# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

## Betreft

| | |
|---|---|
| Verslagnummer | **2** |
| Datum verslag | **09-11-2026** |
| Insolventienummer | **F.01/26/198** |
| Toezichtzaaknummer | **NL:TZ:0000539225:F001** |
| Datum uitspraak | **07-07-2026** |

| | |
|---|---|
| R-C | **mr. C.A.M. de Bruijn** |
| Curator | **I.A. Kwetters** |

## Algemene gegevens

### Naam onderneming

FEB247 Den Bosch B.V.
h.o.d.n. Samir, Red Pepper en Snap Fitness Den Bosch

07-08-2026
1

### Gegevens onderneming

Statutair gevestigd te Tilburg en kantoorhoudende te (5223 KG) 's-Hertogenbosch aan het adres De Eendenkooi 1B. Ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 65137671.
De onderneming is opgericht d.d. 19 januari 2016.

07-08-2026
1

### Activiteiten onderneming

Exploitatie van een fitnesscentrum.

07-08-2026
1

### Financiële gegevens

### Toelichting financiële gegevens

De curator is nog in afwachting van boekhoudkundige en financiële gegevens. Zodra deze gegevens zijn ontvangen en beoordeeld, zal de curator de financiële positie van gefailleerde nader vaststellen en onderzoeken.

07-08-2026
1

### Gemiddeld aantal personeelsleden

1

07-08-2026
1

### Boedelsaldo

€ 2.263,29

07-08-2026
1

€ 2.319,12

**09-11-2026**
**2**

### Verslagperiode

**van**

7-7-2026

**t/m**

6-8-2026

07-08-2026
1

**van**

7-8-2026

**t/m**

8-11-2026

**09-11-2026**
**2**

### Bestede uren

| Verslagperiode | Bestede uren |
|---|---|
| 1 | 19 uur 6 min |
| 2 | 10 uur 42 min |
| **totaal** | 29 uur 48 min |

### Toelichting bestede uren

## 1. Inventarisatie

### 1.1 Directie en organisatie

Enig aandeelhouder en bestuurder is Bayouni Beheer B.V.
De heer S. Bahouni is hiervan de enig aandeelhouder en bestuurder en daarmee tevens indirect bestuurder van gefailleerde.

07-08-2026
1

## 1.2 Lopende procedures

Er zijn de curator geen lopende procedures bekend geworden. 07-08-2026
1

## 1.3 Verzekeringen

De curator heeft de gebruikelijke inventarisatie uitgevoerd. Verzekeringsovereenkomsten worden, voor zover nog niet gebeurd, beëindigd. 07-08-2026
1

## 1.4 Huur

Gefailleerde huurde een bedrijfsruimte aan het adres De Eendenkooi 1B te 's-Hertogenbosch, in welk pand de fitness school werd geëxploiteerd. Ter gelegenheid van de eerste bespreking met de bestuurder op de faillissementsdatum d.d. 7 juli 2026, diende de curator op basis van in de brievenbus aangetroffen ongeopende poststukken vast te stellen dat de huurovereenkomst wegens eerder ontstane huurachterstand reeds in mei 2026 werd beëindigd middels ontbinding door de rechtbank + dat de ontruiming reeds was aangezegd voor 8 juli 2026. De huurovereenkomst werd dus reeds geruime tijd voorafgaand aan het faillissement beëindigd. 07-08-2026
1

## 1.5 Oorzaak faillissement

De bestuurder heeft de curator toegelicht dat de coronaperiode in de jaren 2020-2023 heeft geleid tot een langdurige verstoring van de exploitatie van de fitness school. Als gevolg van de door de overheid opgelegde sluitingen viel de omzet gedurende meerdere periodes grotendeels weg, terwijl een aanzienlijk deel van de kostenstructuur een vast karakter behield. Daarbij dient gedacht te worden aan de huurverplichtingen, personeelskosten, leaseverplichtingen en afbetalingen op leningen in verband met de aanschaf van de fitnessapparatuur. Door de sterke daling van de omzet in die periode, is een structureel negatieve operationele kasstroom ontstaan.
Na het beëindigen van de coronamaatregelen bleef een volledig herstel van de omzet uit. De bestuurder heeft toegelicht dat een deel van de leden niet terugkeerde en dat het hem in de jaren 2024 tot en met 2025 ook niet is gelukt, onder meer middels diverse marketing- en social media acties, meer leden aan te trekken. De combinatie van de afgenomen omzet, een relatief hoge vaste kostenbasis, een verslechterde liquiditeitspositie door de jaren voorafgaand aan het faillissement heen en een daartoe toegenomen schuldenlast, heeft ertoe geleid dat de onderneming structureel verlieslatend werd. Hierdoor is de onderneming al in 2025 in de situatie komen te verkeren dat zij was opgehouden te betalen. De bestuurder heeft hierom toen al met zijn boekhouder overlegd over het aanvragen van het eigen faillissement, doch heeft dit 'uitgesteld' omdat er destijds onderhandelingen gaande waren over een eventuele overname van de fitness school. Aangezien het niet is gelukt om tot een overname te komen, heeft de bestuurder in juni 2026 dan toch het eigen faillissement aangevraagd.
De curator verricht nader onderzoek naar de oorzaken van het faillissement. 07-08-2026
1

