

# Tussentijds financieel verslag

## Betreft

|                    |                       |
|--------------------|-----------------------|
| Zijn er mutaties   | Ja                    |
| Verslagnummer      | 27                    |
| Datum verslag      | 05-01-2026            |
| Insolventienummer  | F.02/12/252           |
| Toezichtzaaknummer | NL:TZ:0000013332:F015 |
| Datum uitspraak    | 13-04-2012            |

## Betrokkene

|                  |                                     |
|------------------|-------------------------------------|
| Naam schuldenaar | Heja Projectontwikkeling B.V.       |
| R-C              | mr. M.D.E. Leppens                  |
| Curator          | mr T.M. Schraven<br>mr C.A. Mascini |

## A. Baten

### A.1 Vrij actief

|                                                         | Incl. btw      | Mutatie  | Af te dragen btw |
|---------------------------------------------------------|----------------|----------|------------------|
| <b>Activa</b>                                           |                |          |                  |
| Onroerende zaken (niet art. 58 lid 1 Fw)                | € 2.355.262,85 | + € 1,00 | € 261.663,78     |
| Af: kosten                                              | € 70.633,49    |          | € 4.762,74       |
| Af: rechten derden                                      | € 75.271,18    |          |                  |
| <b>Subtotaal onroerende zaken</b>                       | € 2.209.358,18 |          | € 256.901,04     |
| <br>Vervoersmiddelen                                    |                |          |                  |
| Af: kosten                                              |                |          |                  |
| Af: rechten derden                                      |                |          |                  |
| <b>Subtotaal vervoersmiddelen</b>                       | € 0,00         |          | € 0,00           |
| <br>Bedrijfsmiddelen (inventaris niet art. 57 lid 3 Fw) | € 132.427,60   |          | € 1.123,99       |
| Af: kosten                                              | € 27.914,49    |          | € 2.642,61       |
| Af: rechten derden                                      |                |          |                  |
| <b>Subtotaal bedrijfsmiddelen</b>                       | € 104.513,11   |          | € -1.518,62      |

|                                                   | Incl. btw    | Mutatie | Af te dragen btw |
|---------------------------------------------------|--------------|---------|------------------|
| <b>Financiële vaste activa</b>                    |              |         |                  |
| Deelnemingen                                      |              |         |                  |
| Af: kosten                                        |              |         |                  |
| Af: rechten derden                                |              |         |                  |
| <b>Subtotaal deelnemingen</b>                     | € 0,00       |         | € 0,00           |
| Intercompanyvorderingen                           |              |         |                  |
| Af: kosten                                        |              |         |                  |
| Af: rechten derden                                |              |         |                  |
| <b>Subtotaal intercompanyvorderingen</b>          | € 0,00       |         | € 0,00           |
| Vorraden / Onderhanden werk                       |              |         |                  |
| Af: kosten                                        |              |         |                  |
| Af: rechten derden                                |              |         |                  |
| <b>Subtotaal voorraden / onderhanden werk</b>     | € 0,00       |         | € 0,00           |
| <b>Liquide middelen</b>                           |              |         |                  |
| Kas                                               | € 45,48      |         |                  |
| Saldo bankrekening (Aangetroffen middelen (bank)) | € 4.825,57   |         |                  |
| <b>Subtotaal liquide middelen</b>                 | € 4.871,05   |         | € 0,00           |
| <b>Debiteuren</b>                                 |              |         |                  |
| Pre-Faillissement debiteuren                      | € 111.654,04 |         |                  |
| Af: kosten                                        |              |         |                  |
| Af: rechten derden                                |              |         |                  |
| <b>Subtotaal debiteuren</b>                       | € 111.654,04 |         | € 0,00           |
| Boedeldebiteuren                                  | € 634.239,88 |         | € 86.416,36      |
| Af: kosten                                        |              |         |                  |
| Af: rechten derden                                |              |         |                  |
| <b>Subtotaal boedeldebiteuren</b>                 | € 634.239,88 |         | € 86.416,36      |
| <b>Totaal debiteuren</b>                          | € 745.893,92 |         | € 86.416,36      |

