

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	2
Datum verslag	15-08-2025
Insolventienummer	F.01/25/98
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000423765:F001
Datum uitspraak	15-04-2025

R-C	mr. F.H.E. Boerma
Curator	mr J.W.P. Tulfer

Algemene gegevens

Naam onderneming

Imming Tegelimport B.V. ("Imming")	15-05-2025
	 1

Gegevens onderneming

Hurksestraat 24	15-05-2025
5652 AK Eindhoven	 1
KvK: 63278480	

Activiteiten onderneming

Imming hield zich bezig met de verkoop van één merk tegels aan zakelijke cliënten en grote particulieren. Nadat een van de bestuurders in juni 2021 is verhuisd naar Portugal, zijn de bedrijfsactiviteiten beëindigd. Hierna was de enige bedrijfsactiviteit het onderhuren van het bedrijfspand aan twee ondernemingen.	15-05-2025
	 1

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2023			€ 40.647,00

Toelichting financiële gegevens

Gemiddeld aantal personeelsleden

0

15-05-2025
📄 1

Boedelsaldo

€ 1.682,83

15-05-2025
📄 1

€ 5.725,98

15-08-2025
📄 2

Verslagperiode

van

15-4-2025

15-05-2025
📄 1

t/m

13-5-2025

van

14-5-2025

15-08-2025
📄 2

t/m

14-8-2025

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	31 uur 48 min
2	18 uur 12 min
totaal	50 uur 0 min

Toelichting bestede uren

De curator heeft een intakegesprek gevoerd met één van de bestuurders alsmede met een van de aandeelhouders. Daarnaast is de huurovereenkomst tussen Imming en Dream Advisors, de verhuurder, ontbonden. Imming verhuurde het pand vervolgens onder aan twee partijen. Van een partij is de onderhuurovereenkomst met wederzijds goedvinden opgezegd. De andere partij is recentelijk ontbonden. Er is contact met de advocaat van deze partij omtrent deze ontbinding. Daarnaast zijn de gebruikelijke werkzaamheden verricht.

Disclaimer:

Hoewel de informatie in dit openbaar verslag zo zorgvuldig mogelijk is samengesteld, staat de curator niet in voor de volledigheid en juistheid daarvan. Mogelijk is immers dat o.a. bepaalde informatie nog niet beschikbaar is, nog niet geopenbaard kan worden, of achteraf- bijgesteld dient te worden. Dit kan ingrijpende gevolgen hebben voor de in dit verslag geschetste perspectieven voor crediteuren. Aan dit verslag kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

15-05-2025

 1

De curator heeft geprobeerd zoveel mogelijk activa te verkopen om inkomsten voor de boedel te genereren. Dit is deels gelukt. De overige activa hebben een zeer beperkte waarde en worden door de verhuurder afgevoerd. De oplevering van het bedrijfspand heeft plaatsgevonden en het onderzoek naar een van de onderhuurders is, vanwege disproportionele kosten, afgerond.

Dit betreft het eindverslag.

15-08-2025

 2

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Bestuurders zijn Smetsers Capital Investments B.V. en T. Imming. Beiden zijn tevens 45% aandeelhouder. Daarnaast is H. Imming 10% aandeelhouder via De Zijde Beheer B.V.

15-05-2025

 1

1.2 Lopende procedures

Er lopen voor zover bekend geen procedures.

15-05-2025

 1

1.3 Verzekeringen

Er zijn voor zover bekend geen verzekeringen.

15-05-2025

 1

1.4 Huur

Failliet huurt een bedrijfspand gelegen aan de Hulsterstraat 24. Deze huurovereenkomst is op 28 april 2025 met machtiging van de rechter-commissaris conform artikel 39 Fw opgezegd.

15-05-2025

 1

Op 12 juli 2025 is deze huurovereenkomst met wederzijds goedvinden opgezegd.

15-08-2025

 2

1.5 Oorzaak faillissement

De onderneming van Imming werd voornamelijk gevoerd door de heer T. Imming. Nadat hij is geëmigreerd naar het buitenland, is besloten de activiteiten te staken. Imming was echter nog partij bij een huurovereenkomst die niet tussentijds beëindigd kon worden. Om deze reden heeft zij haar bedrijfsactiviteiten overgedragen aan Q-Tegels B.V die het bedrijfspand is gaan onderhuren. Tevens is een deel van het bedrijfspand aan een tweede onderhuurder onderverhuurt. Met de opbrengst was Imming in staat de huur uit hoofde van de hoofdhuurovereenkomst te betalen. De bestuurders gaven aan dat het de bedoeling was om Imming te liquideren nadat de 5 jaarstermijn van de hoofdhuurovereenkomst was verlopen en de hoofdhuurovereenkomst opgezegd kon worden.

