Haandel

Algemene gegevens

Naam onderneming

MKS Schoonmaak V.O.F.

17-03-2025



Gegevens onderneming

De vennootschap onder firma MKS Schoonmaak V.O.F. is gevestigd aan Daviottenweg 40 (5222 BH) 's-Hertogenbosch. Bij vonnis van de rechtbank Oost-Brabant d.d. 18 februari 2025 zijn gelijktijdig in staat van faillissement verklaard:

17-03-2025



1. MKS Schoonmaak V.O.F.
2. M.C. Lahoz Murillo (F.01/25/47)
3. N.M.C.R. Couwenberg (F.01/25/48)

Mevrouw M.C. Lahoz Murillo en mevrouw N.M.C.R. Couwenberg zijn de vennoten van MKS Schoonmaak V.O.F. De faillissementsverslagen zullen gezien de samenhang zoveel mogelijk gelijkluidend worden opgemaakt en ingediend.

Activiteiten onderneming

MKS Schoonmaak V.O.F. exploiteerde een onderneming die schoonmaakwerkzaamheden verrichtte in de regio 's-Hertogenbosch en Eindhoven. De activiteiten van de onderneming zijn per 7 maart 2025 gestaakt.

17-03-2025



Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2021	€ 447.102,00	€ -107.616,00	€ 108.440,00
2022	€ 387.567,67		
2023	€ 469.708,51		
2024	€ 100.988,22		

Toelichting financiële gegevens

Gefailleerde heeft enkel een aangifte loonbelasting 2021 aangeleverd waaruit de financiële gegevens kunnen worden afgeleid. De financiële gegevens over 2022 t/m 2024 zijn afgeleid uit de beschikbare grootboekadministratie.

17-03-2025
 1

Gemiddeld aantal personeelsleden

15

17-03-2025
 1

Toelichting

Volgens opgave van faillieten waren ten tijde van het faillissement 15 werknemers in dienst.

Boedelsaldo

€ 15.000,00

17-03-2025
 1

Toelichting

Het boedelsaldo bestaat uit de opbrengst van de gerealiseerde doorstart.

€ 20.921,08

17-06-2025
 2

Toelichting

Het boedelsaldo is aangevuld met geïncasseerde bedragen ter zake onderhanden werk.

€ 21.912,17

17-09-2025
 3

Toelichting

Het boedelsaldo is aangevuld met een betaling van een prefaillissements-debiteur.

Verslagperiode

van	17-03-2025
18-2-2025	 1
t/m	
16-3-2025	
van	17-06-2025
17-3-2025	 2
t/m	
16-6-2025	
van	17-09-2025
17-6-2025	 3
t/m	
16-9-2025	
van	18-12-2025
17-9-2025	 4
t/m	
15-12-2025	

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	70 uur 54 min
2	25 uur 24 min
3	6 uur 24 min
4	2 uur 42 min
totaal	105 uur 24 min

Toelichting bestede uren

De uren zijn besteed aan een eerste gesprek met een van de vennoten en haar partner, het veiligstellen van de administratie, het aanschrijven van de crediteuren, het realiseren van een doorstart en reguliere faillissementswerkzaamheden.

17-03-2025

 1

De uren zijn besteed aan het afwickelen van de gerealiseerde doorstart, het incasseren van vorderingen ter zake onderhanden werk, communicatie met een resterende prefaillissements-debiteur, het verifiëren en plaatsen van vorderingen van crediteuren en reguliere faillissementswerkzaamheden.

17-06-2025

 2

De uren zijn besteed aan communicatie met een resterende debiteur en reguliere faillissementswerkzaamheden.

17-09-2025

 3

De uren zijn besteed aan het rechtmatigheidsonderzoek en reguliere faillissementswerkzaamheden.

18-12-2025

 4

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

De vennoten zijn mevrouw M.C. Lahoz Murillo en mevrouw N.M.C.R. Couwenberg.

17-03-2025

 1

1.2 Lopende procedures

Voor zover de curator bekend geen.

17-03-2025

 1

1.3 Verzekeringen

De verzekeringen zijn reeds beëindigd.

17-03-2025

 1

1.4 Huur

Niet van toepassing. De huur van de bedrijfslocatie was ten tijde van de faillietverklaring al geëindigd. De werkzaamheden werden vanuit het woonhuis van mevrouw Couwenberg gecoördineerd en uitgevoerd.