|                                                   | Incl. btw | Mutatie | Af te dragen btw |
|---------------------------------------------------|-----------|---------|------------------|
| <b>Bank / zekerheden</b>                          |           |         |                  |
| Boedelbijdrage                                    |           |         |                  |
| <b>Subtotaal bank / zekerheden</b>                | € 0,00    |         | € 0,00           |
| <b>Voortzetten / doorstart onderneming</b>        |           |         |                  |
| <b>Voortzetten</b>                                |           |         |                  |
| Opbrengst voortzetten                             |           |         |                  |
| Af: kosten                                        |           |         |                  |
| Af: rechten derden                                |           |         |                  |
| <b>Subtotaal voortzetten onderneming</b>          | € 0,00    |         | € 0,00           |
| <b>Doorstart</b>                                  |           |         |                  |
| Goodwill                                          |           |         |                  |
| Handelsnaam                                       |           |         |                  |
| I.E. Rechten                                      |           |         |                  |
| Overige opbrengsten doorstart                     |           |         |                  |
| Af: kosten                                        |           |         |                  |
| Af: rechten derden                                |           |         |                  |
| <b>Subtotaal doorstart onderneming</b>            | € 0,00    |         | € 0,00           |
| <b>Totaal voortzetten / doorstart onderneming</b> | € 0,00    |         | € 0,00           |
| <b>Rechtmatigheid</b>                             |           |         |                  |
| Opbrengst rechtmatigheid                          |           |         |                  |
| Af: kosten                                        |           |         |                  |
| Af: rechten derden                                |           |         |                  |
| <b>Subtotaal rechtmatigheid</b>                   | € 0,00    |         | € 0,00           |
| <b>Procedures</b>                                 |           |         |                  |
| Opbrengst procedures                              |           |         |                  |
| Af: kosten                                        |           |         |                  |
| Af: rechten derden                                |           |         |                  |
| <b>Subtotaal procedures</b>                       | € 0,00    |         | € 0,00           |

|                                | Incl. btw      | Mutatie   | Af te dragen btw |
|--------------------------------|----------------|-----------|------------------|
| <b>Overig</b>                  |                |           |                  |
| Overige baten                  |                |           |                  |
| Diverse overige baten          | € 11.126,51    |           | € 276,78         |
| depot De Wending               | € 7.500,00     |           |                  |
| Kruisposten                    | € 367.200,00   |           |                  |
| Bankrente                      | € 2.177,76     | - € 17,67 |                  |
| Gemeente Eindhoven             | € 15.000,00    |           |                  |
| Wanrooij ter zake bouwclaims   | € 411.400,00   |           | € 71.400,00      |
| Boedelbijdragen (incl. btw)    |                |           |                  |
| boedelbijdragen onroerend goed | € 327.316,82   |           | € 7.887,60       |
| boedelbijdragen overig         | € 205.067,32   |           | € 525,00         |
| <b>Subtotaal overig</b>        | € 1.346.788,41 |           | € 80.089,38      |
| <b>Totaal vrij actief</b>      | € 4.411.424,67 |           | € 421.888,16     |

## A.2 Gebonden actief

|                                                  | Incl. btw | Mutatie | Af te dragen btw |
|--------------------------------------------------|-----------|---------|------------------|
| <b>(On)roerende goederen ex art. 58 lid 1 Fw</b> |           |         |                  |
| Opbrengst(en) ex art. 58 lid 1 Fw                |           |         |                  |
| Af: kosten                                       |           |         |                  |
| Af: rechten derden                               |           |         |                  |
| <b>Subtotaal (on)roerende goederen</b>           | € 0,00    |         | € 0,00           |
| <b>Afstand separatisme: Bodemzaken</b>           |           |         |                  |
| Opbrengst(en) bodemzaken                         |           |         |                  |
| Af: kosten                                       |           |         |                  |
| Af: rechten derden                               |           |         |                  |
| <b>Subtotaal afstand separatisme</b>             | € 0,00    |         | € 0,00           |
| <b>Opbrengst retentierecht</b>                   |           |         |                  |
| Retentierecht art. 60 Fw                         |           |         |                  |
| Af: kosten                                       |           |         |                  |
| <b>Subtotaal opbrengst retentierecht</b>         | € 0,00    |         | € 0,00           |

