

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

## Betreft

Verslagnummer	1
Datum verslag	21-04-2026
Insolventienummer	F.01/26/89
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000517675:F001
Datum uitspraak	24-03-2026

R-C	mr. C.A.M. de Bruijn
Curator	mr B.A.P. Sijben

## Algemene gegevens

### Naam onderneming

Jaya Estas real estate investment group B.V. tevens h.o.d.n. Jaya Estas Investments Group

21-04-2026  
1

### Gegevens onderneming

de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Jaya Estas real estate investment group B.V. tevens h.o.d.n. Jaya Estas Investments Group, statutair gevestigd te Weert en kantoorhoudende te (5741 SV) Beek en Donk aan de Leekbusweg 7, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 69972834, hierna te noemen "Gefailleerde".

21-04-2026  
1

### Activiteiten onderneming

In het handelsregister van de Kamer van Koophandel is vermeld:  
"Bemiddeling in verband met exploitatie van en handel in onroerend goed. Overige bemiddeling in en beheer van onroerend goed voor een vast bedrag of op contractbasis. Activiteiten van organisatie-adviesbureaus. Advisering op het gebied van management en bedrijfsvoering (geen public relations en organisatie-adviesbureaus). Bemiddeling bij handel, huur of verhuur van onroerend goed. Verkoop en aankoopbemiddeling van onroerend goed. Bedrijf en marketing advisering."

21-04-2026  
1

### Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2024	€ 13.544,74	€ -24.008,87	€ 116.896,25

## Toelichting financiële gegevens

De curator heeft de administratie opgevraagd bij de (voormalig) boekhouder. Zij heeft enkele interne en oude stukken aangereikt, op basis waarvan de bovenstaande cijfers zijn ingevuld.

21-04-2026



## Gemiddeld aantal personeelsleden

### Toelichting

1 personeelslid.

21-04-2026



## Boedelsaldo

€ 562,57

21-04-2026



## Verslagperiode

van

24-3-2026

t/m

15-4-2026

21-04-2026



## Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
----------------	--------------

1	22 uur 30 min
---	---------------

<b>totaal</b>	22 uur 30 min
---------------	---------------

## Toelichting bestede uren

Zie urenspecificatie

21-04-2026



# 1. Inventarisatie

---

## 1.1 Directie en organisatie

De enig aandeelhouder en tevens enig bestuurder, wijlen de heer W., is overleden in november 2025.

21-04-2026

 1

## 1.2 Lopende procedures

Er zijn geen lopende procedures bekend.

21-04-2026

 1

## 1.3 Verzekeringen

Enkele partijen zijn aangeschreven met de vraag of aldaar verzekeringen lopen, en zo ja dat deze kunnen worden beëindigd.

21-04-2026

 1

## 1.4 Huur

Gefailleerde huurde kennelijk een bedrijfsunit. De huurovereenkomst is met machtiging van de rechter-commissaris opgezegd.

21-04-2026

 1

## 1.5 Oorzaak faillissement

Nu de enig aandeelhouder tevens bestuurder is overleden, heeft geen gesprek plaats kunnen vinden met de bestuurder zoals te doen gebruikelijk. Wel heeft een gesprek plaatsgevonden met de werknemster tevens aanvraagster van het faillissement. Zij heeft aangegeven geruime periode, ook al vanaf vóór het overlijden van de heer W., geen salaris te hebben ontvangen en dat zij om die reden het faillissement heeft aangevraagd. Sinds het overlijden zijn, naar de curator begrijpt, de activiteiten van de onderneming in elk geval stil komen te liggen. Voor zover bekend hield Gefailleerde zich laatstelijk bezig met bemiddeling in de (ver)huur van onroerend goed in Spanje en Portugal.

21-04-2026

 1

## 2. Personeel

---

### 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

#### Toelichting

1 personeelslid.

21-04-2026



### 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

#### Toelichting

1 personeelslid.