17-03-2025

 1

1.5 Oorzaak faillissement

De gefailleerde vennootschap is in 2014 opgericht en was aanvankelijk een eenmanszaak van mevrouw Lahoz Murillo. In 2017 is de eenmanszaak omgezet naar een vennootschap onder firma waarvan mevrouw Couwenberg samen met haar moeder vennoot werd. Gefailleerde had als klanten hotels, een scholengemeenschap en een sportschool. In 2020 werden naar zeggen van mevrouw Couwenberg nieuwe klanten aangetrokken met het oog waarop gefailleerde extra personeel inhuurde. Vrij snel hierna brak de coronapandemie uit en stopten veel van de werkzaamheden voor de gefailleerde. Voor de nieuwe personeelsleden kon MKS geen NOW ondersteuning aanvragen bij de overheid, maar de loonkosten liepen wel door. Hierdoor liep de schuldenpositie sterk op. Op enig moment is mevrouw Lahoz Murillo naar haar thuisland Spanje verhuisd, aldus gefailleerden. Mevrouw Couwenberg viel vervolgens uit met onder meer burn-out klachten. Haar partner is destijds te hulp gesprongen in combinatie met zijn eigen werkzaamheden. MKS kon de ontstane achterstanden echter niet inlopen, aldus gefailleerden. In de zomer van 2024 werd bekend dat de BTW over hotelovernachtingen zou worden verhoogd van 9% naar 21%. Hierop zouden enkele klanten hebben besloten de schoonmaakwerkzaamheden intern uit te voeren in plaats deze aan MKS uit te besteden. In diezelfde periode ontstond tevens een geschil met drie zieke werknemers over uit te betalen loon. Deze werknemers hebben uiteindelijk het faillissement aangevraagd, dat op 18 februari 2025 is uitgesproken.

17-03-2025

 1

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

15

17-03-2025



Toelichting

Volgens opgave van faillieten waren ten tijde van het faillissement 15 werknemers in dienst.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

15

17-03-2025



Toelichting

Volgens opgave van faillieten waren ten tijde van het faillissement 15 werknemers in dienst.

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
21-2-2025	13	
27-2-2025	2	
totaal	15	

2.4 Werkzaamheden personeel

De curator heeft de arbeidsovereenkomsten met de werknemers op grond van art. 40 Fw opgezegd en het UWV geïnformeerd.

17-03-2025



3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

Niet van toepassing.

17-03-2025



3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Niet van toepassing.

17-03-2025

 1

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Inventaris	€ 2.500,00	
totaal	€ 2.500,00	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

De gefailleerde beschikt over een beperkte inventaris welke bestaat uit enkele hotelkarren, schoonmaakkarren en stofzuigers.

17-03-2025

 1

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Voor zover het bodemvoorrecht van de fiscus van toepassing is, zal de curator aanspraak maken op de opbrengst hiervan. Rabobank heeft een pandrecht op de voorraad en inventaris. De curator heeft reeds aanspraak gemaakt op de opbrengst van de inventaris als bodemzaken en heeft Rabobank hierover geïnformeerd.

17-03-2025

 1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

In het kader van een doorstart van MKS Schoonmaak V.O.F. zijn de aanwezige bedrijfsmiddelen op 10 maart 2025 verkocht aan de doorstarter.

17-03-2025

 1

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Er is sprake van een beperkte voorraad van schoonmaakmiddelen waarvan de waarde nihil is.

17-03-2025

 1

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

De voorraden, voor zover aanwezig, zijn op 10 maart 2025 aan de doorstarter verkocht als onderdeel van de activa.

17-03-2025

 1

3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Goodwill	€ 12.500,00	
totaal	€ 12.500,00	€ 0,00

Toelichting andere activa

Niet van toepassing.

17-03-2025

 1

In het kader van de doorstart is een goodwillvergoeding ontvangen van € 12.500,-.

17-09-2025

 3

3.9 Werkzaamheden andere activa

Niet van toepassing.

17-03-2025

 1

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Handelsdebiteuren	€ 4.224,36	€ 2.085,83	€ 1.020,94
totaal	€ 4.224,36	€ 2.085,83	€ 1.020,94

Toelichting debiteuren

Uit de van de gefailleerde ontvangen debiteurenlijst blijkt dat sprake zou zijn van openstaande facturen over 2024. Volgens verklaringen van de vennoten zou over 2025 alles zijn gefactureerd en ten tijde van het faillissement enkel sprake zijn van onderhanden werk ter zake de lopende opdrachten.

17-03-2025

 1

In de afgelopen periode heeft de pandhouder de incasso van de facturen over 2024 ter hand genomen. De pandhouder heeft inmiddels rekening en verantwoording afgelegd en verklaard dat met één van de twee debiteuren een regeling is getroffen, waarbij de pandhouder een bedrag van € 1.064,89 heeft geïncasseerd. Het incassotraject met de resterende debiteur heeft niet tot een betaling geleid. De curator heeft bij deze debiteur navraag gedaan over het uitblijven van de betaling. De communicatie hierover loopt nog.