15-05-2025

 1

Q-Tegels B.V. heeft vanaf januari de huur niet meer betaald. Vervolgens bleek dat Q Tegels was geliquideerd via een turboliquidatie, waardoor Imming verstoken bleef van huurinkomsten en op haar beurt niet meer aan de huurverplichtingen kon voldoen. Het bestuur heeft vervolgens de aandeelhouders geadviseerd om faillissement aan te vragen welk advies is gevolgd.

De curator zal de oorzaak c.q. oorzaken van het faillissement nog nader onderzoeken

De curator heeft onderzoek gedaan naar de oorzaken van het faillissement. Zijn bevindingen komen overeen met de verklaring van de bestuurders.

15-08-2025

 2

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Toelichting

N.v.t.

15-05-2025

 1

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Toelichting

n.v.t.

15-05-2025

 1

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
-------	--------	-------------

		n.v.t.
--	--	--------

totaal	0	
---------------	---	--

2.4 Werkzaamheden personeel

N.v.t.

15-05-2025

 1

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
--------------	--------------	-----------	--------------

N.v.t.			
--------	--	--	--

totaal	€ 0,00		€ 0,00
---------------	--------	--	--------

Toelichting onroerende zaken

Imming heeft geen onroerende zaken op naam staan.

15-05-2025

 1

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Onderzoek in administratie en Kadaster en overleg met bestuurder.

15-05-2025

 1

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Imming heeft geen bedrijfsmiddelen.		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

De precieze omvang van de vordering van de Belastingdienst op failliet is thans nog onbekend. Deze fiscale vorderingen betreffen mogelijk vorderingen zoals bedoeld in artikel 22 Invorderingswet 1990. Voor deze fiscale vorderingen geldt ex artikel 21 Invorderingswet 1990 een voorrecht ten aanzien van bodemzaken. Dit voorrecht gaat voor op bezitloos pandrecht, waarvan overigens geen sprake is.

15-05-2025



1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Onderzoek in administratie en overleg met bestuurder.

15-05-2025



1

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
n.v.t.		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Imming heeft geen voorraad.

15-05-2025



1

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Onderzoek in administratie en overleg met bestuurder.

15-05-2025



1

3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Zie hieronder	€ 3.327,05	€ 2.750,00
totaal	€ 3.327,05	€ 2.750,00

Toelichting andere activa

Imming heeft bij de overdracht van haar onderneming aan Q-Tegels de resterende voorraad showroomvoorraad tegels, een TV en heftruck overgedragen alsmede een aantal inventariszaken.

15-05-2025

 1

De koopsom is door Q Tegels niet volledig betaald. Ten tijde van het faillissement heeft de curator de showroomvoorraad aangetroffen in het pand alsmede een aantal inventariszaken. De TV en heftruck waren verdwenen. Aangezien Q Tegels is vertrokken uit het pand heeft zij de aangetroffen zaken klaarblijkelijk achtergelaten.

Q Tegels is nog huur verschuldigd. Ook de andere onderhuurder is nog 1 maand huur verschuldigd.

Q Tegels is door middel van een turboliquidatie ontbonden. Q Tegels heeft de activa achtergelaten, hetgeen moet worden aangemerkt als het prijsgeven van haar bezit. Hoewel de curator vraagtekens plaatst bij de wijze waarop de turboliquidatie tot stand is gekomen, is – mede vanwege moeizaam contact met de advocaat van Q Tegels – besloten om geen nader onderzoek in te stellen gelet op de kosten. De curator heeft dan ook geprobeerd deze activa te verkopen. Het keukenblok en de showroomverlichting zijn verkocht voor respectievelijk EUR 500,- en EUR 2.250,- excl. btw. De overige activa is vanwege de zeer beperkte waarde niet verkocht en achtergebleven.

15-08-2025

 2

De andere onderhuurder heeft de verschuldigde huur verrekend met de door hem betaalde waarborgsom.

3.9 Werkzaamheden andere activa

Onderzoek in administratie en overleg met bestuurder.

15-05-2025

 1

Het leggen van contact met Q Tegels en haar advocaat, alsmede het aanschrijven van en corresponderen met potentiële opkopers. Daarnaast het voeren van onderhandelingen met de verhuurder over de verkoop van het keukenblok en de showroomverlichting.

15-08-2025

 2

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
N.v.t.			
totaal	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting debiteuren

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Onderzoek in administratie en overleg met bestuurder.

15-05-2025

 1

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

15-05-2025

 1

Er is geen sprake van een bancaire financiering.

Imming bankiert bij ABN AMRO en houdt aldaar een rekening aan. Op datum faillissement vertoonde deze rekening een creditsaldo van totaal EUR 1682,83. Dit bedrag is inmiddels naar de faillissementsrekening overgeschreven.

5.2 Leasecontracten

n.v.t.

15-05-2025

 1

5.3 Beschrijving zekerheden

n.v.t.

15-05-2025

 1

5.4 Separatistenpositie

n.v.t.

15-05-2025

 1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

n.v.t.

15-05-2025

 1

5.6 Retentierechten

N.v.t.

15-05-2025

 1

5.7 Reclamerechten

N.v.t.