# 2. Personeel

## 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

**Personeelsleden** 07-08-2026

1 1

## 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

**Personeelsleden** 07-08-2026

1 1

## 2.3 Ontslagaanzegging

| Datum | Aantal | Toelichting |
|---|---|---|
| 8-7-2026 | 1 | Na verkregen toestemming van de rechter-commissaris |
| **totaal** | 1 | |

## 2.4 Werkzaamheden personeel

# 3. Activa

## 3.1 Onroerende zaken

| Beschrijving | Verkoopopbr. | Hypotheek | Boedelbijdr. |
|---|---|---|---|
| N.v.t. | | | |
| **totaal** | € 0,00 | | € 0,00 |

## Toelichting onroerende zaken

## 3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

## 3.3 Bedrijfsmiddelen

| Beschrijving | Verkoopopbrengst | Boedelbijdrage |
|---|---|---|
| Bedrijfsinventaris | | |
| **totaal** | € 0,00 | € 0,00 |

### Toelichting bedrijfsmiddelen

Diverse fitness apparatuur en toebehoren. Deze inventaris is in opdracht van de curator gewaardeerd door een taxateur, met vaststelling van zowel liquidatiewaarde, onderhandse verkoopwaarde
alsook waarde bij gelijkblijvend gebruik.

07-08-2026
1

In de voorbije verslagperiode is de onder verslag 1 genoemde inventaris, zijnde fitness apparatuur en toebehoren, verkocht door middel van een openbare verkoop/veiling. De veiling is gesloten met een bruto verkoopopbrengst van € 41.372. De netto verkoopopbrengst wordt na aftrek van de aan de openbare verkoop verbonden kosten aan de boedel afgedragen.

**09-11-2026**
**2**

## 3.4 Bodemvoorrecht fiscus

## 3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

De curator zal zich in de komende verslagperiode bezighouden met de verkoop van de bedrijfsmiddelen/bedrijfsinventaris.

07-08-2026
1

## 3.6 Voorraden / onderhanden werk

| Beschrijving | Verkoopopbrengst | Boedelbijdrage |
|---|---|---|
| N.v.t. | | |
| **totaal** | € 0,00 | € 0,00 |

### Toelichting voorraden / onderhanden werk

## 3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

## 3.8 Andere activa

### Toelichting andere activa

In onderzoek.

07-08-2026
1

## 3.9 Werkzaamheden andere activa

# 4. Debiteuren

## 4.1 Debiteuren

| Beschrijving | Omvang | Opbrengst | Boedelbijdr. |
|---|---|---|---|
| N.v.t. | | | |
| **totaal** | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |

## Toelichting debiteuren

## 4.2 Werkzaamheden debiteuren

# 5. Bank / Zekerheden

## 5.1 Vordering van bank(en)

**Toelichting vordering van bank(en)**

07-08-2026
1

Failliet heeft aangegeven dat er geen sprake is van openstaande vorderingen van een of meer banken, uit hoofde van bijvoorbeeld lenings- en/of kredietovereenkomsten, met daaraan gekoppelde zekerheidsrechten.
Er hebben zich in de faillissementsperiode tot en met heden ook geen banken bij de curator gemeld, waar anders uit volgt.

## 5.2 Leasecontracten

De curator heeft vastgesteld dat er sprake is van 1 leasecontract ter zake van operational lease van een voertuig. De curator draagt zorg voor de afwikkeling van dit contract.

07-08-2026
1

## 5.3 Beschrijving zekerheden

Zie 5.1. De curator verricht verder onderzoek.

07-08-2026
1

## 5.4 Separatistenpositie

## 5.5 Eigendomsvoorbehoud

N.v.t.

07-08-2026
1

## 5.6 Retentierechten

N.v.t.

07-08-2026
1

## 5.7 Reclamerechten

N.v.t.

07-08-2026
1

## 5.8 Boedelbijdragen

## 5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

# 6. Voortzetten / doorstart onderneming

## Voortzetten onderneming

### 6.1 Exploitatie / zekerheden

N.v.t. De activiteiten zijn per faillissementsdatum gestaakt, mede omdat er geen reële mogelijkheden op een doorstart bestonden.

07-08-2026
1

### 6.2 Financiële verslaglegging

### 6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

## Doorstarten onderneming

### 6.4 Beschrijving

N.v.t.