21-04-2026



### 2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
-------	--------	-------------

25-3-2026	1	
-----------	---	--

<b>totaal</b>	<b>1</b>	
---------------	----------	--

### 2.4 Werkzaamheden personeel

Opzegging arbeidsovereenkomst, contact UWV en overleg personeelslid.

21-04-2026



## 3. Activa

---

### 3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijd.
--------------	--------------	-----------	-------------

Niet van toepassing.			
----------------------	--	--	--

<b>totaal</b>	<b>€ 0,00</b>		<b>€ 0,00</b>
---------------	---------------	--	---------------

#### Toelichting onroerende zaken

Niet van toepassing.

21-04-2026



### 3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Onderzoek Kadaster.

21-04-2026



### 3.3 Bedrijfsmiddelen

## Toelichting bedrijfsmiddelen

Er is administratie opgevraagd bij de (voormalig) boekhoudster, maar zij heeft enkel oudere interne stukken kunnen aanreiken. Ook heeft de werknemster enkele fysieke documenten aangereikt, maar de relevantie hiervan lijkt beperkt. De bedrijfsmiddelen lijken voornamelijk auto leasevoertuigen te bestaan.

Gefailleerde had een drietal leasevoertuigen op haar naam geregistreerd staan. Deze voertuigen zijn opgehaald door de leasemaatschappij.

De curator volgt dit de afwikkeling van de leasevoertuigen door de leasemaatschappij op.

De gehuurde bedrijfsunit is bezichtigd. Aldaar zijn echter geen goederen aangetroffen.

Vermoedelijk zijn er verder geen bedrijfsmiddelen (meer) aanwezig.

21-04-2026



1

## 3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Niet van toepassing.

21-04-2026



1

## 3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Contact met werknemster, leasemaatschappij, voormalig boekhoudster.  
Contact met verhuurder en bezichtiging op locatie.  
Bestuderen administratie.

21-04-2026



1

## 3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Niet van toepassing.		
<b>totaal</b>	€ 0,00	€ 0,00

## Toelichting voorraden / onderhanden werk

De curator heeft geen voorraden of onderhanden werk aangetroffen.

21-04-2026



1

## 3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Opvragen en bestuderen administratie, bespreking werknemster, bezichtiging bedrijfsunit.

21-04-2026



1

## 3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Banksaldo ING	€ 562,57	
<b>totaal</b>	€ 562,57	€ 0,00

## Toelichting andere activa

Gefailleerde houdt een bankrekening aan bij ING Bank N.V. Deze bankrekening heeft een beperkt positief saldo. Dit is inmiddels door de bank overgemaakt. Vermoedelijk is er geen andere activa aanwezig.

21-04-2026



### 3.9 Werkzaamheden andere activa

Onderzoek administratie.

21-04-2026



## 4. Debiteuren

### 4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Niet van toepassing.			
<b>totaal</b>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

### Toelichting debiteuren

Vermoedelijk zijn er geen debiteuren.

21-04-2026



### 4.2 Werkzaamheden debiteuren

Onderzoek administratie.

21-04-2026



## 5. Bank / Zekerheden

### 5.1 Vordering van bank(en)

#### Toelichting vordering van bank(en)

Nog niet bekend.

21-04-2026



### 5.2 Leasecontracten

Zie de toelichting onder 'bedrijfsmiddelen'.

21-04-2026



### 5.3 Beschrijving zekerheden

Nog niet bekend.

21-04-2026



### 5.4 Separatistenpositie

Nog niet bekend.

21-04-2026



### 5.5 Eigendomsvoorbehoud

Nog niet bekend.

21-04-2026



### 5.6 Retentierechten

Nog niet bekend.

21-04-2026



### 5.7 Reclamerechten

Nog niet bekend.

21-04-2026



### 5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

Niet van toepassing.

21-04-2026



### 5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

De bekende Nederlandse banken zijn aangeschreven.

21-04-2026



## 6. Voortzetten / doorstart onderneming

---

### Voortzetten onderneming

#### 6.1 Exploitatie / zekerheden

Niet van toepassing.

