Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	**1**
Datum verslag	**03-11-2026**
Insolventienummer	**F.01/26/302**
Toezichtzaaknummer	**NL:TZ:0000540621:F001**
Datum uitspraak	**06-10-2026**

R-C	**mr. S.J.O. de Vries**
Curator	**mr D.D. Dielissen-Breukers**

Algemene gegevens

Naam onderneming

Gemert Bouw B.V.

03-11-2026
1

Gegevens onderneming

03-11-2026
1

Dit is een openbaar faillissementsverslag conform artikel 73a Fw. Het verslag is door de curator geschreven om schuldeisers en anderen die daarbij belang hebben te informeren. Hoewel de informatie in dit openbaar verslag zo zorgvuldig mogelijk is samengesteld, is mogelijk bepaalde informatie nog niet beschikbaar of kan deze nog niet geopenbaard worden. Verder is dit verslag mede gebaseerd op gevoerde gesprekken met de directie, werknemers en/of andere betrokkenen. Aan dit verslag kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

Adres: St.-Annastraat 1, 5421 KA Gemert

KVK-nummer: 72878436

Datum van oprichting: 18-10-2018

Activiteiten onderneming

03-11-2026
1

De vennootschap heeft als bedrijfsomschrijving: het exploiteren van een bouwbedrijf; het verkrijgen, beheren en exploiteren van rechten van intellectuele en industriële eigendom; het samenwerken met, het deelnemen in, het overnemen van en het voeren van bestuur over andere vennootschappen en ondernemingen; het (doen) financieren, ook door middel van het stellen van zekerheden, van andere vennootschappen en ondernemingen; het verkrijgen, beheren, exploiteren en vervreemden van registergoederen en roerende zaken, effecten en andere waardepapieren, het ter leen opnemen en ter leen verstrekken van gelden, het stellen van zekerheid ook voor schulden van derden, en het verrichten van al hetgeen met het vorenstaande verband houdt of daartoe bevorderlijk kan zijn.
De onderneming ontplooit de volgende activiteiten: het verrichten van montage- en timmerwerkzaamheden, de handel in bouwmaterialen en het aannemen van werk (bouwbedrijf).

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2024	€ 624.192,00	€ -66.790,00	€ 630.880,00
2025	€ 303.539,00	€ -287.674,00	€ 211.004,00

Toelichting financiële gegevens

De jaarrekening over 2025 is beschikbaar.

03-11-2026
1

Gemiddeld aantal personeelsleden

2

03-11-2026
1

Toelichting

Er waren 2 werknemers in dienst van gefailleerde.

Boedelsaldo

€ 0,00

03-11-2026
1

Toelichting

N.V.T.

Verslagperiode

van

6-10-2026

03-11-2026
1

t/m

2-11-2026

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	8 uur 55 min
totaal	8 uur 55 min

Toelichting bestede uren

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Bestuurder en enig aandeelhouder van gefailleerde is mevrouw I.L.M. de Boer-van Gemert.

03-11-2026
1

1.2 Lopende procedures

Er zijn geen lopende procedures.
De curator heeft vooralsnog geen procedures ingesteld.

03-11-2026
1

1.3 Verzekeringen

Niet bekend.

03-11-2026
1

1.4 Huur

Gefailleerde beschikt niet over eigen bedrijfsruimte. Zij is gevestigd op het adres van de bestuurder.

03-11-2026
1

1.5 Oorzaak faillissement

Het faillissement is uitgesproken op eigen aangifte.

03-11-2026
1

De bestuurder van gefailleerde noemt de volgende oorzaken van het faillissement:
De bestuurder en haar echtgenoot liggen in scheiding. De bestuurder was directeur, maar het management en de uitvoerende werkzaamheden werden gedaan door de echtgenoot van de bestuurder. Vanwege de echtscheiding is hij daarmee echter gestopt. Zelf geeft de bestuurder aan geen klantrelaties en dergelijke te hebben om werk te verschaffen en het bedrijf draaiende te houden. Omdat zij constateerde dat de doorlopende kosten niet betaald konden worden en zij zelf geen loon uit de vennootschap kon ontvangen, heeft zij besloten het eigen faillissement aan te vragen.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden 03-11-2026 1

2

Toelichting

Er waren twee werknemers in dienst van gefailleerde ten tijde van het uitspreken van het faillissement, waaronder de bestuurder van gefailleerde.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden 03-11-2026 1

2

Toelichting

Er waren twee werknemers in dienst van gefailleerde in het jaar voorafgaand aan het faillissement.

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
9-10-2026	2	Geen.
totaal	2	

2.4 Werkzaamheden personeel

De werknemers zijn geïnformeerd. Er zijn ontslagbrieven verzonden. Aansluitend heeft een door de curator met UWV gecoördineerde aanvraag in het kader van de loongarantieregeling plaatsgevonden. 03-11-2026 1

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
Geen.			
totaal	€ 0,00		€ 0,00

Toelichting onroerende zaken

Er staan geen onroerende zaken op naam van gefailleerde. 03-11-2026 1

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Onderzoek Kadaster.

03-11-2026
1

3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

Nog in onderzoek.

03-11-2026
1

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Nog niet bekend.

03-11-2026
1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Inventarisatie.

03-11-2026
1

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Er zou geen sprake zijn van voorraden of onderhanden werk. De activiteiten waren feitelijk al voor faillissement beëindigd.

03-11-2026
1

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Geen.

03-11-2026
1

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

Er zouden geen andere activa zijn. Dit wordt nog onderzocht.