|                                                                     | Incl. btw | Mutatie | Af te dragen btw |
|---------------------------------------------------------------------|-----------|---------|------------------|
| <b>Opbrengst art. 3:287 BW</b>                                      |           |         |                  |
| Schadepeningen art. 3:287 BW                                        |           |         |                  |
| Af: kosten                                                          |           |         |                  |
| <b>Subtotaal opbrengst art. 3:287 BW</b>                            | € 0,00    |         | € 0,00           |
| <b>Opbrengst art. 3:284 BW (&gt;dagtekening)</b>                    |           |         |                  |
| Opbrengst art. 3:284 BW                                             |           |         |                  |
| Af: kosten                                                          |           |         |                  |
| <b>Subtotaal opbrengst art. 3:284 BW (&gt;dagtekening)</b>          | € 0,00    |         | € 0,00           |
| <b>Opbrengst onroerende zaak bij vordering waterschap</b>           |           |         |                  |
| Onroerende za(a)k(-en) [bij Waterschap]                             |           |         |                  |
| Af: kosten                                                          |           |         |                  |
| Af: rechten derden                                                  |           |         |                  |
| <b>Subtotaal opbrengst onroerende zaak bij vordering waterschap</b> | € 0,00    |         | € 0,00           |
| <b>Opbrengsten overige gebonden activa</b>                          |           |         |                  |
| Opbrengsten overige gebonden activa                                 |           |         |                  |
| Af: kosten                                                          |           |         |                  |
| Af: rechten derden                                                  |           |         |                  |
| <b>Subtotaal opbrengsten overige gebonden activa</b>                | € 0,00    |         | € 0,00           |
| <b>Totaal gebonden actief</b>                                       | € 0,00    |         | € 0,00           |

### A.3 Art. 57 lid 3 Fw - Actief

|                                          | Incl. btw | Mutatie | Af te dragen btw |
|------------------------------------------|-----------|---------|------------------|
| <b>Bodemzaken</b>                        |           |         |                  |
| Inventaris, machinerieën [bodempzaken]   |           |         |                  |
| Af: kosten                               |           |         |                  |
| Af: rechten derden                       |           |         |                  |
| <b>Subtotaal bodempzaken</b>             | € 0,00    |         | € 0,00           |
| Af: reeds gedane afdracht aan pandhouder |           |         |                  |
| <b>Totaal bodempzaken</b>                | € 0,00    |         | € 0,00           |

|                                                       | Incl. btw      | Mutatie | Af te dragen btw |
|-------------------------------------------------------|----------------|---------|------------------|
| <b>Opbrengst art. 138 Waterschapswet</b>              |                |         |                  |
| Opgeëist voor waterschap ex art. 138 Waterschapswet   |                |         |                  |
| Af: kosten                                            |                |         |                  |
| <b>Subtotaal opbrengst art. 138 Waterschapswet</b>    | € 0,00         |         | € 0,00           |
| <b>Overige opbrengsten art. 57 lid 3 Fw</b>           |                |         |                  |
| Overige art. 57 lid 3 Fw opbrengsten                  |                |         |                  |
| Af: kosten                                            |                |         |                  |
| <b>Subtotaal overige opbrengsten art. 57 lid 3 Fw</b> | € 0,00         |         | € 0,00           |
| <b>Totaal art. 57 lid 3 Fw - Actief</b>               | € 0,00         |         | € 0,00           |
| <b>Totaal baten</b>                                   | € 4.411.424,67 |         | € 421.888,16     |