15-05-2025

 1

5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

N.v.t.

15-05-2025

 1

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Onderzoek in administratie en overleg met bestuurders.

15-05-2025

 1

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

De bedrijfsactiviteiten zijn in juni 2021 beëindigd. Het voortzetten van de werkzaamheden en/of het doorstarten van de onderneming behoorde dan ook niet meer tot de mogelijkheden.

15-05-2025

 1

6.2 Financiële verslaglegging

N.v.t.

15-05-2025

 1

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

N.v.t.

15-05-2025

 1

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

N.v.t.

15-05-2025

 1

6.5 Verantwoording

N.v.t.

15-05-2025

 1

6.6 Opbrengst

Toelichting

N.v.t.

15-05-2025

 1

6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

N.v.t.

15-05-2025

 1

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

N.v.t.

15-05-2025

 1

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

Zoals gebruikelijk zal de curator nader onderzoek verrichten of failliet aan de op haar rustende boekhoudverplichting heeft voldaan en wel in die zin dat er op een zodanige wijze administratie is gevoerd dat daaruit te allen tijde de rechten en verplichtingen van failliet kunnen worden gekend.

15-05-2025

 1

De curator heeft de boekhouding summierlijk beoordeeld omdat er geen vorderingen in het faillissement zijn ingediend. Diepgaand onderzoek is dan niet opportuun. Hieruit zijn geen bijzonderheden naar voren gekomen.

15-08-2025

 2

7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekening over boekjaar 2023 is tijdig gedeponneerd (27 april 2024).

15-05-2025

 1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

N.v.t.

15-05-2025

 1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Failliet is opgericht na de inwerkingtreding van de wetgeving inzake de vereenvoudiging en flexibilisering van het BV-recht. Volgens de statuten heeft failliet de plicht tot volstorting van de aandelen beperkt tot EUR 1,- per aandeel.

15-05-2025

 1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

Zoals gebruikelijk zal de curator onderzoek verrichten naar de vraag of de bestuurder van failliet zijn taak behoorlijk heeft vervuld.

15-05-2025

 1

Toelichting

De curator heeft bij gebreke van schulden slechts summierlijk onderzocht of er sprake is van onbehoorlijk bestuur. Uit het onderzoek zijn geen bijzonderheden naar voren gekomen.

15-08-2025

 2

7.6 Paulianeus handelen

Toelichting

Zoals gebruikelijk zal de curator ook onderzoek verrichten of er (in het zicht van faillissement) onverplichte rechtshandelingen zijn verricht waarvan failliet wist, althans behoorde te weten, dat daarvan benadeling van schuldeisers het gevolg zouden zijn.

15-05-2025

 1

Nee

Toelichting

De curator heeft het onderzoek afgerond waarbij de bankafschriften zijn gecontroleerd. Uit het onderzoek zijn geen bijzonderheden naar voren gekomen.

15-08-2025

 2

7.7 Toelichting rechtmatigheid

In onderzoek.

15-05-2025

 1

De curator heeft het onderzoek afgerond. Uit het onderzoek zijn geen bijzonderheden naar voren gekomen.

15-08-2025

 2

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Onderzoek in administratie en overleg met bestuurder.

15-05-2025

 1

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

Salaris curator: p.m.

15-05-2025

 1

8.2 Pref. vord. van de fiscus

8.3 Pref. vord. UWV

8.4 Andere pref. crediteuren

8.5 Aantal concurrente crediteuren

1

15-08-2025

 2

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 289,84

15-08-2025

 2

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend.

15-05-2025

 1

Opheffing bij gebrek aan baten.

15-08-2025

 2

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Aanschrijven crediteuren en opstellen crediteurenlijsten.

15-05-2025

 1

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Zie 1.2.

15-05-2025



9.2 Aard procedures

Zie 1.2.

15-05-2025



9.3 Stand procedures

Zie 1.2.

15-05-2025



9.4 Werkzaamheden procedures

Zie 1.2.

15-05-2025



10. Overig

10.1 Plan van aanpak

In de komende verslagperiode zal de curator de gebruikelijke onderzoeken uitvoeren en de turboliquidatie van Q-Tegels onderzoeken.

15-05-2025



In de komende weken zal het faillissement worden voorgedragen voor afwikkeling. Alle openstaande punten zijn inmiddels afgehandeld.

15-08-2025



Dit verslag betreft zodoende het schriftelijke eindverslag.

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Het is nog niet bekend op welke wijze het faillissement afgewikkeld zal gaan worden en of er een uitkering aan crediteuren zal volgen.

15-05-2025



Naar verwachting binnen twee maanden.

15-08-2025



10.3 Indiening volgend verslag

10.4 Werkzaamheden overig

Opstellen aanvangsverslag en financieel verslag.

15-05-2025



Dit is het eindverslag

15-08-2025

Opstellen opheffingverklaring en salarisverzoek.



Bijlagen

Bijlagen