07-08-2026
1

### 6.5 Verantwoording

### 6.6 Opbrengst

### 6.7 Boedelbijdrage

### 6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

# 7. Rechtmatigheid

### 7.1 Boekhoudplicht

De bestuurder heeft tot op heden nog niet alle opgevraagde administratiestukken aangeleverd. De bestuurder verwijst hiervoor naar zijn boekhouder.
De curator heeft in de voorbije verslagperiode tegen de bestuurder herhaald dat het voeren + beschikbaar hebben van een administratie diens eigen verantwoordelijkheid is, met de mededeling dat de bestuurder hierom een en ander dient te verzamelen met behulp van diens boekhouder indien hij niet alles zelf tot zijn beschikking heeft.
De curator verwacht in de komende verslagperiode een en ander alsnog te gaan ontvangen. De curator zal dan onderzoek verrichten naar de administratiestukken.

07-08-2026
1

In de voorbije verslagperiode heeft de curator de bestuurder - nogmaals - gerappelleerd ter zake van de nog ontbrekende administratie, met het verzoek deze alsnog binnen de gestelde termijn aan de curator ter beschikking te stellen.

**09-11-2026**
**2**

## 7.2 Depot jaarrekeningen

2024: 02-06-2025
2023: 19-02-2024
2022: 16-05-2023

07-08-2026
1

## 7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

N.v.t.

07-08-2026
1

## 7.4 Stortingsverplichting aandelen

De curator doet nader onderzoek.

07-08-2026
1

## 7.5 Onbehoorlijk bestuur

**Toelichting**

De curator doet nader onderzoek.

07-08-2026
1

## 7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

07-08-2026
1

In onderzoek

**09-11-2026**
**2**

## 7.7 Toelichting rechtmatigheid

Het rechtmatigheidsonderzoek bevindt zich in de inventariserende fase. De curator zal de administratie, de financiële ontwikkeling, de positie van het bestuur en eventuele transacties voorafgaand aan het faillissement nader beoordelen.

07-08-2026
1

## 7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

De curator zal zich in de komende verslagperiode bezighouden met de navolgende werkzaamheden:

07-08-2026
1

- verrichten werkzaamheden om de volledige administratie onder de curator te krijgen;
- beoordeling of is voldaan aan de boekhoudplicht;
- onderzoek naar het gevoerde beleid en onbehoorlijk bestuur;
- onderzoek naar vorderingen op derden;
- onderzoek naar paulianeus handelen.

De curator zal het onderzoek naar de administratie, alsmede het rechtmatigheidsonderzoek (met betrekking van de uitkomsten/bevindingen volgend uit de in verslag 1 genoemde werkzaamheden), in de komende verslagperiode afronden.

**09-11-2026**
**2**

# 8. Crediteuren

## 8.1 Boedelvorderingen

## 8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 952,00

07-08-2026
1

€ 1.453,00

**09-11-2026**
**2**

## 8.3 Pref. vord. UWV

## 8.4 Andere pref. crediteuren

## 8.5 Aantal concurrente crediteuren

4

07-08-2026
1

6

**09-11-2026**
**2**

## 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 12.709,98

07-08-2026
1

€ 15.704,03

**09-11-2026**
**2**

## 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

## 8.8 Werkzaamheden crediteuren

Crediteuren aanschrijven en ingediende vorderingen bevestigen.

07-08-2026
1

# 9. Procedures

### 9.1 Naam wederpartijen

### 9.2 Aard procedures

### 9.3 Stand procedures

### 9.4 Werkzaamheden procedures

# 10. Overig

### 10.1 Plan van aanpak

De curator zal zich in de komende verslagperiode bezighouden met:

07-08-2026
1

- Oplevering bedrijfspand (wegens de voorafgaand aan het faillissement beëindigde huurovereenkomst is met de verhuurder/pandeigenaar, na het uitspreken door de rechter-commissaris van een afkoelingsperiode ex art. 63a Fw, een afspraak gemaakt over voortgezet gebruik van het bedrijfspand t.b.v. inventarisatie, taxatie en verkoop van de fitness apparatuur en toebehoren);
- Verkoop van de bedrijfsmiddelen;
- Onderzoek naar andere activa;
- Onderzoek naar de oorzaken van het faillissement, de administratie, onbehoorlijk bestuur en paulianeus handelen.

De curator zal zich in de komende verslagperiode bezighouden met:

**09-11-2026**
**2**

1. Ontvangst netto verkoopopbrengst verkoop activa/inventaris, conform afrekening;
2. Toezien op ontvangst opgevraagde ontbrekende administratie;
3. Afronden onderzoek naar de oorzaken van het faillissement, de administratie, onbehoorlijk bestuur en paulianeus handelen + delen bevindingen met bestuurder hieromtrent.

### 10.2 Termijn afwikkeling faillissement

### 10.3 Indiening volgend verslag

9-2-2027

**09-11-2026**
**2**

### 10.4 Werkzaamheden overig

# Bijlagen

**Bijlagen**