17-06-2025

 2

De curator heeft met de incasso van het onderhanden werk (na de faillietverklaring) € 5.874,50 inclusief BTW geïncasseerd.

De pandhouder heeft de incasso gestaakt en verantwoording afgelegd aan de curator. De curator heeft de resterende debiteuren aangeschreven over het uitblijven van betaling aan de pandhouder. Naar aanleiding hiervan is nog een gedeeltelijke betaling van € 1.020,94 ontvangen. Dit betreft 50% van het uitstaande factuurbedrag, welk bedrag volledig ten goede komt aan de boedel. Zodoende heeft de curator in totaal € 6.895,44 geïncasseerd.

17-09-2025

 3

4.2 Werkzaamheden debiteuren

De curator onderzoekt de mogelijkheden voor incasso van het onderhanden werk. De curator heeft de debiteurenlijst over 2024 toegestuurd aan de pandhouder.

17-03-2025

 1

De curator zal de correspondentie met de laatste debiteur afwikkelen, waarna alle werkzaamheden op dit gebied zijn afgerond.

17-06-2025

 2

Alle werkzaamheden op dit gebied zijn afgerond.

17-09-2025

 3

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 33.794,17

17-03-2025

Toelichting vordering van bank(en)

 1

De vordering van de bank ziet op het door de gefailleerde opgebouwde debetsaldo.

5.2 Leasecontracten

Voor zover de curator bekend geen.

17-03-2025

 1

5.3 Beschrijving zekerheden

Rabobank beschikt over de volgende zekerheden:

17-03-2025

- Pandrecht op huidige en toekomstige voorraad;
- Pandrecht op huidige en toekomstige inventaris;
- Pandrecht op huidige en toekomstige vorderingen.

 1

5.4 Separatistenpositie

De curator heeft aanspraak gemaakt op de opbrengst van de inventaris als bodemzaken en heeft Rabobank geïnformeerd over de openstaande debiteuren over 2024 in het kader van haar pandrecht.

17-03-2025

 1

De pandhouder heeft haar incassowerkzaamheden gestaakt en afstand gedaan van verdere incasso op basis van haar pandrecht. De curator heeft de incasso van de resterende debiteur hierna zelf ter hand genomen.

17-09-2025

 3

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Voor zover de curator bekend geen.

17-03-2025

 1

5.6 Retentierechten

Voor zover de curator bekend geen.

17-03-2025

 1

5.7 Reclamerechten

Voor zover de curator bekend geen.

17-03-2025

 1

5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

17-03-2025

 1

Niet van toepassing.

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

De curator heeft gecorrespondeerd met Rabobank en heeft de zekerheidsrechten geverifieerd.

17-03-2025



1

Alle werkzaamheden in dit verband zijn afgerond.

17-09-2025



3

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

De onderneming is met machtiging van de rechter-commissaris tijdelijk voortgezet tot en met 7 maart 2025. De curator is in de tussentijd in overleg getreden met meerdere kandidaten over een mogelijke doorstart, waarover inmiddels overeenstemming is bereikt.

17-03-2025



1

6.2 Financiële verslaglegging

De financiële verslaglegging over de boedelperiode zal in de komende verslagperiode worden gedaan.

17-03-2025



1

De curator heeft met de incasso van het onderhanden werk (na de faillietverklaring) € 5.874,50 inclusief BTW geïncasseerd.

17-06-2025



2

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

De curator heeft afspraken gemaakt met de opdrachtgevers over de tijdelijke voortzetting van hun lopende projecten.

17-03-2025



1

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

De curator heeft overeenstemming bereikt met een derde over een doorstart van de onderneming. In dat verband is overeengekomen dat de gefailleerde haar werkzaamheden op 7 maart 2025 afrondde, en dat de koper in overleg kon treden met de opdrachtgevers om de werkzaamheden per 10 maart 2025 over te nemen.

17-03-2025



1

6.5 Verantwoording

De curator heeft meerdere kandidaten uitgenodigd een bieding uit te brengen. Uiteindelijk hebben een drietal partijen serieuze interesse getoond in een doorstart, hetgeen uitmondde in twee concrete biedingen. De curator heeft overeenstemming bereikt over een doorstart met de hoogsteieder.

17-03-2025



1

6.6 Opbrengst

€ 15.000,00

17-03-2025

 1

Toelichting

De opbrengst ziet op de voorraad en inventaris, en de goodwill die wordt overgenomen door de doorstarter.

6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

Niet van toepassing.

17-03-2025

 1

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

De curator heeft een biedingsproces opgestart en meerdere kandidaten benaderd. De curator heeft uiteindelijk onderhandelingen gevoerd met de meest concrete kandidaten en met machtiging van de rechter-commissaris een koopovereenkomst opgesteld.