03-11-2026
1

3.9 Werkzaamheden andere activa

Geen.

03-11-2026
1

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

Nog in onderzoek.
Er is in ieder geval een vordering ingediend in een faillissement van een debiteur. Die vordering is geverifieerd.

03-11-2026
1

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Onderzoek en correspondentie curator debiteur.

03-11-2026
1

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

Er zou bij ABN AMRO Bank N.V. sprake zijn van een beperkt creditsaldo.
Gevraagd is om dit bedrag aan de boedel af te dragen.

03-11-2026
1

5.2 Leasecontracten

Daarvan is niet gebleken.

03-11-2026
1

5.3 Beschrijving zekerheden

Er zouden geen zekerheden zijn verstrekt.

03-11-2026
1

5.4 Separatistenpositie

Waarschijnlijk niet aan de orde.

03-11-2026
1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Er is waarschijnlijk geen sprake van eigendomsvoorbehouden.

03-11-2026
1

5.6 Retentierechten

Daarvan is niet gebleken.

03-11-2026
1

5.7 Reclamerechten

Daarvan is niet gebleken.

03-11-2026
1

5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

Niet aan de orde.

03-11-2026
1

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Correspondentie.

03-11-2026
1

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Een tijdelijke voortzetting van de activiteiten is niet aan de orde, nu de activiteiten al voor faillissement waren gestaakt en er geen sprake is van onderhanden werk.

03-11-2026
1

6.2 Financiële verslaglegging

Niet aan de orde.

03-11-2026
1

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Geen.

03-11-2026
1

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Nu er geen sprake is van onderhanden werk is een doorstart niet mogelijk.

03-11-2026
1

6.5 Verantwoording

Niet aan de orde.

03-11-2026
1

6.6 Opbrengst

Toelichting

Geen.

03-11-2026
1

6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

Niet aan de orde.

03-11-2026
1

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Geen.

03-11-2026
1

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De administratie van gefailleerde is deels overhandigd. De administratie zal nog worden onderzocht.

03-11-2026
1

7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekeningen zijn op de navolgende data gedeponeerd:
2023: 03-10-2024;
2024: 29-09-2025;
2025: 17-09-2026.

03-11-2026
1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Gefailleerde heeft gebruik gemaakt van de vrijstelling voor kleine rechtspersonen op grond van art. 2:396 lid 2 BW. Er is uitsluitend sprake van een samenstellingsverklaring.

03-11-2026
1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Er is sprake van een geplaatst en gestort kapitaal van € 1,-.

03-11-2026
1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

Naar het in de periode voorafgaand aan het faillissement gevoerde beleid en eventuele bestuurdersaansprakelijkheid zal onderzoek worden ingesteld.

03-11-2026
1

7.6 Paulianeus handelen

Toelichting

Op dit moment zijn nog geen bijzondere rechtshandelingen vastgesteld.
Als daartoe aanleiding bestaat, zal er onderzoek worden ingesteld.

03-11-2026
1

7.7 Toelichting rechtmatigheid

De rechtmatigheidsonderzoeken moeten nog worden uitgevoerd.

03-11-2026
1

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Inventarisatie.

03-11-2026
1

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

€ 0,00

Toelichting

Er is sprake van de gebruikelijke faillissementskosten (met name nog vast te stellen salaris curator).
UWV heeft waarschijnlijk een preferente boedelvordering inzake aan werknemers betaald loon over de opzegtermijn.
Deze vordering is nog niet aangemeld.

03-11-2026
1

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 17.463,00

Toelichting

De fiscus heeft voor een bedrag van € 17.463,00 aan preferente vorderingen ingediend. Het betreft omzetbelasting en loonbelasting.

03-11-2026
1

8.3 Pref. vord. UWV

€ 0,00

03-11-2026
1

Toelichting

UWV zal waarschijnlijk een preferente vordering gaan indienen.

8.4 Andere pref. crediteuren

€ 0,00

03-11-2026
1

Toelichting

Daarvan is vooralsnog niet gebleken.

8.5 Aantal concurrente crediteuren

03-11-2026
1

Toelichting

Volgens de administratie van gefailleerde zijn er vier concurrente crediteuren. Deze zijn aangeschreven. Op dit moment zijn nog geen vorderingen ingediend.

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 0,00

03-11-2026
1

Toelichting

Geen.

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend.

03-11-2026
1

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Inventarisatie en correspondentie.

03-11-2026
1

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Niet aan de orde.

03-11-2026
1

9.2 Aard procedures

Niet aan de orde.

03-11-2026
1

9.3 Stand procedures

Niet aan de orde.

03-11-2026
1

9.4 Werkzaamheden procedures

Geen.

03-11-2026
1

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

De volgende werkzaamheden dienen nog verricht te worden:
a. verdere inventarisatie;
b. inventarisatie en invordering debiteuren;
c. onderzoek administratie;
d. onderzoek oorzaken faillissement;
e. onderzoek bestuurdersaansprakelijkheid;
f. afwikkeling posities fiscus en UWV;
g. inventarisatie crediteuren.

03-11-2026
1

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

De termijn van afwikkeling is nog niet goed in te schatten.

03-11-2026
1

10.3 Indiening volgend verslag

3-2-2027

03-11-2026
1

10.4 Werkzaamheden overig

In de eerste verslagperiode zijn de volgende werkzaamheden verricht: overleg bestuurder, overleg accountant, inventarisatie, correspondentie divers, ontslag werknemers, contacten UWV.

03-11-2026
1

Bijlagen

Bijlagen