21-04-2026



## 6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

21-04-2026



## 6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Niet van toepassing.

21-04-2026



## Doorstarten onderneming

### 6.4 Beschrijving

Niet van toepassing.

21-04-2026



### 6.5 Verantwoording

Niet van toepassing.

21-04-2026



### 6.6 Opbrengst

#### Toelichting

Niet van toepassing.

21-04-2026



### 6.7 Boedelbijdrage

#### Toelichting

Niet van toepassing.

21-04-2026



### 6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Niet van toepassing.

21-04-2026



## 7. Rechtmatigheid

---

### 7.1 Boekhoudplicht

Zoals te doen gebruikelijk wordt hier onderzoek naar gedaan.

21-04-2026



### 7.2 Depot jaarrekeningen

Enkel de jaarrekening 2023 is geponeerd. Deze is niet tijdig gedeponereerd. De deponering heeft plaatsgevonden op 23 april 2025 (terwijl deze uiterlijk op 31 december 2024 gedeponereerd had moeten zijn).

21-04-2026



### 7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Gefailleerde maakte gebruik van de vrijstelling voor kleine ondernemingen ingevolge 2:395a BW.

21-04-2026



### 7.4 Stortingsverplichting aandelen

Gefailleerde werd opgericht in 2017, zodat – mocht niet aan de stortingsverplichting zijn voldaan – de daarmee gepaard gaande vordering inmiddels is verjaard.

21-04-2026



### 7.5 Onbehoorlijk bestuur

#### Toelichting

Zoals te doen gebruikelijk wordt hier onderzoek naar gedaan.

21-04-2026



### 7.6 Paulianeus handelen

#### Toelichting

Zoals te doen gebruikelijk wordt hier onderzoek naar gedaan.

21-04-2026



### 7.7 Toelichting rechtmatigheid

### 7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Opvragen administratie, raadplegen KvK.

21-04-2026



## 8. Crediteuren

---

### 8.1 Boedelvorderingen

## Toelichting

Salaris curator + kosten: p.m.  
Huurvordering: p.m.

21-04-2026



## 8.2 Pref. vord. van de fiscus

### Toelichting

Tot op heden ingediend: € 7.590,59

21-04-2026



## 8.3 Pref. vord. UWV

### Toelichting

Tot op heden (nog) onbekend.

21-04-2026



## 8.4 Andere pref. crediteuren

### Toelichting

Tot op heden ingediend: € 1.116,95

21-04-2026



## 8.5 Aantal concurrente crediteuren

### Toelichting

Tot op heden bekend: 2

21-04-2026



## 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

### Toelichting

Tot op heden ingediend: € 28.411,14

21-04-2026



## 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

De verwachte wijze van afwikkeling is op dit moment nog niet bekend.

21-04-2026



## 8.8 Werkzaamheden crediteuren

De ingekomen berichten zijn zo nodig beantwoord en opgenomen in de crediteurenlijst. Vermoedelijke crediteuren zijn aangeschreven.

21-04-2026



## 9. Procedures

---

### 9.1 Naam wederpartijen

(Vooralsnog) niet van toepassing.

21-04-2026



### 9.2 Aard procedures

(Vooralsnog) niet van toepassing.

21-04-2026



### 9.3 Stand procedures

(Vooralsnog) niet van toepassing.

21-04-2026



### 9.4 Werkzaamheden procedures

(Vooralsnog) niet van toepassing.

21-04-2026



## 10. Overig

---

### 10.1 Plan van aanpak

De komende verslagperiode staat in het teken van:

- nader bestuderen administratie / bankafschriften (onderzoek naar mogelijke activa);
- opvolgen afwikkeling leasevoertuigen;
- de gebruikelijke werkzaamheden.

21-04-2026



### 10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend.

21-04-2026



### 10.3 Indiening volgend verslag

21-7-2026

21-04-2026



### 10.4 Werkzaamheden overig

Verslaglegging en correspondentie Rechter-Commissaris.

21-04-2026



## Bijlagen

---

### Bijlagen