17-03-2025

 1

De curator heeft de gerealiseerde doorstart verder afgewikkeld. Alle werkzaamheden hierin zijn afgerond.

17-06-2025

 2

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De curator zal nagaan of aan de verplichtingen als bedoeld in artikel 3:15i BW is voldaan.

17-03-2025

 1

7.2 Depot jaarrekeningen

Niet van toepassing.

17-03-2025

 1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet van toepassing.

17-03-2025

 1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Niet van toepassing.

17-03-2025

 1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

Nog in onderzoek.

17-03-2025

 1

Nee

18-12-2025

 4

Toelichting

Niet van toepassing.

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

17-03-2025

 1

Toelichting

Nog in onderzoek.

7.7 Toelichting rechtmatigheid

De curator zal in de komende verslagperiode eerst de administratie veiligstellen.

17-03-2025

 1

De curator heeft een inventarisatie gedaan van de administratie van de VOF.

18-12-2025

 4

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

De curator heeft bij gefailleerde de administratie opgevraagd en gedeeltelijk veiliggesteld.

17-03-2025

 1

De curator heeft de ontvangen administratie geïnventariseerd. In de komende verslagperiode zal worden aangevangen met het onderzoek in de administratie en de rechtmatigheid.

17-09-2025

 3

De curator is aangevangen met het onderzoek in de administratie en de rechtmatigheid en zal zijn bevindingen in de komende verslagperiode met de vennoten delen.

18-12-2025

 4

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

€ 22.579,85

18-12-2025

 4

Toelichting

Het UWV heeft een vordering ingediend uit hoofde van onbetaalde loonvorderingen en premies.

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 1.242.556,00

17-03-2025

 1

Toelichting

De vordering van de fiscus ziet op te betalen omzetbelasting en loonheffingen.

€ 1.359.130,79

17-06-2025

 2

Toelichting

De vordering is verhoogd met verdere loonheffingen en een naheffingsaanslag omzetbelasting.

€ 1.352.927,00

17-09-2025

 3

8.3 Pref. vord. UWV

€ 0,00

17-03-2025

 1

Toelichting

Het UWV heeft nog geen vordering ingediend.

€ 1.076,45

17-09-2025

 3

€ 33.278,70

18-12-2025

 4

Toelichting

Het UWV heeft een vordering ingediend uit hoofde van onbetaalde loonvorderingen en premies.

8.4 Andere pref. crediteuren

€ 6.203,79

17-06-2025

 2

Toelichting

Dit bedrag ziet op de kosten van de aanvaag van het faillissement en de loonvordering van de aanvrager.

8.5 Aantal concurrente crediteuren

4

17-03-2025
 1

10

17-06-2025
 2

12

17-09-2025
 3

13

18-12-2025
 4

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 73.070,23

17-03-2025
 1

€ 252.445,10

17-06-2025
 2

Toelichting

Het UWV heeft een aanzienlijke vordering ingediend ter zake een NOW-uitkering. Daarnaast hebben enkele andere crediteuren zich bij de curator gemeld.

€ 253.369,10

17-09-2025
 3

€ 253.568,87

18-12-2025
 4

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog onbekend.

17-03-2025
 1

8.8 Werkzaamheden crediteuren

De curator heeft de bekende schuldeisers aangeschreven en verifieert de ingediende vorderingen.

17-03-2025
 1

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Niet van toepassing.

17-03-2025

 1

9.2 Aard procedures

Niet van toepassing.

17-03-2025

 1

9.3 Stand procedures

Niet van toepassing.

17-03-2025

 1

9.4 Werkzaamheden procedures

Niet van toepassing.

17-03-2025

 1

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

- a. Verifiëren en plaatsen van vorderingen;
- b. Veiligstellen administratie;
- c. Afronden periode voortzetting;
- d. Afronden doorstart;
- e. Onderzoek rechtmatigheid;
- f. Reguliere faillissementswerkzaamheden.

17-03-2025



- a. Verifiëren en plaatsen van vorderingen;
- b. Onderzoek rechtmatigheid;
- c. Reguliere faillissementswerkzaamheden.

17-06-2025



- a. Onderzoek rechtmatigheid;
- b. Reguliere faillissementswerkzaamheden.

17-09-2025



- a. Afronden onderzoek rechtmatigheid;
- b. Reguliere faillissementswerkzaamheden.

18-12-2025



10.2 Termijn afwikkeling faillissement

De termijn voor afwikkeling van het faillissement valt nog niet aan te geven.

17-03-2025



10.3 Indiening volgend verslag

16-3-2026

18-12-2025



10.4 Werkzaamheden overig

Bijlagen

Bijlagen