## B. Reeds betaalde verschotten / boedelschulden

|                                                          | Incl. btw      | Mutatie   | Terug te ontvangen btw |
|----------------------------------------------------------|----------------|-----------|------------------------|
| <b>Super-preferent</b>                                   |                |           |                        |
| Salaris en verschotten                                   | € 1.830.421,28 |           | € 311.935,84           |
| Griffierecht deponering<br>uitdelingslijst (reservering) |                |           |                        |
| Taxatiekosten                                            |                |           |                        |
| Overige super-preferente<br>boedelverplichtingen         |                |           |                        |
| Verschotten                                              | € 245.064,08   |           | € 39.655,49            |
| Uittreksels                                              | € 547,15       |           | € 19,05                |
| Hoppen boedelvordering                                   | € 25.000,00    |           |                        |
| Legalisatiekosten                                        | € 121,00       |           | € 19,32                |
| Onbelaste verschotten                                    | € 10,90        | + € 10,90 | € 0,00                 |
| <b>Preferent</b>                                         |                |           |                        |

|                                                                                   | Incl. btw      | Mutatie | Terug te ontvangen btw |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------|------------------------|
| UWV, premies opzegtermijn (Art. 66 lid 3 WW)                                      | € 319.837,11   |         |                        |
| Overige hoog-preferente boedelverplichtingen                                      |                |         |                        |
| UWV / Personeel, loonverplichtingen vanaf datum insolventie (Art. 3:288 sub e BW) |                |         |                        |
| Personeel niet-genoten vakantiedagen (Art. 3:288 sub e BW)                        |                |         |                        |
| Overige laag-preferente boedelverplichtingen                                      |                |         |                        |
| <b>Concurrent</b>                                                                 |                |         |                        |
| UWV, pensioenpremies in overgenomen verplichtingen vanaf datum insolventie        |                |         |                        |
| Huur                                                                              |                |         |                        |
| Overige concurrente boedelverplichtingen                                          |                |         |                        |
| <b>Totaal</b>                                                                     | € 2.421.001,52 |         | € 351.629,70           |

## C. Thans nog beschikbaar

|                                                                          |                |           |
|--------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------|
| Totaal A (incl. btw)                                                     | € 4.411.424,67 | - € 16,67 |
| Totaal B (incl. btw)                                                     | € 2.421.001,52 | + € 10,90 |
| Reeds ontvangen / afgedragen boedel-btw op aangifte                      |                |           |
| Op (tussentijdse) uitdelingslijst reeds gedane uitkering aan crediteuren |                |           |
| <b>Saldo boedelrekening</b>                                              | € 1.990.423,15 |           |

## D. Nog te betalen verschotten / boedelschulden

---

### Super-preferent

Incl. btw

Mutatie

Terug te ontvangen btw

Salaris en verschotten

Griffierecht deponering uitdelingslijst  
(reservering)

Taxatiekosten

Overige super-preferente  
boedelverplichtingen

### Preferent

UWV, premies opzegtermijn (Art. 66 lid 3  
WW)

Overige hoog-preferente  
boedelverplichtingen

UWV / Personeel, loonverplichtingen vanaf  
datum insolventie (Art. 3:288 sub e BW)

Personeel niet-genoten vakantiedagen (Art.  
3:288 sub e BW)

Overige laag-preferente  
boedelverplichtingen

### Concurrent

UWV, pensioenpremies in overgenomen  
verplichtingen vanaf datum insolventie

Huur

Overige concurrente boedelverplichtingen

---

**Totaal**

€ 0,00

€ 0,00



## E. Btw

---

| Af te dragen / terug te ontvangen A-B-D |               |
|-----------------------------------------|---------------|
| A (af te dragen)                        | € -421.888,16 |
| B (terug te ontvangen)                  | € 351.629,70  |
| D (terug te ontvangen)                  | € 0,00        |
| Reeds ontvangen / afgedragen boedel-btw |               |
| Saldo                                   | € -70.258,46  |

## F. Voorlopig saldo

---

|                                                             |                       |
|-------------------------------------------------------------|-----------------------|
| Saldo Boedelrekening                                        | € 1.990.423,15        |
| Nog te ontvangen bate(n)                                    |                       |
| Terug ontvangen boedel-btw van insolventievorderingen       |                       |
| Nog te ontvangen / af te dragen boedel-btw (Financieel - E) | € -70.258,46          |
| Nog door de pandhouder te ontvangen opbrengst bodemzaken    |                       |
| Nog te ontvangen art. 57 lid 3 Fw inbreng                   |                       |
| <b>Voorlopig Saldo</b>                                      | <b>€ 1.920.164,69</b> |